

**КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

город Саранск

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2014 года

\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Банк», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Автономное учреждение "Технопарк-Мордовия", зарегистрированное ИФНС по Ленинскому району г.Саранска за основным государственным регистрационным номером 1091326002020, именуемое в дальнейшем «Заемщик», в лице Генерального директора Якубы Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА**

1.1. Банк обязуется предоставить Заемщику кредит (денежные средства) в сумме **50000000 ( пятьдесят миллионов ) рублей на срок с момента предоставления кредита по «15» декабря 2014 года** в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а Заемщик обязуется возвратить полученный кредит, уплатить на него проценты, иные платежи, предусмотренные Договором, и выполнять иные условия Договора.

1.2. Кредит является целевым и предоставляется для финансирования производственно-хозяйственной деятельности Заемщика.

1.3. Предоставление кредита по настоящему договору осуществляется в безналичном порядке путем перечисления соответствующей суммы кредита на расчетный счет Заемщика на условиях возвратности, срочности, платности, обеспеченности, целевого использования.

Предоставление кредита производится после надлежащего оформления документов, необходимых для получения кредита (в соответствии с внутренними документами Банка), надлежащего оформления обеспечения в соответствии с разделом 3 настоящего договора и документального подтверждения Заемщиком права Банка на списание инкассовыми поручениями средств со счетов Заемщика в целях возврата кредита, уплаты процентов за пользование кредитом, иных платежей, предусмотренных настоящим договором в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

Настоящим Заемщик подтверждает, что ознакомлен с внутренними документами Банка.

Кредит предоставляется с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Заемщика в Банке.

1.4. Банк вправе отказаться от предоставления Заемщику кредита полностью или частично при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленная Заемщику сумма не будет возвращена в срок.

**2. ПЛАТА ЗА КРЕДИТ. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ**

2.1. Заемщик обязуется уплатить Банку проценты за пользование кредитом по ставке **13 % (тринадцать) процента(ов) годовых**.

Проценты за пользование кредитом начисляются на сумму ссудной задолженности за фактическое число дней пользования кредитом начиная со дня, следующего за днем выдачи кредита и по день его фактического возврата в полном объеме. При расчёте процентов число дней в году принимается равным **365(366)** календарным дням, а количество дней в месяце принимается равным фактическому количеству дней в месяце.

Под ссудной задолженностью понимается задолженность Заемщика по выданной но не возвращенной сумме кредита без учета процентов за пользование кредитом и иных платежей, предусмотренных настоящим договором.

Проценты за пользование кредитом начисляются за периоды:

2.1.1. первый процентный период – со дня, следующего за днем выдачи кредита и по 20-е число текущего месяца в случае выдачи кредита до 20-го числа текущего месяца, или со дня, следующего за днем выдачи кредита и по 20-е число следующего месяца в случае выдачи кредита после 20-го числа текущего месяца (под текущем месяцем, для целей настоящего подпункта, понимается месяц, в котором выдан кредит);

2.1.2. последующие процентные периоды – с 21 числа предшествующего месяца по 20 число текущего месяца;

2.1.3. последний процентный период – с 21 числа предшествующего месяца по установленный настоящим договором день возврата кредита (п. 1.1.) (под текущем месяцем, для целей подпункта 2.1.2.-2.1.3. настоящего договора, понимается месяц, в котором должна осуществляться оплата процентов за пользование кредитом).

2.2. Уплата процентов за пользование кредитом производится ежемесячно в период с 21 числа по последний рабочий день месяца в следующем порядке:

2.2.1. на основании платежного поручения Заемщик перечисляет денежные средства со своего (-их) счета(-ов) в срок с 21 числа по 22 число каждого месяца;

2.2.2. при не оплате способом и в срок, указанные в пп. 2.2.1 настоящего договора, Заемщик поручает Банку списывать со своего(-их) счета(-ов) в Банке (в т.ч. со счета, указанного в разделе 8 Договора) денежные средства в уплату процентов за пользование кредитом на основании составляемых Банком банковских ордеров с 23 числа по последний рабочий день каждого месяца.

**ОТ БАНКА****ОТ ЗАЕМЩИКА**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/ **Якуба В.В.** /

Заемщик предоставляет право Банку предъявлять инкассовые поручения на списание суммы процентов за пользование кредитом со счетов, открытых Заемщиком в иных кредитных организациях, в случае отсутствия или недостаточности денежных средств в размере необходимом для уплаты процентов за пользование кредитом на счете (-ах) Заемщика в Банке.

Поступление денежных средств в уплату процентов за пользование кредитом на счет Банка позже последнего рабочего дня месяца считается просрочкой по уплате процентов за пользование кредитом, что влечет за собой ответственность, предусмотренную п. 5.2. Договора.

2.3. Возврат кредита осуществляется Заемщиком не позднее дня, указанного в п.1.1. настоящего договора. Под датой возврата кредита следует понимать день, когда соответствующая сумма зачислена на корреспондентский счёт Банка.

Если дата возврата кредита (п. 1.1. настоящего договора) приходится на нерабочий день, срок пользования кредитом устанавливается по первый, следующий за ним рабочий день.

Кредит может быть возвращен Заемщиком досрочно с согласия Банка. О своем намерении досрочно вернуть кредит Заемщик обязан письменно уведомить Банк. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения такого уведомления Банк сообщает Заемщику новую дату возврата кредита.

При досрочном возврате кредита с согласия Банка Заемщик обязан уплатить Банку проценты за пользование кредитом по ставке, установленной Договором, за фактический срок пользования кредитом.

2.4. Любая сумма, подлежащая уплате Заемщиком по настоящему Договору, признается уплаченной в день, когда она зачислена на счет Банка и факт ее зачисления может быть подтвержден выписками с указанного счета Банка.

2.5. В случае образования просроченной задолженности по возврату полученного Заемщиком кредита и (или) процентов за пользование кредитом, а также в случае досрочного истребования кредита (раздел 4 Договора), Банк имеет право списать соответствующую сумму задолженности по кредиту, процентам за пользование кредитом, а также сумму неустойки за просрочку уплаты процентов за пользование кредитом, повышенные проценты за нарушение срока возврата кредита, издержки Банка по получению исполнения по Договору, с любого принадлежащего Заемщику банковского счёта, в том числе со счета в Банке, в том числе со счета, указанного в разделе 8 Договора, на основании составляемых Банком банковских ордеров.

Заемщик предоставляет право Банку предъявлять инкассовые поручения на списание денежных средств в соответствии с настоящим пунктом со счетов, открытых Заемщиком в иных кредитных организациях, в случае отсутствия или недостаточности денежных средств в размере необходимом для уплаты соответствующих сумм на счете (-ах) Заемщика в Банке.

2.6. Заемщик обязуется до получения кредита предусмотреть право Банка на списание денежных средств на основании инкассовых поручений в случаях, предусмотренных п. 2.2., п. 2.5. Договора путем подписания дополнительных соглашений к договорам банковского счета, заключенными Заемщиком с иными кредитными организациями, и действительным на дату заключения настоящего Договора. Заемщик обязуется предусматривать указанное право Банка для всех новых договоров банковского счета, заключаемых Заемщиком с иными кредитными организациями в период действия настоящего Договора, с предоставлением договоров и/или соглашений в Банк.

Указанные договоры и/или соглашения должны содержать соответствующее условие о списании денежных средств (п. 2.2., п. 2.5. Договора) на основании инкассового поручения, сведения о Банке как получателе средств, имеющем право выставять инкассовые поручения, об обязательстве Заемщика (п. 2.2., п. 2.5., п. 5.1., п. 5.2. Договора), по которому будут осуществляться платежи, о настоящем договоре (дата, номер и п. 2.2., п. 2.5. Договора, предусматривающие право списания).

Заемщик подтверждает, что он согласен с правом Банка (п. 2.2., п. 2.5. настоящего договора) списывать с банковских счетов Заемщика, в т.ч. с расчетного счета Заемщика в Банке, указанного в разделе 8 Договора, денежные средства во исполнение обязательств Заемщика по настоящему договору на основании инкассовых поручений Банка.

Предоставить доказательства исполнения обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, Заемщик обязан в срок:

- по действующим договорам банковского счета - не позднее 3-х календарных дней с момента заключения настоящего договора,

- по договорам банковского счета, заключенным в период действия настоящего договора - не позднее 3-х календарных дней с момента заключения нового договора банковского счета.

2.7. Суммы произведенных Заемщиком платежей, или списанные Банком со счета Заемщика в соответствии с условиями Договора, недостаточные для полного исполнения денежных обязательств по Договору, направляются:

- 1) в первую очередь – на погашение издержек Банка по получению исполнения по Договору;
- 2) во вторую очередь – на погашение суммы процентов за пользование кредитом (п. 2.1. Договора);
- 3) в третью очередь – на погашение кредита (п. 1.1. Договора);
- 4) в четвертую очередь – на погашение неустойки (п. 5.2. Договора);
- 5) в пятую очередь – на погашение штрафной неустойки (п. 5.1. Договора).

Данная очередность соблюдается независимо от назначения платежа, указанного в платежном документе Заемщика.

### **3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КРЕДИТА**

3.1. Кредит, предоставленный по настоящему договору обеспечивается:

**ОТ БАНКА**

**ОТ ЗАЕМЩИКА**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/ **Якуба В.В.** /

3.1.1. Залог, принадлежащего Республике Мордовия имущества - оборудование, на основании договора залога имущества от 10 января 2014 года (далее – «договор залога»).

3.2. Заемщик обязан застраховать (обеспечить страхование залогодателем) в пользу Банка имущество, передаваемое в залог, в страховой компании на сумму 62910960 рублей.

Страхование имущества в целях и на условиях настоящего договора может производиться посредством заключения одного Договора страхования с условием ежегодной уплаты страховой премии за каждый новый период страхования или нескольких Договоров страхования на срок не более одного года, но таким образом, чтобы в результате общего срока их действия, имущество оставалась застрахованным непрерывно на протяжении всего срока пользования кредитом Заемщиком. При этом каждый очередной (следующий по дате заключения за первым) Договор страхования и/или документ, подтверждающий уплату страховой премии по нему подлежат представлению в Банк не позднее дня, следующего за днем истечения предыдущего периода страхования.

Срок страхования имущества должен превышать срок пользования кредитной линией, указанный в п. 1.1. Договора, не менее чем на 30 (тридцать) календарных дней.

#### **4. УСЛОВИЯ ДОСРОЧНОГО ВОЗВРАТА КРЕДИТА ПО ТРЕБОВАНИЮ БАНКА**

4.1. Банк вправе отказать в выдаче кредита и (или) потребовать от Заемщика досрочно вернуть часть или всю сумму кредита и уплатить проценты за пользование кредитом, неустойку, начисленные на дату погашения, иные платежи, предусмотренные Договором, а также обратиться с иском на обеспечение кредита, в том числе, предъявить аналогичные требования к Поручителю, при возникновении одного или нескольких нижеперечисленных обстоятельств:

4.1.1. если Заемщик не сможет произвести платежи, установленные Договором в сроки и на условиях Договора – в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты, когда такой платеж должен быть произведен;

4.1.2. если Заемщик не исполнит или исполнит ненадлежащим образом любое иное, не предусмотренное п. 4.1.1 настоящего договора обязательство или условие, установленное настоящим Договором, и такое неисполнение или ненадлежащее исполнение будет длиться более 5 (Пяти) рабочих дней с момента возникновения такого обязательства;

4.1.3. если наступит любое событие, которое может отрицательно повлиять на способность Заемщика исполнить свои обязательства по Договору (включая подачу в арбитражный суд заявления о признании Заемщика банкротом, возбуждение производства по делу о банкротстве в отношении Заемщика, арест средств на банковских счетах Заемщика или обращение взыскания на средства на банковских счетах Заемщика);

4.1.4. если наступит любое событие, которое отрицательно повлияет или может повлиять на способность Поручителя и (или) Залогодателя исполнить обязательства перед Банком (включая подачу в арбитражный суд заявления о признании банкротом, возбуждение производства по делу о банкротстве);

4.1.5. если любое из заявлений и заверений Заемщика, изложенных в настоящем Договоре, окажется не соответствующим действительности;

4.1.6. если компетентным органом Заемщика или судом принято решение о ликвидации Заемщика и (или) Поручителя и (или) Залогодателя;

4.1.7. если Банк располагает информацией, что Заемщик не в состоянии исполнить свои обязательства по возврату Кредита, в частности:

- при наличии признаков банкротства Заемщика; подачи в арбитражный суд заявления о признании банкротом или возбуждении производства по делу о банкротстве Заемщика;

