**Приложение №12 к Документации**

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР №\_\_\_**

на оказание охранных услуг

г. Саранск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Автономное учреждение «Технопарк - Мордовия»,** именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Генерального директора Якубы Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующее на основании лицензии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по круглосуточной охране Инновационно-производственного комплекса технопарка в сфере высоких технологий Республики Мордовия. Перечень объектов недвижимости, подлежащих охране, перечислен в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.2. Исполнитель обязуется обеспечить охрану имущества Заказчика, резидентов технопарка в сфере высоких технологий Республики Мордовия, сервисных организаций и иных лиц, располагающихся на территории Инновационно-производственного комплекса на земельных участках с кадастровыми номерами 13:23:1007035:1, 13:23:1007035:30, 13:23:1007035:25, 13:23:1007035:203 (далее - территория Заказчика), в том числе находящихся на автостоянке транспортных средств, а также обеспечить безопасность и общественный порядок на охраняемой территории.

1.3. Исполнитель обязуется организовать пропускной и внутриобъектный режим на территории Заказчика.

1.4. Охрана осуществляется лицами, имеющими правовой статус частных охранников и оснащенными специальными средствами, применяемыми в частной охранной деятельности, в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

1.5. Срок оказания услуг составляет два года: с 01 апреля 2018 г. по 31 марта 2020 г. включительно.

1.6. Оказание услуг осуществляется Исполнителем в соответствии с требованиями Закона Российской Федерации от 11 марта 1992 г. №2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации», Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 14 августа 1992 г. №587 «Вопросы частной детективной (сыскной) и частной охранной деятельности», а также иных нормативных правовых актов, применяемых при осуществлении охранной деятельности.

**2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. обеспечивать круглосуточную охрану объектов, перечисленных в Приложении №1 к настоящему Договору, и организовать пропускной и внутриобъектный режим на территории Заказчика;

2.1.2. выставить на территории Заказчика посты охраны с учетом количества сотрудников Исполнителя и периода времени работы, указанных в Приложении №2 к настоящему Договору;

2.1.3. обеспечивать безопасность на объектах Заказчика с привлечением охранников, которые имеют необходимую квалификацию, подтвержденную соответствующими удостоверениями, а также не имеют каких-либо медицинских противопоказаний для выполнения своих обязанностей;

2.1.4. осуществлять патрулирование (обход) объектов не реже, чем один раз в три часа;

2.1.5. обеспечивать защиту объектов охраны, в том числе путем предупреждения и пресечения противоправных действий, незамедлительно сообщать в соответствующие правоохранительные органы ставшую известной информацию о готовящихся либо совершенных преступлениях и правонарушениях, а также о действиях, обстоятельствах, создающих на объектах охраны угрозу безопасности людей;

2.1.6. усилить охрану на объектах Заказчика и прилегающей территории при проведении массовых мероприятий;

2.1.7. обеспечивать сохранность имущества Заказчика, резидентов Заказчика, сервисных организаций и иных лиц, располагающихся на территории Заказчика, безопасность, а также общественный порядок на охраняемых объектах;

2.1.8. при попытке хищения товарно-материальных ценностей с охраняемых объектов, а равно нарушение общественного прядка, производить задержание правонарушителей с немедленной передачей их в органы внутренних дел (полицию);

2.1.9. при возникновении чрезвычайных ситуаций, в том числе в виде порыва сетей тепловодоснабжения, затопления канализационными стоками, протечки и т.д., незамедлительно сообщать о случившемся в специализированные аварийные службы и проинформировать Заказчика;

2.1.10. при обнаружении на территории объектов охраны возгорания или при срабатывании средств пожарной сигнализации незамедлительно сообщать о случившемся в пожарную часть и принимать меры к ликвидации пожара, а также обеспечить эвакуацию людей из помещений при пожаре;

2.1.11. гарантировать сохранение конфиденциальной информации, ставшей известной при исполнении настоящего Договора;

2.1.12. управлять, обеспечивать работоспособность и контролировать работу систем охранно-пожарной сигнализации, видеонаблюдения и автоматизированного доступа при исполнении настоящего Договора;

2.1.13. назначить должностное лицо - ответственного представителя Исполнителя для решения текущих вопросов взаимодействия с Заказчиком при оказании услуг в соответствии с настоящим Договором.

