

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
Автономного учреждения  
«Технопарк - Мордовия»  
В.В. Якуба  
« 17 » мая 2014 г.



АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ТЕХНОПАРК - МОРДОВИЯ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАКУПКИ У ЕДИНСТВЕННОГО  
ПОСТАВЩИКА №8/14 НА ОТКРЫТИЕ КРЕДИТНОЙ ЛИНИИ  
(ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КРЕДИТА) АВТОНОМНОМУ УЧРЕЖДЕНИЮ  
«ТЕХНОПАРК-МОРДОВИЯ»

Г. САРАНСК, 2014 ГОД

## ДОКУМЕНТАЦИЯ о закупке у единственного поставщика

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

1.1. Настоящая документация о закупке подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 18.07.2011г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положением о закупках товаров, работ, услуг Автономным учреждением «Технопарк - Мордовия».

### 2. ПРЕДМЕТ ЗАКУПКИ У ЕДИНСТВЕННОГО ПОСТАВЩИКА.

**2.1. Предмет договора:** Открытие кредитной линии (предоставление кредита) Автономному учреждению «Технопарк – Мордовия».

**2.2. Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работы, оказания услуги:** открытие кредитной линии (предоставление кредита) Автономному учреждению «Технопарк – Мордовия» в размере 180 000 000 рублей (сто восемьдесят миллионов) рублей 00 копеек осуществляется на территории Российской Федерации в соответствии с условиями, определенными договором (Приложение №1 к документации о проведении закупки у единственного поставщика).

**2.3. Форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги:** возврат кредита (траншей) осуществляется в дату, указанную в п.1.1. Договора (Приложение №1 к документации о проведении закупки у единственного поставщика).

Если дата полного погашения кредита (Приложение №1 к документации о проведении закупки у единственного поставщика) приходится на нерабочий день, срок пользования кредитом устанавливается по первый, следующий за ним, рабочий день.

Поступление денежных средств на счет Банка после указанной в п. 1.1. Договора (Приложение №1 к документации о проведении закупки у единственного поставщика) даты считается просрочкой по возврату кредита, что влечет за собой ответственность, предусмотренную п. 7.1. Договора (Приложение №1 к документации о проведении закупки у единственного поставщика).

Кредит может быть возвращен Заемщиком досрочно с согласия Банка. О своем намерении досрочно вернуть кредит Заемщик обязан письменно уведомить Банк. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения такого уведомления Банк сообщает Заемщику новую дату возврата кредита.

При досрочном возврате кредита с согласия Банка Заемщик обязан уплатить Банку проценты за пользование кредитом по ставке, установленной Договором, за фактический срок пользования кредитом.

**2.4. Сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота):** Заказчик обязуется уплатить Банку проценты за пользование кредитом по ставке *14 % (четырнадцать) процента(ов) годовых*.

Проценты за пользование кредитом начисляются на сумму ссудной задолженности за фактическое число дней пользования кредитом начиная со дня, следующего за днем получения кредита и до дня его фактического возврата в полном объеме. При исчислении процентов за пользование кредитом число дней в году принимается равным 365 (366), а количество дней в месяце принимается равным фактическому количеству дней в месяце.

**2.4.3. Порядок формирования цены договора (цены лота):** в соответствии с условиями, определенными договором (Приложение №1 к документации о проведении закупки у единственного поставщика).

**3. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ, ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ТОВАРА, РАБОТЫ, УСЛУГИ, К ИХ БЕЗОПАСНОСТИ, К ФУНКЦИОНАЛЬНЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ (ПОТРЕБИТЕЛЬСКИМ СВОЙСТВАМ) ТОВАРА, К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТЫ И ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ОПРЕДЕЛЕНИЕМ СООТВЕТСТВИЯ ПОСТАВЛЯЕМОГО ТОВАРА, ВЫПОЛНЯЕМОЙ РАБОТЫ, ОКАЗЫВАЕМОЙ УСЛУГИ ПОТРЕБНОСТЯМ ЗАКАЗЧИКА.**

3.1. Открытие кредитной линии (предоставление кредита) Автономному учреждению «Технопарк – Мордовия» осуществляется в соответствии с условиями, предусмотренными договором (Приложение №1 к документации о проведении закупки у единственного поставщика).

**4. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ЗАКУПКИ И ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ УЧАСТНИКАМИ ЗАКУПКИ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ИХ СООТВЕТСТВИЯ УСТАНОВЛЕННЫМ ТРЕБОВАНИЯМ**

4.1. Отсутствие сведений о Поставщике в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренным статьей 5 Федерального закона от 18.07.2011г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и (или) в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренным Федеральным законом от 21.07.2005г. №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

**5. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ, ФОРМЕ, ОФОРМЛЕНИЮ И СОСТАВУ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ЗАКУПКЕ**

5.1. Не установлены.

**6. ПОРЯДОК, МЕСТО, ДАТА НАЧАЛА И ДАТА ОКОНЧАНИЯ СРОКА ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ЗАКУПКЕ**

6.1. Не устанавливается.