- в результате существенного ухудшения финансового положения Заемщика. При этом признаками существенного ухудшения финансового положения Заемщика является любое из нижеперечисленных обстоятельств, определяемых Банком на основе анализа информации и документов Заемщика, предоставляемых им в соответствии с разделом 6 настоящего договора: снижение выручки на 50 % и более по сравнению с предыдущим кварталом или аналогичным периодом прошлого года; убыточная деятельность на протяжении четырех и более кварталов; наличие очереди не исполненных в срок распоряжений ко всем расчетным счетам Заемщика, превышающей 20 % среднемесячного кредитового оборота по всем расчетным счетам Заемщика за последние 6 месяцев; задолженность перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами и внебюджетными фондами, превышающая 20 % среднемесячного кредитового оборота по расчетному(-ым) счету(-ам) Заемщика за последние 6 месяцев;

4.1.8. если надлежащее исполнение Заемщиком своих обязательств по настоящему Договору невозможно вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, продолжающихся более 3 (Трех) месяцев с даты получения Банком уведомления Заемщика о наступлении таких обстоятельств;

4.1.9. в случае уклонения Заемщика от контроля со стороны Банка в соответствии с условиями раздела 6 Договора;

4.1.10. в случае использования кредита Заемщиком на цели иные, чем предусмотрены в пункте 1.2. Договора;

4.1.11. в случае если возникнут обстоятельства, нарушающие интересы Банка как залогодержателя по договору(-ам) о залоге, в частности:

– если будут совершены действия, направленные на отчуждение залогодателем предмета залога без согласия Банка;

– если Банку станет известно о существовании каких-либо обременений (ограничений) предмета залога, возникших как до, так и после заключения настоящего Договора без согласования с Банком, или об оспаривании

**ОТ БАНКА**

**ОТ ЗАЕМЩИКА**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/ Якуба В.В. /

третьим лицом/лицами прав на предмет залога или о заявлении третьим лицом (или лицами) своих прав на предмет залога или если возникнут иные причины, способные повлечь утрату прав на предмет залога по не зависящим от него обстоятельствам;

– если залогодателем будут допущены нарушения его обязанностей по договору(-ам) о залоге, являющиеся в соответствии с законодательством Российской Федерации основанием для предъявления требования о досрочном возврате Кредита (в частности, при нарушении обязанности по страхованию заложенного имущества (страхование должно быть до получения кредита), грубом нарушении правил пользования или правил содержания предмета залога, при необоснованном отказе Банку как залогодержателю в проверке условий его содержания;

– если кем-либо будет заявлено требование о признании договора(-ов) о залоге недействительным(-ыми), незаключенным(-ыми);

– если без предварительного письменного согласия Банка Залогодателем будут произведены действия, направленные на ликвидацию или изменение уникальных характеристик предмета залога, либо будет получен отказ государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в государственной регистрации изменений сведений о предмете залога (в том числе, в случае образования новых земельных участков);

– если в любое время договор о залоге прекратил свое действие или его условия не соответствуют условиям настоящего Договора;

4.1.12. В случае если в период действия настоящего договора будут совершены действия, направленные на снижение стоимости активов (имущества) Заемщика и принятие Заемщиком финансовых обязательств перед третьими лицами в размерах, существенных с точки зрения возможности исполнения Заемщиком своих обязательств по настоящему Договору;

4.1.13. В случае если Заемщик не вернет в срок любой иной кредит, полученный от любого кредитного учреждения, или если такой кредит объявляется к оплате до назначенного срока погашения в связи с невозможностью Заемщика произвести платеж в срок, либо в случае если любое из обязательств Заемщика по договору поручительства, выданной им любому кредитору в отношении денежных средств, взятых в кредит третьим лицом у такого кредитора, не исполнены в срок в строгом соответствии с условиями такого поручительства; в случае нарушения Заемщиком своих обязательств по возврату (погашению) займа в соответствии с установленными договором займа порядком и сроками;

4.2. В случае направления Банком требования о досрочном возврате Кредита в соответствии с пунктом 4.1. Договора срок уплаты всех сумм, подлежащих уплате Заемщиком Банку в соответствии с Договором, в том числе кредита, процентов за пользование кредитом, подлежащих возмещению расходов, считается наступившим через 5 (Пять) рабочих дней после получения Заемщиком указанного требования Банка. Заемщик обязан в указанный срок – через 5 (Пять) рабочих дней после даты получения указанного требования – выполнить все свои обязательства перед Банком по настоящему Договору, в том числе возвратить Кредит, проценты на него, иные суммы, подлежащие возмещению в соответствии с настоящим Договором.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Заемщиком своих обязательств по возврату кредита в полном объеме в срок, установленный п. 1.1. Договора, или просрочки исполнения требования о досрочном возврате кредита в соответствии с разделом 4 Договора, Заемщик уплачивает Банку штрафную неустойку в размере двойной ставки, предусмотренной п. 2.1. Договора, исчисляемой от суммы просроченной ссудной задолженности в процентах годовых за каждый день просрочки.

Штрафная неустойка начисляется за период со дня, следующего за днем наступления срока возврата кредита и по день его фактического возврата.

5.2. При нарушении срока уплаты процентов за пользование кредитом Заемщик уплачивает Банку неустойку в размере 0,3 % (Ноль целых три десятых процента) от суммы неоплаченных процентов, за каждый день просрочки их уплаты. Начисление неустойки начинается с даты, следующей за наступлением срока уплаты процентов.

5.3. Банк вправе потребовать от Заемщика уплаты штрафа в размере 20 (Двадцать)% от суммы кредита, в том числе но не ограничиваясь этим, в случае(-ях):

- использования Заемщиком кредита в целях погашения долга по ранее представленным ссудам (денежным требованиям и требованиям, вытекающим из сделок с финансовыми инструментами);

- использования Заемщиком кредита прямо или косвенно на погашение обязательств других заемщиков перед Банком и (или) другими банками;

- использование Заемщиком кредита на приобретение и погашение векселей;

- использования Заемщиком кредита на предоставление займов третьим лицам и погашение обязательств по возврату денежных средств, привлеченных Заемщиком от третьих лиц;

- использования Заемщиком денежных средств на приобретение и погашение эмиссионных ценных бумаг;

- осуществления Заемщиком за счет кредита вложений в уставные капиталы других юридических лиц.

Право Банка на требование оплаты Заемщиком штрафа возникает с момента, когда факт нецелевого использования полученного кредита становится известным Банку.

ОТ БАНКА

ОТ ЗАЕМЩИКА

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/ Якуба В.В. /

5.4. В случае нарушения Заемщиком условия о предоставлении обеспечения в соответствии с разделом 3 Договора Банк вправе потребовать от Заемщика уплатить штраф в размере 5 % от суммы кредита, за каждый случай нарушения.

5.5. При нарушении условий о предоставлении любого из документов, указанных в п. 2.6. и в разделе 6 Договора, Заемщик уплачивает штраф в размере 15000 рублей за каждый случай нарушения. При этом штраф выплачивается Заемщиком ежемесячно до даты фактического устранения нарушения.

## **6. КОНТРОЛЬ БАНКА**

6.1. В период действия настоящего Договора Банк имеет право проверять финансово-хозяйственное положение Заемщика, целевое использование Кредита и его обеспеченность.

6.2. С целью осуществления Банком контроля в соответствии с пунктом 6.1. настоящего Договора, Заемщик обязуется без какого либо требования со стороны Банка ежеквартально в течение всего срока действия настоящего договора, в срок не позднее 5-го числа второго месяца квартала, следующего за отчетным кварталом (для годовой отчетности – не позднее 15-го числа месяца, следующего по окончании периода, установленного для представления отчетности в налоговые органы) по состоянию на квартальную (годовую) отчетную дату предоставлять в Банк:

- бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах (для годовой отчетности - бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах и приложения к ним);

- информацию о дебиторах и кредиторах Заемщика с указанием их наименований, сроков возникновения и исполнения обязательств Заемщика, сумм обязательств Заемщика, оставшихся неисполненными на отчетную дату, сумм просроченных обязательств Заемщика;

- расшифровки балансовых статей, на которых ведется учет основных фондов и основных средств Заемщика, а также вложений в уставные капиталы/фонды юридических лиц;

- информацию о наличии/отсутствии просроченной задолженности перед работниками Заемщика по заработной плате;

- справки из обслуживающих банков об оборотах и остатках по счетам Заемщика за квартал (за последние 6 месяцев), о наличии/отсутствии очереди не исполненных в срок распоряжений к счетам Заемщика с указанием сроков возникновения и исполнения обязательств, о ссудной задолженности Заемщика (о кредитной истории);

- справки налоговых органов, содержащие сведения об открытых счетах Заемщика, о задолженности перед бюджетом всех уровней и внебюджетными фондами с указанием сроков возникновения и исполнения обязательств;

- информацию на текущую дату о фактически сложившихся показателях текущей деятельности Заемщика (доходов и расходов), предусмотренных технико-экономическим обоснованием, которое предоставлялось Заемщиком для получения Кредита (отклонение финансовых плановых показателей от фактических, ход реализации инвестиционного проекта);

- об аффилированных лицах Заемщика с указанием доли участия в уставном/складочном капитале юридического лица, либо занимаемой должности физического лица в органах управления аффилированного юридического лица.

- иную информацию и документы, разумно необходимые для осуществления контроля, в том числе, документы, относящиеся к правам Заемщика на предмет залога (а также документы кадастрового и/или технического учета), документы, относящиеся к статусу Заемщика как юридического лица (учредительные документы, решения органов управления Заемщика), документы о правах третьих лиц на предмет залога и иные документы, предусмотренные внутренними документами Банка.

6.3. Все документы, указанные в настоящем разделе должны быть предоставлены Заемщиком в оригинале или, если это прямо согласовано с Банком, в виде копий, заверенных подписью уполномоченного лица Заемщика (с указанием должности, фамилии, имени, отчества соответствующего лица) и печатью Заемщика. При предоставлении Заемщиком оригиналов документов, копии с них готовит уполномоченный сотрудник Банка и заверяет своей подписью (с указанием должности, фамилии, имени, отчества). Ежеквартальная бухгалтерская отчетность должна быть подписана руководителем и заверена печатью Заемщика, а также иметь отметку налогового органа, либо должна быть представлена с уведомлением о вручении бухгалтерской отчетности налоговому органу с описью вложения или с документом, подтверждающим принятие бухгалтерской отчетности в электронном виде, выданным налоговым органом.

6.4. Заемщик обязуется обеспечить допуск представителей Банка, а также уполномоченных Банком представителей иных организаций и независимых экспертов в служебные, производственные, складские и другие помещения Заемщика, в том числе к базам данных бухгалтерского учета в режиме просмотра данных и предоставить право проверки первичных бухгалтерских документов Заемщика для осуществления контроля Банка в соответствии с положениями настоящего раздела и оказывать им необходимое содействие. Количество и срок проверок определяются Банком самостоятельно и с Заемщиком не согласовываются.

6.5. Заемщик обязуется ежегодно предоставлять Банку отчет оценщика о рыночной стоимости предмета залога при наличии ссудной задолженности.

6.6. Заемщик обязуется не позднее 3 (трех) рабочих дней после наступления события письменно посредством заказного письма с уведомлением о вручении информировать Банк о наступлении какого-либо из событий:

**ОТ БАНКА**

**ОТ ЗАЕМЩИКА**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/ Якуба В.В. /

- смена лица, уполномоченного от имени Заемщика заключать сделки и (или) лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа;
- смена главного бухгалтера или лица, фактически исполняющего у Заемщика его обязанности;
- принятие уполномоченным органом-собственником Заемщика решения о ликвидации или реорганизации Заемщика;
- принятие арбитражным судом заявления о признании Заемщика несостоятельным (банкротом) к производству;
- принятие уполномоченным органом/собственником имущества Заемщика решения об уменьшении размера уставного капитала/фонда Заемщика;
- изменение состава участников (акционеров) и органов управления Заемщика;
- неполучение либо отзыв действующих лицензий по основной деятельности Заемщика;
- наложение ареста на имущество Заемщика.

6.7. Заемщик обязуется письменно, в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты наступления соответствующих нижеуказанных обстоятельств, заключения сделок, вступления в силу соответствующих изменений, информировать Банк о:

6.7.1. Возбуждении административного производства в отношении Заемщика и/или возбуждении судебного разбирательства в государственном или третейском суде (арбитраже), в котором Заемщик является стороной или лицом, участвующим в деле, проведении в отношении Заемщика мероприятий налогового контроля и их результатах, а также о наступлении обстоятельств, способных повлечь возбуждение такого производства или разбирательства или проведение указанных мероприятий (в частности, предъявлении к Заемщику претензий или требований третьими лицами, включая налоговые органы);

6.7.2. О полученных у третьих лиц кредитах и займах, о выданных поручительствах и гарантиях в пользу третьих лиц, о предоставленных залогах, иных долговых обязательствах с обязательным предоставлением копий соответствующих договоров, заверенных уполномоченными лицами Заемщика;

6.7.3. Любых изменениях в учредительных документах Заемщика, юридического адреса и фактического места нахождения.

## **7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Заемщик не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу без предварительного письменного согласия Банка.

7.2. Банк имеет право в любое время передать свои права и обязанности по настоящему Договору в полном объеме или частично третьему лицу без согласования с Заемщиком, но при условии его последующего уведомления.

7.3. Срок возврата кредита, установленный в п. 1.1. настоящего договора, может быть увеличен Банком, в случае если это вызвано одним или несколькими нижеизложенными обстоятельствами, при условии документального подтверждения Заемщиком наступления соответствующих обстоятельств:

- 1) расширение и увеличение объемов бизнеса Заемщика;
- 2) изменение условий поставки товаров, выручка от реализации которых является источником погашения кредита;
- 3) изменение условий расчетов с контрагентами;
- 4) изменение производственно-хозяйственного цикла Заемщика;
- 5) удлинение сроков реализации продукции (товаров, работ, услуг) в связи с расширением деятельности, освоением новых рынков, сменой направления деятельности;
- 6) краткосрочная задержка оплаты от контрагентов;
- 7) осуществление модернизации (обновления) основных средств Заемщика, в том числе капитальный ремонт;
- 8) временное снижение объема выручки Заемщика, вызванное сезонными факторами, объективными макроэкономическими, природными условиями или форс-мажорными обстоятельствами;
- 9) нахождение Заемщика на этапе реализации инвестиционного проекта, согласованного с Банком, на котором Заемщик не вышел на полную производственную мощность;
- 10) задержка реализации инвестиционного проекта, обусловленная объективными макроэкономическими, природными условиями или форс-мажорными обстоятельствами.

Срок возврата кредита может быть увеличен на срок, не превышающий первоначальный срок, согласованный при заключении настоящего договора.

Увеличение срока возврата кредита оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

7.4. Датой получения любого уведомления, направляемого Сторонами друг другу по Договору, считается любая из нижеуказанных дат:

- дата, указанная в уведомлении о вручении уведомления по адресу или месту нахождения адресата, указанному в нем;
- дата, указанная на копии уведомления адресату или его представителю при вручении уведомления под расписку;
- дата отказа адресата от получения уведомления, если этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;

**ОТ БАНКА**

**ОТ ЗАЕМЩИКА**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/ **Якуба В.В.** /

- дата, на которую уведомление, направленное по почте заказным письмом с уведомлением по адресу или месту нахождения указанному в нем, не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу или месту нахождения, о чем организация почтовой связи проинформировала отправителя.

7.5. Условия настоящего Договора являются конфиденциальными. Информация, определенная Сторонами как конфиденциальная, не подлежит передаче третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации или соглашением Сторон.

7.6. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до исполнения Заемщиком своих обязательств по нему в полном объеме.

Каждый лист договора подписан Сторонами дополнительно. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны Договора.

7.7. Заемщик выражает свое согласие на представление Банком в ОАО «Национальное бюро кредитных историй» (НБКИ) информации в составе, определенном Федеральным законом РФ от 30.12.2004 г. № 218-ФЗ «О кредитных историях» и характеризующей исполнение обязательств Заемщика по настоящему Договору.

7.8. Все споры, вытекающие из Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Мордовия.

## 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### БАНК

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### ЗАЁМЩИК

Автономное учреждение "Технопарк-Мордовия", 430034,  
Республика Мордовия, ул. Лодыгина, д.3, расчётный счёт  
4060381053915000009 в Сбербанк России (ОАО) - Мордовское ОСБ  
№ 8589 г.Саранск, корреспондентский счёт 3010181010000000615,  
БИК creditbik, ИНН: 7707083893, телефон (8834) 33-35-33, факс  
(8834) 33-35-33.

### ОТ БАНКА

\_\_\_\_\_)  
\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/  
Главный бухгалтер  
\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/  
М.П.

### ОТ ЗАЁМЩИКА

Генеральный директор Автономного учреждения "Технопарк-Мордовия"  
\_\_\_\_\_/ Якуба В.В. /  
Главный бухгалтер  
\_\_\_\_\_/ отсутствует /  
М.П.

### ОТ БАНКА

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/

### ОТ ЗАЕМЩИКА

\_\_\_\_\_/ Якуба В.В. /