**3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. предоставлять Исполнителю список лиц, имеющих право доступа на объекты Заказчика;

3.1.2. обеспечить сотрудникам Исполнителя возможность доступа на объекты в целях выполнения ими своих обязательств, взятых на себя Исполнителем в соответствии с настоящим Договором;

3.1.3. своевременно производить оплату за оказанные услуги в соответствии с настоящим Договором;

3.1.4. предоставить Исполнителю доступ к системам охранно-пожарной сигнализации, видеонаблюдения и автоматизированного доступа с целью управления и контроля над работой данных систем при исполнении настоящего Договора.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае кражи товарно-материальных ценностей, расположенных на территории Заказчика, в том числе внутри охраняемых объектов, умышленного уничтожения, повреждения охраняемых объектов, имущества Заказчика, резидентов, сервисных организаций и иных лиц, располагающихся на территории Заказчика, Исполнитель несет материальную ответственность в пределах прямого действительного ущерба.

4.3. В случае выхода из строя, повреждения или уничтожения систем охранно-пожарной сигнализации, видеонаблюдения и автоматизированного доступа, вызванных действиями / бездействием Исполнителя, Исполнитель несет материальную ответственность в пределах прямого действительного ущерба.

4.4. Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 0,01% от суммы, подлежащей уплате, за нарушение сроков оплаты, определенных п.5.2 настоящего Договора. Заказчик не несет ответственность в случае нарушения сроков оплаты оказанных услуг, связанных с несвоевременным поступлением средств из бюджета Республики Мордовия.

4.5. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

**5. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

5.1. Общая стоимость услуг по настоящему Договору составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** Исполнитель освобожден от уплаты НДС в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса РФ «Упрощенная система налогообложения».

5.2. Заказчик оплачивает услуги Исполнителя ежемесячно. Сумма ежемесячного платежа составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** Оплата по настоящему Договору осуществляется Заказчиком путем перечисления в безналичном порядке денежных средств в размере ежемесячной стоимости услуг на расчетный счет Исполнителя на основании предоставленных Исполнителем Заказчику счета на оплату и акта сдачи-приемки оказанных услуг за каждый отчетный месяц, подписанных Сторонами. Перечисление денежных средств осуществляется в течение 20 (двадцати) банковских дней со дня подписания указанных документов Заказчиком.

5.3. Цена настоящего Договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4. Цена Договора включает в себя стоимость услуг привлеченного Исполнителем персонала, стоимость расходов на обеспечение такого персонала устройствами, в том числе специальными средствами, необходимыми для оказания услуг, расходы на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда персонала, транспортные расходы, налоги, сборы и другие обязательные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также другие дополнительные расходы, связанные с исполнением настоящего Договора.

**6. ФОРС-МАЖОР**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием непреодолимой силы, возникшей после заключения настоящего Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: землетрясение, наводнение, иные стихийные бедствия и другие события, препятствующие полному или частичному исполнению настоящего Договора.

6.2. Сторона, для которой создались такие обстоятельства, обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону. Факт наличия таких обстоятельств должен быть подтвержден документально в течение 3 (трех) календарных дней с момента наступления таких обстоятельств. При этом срок выполнения обязательств по настоящему Договору должен быть увеличен на время, равное времени действия таких обстоятельств. Если вышеупомянутые обстоятельства и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

**7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

7.1. Стороны берут на себя взаимные обязательства по соблюдению режима конфиденциальности информации и документации, полученных при исполнении условий настоящего Договора.

7.2. Стороны обязуются не разглашать третьим лицам конфиденциальную информацию и не использовать ее любым другим образом, кроме как для выполнения задач по настоящему Договору.

7.3. Обязательства по соблюдению режима конфиденциальности не распространяются на общедоступную информацию, на информацию, которая должна быть предоставлена государственным органам, органам управления и иным лицам в установленном законом порядке, а также на информацию, которая станет известна не по вине одной из Сторон настоящего Договора.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Заказчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор или временно прекратить исполнение обязательств по нему в случаях невыполнения Исполнителем обязательств, установленных настоящим Договором, или лишения/окончания срока действия и непродления лицензии на право осуществления охранной деятельности.