**7. ФОРМЫ, ПОРЯДОК, ДАТА НАЧАЛА И ДАТА ОКОНЧАНИЯ СРОКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УЧАСТНИКАМ ЗАКУПКИ РАЗЪЯСНЕНИЙ ПОЛОЖЕНИЙ ДОКУМЕНТАЦИИ О ЗАКУПКЕ**

7.1. Не устанавливается.

**8. МЕСТО И ДАТА РАССМОТРЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ УЧАСТНИКОВ ЗАКУПКИ И ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ЗАКУПКИ, КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ И СОПОСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ЗАКУПКЕ, ПОРЯДОК ОЦЕНКИ И СОПОСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ЗАКУПКЕ.**

8.1. Рассмотрение и оценка заявок не проводится.

**9. ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАКУПКИ**

9.1. Содержание и порядок предоставления документации о проведении закупки: не предусмотрено.

Приложение:

1. проект договора.

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

## о предоставлении невозобновляемой кредитной линии

город Саранск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 года

\_\_\_\_\_, действующий на основании лицензии Центрального Банка Российской Федерации № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года, именуемый в дальнейшем «Банк», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Автономное учреждение "Технопарк-Мордовия", зарегистрированное ИФНС по Ленинскому району г.Саранска за основным государственным регистрационным номером 1091326002020, именуемое в дальнейшем «Заемщик», в лице Генерального директора Якубы Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Банк обязуется открыть Заемщику кредитную линию (предоставить кредит) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором, с лимитом выдачи до 180000000 (ста восемьдесят миллионов) рублей на срок с момента выдачи кредита по «16» декабря 2015 года, а Заемщик обязуется возвратить полученные денежные средства, уплатить на них проценты, иные платежи, предусмотренные Договором, и выполнять иные условия Договора.

Кредитная линия - обязательство Банка предоставить Заемщику денежные средства частями (кредитами, траншами) при условии, что совокупный размер всех выданных кредитов (траншей) не может превышать установленного Договором лимита выдачи в течение обусловленного Договором срока.

Лимит выдачи - максимально допустимая сумма кредита, которую может получить Заемщик за весь период пользования кредитной линией. Погашение Заемщиком кредита (полностью или частично) не увеличивает свободный остаток лимита выдачи.

Кредит (ы) (Транш(и)) - единовременные суммы неоднократно получаемых денежных средств в пределах срока действия Договора и установленного лимита выдачи.

Ссудная задолженность – задолженность Заемщика по выданным, но не погашенным траншам (кредитам) без учета процентов за пользование кредитом и иных платежей по Договору.

1.2. Кредит является целевым и предоставляется в целях связанных с финансированием государственного задания, а именно создания Инжинирингового центра волоконной оптики (ИЦВО) технопарка в сфере высоких технологий в Республике Мордовия.

## 2. Условия предоставления кредита (транша), плата за кредит

2.1. Предоставление кредита по настоящему договору осуществляется в безналичном порядке путем перечисления соответствующих сумм кредита (транша) на расчетный счет Заемщика на условиях возвратности, срочности, платности, обеспеченности, целевого использования.

Кредитная линия открывается с момента поступления первого транша на расчетный счет Заемщика в Банке.

Предоставление каждого транша осуществляется в сумме, определенной заявлением Заемщика (направляемым в Банк с номера факса Заемщика, указанного в разделе 9 настоящего Договора на номер факса Банка, указанный в разделе 9 настоящего Договора) в пределах лимита выдачи, установленного в п. 1.1 настоящего договора, в течение 3 (трех) дней после получения заявления Заемщика при отсутствии обстоятельств, указанных в разделе 4 настоящего Договора.

При этом Заемщик самостоятельно определяет конкретную сумму каждого транша в пределах лимита выдачи и дату его получения в пределах срока, указанного в п. 1.1. настоящего договора.

2.2. Выдача первого транша производится при соблюдении Заемщиком одновременно следующих условий:

- надлежащего оформления обеспечения в соответствии с разделом 5 Договора;
- документального подтверждения права Банка на списание средств со счетов Заемщика в иных кредитных организациях в целях возврата кредита, оплаты процентов за пользование кредитом на основании инкассовых поручений;
- предоставления документов, указанных в п. 3.6. настоящего Договора.

2.3. Транш(и), следующий(е) по порядку предоставления за первым предоставляется(ются) при отсутствии задолженности по процентам за пользование кредитом и выполнении всех условий настоящего договора.

2.4. Заемщик уплачивает Банку проценты за пользование кредитом по ставке **14% (четырнадцать) процента(ов) годовых.**

Проценты за пользование кредитом начисляются на сумму ссудной задолженности за фактическое число дней пользования кредитом, начиная со дня, следующего за днем получения кредита и до дня его фактического возврата Банку в полном объеме.

ОТ БАНКА

ОТ ЗАЕМЩИКА

4

При исчислении процентов за пользование кредитом число дней в году принимается равным 365 (366), а количество дней в месяце принимается равным фактическому количеству дней в месяце.

### 3. Порядок расчетов

3.1. Возврат кредита (траншей) осуществляется в дату, указанную в п.1.1. Договора.

Если дата полного погашения кредита (п. 1.1. Договора) приходится на нерабочий день, срок пользования кредитом устанавливается по первый, следующий за ним, рабочий день.

Поступление денежных средств на счет Банка после указанной в п. 1.1. Договора даты считается просрочкой по возврату кредита, что влечет за собой ответственность, предусмотренную п. 7.1. Договора.

Кредит может быть возвращен Заемщиком досрочно с согласия Банка. О своем намерении досрочно вернуть кредит Заемщик обязан письменно уведомить Банк. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения такого уведомления Банк сообщает Заемщику новую дату возврата кредита.

При досрочном возврате кредита с согласия Банка Заемщик обязан уплатить Банку проценты за пользование кредитом по ставке, установленной Договором, за фактический срок пользования кредитом..

3.2. Уплата процентов за пользование кредитом производится ежемесячно в период с 21 числа по последний рабочий день месяца в следующем порядке:

3.2.1. на основании платежного поручения Заемщик перечисляет денежные средства со своего (-их) счета(-ов) в срок с 21 числа по 22 число каждого месяца;

3.2.2. при не оплате способом и в срок, указанные в пп. 3.2.1 настоящего Договора, Заемщик поручает Банку списывать со своего(-их) счета(-ов) в Банке (в т.ч. со счета, указанного в разделе 9 Договора) денежные средства в уплату процентов за пользование кредитом на основании составляемых Банком банковских ордеров с 23 числа по последний рабочий день каждого месяца.

Заемщик предоставляет право Банку предъявлять инкассовые поручения на списание суммы процентов за пользование кредитом со счетов, открытых Заемщиком в иных кредитных организациях, в случае отсутствия или недостаточности денежных средств в размере необходимом для уплаты процентов за пользование кредитом на счете (-ах) Заемщика в Банке.

Последний платеж по процентам (п. 2.4. Договора) относительно срока возврата кредита, должен быть осуществлен в дату возврата кредита (п. 1.1. Договора) одновременно с погашением кредита в полном объеме.

3.3. В случае получения Заемщиком кредита (транша) 21 числа текущего месяца и позже первый платеж по процентам за пользование кредитом следует произвести в период с 21 числа по последний рабочий день месяца, следующего за месяцем выдачи кредита (транша) в порядке, предусмотренном п. 3.2. настоящего договора.

3.4. Любая сумма, подлежащая уплате Заемщиком по настоящему Договору, признается уплаченной в день, когда она зачислена на счет Банка и факт ее зачисления может быть подтвержден выписками с указанного счета Банка.

3.5. Поступление денежных средств в оплату процентов за пользование кредитом на счет Банка после последнего рабочего дня месяца считается просрочкой по уплате процентов за пользование кредитом, что влечет за собой ответственность, предусмотренную п. 7.2. Договора.

В случае образования просроченной задолженности по возврату полученного Заемщиком кредита и (или) процентов за пользование кредитом, а также в случае досрочного истребования кредита (раздел 4 Договора), Банк имеет право списать соответствующую сумму задолженности по кредиту, проценты за пользование кредитом, неустойку, повышенные проценты при нарушении срока возврата кредита, издержки Банка по получению исполнения по Договору, с любого принадлежащего Заемщику банковского счёта в Банке, в том числе со счета, указанного в разделе 9 Договора, на основании составляемых Банком банковских ордеров.

Заемщик предоставляет право Банку предъявлять инкассовые поручения на списание денежных средств в соответствии с настоящим пунктом со счетов, открытых Заемщиком в иных кредитных организациях при отсутствии и/или недостаточности денежных средств на банковском (-их) счете (-ах) Клиента в Банке.

3.6. Заемщик обязуется до получения кредита предусмотреть право Банка на списание денежных средств на основании инкассовых поручений в случаях, предусмотренных п. 3.2., п. 3.5. Договора путем подписания дополнительных соглашений к договорам банковского счета, заключенными Заемщиком с иными кредитными организациями, и действительным на дату заключения настоящего Договора. Заемщик обязуется предусматривать указанное право Банка для всех новых договоров банковского счета, заключаемых Заемщиком с иными кредитными организациями в период действия настоящего Договора, с предоставлением договоров и/или соглашений в Банк.

Указанные договоры и/или соглашения должны содержать:

- соответствующее условие о списании денежных средств (п. 3.2., п. 3.5. Договора) на основании инкассового поручения, сведения о Банке как получателе средств, имеющем право выставять инкассовые поручения, об обязательстве Заемщика (п. 2.4., п. 7.1., п. 7.2. Договора), по которому будут осуществляться платежи, о настоящем договоре (дата, номер и п. 3.2., п. 3.5. Договора, предусматривающие право списания);

Представить доказательства исполнения обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, Заемщик обязан в срок:

- по действующим договорам банковского счета - не позднее 3-х календарных дней с момента заключения настоящего Договора, но до получения первого транша по настоящему Договору,

- по договорам банковского счета, заключенным в период действия настоящего Договора - не позднее 3-х календарных дней с момента заключения нового договора банковского счета.

3.7. Суммы произведенных Заемщиком платежей, или списанные Банком со счета(-ов) Заемщика в соответствии с условиями Договора, недостаточные для полного исполнения денежных обязательств по Договору,

ОТ БАНКА

ОТ ЗАЕМЩИКА

5

направляются:

- 1) в первую очередь – на погашение издержек Банка по получению исполнения по Договору;
- 2) во вторую очередь – на погашение суммы процентов за пользование кредитом (п. 2.4. Договора);
- 3) в третью очередь – на погашение основной суммы кредита;
- 4) в четвертую очередь – на погашение неустойки (п. 7.2. Договора);
- б) в пятую очередь – на погашение повышенных процентов (п. 7.1. Договора).

