|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**Раздел 3. Обоснование начальной (максимальной) цены контракта**

**на выполнение строительно-монтажных работ по объекту:**

**«РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 13:23:1007035:35 ИННОВАЦИОННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА (ИПК) АУ ТЕХНОПАРК - МОРДОВИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ, Г. САРАНСК, УЛ. ЛОДЫГИНА, Д. 3, ПОД ЦЕНТР ОПТОЭЛЕКТРОННОГО ПРИБОРОСТРОЕНИЯ».**

|  |  |
| --- | --- |
| Основные характеристики объекта закупки | Выполнение строительно-монтажных работ по объекту «РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 13:23:1007035:35 ИННОВАЦИОННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА (ИПК) АУ ТЕХНОПАРК - МОРДОВИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ, Г. САРАНСК,УЛ. ЛОДЫГИНА, Д. 3, ПОД ЦЕНТР ОПТОЭЛЕКТРОННОГО ПРИБОРОСТРОЕНИЯ» предусматривает выполнение общестроительных, сантехнических, электромонтажных работ, монтаж инженерного оборудования, монтаж слаботочных систем (пожарной сигнализации, телефонии, интернета, видеонаблюдения), строительство трансформаторной подстанции 2КТПН-1000/6/0,4кВ, перенос существующих сетей водопровода и прокладку наружных сетей водопровода, канализации, тепловой сети, кабельной ЛЭП 6,0 кВа и кабельной ЛЭП 0,4 кВа. |
| Используемый метод определения НМЦК  | Проектно-сметный метод (пункт 1 часть 9 статьи 22 Федерального закона от 5 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».  Сметная стоимость определена в соответствии с Методическими указаниями по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), утвержденными Постановлением Госстроя России от 05.03.2004г №15/1 и введенными в действие с 9 марта 2004 г. на основе нормативной базы ТСНБ-2001 Республики Мордовия в базисном уровне (на 01.01.2000) и текущем уровне цен (на 3 квартал 2018 года). Текущий уровень цен определен ресурсным методом на основе цен и тарифов ресурсов, изложенных в приложении к письму Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Республики Мордовия от 01.10.2018 г. № 2771 "Об определении стоимости строительства в 3 квартале 2018 года". |
| **Расчет НМЦК** |
|  |
| №№ п/п | Номера сметных расчетов и смет. Обоснование | Наименование глав, объектов, работ и затрат | Сметная стоимость, тыс. руб. | Общая сметная стоимость, тыс. руб. |
| Строитель-ных работ | Монтаж-ных работ | Оборудо- вания | Прочих затрат |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | **Глава 2.** | **ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА** |  |  |  |  |  |
| 1. | 02-01 | Реконструкция здания под Центр оптоэлектронного приборостроения | 18 771,77 | 10 260,99 | 8 533,93 |  | 37 566,69 |
|  |  | **ИТОГО ПО ГЛАВЕ 2:** | 18 771,77 | 10 260,99 | 8 533,93 |  | 37 566,69 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Глава 4.** | **ОБЪЕКТЫ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ХОЗЯЙСТВА** |  |  |  |  |  |
| 2. | 04-01 | Комплексная трансформаторная подстанция | 1 333,83 | 363,72 | 8 658,16 |  | 10 355,71 |
|  |  | **ИТОГО ПО ГЛАВЕ 4:** | 1 333,83 | 363,72 | 8 658,16 |  | 10 355,71 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Глава 6.** | **НАРУЖНЫЕ СЕТИ,КАНАЛИЗАЦИЯ,СООРУЖ.ВОДО-,ТЕПЛО-,ГАЗО-СНАБЖЕНИЯ** |  |  |  |  |  |
| 3. | 06-01 | Наружные сети водоснабжения и канализации | 679,61 | 205,77 |  |  | 885,38 |
|  |  | **ИТОГО ПО ГЛАВЕ 6:** | **679,61** | **205,77** |  |  | **885,38** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Глава 7.** | **БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ** |  |  |  |  |  |
| 4. | 07-01 | Благоустройство и озеленение территории | 552,76 |  |  |  | 552,76 |
|  |  | **ИТОГО ПО ГЛАВЕ 7:** | **552,76** |  |  |  | **552,76** |
|  |  | **ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1 - 7:** | **21 337,97** | **10 830,48** | **17 192,09** |  | **49 360,54** |
|  |  | **В ТОМ ЧИСЛЕ СТPОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ PАБОТ (k=1)** | **21 337,97** | **10 830,48** |  |  | **32 168,45** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **РЕЗЕРВ НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ**  | **273,84** | **138,99** | **220,63** |  | **633,45** |
|  |  | **ВСЕГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ :** | **21 611,81** | **10 969,47** | **17 412,72** |  | **49 993,99** |
|  |  | **ЗАТРАТЫ,СВЯЗАННЫЕ С УПЛАТОЙ НАЛОГА НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ(НДС) (%=20)** | **4 322,36** | **2 193,89** | **3 482,54** |  | **9 998,80** |
|  |  | **ВСЕГО С УЧЕТОМ НДС** | **25 934,17** | **13 163,36** | **20 895,26** |  | **59 992,79** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Начальная (максимальная) цена контракта, руб.** | 1. **992 790,00**
 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |