**Приложение №9**

ПРОЕКТ

ФОРМА

**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на оказание клининговых услуг**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Саранск | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. |

**Автономное учреждение «Технопарк - Мордовия»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Генерального директора Якубы Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель обязуется оказать клининговые услуги по уборке зданий и прилегающей территории Инновационно-производственного комплекса Технопарка по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Лодыгина, д.3 (далее по тексту – «Объект»), перечень и объем которых указаны в Техническом задании (Приложении №1 к настоящему Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Оказание клининговых услуг должно осуществляться в соответствии с действующими нормативными актами, государственными стандартами и технологическими нормативами, техническими условиями, действующими правилами и нормами пожарной безопасности и производственной санитарии согласно требованиям СанПиН, нормативными требованиями охраны труда и другими правилами, предъявляемыми к организации профессиональной уборки (клининговых услуг), включая:

- Федеральный закон от 30 марта 1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральный закон от 10 января 2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- ГОСТ Р 51870-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги профессиональной уборки - клининговые услуги. Общие технические условия;

- ГОСТ Р 57582-2017 «Услуги профессиональной уборки - клининговые услуги. Система оценки качества организаций профессиональной уборки»;

- ГОСТ Р 57595-2017 «Услуги профессиональной уборки - клининговые услуги. Термины и определения»;

- Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденные Приказом Госстроя России от 15 декабря 1999 г. №153;

- Положение по созданию, содержанию и охране зеленого фонда на территории городского округа Саранск, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Саранск от 6 сентября 2011 г. №809.

Услуги оказываются в полном соответствии с Техническим заданием.

1.3. **Срок оказания услуг составляет 2 (два) года в период с 01 апреля 2018 г. по 31 марта 2020 г. включительно**.

1.4. Срок предоставления гарантиикачества оказываемых услуг: в течение срока действия настоящего Договора.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Исполнитель обязан:**

2.1.1. Оказывать услуги, предусмотренные п.1.1 настоящего Договора, с надлежащим качеством в соответствии с нормами и требованиями ГОСТ Р 51870-2014, ГОСТ Р 57582-2017, ГОСТ Р 57595-2017 к качеству оказываемых услуг и Исполнителю, способами, механизмами инструментами и материалами, которые соответствуют действующим на территории Российской Федерации и Республики Мордовия стандартам, техническим условиям, нормам и правилам, проектной документации и имеют гигиенические, противопожарные сертификаты, технические паспорта и т. д.

2.1.2. Назначить и предоставить Заказчику список уполномоченных ответственных лиц для решения производственных вопросов по Объекту, которые обязуются осуществлять документированный операционный контроль за оказанием услуг по настоящему Договору, своевременно оформлять и предъявлять Заказчику акт сдачи-приемки оказанных услуг, счет на оплату, счет-фактуру. В случае замены уполномоченных ответственных лиц заблаговременно уведомлять Заказчика об указанном факте в письменном виде.

2.1.3. Оказывать предусмотренные п.1.1 настоящего Договора услуги своими силами без привлечения третьих лиц.

2.1.4. Не допускать каких-либо действий, которые могут привести к нарушению нормального функционирования Объекта Заказчика или третьих лиц, находящихся на территории Объекта, а также к раскрытию конфиденциальной информации Заказчика.

2.1.5. Соблюдать требования действующего законодательства в области санитарно-эпидемиологической, экологической, противопожарной и промышленной безопасности, принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Объекта и находящегося на его территории имущества, его экологическое и санитарное состояние, а также нести полную ответственность за выполнение данной обязанности перед контролирующими организациями.

2.1.6. Самостоятельно и за свой счет, при необходимости, разрабатывать проект нормативов предельно допустимого выброса вредного (загрязняющего) вещества в атмосферный воздух, проект нормативов образования отходов и лимитов на их размещение и получать разрешительные документы.

2.1.7. Обеспечить в ходе оказания услуг выполнение на Объекте необходимых мероприятий по охране труда, пожарной безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка, действующих на территории РФ. Ознакомить своих работников с правилами охраны труда, внутреннего распорядка на Объекте, требованиями по пожарной безопасности и обеспечить их выполнение.

2.1.8. Соблюдать требования пропускного и внутриобъектного режимов Объекта Заказчика.

2.1.9. Обеспечить свой персонал спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты.

2.1.10. Сдать оказанные услуги Заказчику, предоставив Заказчику акт сдачи-приемки оказанных услуг, счет на оплату, счет-фактуру. За свой счет и в сроки, установленные Заказчиком, устранять недостатки, выявленные в процессе оказания услуг и их приемки.

2.1.11. В процессе оказания услуг обеспечить сохранность Объекта и связанных с ним предметов, имущества, элементов внутреннего и внешнего интерьера, зданий, конструкций, благоустройства и инженерных сетей.

2.1.12. Немедленно известить Заказчика в письменной форме и приостановить оказание услуг до получения от него указаний при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, угрожающих годности и качеству результатов оказанных услуг. Предупредить Заказчика о возможной порче очищаемой поверхности, при устранении некоторых видов загрязнений.

2.1.13. Принимать все необходимые меры для сохранности имущества Заказчика, а также имущества третьих лиц, находящихся на территории Объекта Заказчика, при возникновении ситуаций, ведущих к повреждению или уничтожению такого имущества и здания.

2.1.14. Принимать все меры для экономии электроэнергии и расхода воды.

2.1.15. Согласовывать с Заказчиком установку, подключение и использование бытовых и технологических приборов, машин и оборудования.

2.1.16. Применять только сертифицированные или разрешенные для использования на территории Российской Федерации материалы и оборудование. До начала использования на Объекте материалов и оборудования представить для одобрения представителю Заказчика их образцы, сертификаты качества и другие документы, содержащие сведения об их технических характеристиках и соответствии стандартам.

2.1.17. Осуществлять за свой счет и своими силами доставку, приемку, разгрузку и складирование всех материалов и оборудования, поставляемых в соответствии с условиями настоящего Договора и используемых при оказании услуг.

2.1.18. Привлекать к оказанию услуг по настоящему Договору только квалифицированных специалистов, имеющих соответствующие компетенции, знания и опыт, достаточные для эффективной деятельности в данной сфере, и прошедших медицинское обследование (при необходимости).

2.1.19. В случае причинения механических и иных повреждений существующим конструкциям, зданию Объекта и связанным с ним предметам, имуществу, элементам внутреннего и внешнего интерьера, благоустройству и инженерным сетям, в результате действий (бездействий) Исполнителя, произвести за свой счет в полном объеме восстановительные работы.

2.1.20. Исполнитель несет ответственность за сохранность своего имущества, техники, материалов (в том числе принятых от Заказчика для оказания услуг), оборудования во время исполнения им своих обязательств.

2.1.21. По окончании срока действия настоящего Договора вывезти своими силами и за свой счет с территории Объекта технику, приспособления, инструменты в течение 1 (одного) календарного дня с момента подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг за предшествующий окончанию срока действия настоящего Договора месяц.

**2.2. Исполнитель вправе:**

2.2.1. Беспрепятственно получать доступ для своих сотрудников на Объект Заказчика в установленное в Техническом задании время и в соответствии с предоставленными списками сотрудников для исполнения обязательств по настоящему Договору.

2.2.2. Все оборудование, инвентарь, химические средства, а также прочие материальные ценности, прямо или косвенно используемые Исполнителем для выполнения обязательств по настоящему Договору, являются собственностью Исполнителя.

**2.3. Заказчик обязан:**

2.3.1. Обеспечить беспрепятственный допуск работников Исполнителя на Объект с необходимым уборочным инвентарем на все подлежащие уборке территории для оказания услуг в соответствии с предметом настоящего Договора.

2.3.2. Ознакомить со спецификой и режимом работы Объекта.

2.3.3. Обеспечить доступ работников Исполнителя к источникам электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, системе канализации и централизованному месту складирования мусора.

2.3.4. Своевременно производить оплату за оказанные Исполнителем услуги, обусловленные настоящим Договором, в соответствии с требованиями настоящего Договора.

2.3.5. Незамедлительно сообщать представителю Исполнителя об имеющихся повреждениях и неисправностях инженерных систем, оборудования Объекта, влияющих на выполнение Исполнителем своих обязанностей в соответствии с требованиями настоящего Договора.

2.3.6. Предоставить Исполнителю условия для переодевания сотрудников, хранения инвентаря, оборудования и химических средств, необходимых для исполнения настоящего Договора.

2.3.7. Назначить ответственное лицо, уполномоченное от имени Заказчика решать возникающие в процессе оказания услуг вопросы.

**2.4. Заказчик вправе:**

2.4.1. Требовать от Исполнителя надлежащего выполнения оказываемых услуг в соответствии с требованиями настоящего Договора.

2.4.2. Контролировать процесс оказания Исполнителем услуг, не вмешиваясь при этом в хозяйственную деятельность Исполнителя.

2.4.3. В случае если у Заказчика имеются претензии к персоналу Исполнителя (нарушение трудовой дисциплины, низкая квалификация и т.п.), Заказчик письменно извещает об этом Исполнителя.

**3. Цена договора и порядок расчетов**

3.1. Общая стоимость услуг по настоящему Договору составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**, в том числе НДС \_\_\_% в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

3.2. Заказчик оплачивает услуги Исполнителя ежемесячно. Сумма ежемесячного платежа в период с 01 апреля 2018 г. по 31 октября 2018 г. составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС \_\_\_% в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_); в период с 01 ноября 2018 г. по 31 марта 2019 г. – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС \_\_\_% в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_); в период с 01 апреля 2019 г. по 31 октября 2019 г. – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС \_\_\_% в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_); в период с 01 ноября 2019 г. по 31 марта 2020 г. – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС \_\_\_% в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Оплата по настоящему Договору осуществляется Заказчиком путем перечисления в безналичном порядке денежных средств в размере ежемесячной стоимости услуг на расчетный счет Исполнителя на основании предоставленных Исполнителем Заказчику счета на оплату, счета-фактуры, акта сдачи-приемки оказанных услуг за каждый отчетный месяц, подписанных Сторонами. Перечисление денежных средств осуществляется в течение 20 (двадцати) банковских дней со дня подписания указанных документов Заказчиком.