8.3. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации. Все споры между сторонами, разрешаются путем переговоров. В случае недостижения согласия между сторонами путем переговоров споры подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Мордовия.

8.4. В соответствии с п.5 ст.78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, по соглашению сторон могут быть изменены размер и (или) срок оплаты и (или) объем товаров, работ, услуг в случае уменьшения ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии.

8.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме, подписываются обеими Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.6. Приложения №1 и №2 являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.7. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

**9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **Заказчик:**  **Автономное учреждение**  **«Технопарк - Мордовия»**  Юридический адрес: 430034, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, д.3.  Почтовый адрес: 430034, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, д.3,  ИНН 1326211834, КПП 132701001,  ОГРН 1091326002020,  р/с 40603810539150000009 в Мордовском отделении № 8589 Сбербанка России (ПАО) г.Саранска, к/с 30101810100000000615, БИК 048952615.  УФК по Республике Мордовия (Автономное учреждение «Технопарк - Мордовия» л/с 30096Ч60080), р/с 40601810552891000001, Отделение – НБ Республика Мордовия г.Саранск, БИК 048952001.  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.В. Якуба/** |

**Приложение №1**

**к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.**

**Объекты недвижимости, подлежащие охране**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Общая площадь,**  **этажность/подземная этажность** |
|  | Здание головного корпуса | 11519,3 кв.м.,  4 этажа/1 подземный этаж |
|  | Здание опытного завода | 8860,7 кв.м.,  2 этажа |
|  | Здание столовой | 822 кв.м.,  1 этаж |
|  | Здание ремонтно-механической мастерской | 409,3 кв.м.,  2 этажа |
|  | Здание контрольной будки | 28,7 кв.м.,  1 этаж |
|  | Здание лаборатории испытания источников света | 994,5 кв.м.,  2 этажа |
|  | Здание склада | 1732,6 кв.м.,  1 этаж |
|  | Здание экспериментального корпуса (центр экспериментального производства) | 8231,7 кв.м.,  1, 4, 6 этажей/  1 подземный этаж |
|  | Центр проектирования инноваций | 3991 кв.м.,  1-2 этажа |
|  | Инжиниринговый центр волоконной оптики | 6181,8 кв.м.,  1-3 этажа |
|  | Здание фабрики-кухни | 2498,1 кв.м.,  2 этажа |
|  | Котельная | 155,5 кв.м.,  1 этаж |
|  | Стоянка  автомобильного транспорта | 3282,49 кв.м. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **Заказчик:**  **Генеральный директор**  **АУ «Технопарк - Мордовия»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.В. Якуба/** |

**Приложение №2**

**к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.**

**Посты охраны**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование постов** | **Количество сотрудников Исполнителя** | **Период времени работы** |
| 1 | КПП-1 центральная проходная | 4 единицы | суточный пост |
| 2 | КПП-2 автотранспортные ворота | 4 единицы | суточный пост |
| 3 | КПП-3 центр экспериментального производства | 4 единицы | суточный пост |
| 4 | Обходной пост | 4 единицы | суточный пост |
| 5 | Оператор видеонаблюдения  центральная проходная | 4 единицы | суточный пост |
| 6 | Бюро пропусков  центральная проходная |  | с 9:00 до 18:00  (в рабочие дни) |
| 7 | Оператор видеонаблюдения центра экспериментального производства | 4 единицы | суточный пост |
| 8 | Бюро пропусков центра экспериментального производства |  | с 9:00 до 18:00  (в рабочие дни) |
| 9 | КПП-4 – проходная центра проектирования инноваций | 4 единицы | суточный пост |
| 10 | КПП-5 – проходная опытного завода (внутренний пост) | 4 единицы | суточный пост |
| 11 | КПП-6 – проходная инжинирингового центра волоконной оптики | 4 единицы | суточный пост |

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **Заказчик:**  **Генеральный директор**  **АУ «Технопарк - Мордовия»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.В. Якуба/** |