Данная очередность соблюдается независимо от назначения платежа, указанного в платежном документе Заёмщика.

#### 4. Условия досрочного возврата кредита по требованию Банка

4.1. Банк вправе отказать в выдаче кредита и (или) очередного транша и (или) уменьшить лимит выдачи по Договору до суммы ссудной задолженности на дату совершения операции по уменьшению лимита и (или) потребовать от Заемщика досрочно вернуть часть или всю сумму кредита и уплатить проценты за пользование кредитом, неустойку, начисленные на дату погашения, иные платежи, предусмотренные Договором, а также обратиться взыскание на обеспечение кредита, в том числе, предъявить аналогичные требования к Поручителю, при возникновении одного или нескольких нижеперечисленных обстоятельств:

4.1.1. если Заемщик не сможет произвести платежи, установленные Договором в сроки и на условиях Договора – в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты, когда такой платеж должен быть произведен;

4.1.2. если Заемщик не исполнит или исполнит ненадлежащим образом любое иное, не предусмотренное п. 4.1.1. настоящего Договора обязательство или условие, установленное настоящим Договором, и такое неисполнение или ненадлежащее исполнение будет длиться более 5 (Пяти) рабочих дней с момента возникновения такого обязательства;

4.1.3. если наступит любое событие, которое может отрицательно повлиять на способность Заемщика исполнить свои обязательства по Договору (включая подачу в арбитражный суд заявления о признании Заемщика банкротом, возбуждение производства по делу о банкротстве в отношении Заемщика, арест средств на банковских счетах Заемщика или обращение взыскания на средства на банковских счетах Заемщика);

4.1.4. если наступит любое событие, которое отрицательно повлияет или может повлиять на способность Поручителя и (или) Залогодателя исполнить обязательства перед Банком (включая подачу в арбитражный суд заявления о признании банкротом, возбуждение производства по делу о банкротстве);

4.1.5. если любое из заявлений и заверений Заемщика, изложенных в настоящем Договоре, окажется не соответствующим действительности;

4.1.6. если компетентным органом Заемщика или судом принято решение о ликвидации Заемщика и (или) Поручителя и (или) Залогодателя;

4.1.7. если Банк располагает информацией, что Заемщик не в состоянии исполнить свои обязательства по возврату Кредита, в частности:

- при наличии признаков банкротства Заемщика; подачи в арбитражный суд заявления о признании банкротом или возбуждении производства по делу о банкротстве Заемщика;

- в результате существенного ухудшения финансового положения Заемщика. При этом признаками существенного ухудшения финансового положения Заемщика является любое из нижеследующих обстоятельств, определяемых Банком на основе анализа информации и документов Заемщика, предоставляемых им в соответствии с разделом 6 настоящего Договора: снижение выручки на 50 % и более по сравнению с предыдущим кварталом или аналогичным периодом прошлого года; убыточная деятельность на протяжении четырех и более кварталов; наличие очереди не исполненных в срок распоряжений ко всем расчетным счетам Заемщика, превышающей 20 % среднемесячного кредитового оборота по всем расчетным счетам Заемщика за последние 6 месяцев; задолженность перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами и внебюджетными фондами, превышающая 20 % среднемесячного кредитового оборота по расчетному(-ым) счету(-ам) Заемщика за последние 6 месяцев;

4.1.8. если надлежащее исполнение Заемщиком своих обязательств по настоящему Договору невозможно вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, продолжающихся более 3 (Три) месяцев с даты получения Банком уведомления Заемщика о наступлении таких обстоятельств;

4.1.9. в случае уклонения Заемщика от контроля со стороны Банка в соответствии с условиями раздела 6 Договора;

4.1.10. в случае использования кредита Заемщиком на цели иные, чем предусмотрены в пункте 1.2. Договора;

4.1.11. в случае если возникнут обстоятельства, нарушающие интересы Банка как залогодержателя по договору о залоге, в частности:

– если будут совершены действия, направленные на отчуждение залогодателем предмета залога без согласия Банка;

– если Банку станет известно о существовании каких-либо обременений (ограничений) предмета залога, возникших как до, так и после заключения настоящего Договора без согласования с Банком, или об оспаривании третьим лицом/лицами прав на предмет залога или о заявлении третьим лицом (или лицами) своих прав на предмет залога или если возникнут иные причины, способные повлечь утрату прав на предмет залога по не зависящим от него обстоятельствам;

– если залогодателем будут допущены нарушения его обязанностей по договору(-ам) о залоге, являющиеся в соответствии с законодательством Российской Федерации основанием для предъявления требования о досрочном

ОТ БАНКА

ОТ ЗАЕМЩИКА

6

возврате Кредита (в частности, при нарушении обязанности по страхованию заложенного имущества (страхование должно быть до получения кредита), грубом нарушении правил пользования или правил содержания предмета залога, при необоснованном отказе Банку как залогодержателю в проверке условий его содержания;

– если кем-либо будет заявлено требование о признании договора(-ов) о залоге недействительным(-ыми), незаключенным(-ыми);

– если без предварительного письменного согласия Банка Залогодателем будут произведены действия, направленные на ликвидацию или изменение уникальных характеристик предмета залога, либо будет получен отказ государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в государственной регистрации изменений сведений о предмете залога (в том числе, в случае образования новых земельных участков);

– если в любое время договор(-ы) о залоге прекратил(-и) свое действие или его(-их) условия не соответствуют условиям настоящего Договора;

4.1.12. В случае если в период действия настоящего Договора будут совершены действия, направленные на снижение стоимости активов (имущества) Заемщика и принятие Заемщиком финансовых обязательств перед третьими лицами в размерах, существенных с точки зрения возможности исполнения Заемщиком своих обязательств по настоящему Договору;

4.1.13. В случае если Заемщик не вернет в срок любой иной кредит, полученный от любого кредитного учреждения, или если такой кредит объявляется к оплате до назначенного срока погашения в связи с невозможностью Заемщика произвести платеж в срок, либо в случае если любое из обязательств Заемщика по договору поручительства, выданной им любому кредитору в отношении денежных средств, взятых в кредит третьим лицом у такого кредитора, не исполнены в срок в строгом соответствии с условиями такого поручительства; в случае нарушения Заемщиком своих обязательств по возврату (погашению) займа в соответствии с установленными договором займа порядком и сроками;

4.2. В случае направления Банком требования о досрочном возврате Кредита в соответствии с пунктом 4.1. Договора срок уплаты всех сумм, подлежащих уплате Заемщиком Банку в соответствии с Договором, в том числе кредита, процентов за пользование кредитом, подлежащих возмещению расходов, считается наступившим через 5 (Пять) рабочих дней после получения Заемщиком указанного требования Банка. Заемщик обязан в указанный срок – через 5 (Пять) рабочих дней после даты получения указанного требования – выполнить все свои обязательства перед Банком по настоящему Договору, в том числе возвратить Кредит, проценты на него, уплатить иные суммы, подлежащие возмещению в соответствии с настоящим Договором.

4.3. В случае уменьшения лимита выдачи по Договору в соответствии с п. 4.1. Договора, Банк направляет Заемщику уведомление об этом за 10 (Десять) календарных дней до предполагаемой даты совершения операции по уменьшению лимита выдачи. Датой совершения операции по уменьшению лимита выдачи является день, следующий за истечением установленного десятидневного срока.

## 5. Обеспечение исполнения обязательств Заемщика

5.1. Обеспечением исполнения обязательств Заемщика в соответствии с настоящим Договором являются:

5.1.1. Залог, принадлежащего Республике Мордовия недвижимого имущества – часть административного здания «Дом финансов», расположенное по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Коммунистическая, д.33/1, на основании договора залога недвижимости (договора ипотеки) (далее – «договор залога»);

5.2. Заемщик обязан застраховать (обеспечить страхование залогодателем) в пользу Банка имущество, передаваемое в залог, в страховой компании на сумму 255 616 500 рублей.

Страхование имущества в целях и на условиях настоящего договора может производиться посредством заключения одного Договора страхования с условием ежегодной уплаты страховой премии за каждый новый период страхования или нескольких Договоров страхования на срок не более одного года, но таким образом, чтобы в результате общего срока их действия, имущество оставалась застрахованным непрерывно на протяжении всего срока пользования кредитом Заемщиком. При этом каждый очередной (следующий по дате заключения за первым) Договор страхования и/или документ, подтверждающий уплату страховой премии по нему подлежат представлению в Банк не позднее дня, следующего за днем истечения предыдущего периода страхования.

Срок страхования имущества должен превышать срок пользования кредитной линией, указанный в п. 1.1. Договора, не менее чем на 30 (тридцать) календарных дней.

## 6. Контроль Банка

6.1. В период действия настоящего Договора Банк имеет право проверять финансово-хозяйственное положение Заемщика, целевое использование Кредита и его обеспеченность.

6.2. С целью осуществления Банком контроля в соответствии с пунктом 6.1. настоящего Договора, Заемщик обязуется без какого либо требования со стороны Банка ежеквартально в течение всего срока действия настоящего договора, в срок не позднее 5-го числа второго месяца квартала, следующего за отчетным кварталом (для годовой отчетности – не позднее 15-го числа месяца, следующего по окончании периода, установленного для представления отчетности в налоговые органы) по состоянию на квартальную (годовую) отчетную дату предоставлять в Банк:

- бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах (для годовой отчетности - бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах и приложения к ним);

- информацию о дебиторах и кредиторах Заемщика с указанием их наименований, сроков возникновения и исполнения обязательств Заемщика, сумм обязательств Заемщика, оставшихся неисполненными на отчетную дату, сумм просроченных обязательств Заемщика;

ОТ БАНКА

ОТ ЗАЕМЩИКА

7

- расшифровки балансовых статей, на которых ведется учет основных фондов и основных средств Заемщика, а также вложений в уставные капиталы/фонды юридических лиц;

- информацию о наличии/отсутствии просроченной задолженности перед работниками Заемщика по заработной плате;

- справки из обслуживающих банков об оборотах и остатках по счетам Заемщика за квартал (за последние 6 месяцев), о наличии/отсутствии очереди не исполненных в срок распоряжений к счетам Заемщика с указанием сроков возникновения и исполнения обязательств, о ссудной задолженности Заемщика (о кредитной истории);

- справки налоговых органов, содержащие сведения об открытых счетах Заемщика, о задолженности перед бюджетом всех уровней и внебюджетными фондами с указанием сроков возникновения и исполнения обязательств;

- информацию на текущую дату о фактически сложившихся показателях текущей деятельности Заемщика (доходов и расходов), предусмотренных технико-экономическим обоснованием, который предоставлялся Заемщиком для получения Кредита (отклонение финансовых плановых показателей от фактических, ход реализации инвестиционного проекта);

- об аффилированных лицах Заемщика с указанием доли участия в уставном/складочном капитале юридического лица, либо занимаемой должности физического лица в органах управления аффилированного юридического лица.

- иную информацию и документы, разумно необходимые для осуществления контроля, в том числе, документы, относящиеся к правам Заемщика на предмет залога (а также документы кадастрового и/или технического учета), документы, относящиеся к статусу Заемщика как юридического лица (учредительные документы, решения органов управления Заемщика), документы о правах третьих лиц на предмет залога и иные документы, предусмотренные Положением о порядке формирования кредитного досье заемщика, утв. \_\_\_\_\_.

Настоящим Заемщик подтверждает, что ознакомлен с Положением о порядке формирования кредитного досье заемщика, \_\_\_\_\_.

6.3. Все документы, указанные в настоящем разделе должны быть предоставлены Заемщиком в оригинале или, если это прямо согласовано с Банком, в виде копий, заверенных подписью уполномоченного лица Заемщика (с указанием должности, фамилии, имени, отчества соответствующего лица) и печатью Заемщика. При предоставлении Заемщиком оригиналов документов, копии с них готовит уполномоченный сотрудник Банка и заверяет своей подписью (с указанием должности, фамилии, имени, отчества). Ежеквартальная бухгалтерская отчетность должна быть подписана руководителем и заверена печатью Заемщика. Годовая бухгалтерская отчетность должна быть представлена с уведомлением о вручении бухгалтерской отчетности налоговому органу с описью вложения или с документом, подтверждающим принятие бухгалтерской отчетности в электронном виде, выданным налоговым органом.

6.4. Заемщик обязуется обеспечить допуск представителей Банка, а также уполномоченных Банком представителей иных организаций и независимых экспертов в служебные, производственные, складские и другие помещения Заемщика, в том числе к базам данных бухгалтерского учета в режиме просмотра данных и предоставить право проверки первичных бухгалтерских документов Заемщика для осуществления контроля Банка в соответствии с положениями настоящего раздела и оказывать им необходимое содействие. Количество и срок проверок определяются Банком самостоятельно и с Заемщиком не согласовываются.

6.5. Заемщик обязуется ежегодно предоставлять Банку отчет оценщика о рыночной стоимости предмета залога.

6.6. Заемщик обязуется не позднее 3 (трех) рабочих дней после наступления события письменно посредством заказного письма с уведомлением о вручении информировать Банк о наступлении какого-либо из событий:

- смена лица, уполномоченного от имени Заемщика заключать сделки и (или) лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа;

- смена главного бухгалтера или лица, фактически исполняющего у Заемщика его обязанности;

- принятие уполномоченным органом-собственником Заемщика решения о ликвидации или реорганизации Заемщика;

- принятие арбитражным судом заявления о признании Заемщика несостоятельным (банкротом) к производству;

- принятие уполномоченным органом/собственником имущества Заемщика решения об уменьшении размера уставного капитала/фонда Заемщика;

- изменение состава участников (акционеров) и органов управления Заемщика;

- неполучение либо отзыв действующих лицензий по основной деятельности Заемщика;

- наложение ареста на имущество Заемщика.

6.7. Заемщик обязуется письменно, в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты наступления соответствующих нижеуказанных обстоятельств, заключения сделок, вступления в силу соответствующих изменений, информировать Банк о:

6.7.1. Возбуждении административного производства в отношении Заемщика и/или возбуждении судебного разбирательства в государственном или третейском суде (арбитраже), в котором Заемщик является стороной или лицом, участвующим в деле, проведении в отношении Заемщика мероприятий налогового контроля и их результатах, а также о наступлении обстоятельств, способных повлечь возбуждение такого производства или разбирательства или проведение указанных мероприятий (в частности, предъявлении к Заемщику претензий или требований третьими лицами, включая налоговые органы);

ОТ БАНКА

ОТ ЗАЕМЩИКА

8



6.7.2. О полученных у третьих лиц кредитах и займах, о выданных поручительствах и гарантиях в пользу третьих лиц, о предоставленных залогах, иных долговых обязательствах с обязательным предоставлением копий соответствующих договоров, заверенных уполномоченными лицами Заемщика;

6.7.3. Любых изменениях в учредительных документах Заемщика, *юридического* адреса и фактического места нахождения.

## 7. Ответственность Сторон

7.1. В случае нарушения Заемщиком своих обязательств по возврату кредита в полном объеме в срок, установленный п. 1.1. Договора, или просрочки исполнения требования о досрочном возврате кредита (транша) в соответствии с разделом 4 Договора, Заемщик уплачивает Банку штрафную неустойку в размере двойной ставки, предусмотренной п. 2.4. Договора, исчисляемой от суммы просроченной ссудной задолженности в процентах годовых за каждый день просрочки.

Штрафная неустойка начисляется за период со дня, следующего за днем наступления срока возврата кредита и по день его фактического возврата.

7.2. При нарушении срока уплаты процентов за пользование кредитом Заемщик уплачивает Банку неустойку в размере 0,3 % (Ноль целых три десятых процента) от суммы неоплаченных процентов, за каждый день просрочки их уплаты, начиная со дня, следующего за днем окончания периода, установленного для уплаты процентов, и по день уплаты процентов в полном объеме.

7.3. Банк вправе потребовать от Заемщика уплаты штрафа в размере 20 (Двадцать)% от суммы лимита выдачи, в том числе но не ограничиваясь этим, в случае(-ях):

- использования Заемщиком кредита в целях погашения долга по ранее представленным ссудам (денежным требованиям и требованиям, вытекающим из сделок с финансовыми инструментами);
- использования Заемщиком кредита прямо или косвенно на погашение обязательств других заемщиков перед Банком и (или) другими банками;
- использование Заемщиком кредита на приобретение и погашение векселей;
- использования Заемщиком кредита на предоставление займов третьим лицам и погашение обязательств по возврату денежных средств, привлеченных Заемщиком от третьих лиц;
- использования Заемщиком денежных средств на приобретение и погашение эмиссионных ценных бумаг;
- осуществления Заемщиком за счет кредита вложений в уставные капиталы других юридических лиц.

Право Банка на требование оплаты Заемщиком штрафа возникает с момента, когда факт нецелевого использования полученного кредита становится известным Банку.

7.4. В случае нарушения Заемщиком условия о предоставлении обеспечения в соответствии с разделом 5 Договора Заемщик уплачивает штраф в размере 5 % от суммы лимита выдачи (п. 1.1. Договора), за каждый случай.

7.5. При нарушении условий о предоставлении любого из документов, указанных в разделе 6 Договора, Заемщик уплачивает штраф в размере 15000 рублей за каждый случай нарушения. При этом штраф выплачивается Заемщиком ежемесячно до даты фактического устранения нарушения.

## 8. Прочие условия

8.1. Заемщик не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу без предварительного письменного согласия Банка.

8.2. За оформление и составление договора залога, за выдачу согласий, Заемщик уплачивает Банку вознаграждение, установленное решением кредитного комитета банка согласно Тарифов на услуги в Банке.

Сумму вознаграждения Заемщик перечисляет Банку на его корреспондентский счет в 3-хдневный срок со дня подписания договора залога, со дня выдачи согласия. В случае просрочки Заемщиком оплаты суммы вознаграждения, Банк имеет право осуществлять списание денежных средств – суммы вознаграждения на основании платежных требований, инкассовых поручений – с любого принадлежащего Заемщику банковского счета, а так же с расчетного счета в Банке (в том числе на основании банковского ордера), в соответствии с действующим законодательством.

Заемщик извещает обслуживающие его банки о данном праве Банка и обязуется представить дополнительные соглашения к договорам банковского счета по списанию денежных средств – суммы вознаграждения – до заключения договора залога.

Заемщик подтверждает, что он ознакомлен с Тарифами на услуги в Банке и согласен с правом Банку на списание денежных средств – суммы вознаграждения – по договору залога, что является заранее данным акцептом Заемщика на исполнение платежных требований, выставленных Банком к любым банковским счетам Заемщика, в том числе к расчетному счету в Банке, указанному в разделе 9 настоящего Договора.

8.3. Банк имеет право в любое время передать свои права и обязанности по настоящему Договору в полном объеме или частично третьему лицу без согласования с Заемщиком, но при условии его последующего уведомления.

8.4. Срок возврата кредита, установленный в п. 1.1. настоящего Договора, может быть увеличен Банком, в случае если это вызвано одним или несколькими нижеизложенными обстоятельствами, при условии документального подтверждения Заемщиком наступления соответствующих обстоятельств:

- 1) расширение и увеличение объемов бизнеса Заемщика;
- 2) изменение условий поставки товаров, выручка от реализации которых является источником погашения кредита;
- 3) изменение условий расчетов с контрагентами;
- 4) изменение производственно-хозяйственного цикла Заемщика;
- 5) удлинение сроков реализации продукции (товаров, работ, услуг) в связи с расширением деятельности,

ОТ БАНКА

ОТ ЗАЕМЩИКА

9

освоением новых рынков, сменой направления деятельности;

- 6) краткосрочная задержка оплаты от контрагентов;
- 7) осуществление модернизации (обновления) основных средств Заемщика, в том числе капитальный ремонт;
- 8) временное снижение объема выручки Заемщика, вызванное сезонными факторами, объективными макроэкономическими, природными условиями или форс-мажорными обстоятельствами;
- 9) нахождение Заемщика на этапе реализации инвестиционного проекта, согласованного с Банком, на котором Заемщик не вышел на полную производственную мощность;
- 10) задержка реализации инвестиционного проекта, обусловленная объективными макроэкономическими, природными условиями или форс-мажорными обстоятельствами.

Срок возврата кредита может быть увеличен на срок, не превышающий первоначальный срок, согласованный при заключении настоящего договора.

Увеличение срока возврата кредита оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

8.5. В случае изменения ставки рефинансирования Банка России, стоимости привлеченных средств Банка, Банк вправе в одностороннем порядке изменить процентную ставку по кредиту.

При изменении ставки рефинансирования и (или) стоимости привлеченных средств Банка в сторону увеличения или уменьшения, изменение размера процентной ставки по кредиту производится на количество пунктов, равное количеству на которое изменилась ставка рефинансирования и (или) соответственно стоимость привлеченных средств.

8.6. В случае снижения ставки рефинансирования Банка России, снижения стоимости привлеченных средств Банк вправе на основании заявления Заемщика рассмотреть вопрос о снижении Заемщику процентной ставки по кредиту, но не ниже 3/5 ставки рефинансирования Банка России.

При наличии просроченной задолженности по процентам за пользование кредитом и/или по сумме основного долга, процентная ставка не подлежит уменьшению.

8.7. Банк извещает Заемщика об увеличении процентной ставки по кредиту путем направления письменного уведомления заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в разделе 9 Договора.

Отсутствие возражений со стороны Заёмщика в течение 20 календарных дней с даты получения уведомления Банка об изменении процентной ставки, считается согласием Заёмщика с новой процентной ставкой по кредиту. Процентная ставка считается измененной в день получения Заемщиком данного уведомления.

В случае несогласия Заёмщика с увеличением процентной ставки, Заёмщик обязан в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения уведомления Банка о введении новых процентных ставок полностью исполнить свои обязательства по кредиту на действующих условиях, включая уплату процентов, за время фактического пользования кредитом.

8.8. Независимо от того, сколько раз наступали обстоятельства, указанные в п.8.3, п. 8.4. настоящего договора, изменение первоначальных условий договора, предусмотренных в п. 8.3. и п. 8.4. договора, может осуществляться в течение срока действия договора:

- не более двух раз, при наступлении любого обстоятельства, указанного в пункте 8.4. договора,
- не более одного раза по любому основанию, указанному п. 8.3 договора.

Изменения, произведенные в порядке, установленном настоящим пунктом договора, не могут считаться реструктуризацией первоначальных условий договора.

8.9. Моментом получения любого уведомления, направляемого Сторонами друг другу по Договору, считается любая из нижеуказанных дат:

- дата, указанная в уведомлении о вручении уведомления по адресу или месту нахождения адресата, указанному в нем;
- дата, указанная на копии уведомления адресату или его представителю при вручении уведомления под расписку;
- дата отказа адресата от получения уведомления, если этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;
- дата, на которую уведомление, направленное по почте заказным письмом с уведомлением по адресу или месту нахождения указанному в нем, не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу или месту нахождения, о чем организация почтовой связи проинформировала отправителя.

8.10. Условия настоящего Договора являются конфиденциальными. Информация, определенная Сторонами как конфиденциальная, не подлежит передаче третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации или соглашением Сторон.

8.11. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента полного исполнения Заемщиком своих обязательств по настоящему договору.

Каждый лист договора подписан Сторонами дополнительно.

Договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны договора.

8.12. Заемщик выражает свое согласие на представление Банком в ОАО «Национальное бюро кредитных историй» (НБКИ) информации в составе, определенном Федеральным законом РФ от 30.12.2004 г. № 218-ФЗ «О кредитных историях» и характеризующей исполнение обязательств Заемщика по настоящему договору.

8.13. Все споры, вытекающие из Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Мордовия.

ОТ БАНКА

ОТ ЗАЕМЩИКА

10

историй» (НБКИ) информации в составе, определенном Федеральным законом РФ от 30.12.2004 г. № 218-ФЗ «О кредитных историях» и характеризующей исполнение обязательств Заемщика по настоящему договору.

8.13. Все споры, вытекающие из Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Мордовия.

### 9. Реквизиты и подписи Сторон

*БАНК*

*ЗАЁМЩИК*

Автономное учреждение "Технопарк-Мордовия", 430034, Республика Мордовия, ул.Лодыгина, д.3430034, Республика Мордовия, ул.Лодыгина, д.3,ИНН 1326211834 , расчётный счёт 40603810539150000009 в Сбербанк России (ОАО) - Мордовское ОСБ № 8589 г.Саранск, корреспондентский счёт 3010181010000000615, БИК 048952615, ИНН: 7707083893, телефон (8834) 33-35-33, факс (8834) 33-35-33

*ОТ БАНКА*

*ОТ ЗАЁМЩИКА*

Генеральный директор Автономного учреждения "Технопарк-Мордовия"

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_/ Якуба В.В. /  
Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_/ Ястребцева Л.Д. /  
М.П.

*ОТ БАНКА*

*ОТ ЗАЕМЩИКА*

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
/Договор № \_\_\_\_\_ о предоставлении невозобновляемой кредитной линии от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 года/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/