3.3. Цена Договора включает в себя стоимость услуг привлеченного Исполнителем персонала, стоимость расходов на обеспечение такого персонала инвентарем, химическими средствами, оборудованием и материалами, необходимыми для оказания услуг, расходы на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда персонала, транспортные расходы, налоги, сборы и другие обязательные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также другие дополнительные расходы, связанные с исполнением настоящего Договора.

3.4. Цена настоящего Договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**4. Порядок сдачи-приемки услуг**

4.1. Исполнитель ежемесячно, не позднее первого числа месяца, следующего за отчетным, обязан оформить в двух экземплярах с подписью ответственного лица и передать Заказчику акт сдачи-приемки оказанных услуг за отчетный месяц, счет на оплату и счет-фактуру.

4.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки услуг обязан подписать представленный Исполнителем акт сдачи-приемки оказанных услуг (или дать мотивированный отказ) и передать второй экземпляр Исполнителю.

4.3. В случае неполучения письменного мотивированного отказа от приемки услуг, в установленный в п.4.2 настоящего Договора срок, услуги признаются Сторонами оказанными в срок надлежаще и в полном объеме, а акт сдачи-приемки оказанных услуг считается подписанным обеими Сторонами.

4.4. Все претензии Заказчика по качеству оказанных услуг оформляются в виде акта с указанием выявленных недостатков, срока и порядка их устранения.

4.5. Все обоснованные претензии и замечания по качеству оказанных услуг в обязательном порядке подлежат устранению Исполнителем за свой счет в порядке, оговоренном в акте, подписанном уполномоченными представителями Сторон.

4.6. Датой оказания услуг считается дата подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг или акта устранения недостатков.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, указанных в п.3.2 настоящего Договора, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика выплату неустойки в размере 0,01% от суммы задержанного платежа за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем истечения срока оплаты, установленного в Договоре. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны. Заказчик не несет ответственность в случае нарушения сроков оплаты оказанных услуг, связанных с несвоевременным поступлением средств из бюджета Республики Мордовия.

5.3. При несоблюдении Исполнителем сроков оказания услуг и/или сроков устранения недостатков, предусмотренных настоящим Договором и/или оговоренных в соответствующем акте, Исполнитель уплачивает Заказчику пени в размере 0,01% от цены Договора за каждый день просрочки по день фактического исполнения обязательств.

5.4. В случае порчи Исполнителем имущества Заказчика, а также имущества третьих лиц, находящихся на территории Объекта Заказчика, Исполнитель несет материальную ответственность, равную стоимости этого имущества.

5.5. В случае нарушения Исполнителем обязательств по Договору Заказчик вправе удержать начисленную за данное нарушение неустойку из суммы, подлежащей уплате по настоящему Договору.

5.6. Заказчик не несет ответственность за жизнь, здоровье, а также материальные ценности персонала Исполнителя.

5.7. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.8. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием непреодолимой силы, возникшей после заключения настоящего Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: землетрясение, наводнение, иные стихийные бедствия и другие события, препятствующие полному или частичному исполнению настоящего Договора. Сторона, для которой создались такие обстоятельства, обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону. Факт наличия таких обстоятельств должен быть подтвержден документально в течение 3 (трех) календарных дней с момента наступления таких обстоятельств. При этом срок выполнения обязательств по настоящему Договору должен быть увеличен на время, равное времени действия таких обстоятельств. Если вышеупомянутые обстоятельства и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

**6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

6.2. При недостижении взаимоприемлемого решения Стороны в соответствии с действующим законодательством могут передать спорный вопрос на разрешение в Арбитражный суд Республики Мордовия.

**7. Порядок изменения и расторжения договора**

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только при условии их оформления в письменном виде и подписания Сторонами.

7.2. В соответствии с п.5 ст.78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, по соглашению сторон могут быть изменены размер и (или) срок оплаты и (или) объем товаров, работ, услуг в случае уменьшения ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии.

7.3. Досрочное расторжение настоящего Договора может иметь место по соглашению Сторон либо по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

**8. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Исполнитель гарантирует, что он обладает всеми необходимыми лицензиями, допусками и/или иными документами, требуемыми законодательством РФ.

9.2. Исполнитель не вправе передавать третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Договору.

9.3. В случае оказания дополнительных услуг Заказчику, не перечисленных в Договоре, а также изменения объема оказываемых услуг, площадей и иных изменений составляется Дополнительное соглашение к настоящему Договору.

9.4. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора.

9.5. В случае изменения своих реквизитов Стороны обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней уведомить об этом друг друга.

9.6. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны должны руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

**10. ПРИЛОЖЕНИЯ**

10.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора является:

Приложение №1 Техническое задание.

**11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **Заказчик:**  **Автономное учреждение**  **«Технопарк - Мордовия»**  Юридический адрес: 430034, Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Лодыгина, д.3.  Почтовый адрес: 430034, Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Лодыгина, д.3.  Тел./факс (8342) 33-35-33, e-mail: tpm-13@yandex.ru.  ИНН 1326211834, КПП 132701001, ОГРН 1091326002020,  р/с 40603810539150000009 в Мордовском отделении № 8589 Сбербанка России (ПАО) г.Саранска, к/с 30101810100000000615, БИК 048952615.  УФК по Республике Мордовия (Автономное учреждение «Технопарк - Мордовия» л/с 30096Ч60080), р/с 40601810552891000001, Отделение – НБ Республика Мордовия г.Саранск, БИК 048952001.  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.В. Якуба/** |

**Приложение 1**

**к договору на оказание клининговых услуг**

**№\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на оказание клининговых услуг по уборке зданий и прилегающей территории Инновационно-производственного комплекса Технопарка по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Лодыгина, д.3

Перечень и объем клининговых услуг:

**1.1. Здание головного корпуса:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид услуги | Наименование услуг | Периодичность |
|  | Уборка офисных помещений | Удаление пыли со столов, подлокотников и крестовин стульев, оргтехники, шкафов, тумбочек, ручек дверей, выключателей, настольных ламп, розеток, удлинителей, плинтусов;  Влажная уборка ножек стульев, офисных кресел;  Удаление локальных загрязнений с дверей и дверных коробов;  Удаление пыли с подоконников, освобожденных от посторонних предметов;  Удаление пыли, отпечатков рук, локальных загрязнений со стен и офисных перегородок;  Замена полиэтиленовых пакетов и влажная уборка корзин для мусора и уничтожителей документов;  Влажная уборка полов с твердым покрытием ручным способом;  Чистка зеркал и стеклянных поверхностей;  Протирка батарей, радиаторов;  Вынос мусора | В соответствии с разделом 5 Технического задания |
|  | Уборка лестниц, коридоров | Удаление пыли и локальных загрязнений со стен с влагостойким покрытием;  Удаление загрязнений с дверей и дверных коробов;  Удаление пыли с плинтусов, подоконников;  Удаление пыли и загрязнений с выключателей, розеток;  Удаление пыли и загрязнений с гидрантов и огнетушителей;  Удаление пыли, пятен и натирка спецсредствами перил;  Влажная уборка полов с твердым покрытием ручным способом;  Замена полиэтиленовых пакетов для мусора;  Вынос мусора. | В соответствии с разделом 5 Технического задания |
|  | Уборка входной зоны перед столовой | Удаление пыли и локальных загрязнений со стен с влагостойким покрытием перед входом в столовую;  Удаление загрязнений с дверей и дверных коробов столовой;  Удаление пыли с плинтусов, подоконников;  Удаление пыли и загрязнений с выключателей, розеток;  Удаление пыли и загрязнений с гидрантов и огнетушителей;  Влажная уборка полов с твердым покрытием ручным и механизированным способом | В соответствии с разделом 5 Технического задания |
|  | Уборка курительных комнат | Влажная уборка стульев и ножек стульев;  Удаление локальных загрязнений с дверей и дверных коробов;  Удаление пыли с подоконников, освобожденных от посторонних предметов;  Удаление пыли, отпечатков рук, локальных загрязнений со стен и перегородок;  Замена полиэтиленовых пакетов и влажная уборка корзин для мусора;  Влажная уборка полов с твердым покрытием ручным способом;  Вынос мусора;  Влажная уборка пепельниц | В соответствии с разделом 5 Технического задания |
|  | Уборка зон, прилегающих к специализированным зонам, предназначенным для организации неофициального общения, проведения кратких или непредвиденных встреч и переговоров (митинг-зон) | Удаление пыли с подоконников, прилегающих к митинг-зоне, освобожденных от посторонних предметов;  Удаление локальных загрязнений с дверей и дверных коробов запасного выхода и запасной лестницы, ведущих в митинг-зону;  Удаление пыли, отпечатков рук, локальных загрязнений со стен, прилегающих к митинг-зоне;  Влажная уборка полов с твердым покрытием, прилегающих к митинг-зоне механизированным и ручным способом | В соответствии с разделом 5 Технического задания |
|  | Уборка залов заседаний, переговорных комнат | Удаление пыли со столов, выключателей, розеток;  Полировка столов;  Влажная уборка ножек стульев,  Удаление локальных загрязнений с дверей и дверных коробов;  Удаление пыли с подоконников, освобожденных от посторонних предметов;  Удаление пыли, отпечатков рук, локальных загрязнений со стен  Замена полиэтиленовых пакетов и влажная уборка корзин для мусора;  Влажная уборка полов с твердым покрытием ручным способом | В соответствии с разделом 5 Технического задания |
|  | Уборка санузлов | Протирка зеркал и стеклянных поверхностей;  Мытье раковин, писсуаров, унитазов, сидений на унитазах, урн, аксессуаров;  Удаление загрязнений с кафельных стен;  Влажная уборка дверей и дверных блоков;  Замена полиэтиленовых пакетов и влажная уборка корзин для мусора;  Пополнение диспенсеров для туалетной бумаги, жидкого мыла, автоматических освежителей воздуха (расходный материал предоставляет Исполнитель);  Мытье полов ручным способом. | В соответствии с разделом 5 Технического задания |
|  | Уборка шахты и кабины лифта:  а) пассажирский лифт  б) грузовой лифт | Удаление пыли и локальных загрязнений стеклянных поверхностей и металлических конструкций с применением спецсредств шахты и лифтовой кабины;  Протирка створок лифта (с наружной и внутренней сторон), стен, потолка и пола лифтовой кабины;  Влажная уборка приямка шахты лифта  Влажная уборка пыли и локальных загрязнений грузовой кабины с внутренней и наружной стороны;  Протирка створок, стен, потолка и пола лифтовой кабины; | Eжедневно  1 раз в месяц  Ежедневно |
|  | Уборка технического этажа | Сухая уборка полов;  Удаление загрязнений с дверей и дверных коробок;  Влажная уборка окон и откосов. | 1 раз в квартал |
|  | Уборка снаружи здания | Уборка дверных блоков, лестниц;  Протирка стеклянных поверхностей, вывесок, указателей;  Мойка вентилируемого фасада здания с удалением пыли и локальных загрязнений;  Влажная уборка внутренних металлических конструкций вентилируемого фасада здания;  Мойка крыши двух уровней и навеса центрального входа стеклянной конструкции;  Влажная уборка металлических конструкций центрального входа. | Eжедневно  1 раз в течение апреля – мая  1 раз в год  1 раз в квартал |
|  | Уборка кровли | Уборка дверных блоков (удаление пыли и пятен);  Очистка ливневых каналов и стоков от мусора, уборка кровли от снега, в том числе из-под оборудования, очистка кровли от сосулек и льда в зимний период. | В соответствии с разделом 5 Технического задания |
|  | Уборка прилегающей территории | Подметание отмостков, брусчатки, автостоянки и асфальтового покрытия ручным способом, уборка мусора и листвы, после механизированной уборки техникой Заказчика;  Вынос мусора и вставка полиэтиленовых пакетов в урны;  Уборка мусора и листвы в местах, где механизированная техника Заказчика не имеет возможности произвести уборку;  Очистка лестницы центрального входа и запасных выходов от мусора, листвы, снега и льда, обработка антискользящими средствами.  Ежедневная чистка на входной зоне центрального входа и запасных выходов ковров "Status Prof";  Освобождение газона от крупного (за исключением строительного) и мелкого мусора;  Уборка с газона опавшей листвы;  Уборка контейнерной площадки для сбора и вывоза ТБО.  Примечание.  В зимний период (октябрь-март) Исполнитель проводит следующие дополнительные работы:  - при первоначальной комплексной уборке - чистку проходных зон;  - при ежедневной комплексной уборке - сбор мусора, снега, обработку проходных зон антискользящими средствами (реагенты предоставляет Исполнитель);  - при еженедельной комплексной уборке - скалывание наледи с проходных зон;  - при генеральной уборке и уходе - мойку окон, стеклянных стен на любой высоте, утепление окон, замену уплотнителя  - Вывоз снега с территории и тупиковых зон с привлечением спец. техники;  - Очистка от снега главной подъездной дороги с привлечением спец. техники. | Ежедневно  По мере необходимости |
|  | Уведомление в письменном виде о замеченных неисправностях освещения, состояния мебели, отделки и т.д. | | По мере необходимости |
|  | Генеральная комплексная уборка помещений, включая мойку окон | | 1 раз в месяц |
|  | Генеральная комплексная уборка санузлов | | 1 раз в неделю |
|  | Генеральная комплексная уборка снаружи здания | | 1 раз в месяц |

**1.2. Здание Центра экспериментального производства:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид услуги | Наименование услуг | Периодичность |
|  | Уборка офисной, производственной части | Удаление пыли со столов, подлокотников и крестовин стульев, оргтехники, шкафов, тумбочек, ручек дверей, выключателей, настольных ламп, розеток, удлинителей, плинтусов;  Влажная уборка ножек стульев, офисных кресел;  удаление локальных загрязнений с дверей и дверных коробов;  Удаление пыли с подоконников, освобожденных от посторонних предметов;  Удаление пыли, отпечатков рук, локальных загрязнений со стен и офисных перегородок;  Замена полиэтиленовых пакетов и влажная уборка корзин для мусора и уничтожителей документов;  Влажная уборка полов с твердым покрытием ручным способом;  Чистка зеркал и стеклянных поверхностей;  протирка батарей, радиаторов;  Вынос мусора. | В соответствии с разделом 5 Технического задания |
|  | Уборка лестниц, коридоров | Удаление пыли и локальных загрязнений со стен с влагостойким покрытием;  Удаление загрязнений с дверей и дверных коробов;  Удаление пыли с плинтусов, подоконников;  Удаление пыли и загрязнений с выключателей, розеток;  Удаление пыли и загрязнений с гидрантов и огнетушителей;  Удаление пыли, пятен и натирка спецсредствами перил;  Влажная уборка полов с твердым покрытием ручным способом;  Замена полиэтиленовых пакетов для мусора;  Пополнение диспенсеров для туалетной бумаги, жидкого мыла, автоматических освежителей воздуха (расходный материал предоставляет Исполнитель);  Вынос мусора. | В соответствии с разделом 5 Технического задания |
|  | Уборка санузлов | Протирка зеркал и стеклянных поверхностей;  мытье раковин, писсуаров, унитазов, сидений на унитазах, урн, аксессуаров;  Удаление загрязнений с кафельных стен;  влажная уборка дверей и дверных блоков;  Замена полиэтиленовых пакетов и влажная уборка корзин для мусора;  Пополнение диспенсеров для туалетной бумаги, жидкого мыла, автоматических освежителей воздуха (расходный материал предоставляет Исполнитель);  Мытье полов ручным способом. | В соответствии с разделом 5 Технического задания |
|  | Уборка кабины лифта (пассажирский лифт, грузовой лифт) | Удаление пыли и локальных загрязнений с применением спец. средств наружной и внутренней сторон лифтовой кабины (полов, стен, потолка, плафонов освещения) | Ежедневно |
|  | Уборка снаружи здания | Уборка дверных блоков, лестниц;  Протирка стеклянных поверхностей, вывесок, указателей; | Ежедневно |
|  | Уборка кровли | Уборка дверных блоков (удаление пыли и пятен);  Очистка ливневых каналов и стоков от мусора, уборка кровли от снега, в том числе из-под оборудования, очистка кровли от сосулек и льда в зимний период. | В соответствии с разделом 5 Технического задания |
|  | Уборка прилегающей территории | Подметание отмостков, брусчатки и асфальтового покрытия ручным способом, уборка мусора и листвы, после механизированной уборки техникой Заказчика;  Вынос мусора и вставка полиэтиленовых пакетов в урны;  Уборка мусора и листвы в местах, где механизированная техника Заказчика не имеет возможности произвести уборку;  Очистка лестницы центрального входа и запасных выходов от мусора, листвы, снега и льда, обработка антискользящими средствами;  Освобождение газона от крупного (за исключением строительного) и мелкого мусора;  Уборка с газона опавшей листвы;  Ежедневная чистка на входной зоне центрального входа и запасных выходов ковров «Status Prof»  Примечание.  В зимний период (октябрь-март) Исполнитель проводит следующие дополнительные работы:  - вывоз снега с территории и тупиковых зон с привлечением спец. техники;  - очистку от снега главной подъездной дороги с привлечением спец. техники;  - при первоначальной комплексной уборке - чистку проходных зон;  - при ежедневной комплексной уборке - сбор мусора, снега, обработку проходных зон антискользящими средствами (реагенты предоставляет Исполнитель);  - при еженедельной комплексной уборке - скалывание наледи с проходных зон;  - при генеральной уборке и уходе - мойку окон, стеклянных стен на любой высоте, утепление окон, замену уплотнителя.  - Вывоз снега с территории и тупиковых зон с привлечением спец. техники; | Ежедневно  По мере необходимости |
|  | Уведомление в письменном виде о замеченных неисправностях освещения, состояния мебели, отделки и т.д. | | По мере необходимости |
|  | Генеральная комплексная уборка помещений, включая мойку окон | | 1 раз в месяц |
|  | Генеральная комплексная уборка санузлов | | 1 раз в неделю |
|  | Генеральная комплексная уборка снаружи здания | | 1 раз в месяц |

**1.3. Здание Инжинирингового центра волоконной оптики:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид услуги | Наименование услуг | Периодичность |
|  | Уборка административно-бытовых помещений | Удаление пыли со столов, оргтехники, выключателей, настольных ламп, розеток;  Влажная уборка ножек стульев, офисных кресел;  удаление локальных загрязнений с дверей и дверных коробов, дверных ручек;  Удаление пыли с подоконников, освобожденных от посторонних предметов;  Удаление пыли, отпечатков рук, локальных загрязнений со стен и офисных перегородок;  Замена полиэтиленовых пакетов и влажная уборка корзин для мусора и уничтожителей документов;  Влажная уборка полов с твердым покрытием ручным способом;  Вынос мусора;  Влажная уборка плинтусов;  Влажная уборка шкафов для одежды;  Влажная уборка приточно-вытяжных вентиляционных решеток;  Влажная уборка окон (с внутренней и наружной стороны). | В соответствии с разделом 5 Технического задания |
|  | Уборка комнаты приема пищи | Влажная уборка горизонтальных поверхностей – без  передвижения предметов;  Влажная уборка стульев, столов;  Удаление локальных загрязнений с дверей и дверных коробов;  Удаление пыли с подоконников, освобожденных от посторонних предметов;  Удаление пыли, отпечатков рук, локальных загрязнений со стен и перегородок;  Замена полиэтиленовых пакетов и влажная уборка корзин для мусора;  Влажная уборка полов с твердым покрытием ручным способом;  Влажная уборка приточно-вытяжных вентиляционных решеток;  Вынос мусора;  Влажная уборка окон (с внутренней и наружной стороны). | В соответствии с разделом 5 Технического задания |
|  | Уборка лестниц, коридоров | Удаление пыли и локальных загрязнений со стен с влагостойким покрытием;  Удаление загрязнений с дверей и дверных коробов;  Удаление пыли с плинтусов, подоконников;  Удаление пыли и загрязнений с выключателей, розеток;  Удаление пыли и загрязнений с гидрантов и огнетушителей;  Удаление пыли, пятен и натирка спецсредствами перил;  Влажная уборка полов с твердым покрытием ручным способом;  Влажная уборка окон (с внутренней и наружной стороны). | В соответствии с разделом 5 Технического задания |
|  | Уборка санузлов и душевых, раздевалок, тамбуров | Протирка зеркал и стеклянных поверхностей;  Мытье раковин, писсуаров, унитазов, влажная уборка с обеих сторон крышек и сидений унитазов (включая шарниры), урн, аксессуаров;  Влажная уборка, удаление водного, мочевого и известкового камней, ржавчины чистящими дезинфицирующими средствами внутренней и внешней поверхности раковин, унитазов, ванн в душевых кабинках;  Замена полиэтиленовых пакетов и влажная уборка корзин для мусора;  Пополнение диспенсеров для туалетной бумаги, жидкого мыла, автоматических освежителей воздуха (расходный материал предоставляет Исполнитель);  Влажная уборка с применением дезинфицирующих средств стен, покрытых кафелем;  Удаление известкового налета с кранов, смесителей;  Удаления пятен, волос и др. мусора из стоков раковин, ванн;  Влажная уборка перегородок, дверей и дверных блоков в туалетах и душевых;  Влажная уборка приточно-вытяжных вентиляционных решеток;  Влажная уборка шкафов для одежды;  Мытье полов с дезинфицирующим средством; | В соответствии с разделом 5 Технического задания |
|  | Уборка снаружи здания | Уборка дверных блоков, лестниц;  Протирка стеклянных поверхностей, вывесок, указателей | Ежедневно |
|  | Уборка кровли | Уборка дверных блоков (удаление пыли и пятен);  Очистка ливневых каналов и стоков от мусора, уборка кровли от снега, в том числе из-под оборудования, очистка кровли от сосулек и льда в зимний период. | В соответствии с разделом 5 Технического задания |
|  | Уборка прилегающей территории | Подметание отмостков, брусчатки и асфальтового покрытия ручным способом, уборка мусора и листвы, после механизированной уборки техникой Заказчика;  Вынос мусора и вставка полиэтиленовых пакетов в урны;  Уборка мусора и листвы в местах, где механизированная техника Заказчика не имеет возможности произвести уборку;  Очистка лестницы центрального входа и запасных выходов от мусора, листвы, снега и льда, обработка антискользящими средствами.  Ежедневная чистка на входной зоне центрального входа и запасных выходов ковров "Status Prof";  Освобождение газона от крупного (за исключением строительного) и мелкого мусора;  Уборка с газона опавшей листвы;  Примечание.  В зимний период (октябрь-март) Исполнитель проводит следующие дополнительные работы:  - при первоначальной комплексной уборке - чистку проходных зон;  - при ежедневной комплексной уборке - сбор мусора, снега, обработку проходных зон антискользящими средствами (реагенты предоставляет Исполнитель);  - при еженедельной комплексной уборке - скалывание наледи с проходных зон;  - при генеральной уборке и уходе - мойку окон, стеклянных стен на любой высоте, утепление окон, замену уплотнителя  - Вывоз снега с территории и тупиковых зон с привлечением спец. техники;  - Очистка от снега главной подъездной дороги с привлечением спец. техники. | Ежедневно  По мере необходимости |
|  | Уведомление в письменном виде о замеченных неисправностях освещения, состояния мебели, отделки и т.д. | | По мере необходимости |
|  | Генеральная комплексная уборка помещений, включая мойку окон | | 1 раз в месяц |
|  | Генеральная комплексная уборка санузлов | | 1 раз в неделю |
|  | Генеральная комплексная уборка снаружи здания | | 1 раз в месяц |

**1.4 Здание центра проектирования инноваций**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид услуги | Наименование услуг | Периодичность |
|  | Уборка производственных помещений и участков, административно-бытовых помещений | Удаление пыли со столов, оргтехники,  выключателей, настольных ламп, розеток;  Влажная уборка ножек стульев, офисных кресел;  Удаление локальных загрязнений с дверей и дверных коробов;  Удаление пыли с подоконников, освобожденных от посторонних предметов;  Удаление пыли, отпечатков рук, локальных загрязнений со стен и офисных перегородок;  Замена полиэтиленовых пакетов, и влажная уборка корзин для мусора и уничтожителей документов;  Влажная уборка полов с твердым покрытием ручным способом и с применением профессиональной уборочной техники;  Чистка стен, трубопроводов, вентиляционных труб, конструкции радиобезэховой камеры (РБК) (снаружи) при помощи пылесоса;  Вынос мусора;  Удаление пыли и загрязнении с гидрантов и  огнетушителей, ручных пожарных извещателей. | В соответствии с разделом 5  Технического  задания |
|  | Уборка комнаты приема пищи | Влажная уборка горизонтальных поверхностей - без передвижения предметов;  Влажная уборка стульев (ножек);  Удаление локальных загрязнений с дверей и дверных коробов;  Удаление пыли с подоконников, освобожденных от посторонних предметов;  Удаление пыли, отпечатков рук, локальных  загрязнений со стен и перегородок;  Замена полиэтиленовых пакетов, влажная уборка корзин для мусора;  Влажная уборка полов с твердым покрытием ручным способом;  Вынос мусора | В соответствии с разделом 5  Технического  задания |
|  | Уборка лестниц, коридоров | Удаление пыли и локальных загрязнений со стен с влагостойким покрытием;  Удаление загрязнений с дверей и дверных коробов;  Удаление пыли с плинтусов, подоконников;  Удаление пыли и загрязнений с выключателей, розеток;  Удаление пыли и загрязнении с гидрантов и  огнетушителей, ручных пожарных извещателей;  Удаление пыли, пятен и натирка спецсредствами перил;  Влажная уборка полов с твердым покрытием ручным способом;  3амена полиэтиленовых пакетов для мусора;  Вынос мусора | В соответствии с разделом 5  Технического  задания |
|  | Уборка санузлов | Протирка зеркал и стеклянных поверхностей;  Мытье раковин, писсуаров, унитазов, сидений на унитазах, урн, аксессуаров;  Удаление загрязнений с кафельных стен;  Влажная уборка дверей и дверных блоков;  Замена полиэтиленовых пакетов и влажная уборка корзин для мусора;  Пополнение диспенсеров для туалетной бумаги, жидкого мыла, автоматических освежителей воздуха (расходный материал предоставляет Исполнитель);  Мытье полов. | В соответствии с разделом 5  Технического  задания |
|  | Уборка снаружи здания | Уборка дверных блоков, лестниц;  Протирка стеклянных поверхностей, вывесок, указателей;  Очистка выходов ливневой канализации от льда и мусора. | Ежедневно  По мере  необходимости (необходимость определяет  Заказчик) |
|  | Уборка кровли | Уборка дверных блоков (удаление пыли и пятен);  Очистка ливневых каналов и стоков от мусора, уборка кровли от снега, в том числе из-под оборудования, очистка кровли от сосулек и льда в зимний период. | В соответствии с разделом 5 Технического задания |
|  | Уборка прилегающей территории | Подметание отмостков, брусчатки, автостоянки и асфальтового покрытия ручным способом, уборка мусора и листвы, после механизированной уборки техникой Заказчика;  Вынос мусора и вставка полиэтиленовых пакетов в урны;  Уборка мусора и листвы в местах, где механизированная техника Заказчика не имеет возможности произвести уборку;  Очистка лестницы центрального входа и запасных выходов от мусора, листвы, снега и льда, обработка антискользящими средствами;  Ежедневная чистка на входной зоне центрального входа и запасных выходов ковров "Status Prof";  Освобождение газона от крупного (за исключением строительного) и мелкого мусора;  Уборка с газона опавшей листвы.  Примечание.  В зимний период (октябрь-март) Исполнитель проводит следующие дополнительные работы:  - вывоз снега с территории и тупиковых зон с привлечением спец. техники;  - очистку от снега главной подъездной дороги и трех шлюзовых ворот с привлечением спец. техники;  - при первоначальной комплексной уборке - чистку проходных зон;  - при ежедневной комплексной уборке - сбор мусора, снега, обработку проходных зон антискользящими средствами (реагенты предоставляет Исполнитель);  - при еженедельной комплексной уборке - скалывание наледи с проходных зон;  - при генеральной уборке и уходе - мойку окон, стеклянных стен на любой высоте, утепление окон, замену уплотнителя.  - Вывоз снега с территории и тупиковых зон с привлечением спец. техники; | Ежедневно  По мере необходимости |
|  | Уведомление в письменном виде о замеченных неисправностях освещения, состояния мебели, отделки и т.д. | | По мере  необходимости |
|  | Генеральная комплексная уборка помещений, включая мойку окон | | 1 раз в месяц |
|  | Генеральная комплексная уборка санузлов | | 1 раз в неделю |
|  | Генеральная комплексная уборка снаружи здания | | 1 раз в месяц (март-ноябрь) |

**1.5. Здание контрольной будки:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид услуги | Наименование услуг | Периодичность |
|  | Уборка Здания контрольной будки | Удаление пыли со столов, выключателей, настольных ламп, розеток;  Влажная уборка ножек стульев;  Удаление локальных загрязнений с дверей и дверных коробов;  Удаление пыли с подоконников, освобожденных от посторонних предметов;  Удаление пыли, отпечатков рук, локальных загрязнений со стен и перегородок;  Замена полиэтиленовых пакетов и влажная уборка корзин для мусора;  Влажная уборка полов с твердым покрытием ручным способом;  Вынос мусора. | В соответствии с разделом 5 Технического задания |
|  | Уведомление в письменном виде о замеченных неисправностях освещения, состояния мебели, отделки и т.д. | | По мере необходимости |
|  | Генеральная комплексная уборка помещений, включая мойку окон | | 1 раз в месяц |
|  | Генеральная комплексная уборка снаружи здания | | 1 раз в месяц |

**1.6. Здание ремонтно-механической мастерской:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид услуги | Наименование услуг | Периодичность |
|  | Уборка подсобных помещений | Влажная уборка полов с твердым покрытием ручным способом;  Вынос мусора из корзин с заменой полиэтиленовых пакетов;  Протирка батарей, радиаторов;  Удаление пыли с мебели, розеток, плинтусов | Ежедневно |
|  | Уборка санузлов | Протирка зеркал и стеклянных поверхностей;  Мытье раковин, унитазов, сидений на унитазах, урн, аксессуаров;  Удаление загрязнений с кафельных стен;  Влажная уборка дверей и дверных блоков;  Замена полиэтиленовых пакетов и влажная уборка корзин для мусора;  Пополнение жидкого мыла, туалетной бумаги и освежителя воздуха;  Мытье полов ручным способом. | Ежедневно |
|  | Уборка снаружи здания | Уборка дверных блоков;  Влажная уборка фасада здания с удалением пыли и локальных загрязнений с применением моющих средств. | 1 раз в неделю  1 раз (апрель-май) |
|  | Уборка кровли | Уборка дверных блоков (удаление пыли и пятен);  Очистка ливневых каналов и стоков от мусора, уборка кровли от снега, в том числе из-под оборудования, очистка кровли от сосулек и льда в зимний период. | В соответствии с разделом 5 Технического задания |
|  | Уборка прилегающей территории | Подметание отмостков и асфальтового покрытия ручным способом, уборка мусора и листьев после механизированной уборки техникой заказчика;  Примечание.  В зимний период (октябрь-март) исполнитель проводит следующие дополнительные работы:  - при первоначальной комплексной уборке – чистку проходных зон;  - при ежедневной комплексной уборке – сбор мусора, снега, обработку проходных зон антискользящими средствами (реагенты предоставляет исполнитель);  - при еженедельной комплексной уборке – скалывание наледи с проходных зон;  - при генеральной уборке и уходе – мойку окон, стеклянных стен на любой высоте, утепление окон, замену уплотнителя;  - Вывоз снега с территории и тупиковых зон с привлечением спец. техники. | Ежедневно  По мере необходимости |
|  | Уведомление в письменном виде о замеченных неисправностях освещения, состояния мебели, отделки и т.д. | | По мере необходимости |
|  | Генеральная комплексная уборка помещений | | 1 раз в месяц |
|  | Генеральная комплексная уборка санузлов | | 1 раз в неделю |
|  | Генеральная комплексная уборка снаружи здания | | 1 раз в месяц |

**1.7. Здание опытного завода:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид услуги | Наименование услуг | Периодичность |
|  | Уборка служебных помещений | Влажная уборка с удалением пыли, локальных загрязнений, полов с твердым покрытием ручным способом;  Удаление пыли с подоконников, дверных полотен, и плинтусов  Протирка батарей, радиаторов, и декоративных решеток ограждения;  Мойка окон и откосов. | 1 раз в квартал |
|  | Уборка лестниц и лестничных площадок | Влажная уборка полов с твердым покрытием ручным способом;  Удаление пыли и пятен с перил;  Влажная уборка стен, плафонов освещения; | 1 раз в квартал |
|  | Уборка санузлов | Мытье раковин, унитазов, сидений на унитазах, урн, аксессуаров;  Удаление загрязнений с кафельных стен;  Влажная уборка дверей и дверных блоков;  Замена полиэтиленовых пакетов и влажная уборка корзин для мусора;  Мытье полов ручным способом. | 1 раз в квартал |
|  | Уборка конференц-зала | Удаление пыли со столов, выключателей, розеток;  Полировка столов;  Влажная уборка ножек стульев (кресел),  Удаление пыли, локальных загрязнений со стульев (кресел);  Удаление локальных загрязнений с дверей и дверных коробов;  Удаление пыли с подоконников, освобожденных от посторонних предметов;  Удаление пыли, отпечатков рук, локальных загрязнений со стен;  Замена полиэтиленовых пакетов и влажная уборка корзин для мусора;  Уборка пола из ковролина (сухая и влажная уборка профессиональным пылесосом, пылеводососом или ковромоечным экстрактором);  Своевременное выведение пятен;  Обработка сухих и неподдающихся выведению пятен с помощью соответствующих средств;  Комплексная химическая чистка ковролина по мере необходимости, но не реже 1 раз в квартал. | В соответствии с разделом 5 Технического задания. Кроме того, уборка производится перед каждым совещанием, конференцией, делегацией. |
|  | Уборка снаружи здания | Уборка дверных блоков;  Влажная уборка фасада здания с удалением пыли и локальных загрязнений с применением моющих средств. | 1 раз в квартал |
|  | Уборка кровли | Уборка дверных блоков (удаление пыли и пятен);  Очистка ливневых каналов и стоков от мусора, уборка кровли от снега, в том числе из-под оборудования, очистка кровли от сосулек и льда в зимний период. | В соответствии с разделом 5 Технического задания |
|  | Уборка прилегающей территории | Подметание отмостков и асфальтового покрытия ручным способом, уборка мусора и листьев после механизированной уборки техникой заказчика;  Примечание.  В зимний период (октябрь-март) исполнитель проводит следующие дополнительные работы:  - при первоначальной комплексной уборке – чистку проходных зон;  - при ежедневной комплексной уборке – сбор мусора, снега, обработку проходных зон антискользящими средствами (реагенты предоставляет Исполнитель);  - Вывоз снега с территории и тупиковых зон с привлечением спец. техники. | Ежедневно  По мере необходимости |
|  | Уведомление в письменном виде о замеченных неисправностях освещения, состояния мебели, отделки и т.д. | | По мере необходимости |

**1.8. Здание склада:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид услуги | Наименование услуг | Периодичность |
| 1. | Уборка снаружи здания | Удаление загрязнений с металлического профиля фасада;  Удаление загрязнений c ворот-рольставен с калиткой. | 1 раз в квартал |
| 2. | Уборка кровли | Уборка дверных блоков (удаление пыли и пятен);  Очистка ливневых каналов и стоков от мусора, уборка кровли от снега, в том числе из-под оборудования, очистка кровли от сосулек и льда в зимний период. | В соответствии с разделом 5 Технического задания |

**1.9. Здание Столовой:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид услуги | Наименование услуг | Периодичность |
| 1. | Уборка Здания Столовой (подвальное помещение) | Влажная уборка полов с твердым покрытием ручным способом;  Вынос мусора  Протирка батарей, радиаторов;  Удаление загрязнений с кафельных стен;  Уборка дверных блоков. | В соответствии с разделом 5 Технического задания |

**2. График оказания услуг Исполнителем:**

|  |  |
| --- | --- |
| В рабочие дни | С 07 часов 00 минут до 19 часов 00 минут |
| В нерабочие,  праздничные дни | Работы по поддержанию надлежащего порядка на закрепленной территории и объектах не предусмотрены, за исключением случаев проведения каких-либо мероприятий на территории объекта Заказчика. В таких случаях по письменной заявке Заказчика Исполнитель оказывает вышеуказанные услуги во время проведения мероприятия с привлечением спец. техники (без дополнительной оплаты). |

**3. Требования к персоналу Исполнителя:**

Условием для выполнения работ по настоящему Договору является:

1. Наличие санитарных книжек и заключений предварительного (периодического) медицинского осмотра (обследования) у сотрудников Исполнителя, непосредственно оказывающих клининговые услуги.

2. Наличие удостоверений о допуске к работам на высоте у сотрудников Исполнителя.

**4.Требования к качеству убранных поверхностей:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование операции по уборке и уходу | Вид поверхности | Качество поверхности после уборки и ухода | Метод контроля |
| 1. Уборка пыли и мусора | 1.1. Твердые и полутвердые полы, стены и др. | Отсутствие скопления пуха, грязи, пыли или мусора под мебелью, в углах, на плинтусах и в других труднодоступных участках, а также остатков волокон протирочного материала | Внешний осмотр |
| 1.2. Ковры, ковровые покрытия, мягкая мебель | Отсутствие скопления пуха, пыли на ворсе ковра или обивочного материала |
| 2. Выведение пятен | 2.1. Твердые полы, стены, предметы | Отсутствие невыведенных пятен | Внешний осмотр |
| 2.2. Ковры, ковровые покрытия, мягкая мебель | Окраска ковровых изделий должна быть устойчивой к воздействию пятновыводных средств.  Не допускаются: следы окраски на белой ткани, смоченной в пятновыводном средстве, после прикладывания к поверхности коврового изделия; невыведенные пятна, за исключением тех, выведение которых предусматривает разрушение окраски или волокна, разводы, ореолы вокруг выведенного пятна, нарушение структуры волокна, обесцвечивание поверхности |
| 3. Влажная уборка, чистка | 3.1. Твердые и полутвердые полы | Отсутствие скопления грязи, пыли, пуха и прочих твердых частиц в труднодоступных местах, пятен и разводов, оставленных шваброй или щеткой (насадкой) машины, чрезмерной сырости, мутности и потери блеска поверхности полов.  Помытые поверхности пола не должны быть скользкими после высыхания | Внешний осмотр не позднее чем через 30 минут после окончания уборочной операции |
| 3.2. Стены | Отсутствие липкости поверхности, потеков, высохших капель и брызг чистящего вещества, а также пятен и прочих отметок, за исключением тех видов пятен и загрязнений, выведение которых может вызвать разрушение структуры стены или ее поверхности (нарушение окраски, рельефа и др.) | Внешний осмотр |
| 3.3. Окна, зеркала, стеклянные поверхности | Отсутствие скопления грязи и пыли на стекле и рамах, потеков, пятен, отпечатков пальцев, разводов грязи, высохших брызг и капель чистящего вещества, ореолов, разводов вокруг очищенных участков, мутности, остатков ворса протирочного материала | Внешний осмотр |
| 3.4. Ковры, ковровые покрытия, мягкая мебель | Сохранность целостности, цвета и линейных размеров ковровых изделий, отсутствие невысохшего ворса в основе, отсутствие пятен, обесцвечивания или потускнения цвета, отсутствие кругов и полос от используемого оборудования.  Не допускается деформации ворса, остатков чистящих веществ на ворсе (ворс липкий или мылкий на ощупь).  Изменение линейных размеров не должно превышать 3%.  Показатель остаточной влажности ковровых изделий через 24 ч после окончания уборки не должен превышать 20%, что соответствует эталону для определения поверхностного эффекта 80 условных единиц.  Остаточное содержание поверхностно-активных веществ (ПАВ) не должно превышать 50% начального количества ПАВ в рабочем растворе моющего средства | Осуществляется внешним осмотром. Основа ковровых покрытий должна быть сухой. |
| 3.5. Санитарно-техническое оборудование и водостойкие поверхности | Отсутствие цементного налета и известковых отложений, водного и мочевого камней, накипи, ярь-медянки, сажи, жира и пятен ржавчины, скопления грязи, остатков мыла и окисления в труднодоступных местах, за кранами, вокруг петель сидений, пятен на металлических предметах, запахов, остатков чистящих веществ за исключением тех, которые не удаляются с поверхности в соответствии с инструкцией производителя | Требования к качеству уборки и дезинфекции в помещениях общественного пользования - по СанПиН. |
| 4. Полирование | 4.1. Мебель, металлические поверхности | Отсутствие липкости и остатков полироли, неравномерности блеска поверхности | Прикладываемая к обрабатываемой поверхности белая ткань не должна иметь следов полирующего состава |
| 5. Химическая очистка | 5.1. Твердые, полутвердые полы и др. | Отсутствие следов немеханических воздействий, чистящих средств, воска, полимерных покрытий, пленок от защитных составов | Водородный показатель рН влажной поверхности должен быть от 6 до 8 |
| 6. Нанесение защитных составов | 6.1. Ковры, ковровые покрытия, мягкая мебель и обои | Уменьшение выцветания, повышение грязеустойчивости | Внешний осмотр |
| 6.2. Твердые полы | Повышение противоскользящего эффекта и устойчивости к действию подошв обуви, облегчение ежедневной уборки |
| 7. Чистка с нанесением антистатика | 7.1. Оргтехника, компьютеры, радиоэлектронная аппаратура | Отсутствие скопления пыли в труднодоступных местах, остатков волокон протирочного материала, пятен и отпечатков пальцев | Внешний осмотр |
| 7.2. Ковры, ковровые покрытия, мягкая мебель | Отсутствие склеивания ворса, изменения цвета, снижения прочности обивочных тканей; уменьшение уровня загрязнения |
| 8. Чистка | 8.1. Металлические поверхности | Отсутствие пыли, пятен, отпечатков пальцев |

5. Объект Заказчика включает в себя здания и прилегающую территорию Инновационно-производственного комплекса АУ «Технопарк - Мордовия» по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, д. 3, а именно:

**5.1. Здание головного корпуса:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Расчет объема клининга Здания головного корпуса** | | |
| **№ этажа** | **Площадь, подлежащая уборке, кв.м.** | **№ помещения по тех. паспорту** |
| **1** | **1596,1** |  |
| в том числе: |
| поддерживающая уборка в течение дня | 1086,9 | 1,2,4,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,  24,30,31,32,33,34,38,39,40 |
| основная уборка | 183,6 | 3,5,27 |
| уборка 1 раз в неделю | 18,4 | 37 |
| уборка 1 раз в 2 недели | 307,2 | 6,23,28,29 |
| **2** | **1803,3** |  |
| в том числе: |
| поддерживающая уборка в течение дня | 734,9 | 1,3,6,7,25,26,27,28,29,38,47,48, 49 |
| основная уборка | 637,2 | 8,9,10,11,12,13,14,15,16,  17,18,19,20,21,22,23,40,41,51,52 |
| уборка 1 раз в неделю | 403,4 | 30,37,42 |
| уборка 1 раз в 2 недели | 27,8 | 31,32,33 |
| **3** | **2466,9** |  |
| в том числе: |
| поддерживающая уборка в течение дня | 588,2 | 1,3,22,23,24,25,26,35,43,44,45 |
| основная уборка | 907,9 | 7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,  17,18,19,20,27,33,41,49 |
| уборка 1 раз в неделю | 18,4 | 34 |
| уборка 1 раз в 2 недели | 952,4 | 6,30,36,37,38,41,42,47,48 |
| **4** | **1688,3** |  |
| в том числе: |
| поддерживающая уборка в течение дня | 587,1 | 1,3,4,13,19,20,21,22,23,32,40,41, 42 |
| основная уборка | 1012,2 | 7,8,9,10,11,12,16,17,18,24,25,26,28,34,39,45,46 |
| уборка 1 раз в неделю | 18,4 | 31 |
| уборка 1 раз в 2 недели | 70,6 | 15,35,43 |
| **Итого** | **7554,6** |  |
| в том числе: |  |  |
| поддерживающая уборка в течение дня | 2932,1 |  |
| основная уборка | 2740,9 |  |
| уборка 1 раз в неделю | 523,6 |  |
| уборка 1 раз в 2 недели | 1358 |  |
| **Технический этаж** |  |  |
| уборка 1 раз в квартал | 1234,3 | 1,3 |
| **Кровля** |  |  |
| по мере необходимости | 2528,9 |  |
| **Подвал** |  |  |
| уборка 1 раз в квартал | 88,7 | 3,4,7,8 |
| **Итого по Зданию головного корпуса** | **11406,5** |  |

**Прилегающая территория Здания головного корпуса\*:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Площадь, кв.м.** |
| 1 | Асфальтное покрытие, | 14714,13 |
|  | в т.ч.:  внутренний двор | 8745,5 |
|  | парковка | 3282,49 |
|  | центральный въезд | 2686,14 |
| 2 | Газон, | 5812,7 |
|  | в т.ч.:  внутренний двор | 2431,96 |
| 3 | Брусчатка, | 2157,8 |
|  | в т.ч.:  внутренний двор | 450,82 |
| 4 | Контейнерная площадка | 80 |

\* Примечание: прилегающая территория убирается после механизированной уборки техникой Заказчика.

**5.2. Здание экспериментального корпуса (Центр экспериментального производства)**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Расчет объема клининга ЦЭП** | | |
| **Корпус, № этажа** | **Площадь, подлежащая уборке, кв. м** | **№ помещения по тех. паспорту** |
| **Одноэтажный корпус** | **1099,7** |  |
| в том числе: |
| поддерживающая уборка в течение дня | 49,3 | 1,2,3,4,5,6,7 |
| уборка 1 раз в месяц | 1050,4 | 8,9,10,11,12 |
| **4-х этажный корпус (производственная часть)** | **1615,0** |  |
| в том числе: |
| поддерживающая уборка в течение дня | 155,4 | 1 этаж: 9,10,11,12  2 этаж: 5,7  3 этаж: 8,10  4 этаж: 3,5 |
| уборка 1 раз в месяц | 1068,5 | 4 этаж: 1,2 |
| уборка 1 раз в квартал | 391,1 | Тех. этаж: 1,2,3,4,5,6,7,8 |
| **6-и этажный корпус (офисная часть)** | **2166,7** |  |
| в том числе: |
| поддерживающая уборка в течение дня | 425,5 | 1 этаж: 6,8,9,10,11,12, 13,14,15,16  2 этаж: 3,7,8,9,10,13  3 этаж: 4,16  4 этаж: 5,9  5 этаж: 8,12  6 этаж: 8,12 |
| основная уборка | 31,9 | 1 этаж: 1,7 |
| уборка 1 раз в неделю | 46,7 | 3 этаж: 7,8,9,10  6 этаж: 4,5,6,7 |
| уборка 1 раз в месяц | 1662,6 | 1 этаж: 2,3,4,5  2 этаж:1,2,4,5,6,14,15,16  3 этаж: 1,2,3,11,12,13,14,15  4 этаж: 1,2,3,4,8,10,11,12,13,14, 15,16,17  5 этаж: 1,2,3,4,5,6,7,11,13,14,15,16  6 этаж: 1,2,3,11,13,14,15,16  Подвал: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11,12,13,14 |
| **Итого:** | **4881,4** |  |
| **Кровля** |  |  |
| по мере необходимости | 1977,8 |  |
| **Итого по Центру экспериментального производства:** | **6859,2** |  |

**Прилегающая территория Центра экспериментального производства\*:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Площадь, кв.м.** |
| 1 | Асфальтное покрытие | 4823,15 |
| 2 | Газон | 13247,81 |
| 3 | Брусчатка | 1035 |

\* Примечание: прилегающая территория убирается после механизированной уборки техникой Заказчика.

**5.3. Здание Инжинирингового центра волоконной оптики:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Расчет объема клининга ИЦВО** | | |
| **Назначение помещений, периодичность уборки** | **Площадь, подлежащая уборке, кв.м.** | **№ помещения по тех. паспорту** |
| **Административно-бытовые помещения** | **714,3** |  |
| в том числе: |
| основная уборка | 32,4 | отм.+3,9: 38; 41; 42 |
| 1 раз в неделю | 79,8 | отм.+3,9: 52; 51 |
| 1 раз в месяц | 602,1 | отм.+3,9: 37; 39; 40; 62-67  отм.+9,1: 5; 6; 7; 9-12; 18-20; 22; 23 |
| **Комната приема пищи** | **111,0** |  |
| в том числе: |
| 1 раз в неделю | 111,0 | отм.+3,9: 70, 71 |
| **Санузлы и душевые, раздевалки, тамбуры** | **253,2** |  |
| в том числе: |
| поддерживающая уборка в течение дня | 36,1 | отм.+3,9: 30; 33; 58; 59 |
| основная уборка | 92,1 | отм.+3,9: 26; 27; 31; 32  отм.+9,1: 16; 17 |
| 1 раз в неделю | 48,0 | отм.+3,9: 28; 29; 46-49 |
| 1 раз в месяц | 77,0 | отм.+3,9: 44; 45; 48-50 |
| **Лестницы, коридоры, вестибюли, тамбуры входные** | **396,5** |  |
| в том числе: |
| поддерживающая уборка в течение дня | 88,4 | отм.+3,9: 43; 53; 54 |
| основная уборка | 68,2 | отм.+3,9: 55-57; 69 |
| 1 раз в неделю | 116,8 | отм.+9,1: 13-15; 21 |
| 1 раз в месяц | 123,1 | отм.+3,9: 22; 34; 35;  отм.+8,4: 1  отм.+9,1: 4; 8 |
| **Итого** | **1475,0** |  |
| в том числе: |
| поддерживающая уборка в течение дня | 124,5 | 30; 33; 58; 59; 43; 53; 54 |
| основная уборка | 192,7 | 38; 41; 42; 26; 27; 31; 32; 16; 17 |
| 1 раз в неделю | 355,6 | 52; 51; 13-15; 21 |
| 1 раз в месяц | 802,2 | 22; 34; 35; 4; 8; 1; 44; 45; 48-50 |
| **Кровля** |  |  |
| по мере необходимости | 2500,0 |  |
| **Итого по Зданию Инжинирингового центра волоконной оптики:** | **3975,0** |  |

**Прилегающая территория Инжинирингового центра волоконной оптики:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Площадь, кв.м** |
| **1** | Асфальтовое покрытие | 1313,70 |
| **2** | Брусчатка | 52,10 |
| **3** | Газон | 609,30 |

**5.4. Здание Центра проектирования инноваций:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Расчет объема клининга ЦПИ** | | | |
| **Назначение помещений, периодичность уборки** | | **Площадь, подлежащая уборке, кв.м.** | **№ помещения по тех. плану** |
| **Одноэтажный корпус** | | **1016,6** |  |
| в том числе: | |
| поддерживающая уборка в течение дня | | 621,1 | 1, 12, 14, 16, 18 |
| основная уборка | | 288,4 | 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 15, 17, 20, 21 |
| уборка 1 раз в месяц | | 107,1 | 2, 11, 13, 19 |
| **2-х этажный корпус** | | **2936** |  |
| в том числе: | |
| поддерживающая уборка в течение дня | | 1757,01 | 1 этаж: 4, 5, 7, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31  2 этаж: 1, 4, 5, 22, 23, 24, 31, 32 |
| основная уборка | | 943,43 | 1 этаж: 1, 2, 19, 20, 22, 32  2 этаж: 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 25, 26, 27, 28, 29, 30  переходная галерея |
| уборка 1 раз в месяц | | 102,97 | 1 этаж: 6, 8, 10, 23, 24 |
| уборка 1 раз в неделю | | 132,59 | 1 этаж: 11, 26  2 этаж: 33 |
| **Итого:** | | **3 952,6** |  |
| **Кровля** | |  |  |
| по мере необходимости | | 2968,0 |  |
| **Итого по Зданию Центра проектирования инноваций:** | | 6920,6 |  |
| **Прилегающая территория Центра проектирования инноваций:** | | | |
| **№ п/п** | **Наименование** | | **Площадь, кв.м** |
| **1** | Асфальтовое покрытие | | 634,92 |
| **2** | Брусчатка | | 192,40 |
| **3** | Газон | | 3122,00 |

**5.5. Здание Столовой:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Расчет объема клининга Здания Столовой** | | |
| Этаж | Площадь, подлежащая уборке, кв.м. | № помещения по тех. паспорту |
| **Подвал** |  |  |
| уборка 1 раз в квартал | 158,6 | 1,2,3,4 |
| **Итого:** | **158,6** |  |

**5.6. Здание опытного завода:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Расчет объема клининга Здания опытного завода** | | | |
| **№ этажа** | | **Площадь, подлежащая уборке, кв.м.** | **№ помещения по тех. паспорту** |
| **1** | | **1266,6** |  |
| в том числе: | |  |  |
| уборка 1 раз в месяц | | 203,0 | 85,93 |
| уборка 1 раз в квартал | | 1063,6 | 104,105,106,107,108,109,  110,111,112,113 |
| **2** | | **1401,7** |  |
| в том числе: | |  |  |
| основная уборка | | 664,9 | 1,2,3,4,5,6 (конференц-зал) |
| уборка 1 раз в месяц | | 736,8 | 31,32,33,34,35,36,37,41, 42,43,44,45,46,47 |
| **Итого:** | | **2668,3** |  |
| **Кровля** | |  |  |
| по мере необходимости | | 6934,1 |  |
| **Итого по Зданию опытного завода:** | | **9602,4** |  |
| **Прилегающая территория Здания опытного завода:** | | | |
| **№ п/п** | **Наименование** | | **Площадь, кв.м.** |
| **1** | Асфальтовое покрытие (тротуары) | | 11 631,64 |
| **2** | Асфальтовое покрытие дорог (внутренний двор) | | 2257,80 |

**5.7. Здание ремонтно-механической мастерской:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Расчет объема клининга Здания ремонтно-механической мастерской** | | |
| **Назначение помещений, периодичность уборки** | **Площадь, подлежащая уборке, кв.м.** | **№ помещения по тех. паспорту** |
| поддерживающая уборка в течение дня: | **25,1** |  |
| в том числе: |  |  |
| Санузел | 2,9 | 10 |
| Подсобные помещения | 22,2 | 11,12 |
| **Итого:** | **25,1** |  |
| **Кровля** |  |  |
| по мере необходимости | 458,2 |  |
| **Итого по Зданию ремонтно-механической мастерской:** | **483,3** |  |
| **Прилегающая территория Здания ремонтно-механической мастерской:** | | |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Площадь, кв.м** |
| **1** | Асфальтовое покрытие | 513,40 |
| **2** | Брусчатка (отмосток) | 51,15 |

**5.8. Здание Контрольной будки:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Расчет объема клининга Здания контрольной будки** | | |
| **Назначение помещений, периодичность уборки** | **Площадь, подлежащая уборке, кв.м.** | **№ помещения по тех. паспорту** |
| основная уборка | 28,7 | 1,2,3,4 |
| **Итого:** | **28,7** |  |

**5.9. Здание склада:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Расчет объема клининга Здания склада** | | |
| **Назначение помещений, периодичность уборки** | **Площадь, подлежащая уборке, кв.м.** | **№ помещения по тех. паспорту** |
| **Кровля, металлический профиль фасада, ворота-рольставни с калиткой** |  |  |
| по мере необходимости | 1788,6 |  |
| **Итого:** | **1788,6** |  |

**6. Исполнитель дополнительно оказывает услуги по уходу за газоном, деревьями, кустарниками и другими зелеными насаждениями прилегающей территории Инновационно-производственного комплекса АУ «Технопарк - Мордовия», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, д.3, общей площадью 27 557,81 кв. м.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Перечень и объем оказываемых услуг** | **Периодичность оказания услуг** |
| **А П Р Е Л Ь** | |
| Вычесывание (вертикуляция) дернины, удаление войлока из сухой травы, прошлогодней листвы, отмерших частей растений | после таяния снега и подсыхания верхнего слоя почвы |
| Аэрация газона | по мере необходимости |
| Подкормка газона азотосодержащими минеральными удобрениями | после вычесывания дернины |
| Оформление краев газона | по мере необходимости |
| Подсев газонной травы на поврежденных участках | по мере необходимости |
| Выравнивание поверхности и мульчирование (землевание) газона | по мере необходимости |
| Прикатывание грунта газона | 1 раз |
| Удаление сорняков | по мере необходимости |
| Подкормка газона комплексными минеральными удобрениями | конец апреля |
| Подкормка елей комплексными минеральными удобрениями | 1 раз (после схода снега) |
| [Обрезк](http://www.supersadovnik.ru/search.aspx?text=%ee%e1%f0%e5%e7%ea%e0)а кизильника ручным способом, а также с использованием мононожниц | 1 раз, до распускания почек |
| Уборка снега с газона ручным способом, а также с использованием механизированной техники (скреппер, т.д.) | в течение месяца |
| Вырубка, уборка и вывоз дикорастущих кустарников и деревьев | 1 раз в месяц |
| Обрезка (удаление) сухих и больных веток елей, кустарников | 1 раз в месяц |
| Лечение болезней елей, кустарников и др. | по факту выявления зараженных деревьев, кустарников и др. |
| Уборка мусора | по мере необходимости |
| **М А Й** | |
| Первое скашивание | после полного равномерного зеленения ния травостоя |
| Полив газона, включая праздничные и выходные дни | по мере необходимости и после каждой стрижки |
| Полив кустарников, елей и др. | 1-2 раза в неделю |
| Стрижка газона | 1 раз в 7-10 дней |
| Уборка скошенной травы | после каждой стрижки |
| Прополка (борьба с сорняками) химическим способом | по мере необходимости |
| Прополка газона и кизильника (борьба с сорняками) ручным способом | по мере необходимости |
| Уборка озелененной территории от скошенной травы | после каждой стрижки |
| Внесение комплекса минеральных удобрений для подкормки газона «Весна-Лето» | 1 раз в месяц |
| Лечение газона (ремонтные работы) | по мере выявления поврежденных участков |
| Оформление краев газона | по мере необходимости |
| Подсев газонной травы на поврежденных участках | по мере необходимости |
| Выравнивание поверхности и мульчирование (землевание) газона | по мере необходимости |
| Рыхление, окучивание и разокучивание насаждений | еженедельно |
| Обрезка (удаление) сухих и больных веток елей, кустарников | 1 раз в месяц |
| Лечение болезней елей, кустарников и др. | по факту выявления зараженных деревьев, кустарников и др. |
| Вырубка, уборка и вывоз дикорастущих кустарников и деревьев | 1 раз в месяц |
| Посадка кустарника и елей (в местах поврежденных и погибших растений) | 1 раз в месяц |
| Уборка мусора | по мере необходимости |
| **И Ю Н Ь** | |
| Полив газона, включая праздничные и выходные дни | между покосами 3-4 раза в неделю и после каждой стрижки |
| Полив кустарников, елей и др. | 3-4 раза в неделю |
| Стрижка газона | 1 раз в 5-10 дней |
| Прополка (борьба с сорняками) химическим способом | по мере необходимости |
| Прополка газона и кизильника (борьба с сорняками) ручным способом | по мере необходимости |
| Уборка озелененной территории от скошенной травы | после каждой стрижки |
| Внесение комплекса минеральных удобрений для подкормки газона «Весна-Лето» | 1 раз в месяц |
| Лечение газона (ремонтные работы) | по мере выявления поврежденных участков |
| Оформление краев газона | по мере необходимости |
| Подсев газонной травы на поврежденных участках | по мере необходимости |
| Выравнивание поверхности и мульчирование (землевание) газона | по мере необходимости |
| Прочесывание газона | по мере необходимости |
| Поддержка оптимального водно-воздушного режима почвы (аэрация) | по мере необходимости |
| Рыхление, окучивание и разокучивание насаждений | еженедельно |
| Вырубка, уборка и вывоз дикорастущих кустарников и деревьев | 1 раз в месяц |
| Обрезка (удаление) сухих и больных веток елей, кустарников | 1 раз в месяц |
| Лечение болезней елей, кустарников и др. | по факту выявления зараженных деревьев, кустарников и др. |
| Уборка мусора | по мере необходимости |
| **И Ю Л Ь** | |
| Полив газона, включая праздничные и выходные дни | между покосами 3-4 раза в неделю и после каждой стрижки |
| Полив кустарников, елей и др. | 3-4 раза в неделю |
| Стрижка газона | 1 раз в 5-10 дней |
| Прополка (борьба с сорняками) химическим способом | по мере необходимости |
| Прополка газона и кизильника (борьба с сорняками) ручным способом | по мере необходимости |
| Уборка озелененной территории от скошенной травы | после каждой стрижки |
| Внесение комплекса минеральных удобрений для подкормки газона «Весна-Лето» | 1 раз в месяц |
| Лечение газона (ремонтные работы) | по мере выявления поврежденных участков |
| Оформление краев газона | по мере необходимости |
| Подсев газонной травы на поврежденных участках | по мере необходимости |
| Выравнивание поверхности и мульчирование (землевание) газона | по мере необходимости |
| Прочесывание газона | по мере необходимости |
| Поддержка оптимального водно-воздушного режима почвы (аэрация) на уплотненных местах | по мере необходимости |
| Рыхление, окучивание и разокучивание насаждений | еженедельно |
| Вырубка, уборка и вывоз дикорастущих кустарников и деревьев | 1 раз в месяц |
| Обрезка (удаление) сухих и больных веток елей, кустарников | 1 раз в месяц |
| Лечение болезней елей, кустарников и др. | по факту выявления зараженных деревьев, кустарников и др. |
| Посадка кустарника и елей (в местах поврежденных и погибших растений | 1 раз в месяц |
| Уборка мусора | по мере необходимости |
| **А В Г У С Т** | |
| Полив газона, включая праздничные и выходные дни | между покосами 3-4 раза в неделю и после каждой стрижки |
| Полив кустарников, елей и др. | 3-4 раза в неделю |
| Стрижка газона | 1 раз в 5-10 дней |
| Прополка газона и кизильника (борьба с сорняками) химическим способом | по мере необходимости |
| Прополка (борьба с сорняками) ручным способом | по мере необходимости |
| Уборка озелененной территории от скошенной травы | после каждой стрижки |
| Внесение комплексных азотсодержащих удобрений | 1 раз в месяц |
| Лечение газона (ремонтные работы) | по мере выявления поврежденных участков |
| Оформление краев газона | по мере необходимости |
| Подсев газонной травы на поврежденных участках | по мере необходимости |
| Выравнивание поверхности и мульчирование (землевание) газона | по мере необходимости |
| Прочесывание газона | по мере необходимости |
| Поддержка оптимального водно-воздушного режима почвы (аэрация) на уплотненных местах | по мере необходимости |
| Рыхление, окучивание и разокучивание насаждений | еженедельно |
| Вырубка, уборка и вывоз дикорастущих кустарников и деревьев | 1 раз в месяц |
| Обрезка (удаление) сухих и больных веток елей, кустарников | 1 раз в месяц |
| Лечение болезней елей, кустарников и др. | по факту выявления зараженных деревьев, кустарников и др. |
| Уборка мусора | по мере необходимости |
| **С Е Н Т Я Б Р Ь** | |
| Полив газона, включая праздничные и выходные дни | между покосами 3-4 раза в неделю и после каждой стрижки |
| Полив кустарников, елей и др. | 1-2 раза в неделю |
| Стрижка газона | 1 раз в 5-10 дней |
| Прополка газона и кизильника (борьба с сорняками) ручным способом | по мере необходимости |
| Уборка озелененной территории от скошенной травы | после каждой стрижки |
| Внесение фосфорно-калийных минеральных удобрений | 1 раз в месяц |
| Лечение газона (ремонтные работы) | по мере выявления поврежденных участков |
| Оформление краев газона | по мере необходимости |
| Подсев газонной травы на поврежденных участках | по мере необходимости |
| Выравнивание поверхности и мульчирование (землевание) газона | по мере необходимости |
| Прочесывание газона | по мере необходимости |
| Поддержка оптимального водно-воздушного режима почвы (аэрация) | по мере необходимости |
| Рыхление, окучивание и разокучивание насаждений | еженедельно |
| Вырубка, уборка и вывоз дикорастущих кустарников и деревьев | 1 раз в месяц |
| Обрезка (удаление) сухих и больных веток елей, кустарников | 1 раз в месяц |
| Лечение болезней елей, кустарников и др. | по факту выявления зараженных деревьев, кустарников и др. |
| Посадка кустарника и елей (в местах поврежденных и погибших растений) | 1 раз в месяц |
| Уборка мусора | по мере необходимости |
| **О К Т Я Б Р Ь** | |
| Стрижка газона под зиму | (при температуре воздуха не ниже +2 С°) |
| Стрижка газона | по мере необходимости |
| Прополка газона и кизильника (борьба с сорняками) ручным способом | по мере необходимости |
| Уборка озелененной территории от скошенной травы | после каждой стрижки |
| Внесение фосфорно-калийных минеральных удобрений | 1 раз в месяц |
| Лечение газона (ремонтные работы) | по мере выявления поврежденных участков |
| Выравнивание поверхности и мульчирование (землевание) газона | по мере необходимости |
| Поддержка оптимального водно-воздушного режима почвы (аэрация) | по мере необходимости |
| [Обрезк](http://www.supersadovnik.ru/search.aspx?text=%ee%e1%f0%e5%e7%ea%e0)а кизильника ручным способом, а также с использованием мононожниц | 1 раз в месяц |
| Обрезка (удаление) сухих и больных веток елей, кустарников | 1 раз в месяц |
| Лечение болезней елей, кустарников и др. | по факту выявления зараженных деревьев, кустарников и др. |
| Подготовка елей к зимнему периоду | последняя декада октября |
| Уборка мусора | по мере необходимости |

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **Заказчик:**  **Генеральный директор**  **АУ «Технопарк - Мордовия»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.В. Якуба/** |