

**ООО «Архтехстрой»**

**Заказчик:** АУ «Технопарк-Мордовия»

**Место расположения объекта:** РФ, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, д. 3

**«РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 13:23:1007035:35  
ИННОВАЦИОННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА (ИПК) АУ «ТЕХНО-  
ПАРК – МОРДОВИЯ», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА МОРДО-  
ВИЯ, Г. САРАНСК, УЛ. ЛОДЫГИНА, Д. 3, ПОД ЦЕНТР ОПТОЭЛЕКТРОННОГО  
ПРИБОРОСТРОЕНИЯ»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 1 "Пояснительная записка"**

**278/18/2018-ПЗ**

(от 06.02.2019г.)

Директор института

А. В. Ерастов

Главный инженер проекта

А. В. Сизов

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Саранск, 2018 г.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №1 от 29 сентября 2017г. Ассоциация «СРО «ВГАСУ-проект», 394061, Воронежская область, г. Воронеж, проспект Труда, д.4а.

**Проектная документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий**

## Главный инженер проекта

**А. В. Сизов**

© Общество с ограниченной ответственностью  
проектный институт «Архтехстрой», 2018

Права ООО «Архтехстрой» защищены действующим законодательством Российской Федерации об авторском праве.

Проектная и рабочая документация может быть использована при строительстве и эксплуатации только данного объекта. Внесение в документацию изменений, дополнений, переработка, воспроизведение, распространение, публичный показ производятся исключительно с согласия ООО «Архтехстрой»

Подп.							278/18/2018-ПЗ (от 06.02.2019г.)			
	Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата				
	ГИП		Сизов			12.18				
Инв. № подл.							Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Ермаков			12.18		П	2	14
								ООО «Архтехстрой» г. Саранск, ул. Дальняя, 4 тел.: 8(8342) 33-34-84		

## Содержание

### 1 Общая часть

1.1 Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

1.2 Состав проекта

### 2 Общая пояснительная записка

- 2.1 Основание для разработки проекта
- 2.2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства. Перечень основных исходно-разрешительных документов:
- 2.3 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, составе и характеристике производства, номенклатуре выпускаемой продукции
- 2.4 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии
- 2.5 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства - для объектов производственного назначения;
- 2.6 Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения;
- 2.7 Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходах производства
- 2.7.1 **Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов;**
- Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка;
- 2.8 Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства;
- 2.9 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование;
- 2.10 Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований;
- 2.11 Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитально строительства
- 2.12 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий;
- 2.13 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;
- 2.14 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений
- 2.15 Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости);
- 2.16 Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости);
- 2.17

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

## 1.1 Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Главный инженер проекта

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	278/18/2018-ПЗ (от 06.02.2019г.)		Лист
								4

## 1.2 Состав проекта

№ п/п	Обозначение раздела (шифр)	Наименование раздела	Примечание
1	278/18/2018-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	278/18/2018-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	278/18/2018-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
4	278/18/2018-КР.1	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Реконструкция существующего здания	
5	278/18/2018-КР.2	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Фундамент под комплексную трансформаторную подстанцию (КТП)	
6	278/18/2018-ИОС.5.1.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1 «Система электроснабжения». Часть 1 «Электроосвещение».	ЭО
7	278/18/2018-ИОС.5.1.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1 «Система электроснабжения». Часть 2 «Силовое электрооборудование».	ЭМ
8	278/18/2018-ИОС.5.1.3	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1 «Система электроснабжения». Часть 3 «Наружные сети электроснабжения. Трансформаторная подстанция»	ЭМ
9	278/18/2018-ИОС.5.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2 «Система водоснабжения».	ВК
10	278/18/2018-ИОС.5.3	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3 «Система водоотведения».	ВК
11	278/18/2018-ИОС.5.4.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 1 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»	ОВ
12	278/18/2018-	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о се-	ТМ
278/18/2018-ПЗ (от 06.02.2019г.)			
Лист			
5			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док
Подпись	Дата		

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	18	278/18/2018-ИОС.5.7	женерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7 «Технологические решения».	ТХ
			19	278/18/2018-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
			20	278/18/2018-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
			21	278/18/2018-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
			22	278/18/2018-ОДИ	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
			23	278/18/2018-ТБЭ	Раздел 10.1 "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами": «Требования к обес-	
						Лист
278/18/2018-ПЗ (от 06.02.2019г.)						6
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	

278/18/2018-ПЗ (от 06.02.2019г.)

	ИОС.5.4.2	тях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 2. «Тепломеханические решения»	
13	278/18/2018-ИОС.5.5.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5 «Сети связи». Часть Пожарная сигнализация. Автоматизация противопожарных систем. Охранная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией»	ПС, АПС, СОУЭ, ОС
14	278/18/2018-ИОС.5.5.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5 «Сети связи». Часть 2«Автоматизация отопления и вентиляции». «Автоматизация дымоудаления».	АОВ, АДУ
15	278/18/2018-ИОС.5.5.3	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5 «Сети связи». Часть 3 «Автоматизация тепломеханических решений».	АТМ
16	278/18/2018-ИОС.5.5.4	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5 «Сети связи». Часть 4 «Телефония. Интернет».	Т
17	278/18/2018-ИОС.5.5.5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5 «Сети связи». Часть 5 «Видеонаблюдение».	В
18	278/18/2018 - ИОС.5.7	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7 «Технологические решения».	ТХ

		печению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	
24	278/18/2018-02-01-СМ	Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства». Реконструкция здания под центр оптоэлектронного приборостроения.	
25	278/18/2018-02-02-СМ	Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства». Оборудование для здания Центр оптоэлектронного приборостроения.	
26	278/18/2018-04-01-СМ	Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства». Комплексная трансформаторная подстанция.	
27	278/18/2018-06-01-СМ	Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства». Наружные сети водоснабжения и канализации.	
28	278/18/2018-07-01-СМ	Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства». Благоустройство и озеленение территории.	
29	278/18/2018-СМ	Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства». Сводный сметный расчёт	
30	278/18/2018-ЭЭ	Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
31	278/18/2018-О	Технический отчёт по результатам обследования	

Главный инженер проекта

А. В. Сизов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						7

278/18/2018-ПЗ (от 06.02.2019г.)

## 2 Пояснительная записка

### 2.1. Основание для разработки проекта

Настоящая документация разработана на основании договора №278/18 от 07 декабря 2018г между ООО «Архтехстрой» в лице Генерального директора Ерастова А.В. и Автономное учреждение «Технопарк Мордовия» в лице генерального директора Якубы В.В.

Настоящим индивидуальным проектом решается вопрос о реконструкции существующего здания под центр оптоэлектронного приборостроения.

### 2.2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства. Перечень основных исходно-разрешительных документов:

1. Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации №1 от 29 сентября 2017г. Ассоциация «СРО «ВГАСУ-проект», 394061, Воронежская область, г. Воронеж, проспект Труда, д.4а (см. приложение)
2. Задание на проектирование. (см. приложение)
3. Отчёт об инженерно-геологических изысканиях.
4. Топографическая съемка площадки строительства выполненная ООО «Гео-карт» в 2018г.
6. Копия свидетельства о Государственной регистрации права собственности на объект (см. приложение).
7. Копия свидетельства о Государственной регистрации права собственности на землю (см. приложение).
8. Выписка об объекте недвижимости на здание лабораторного корпуса (см. приложение).
9. Выписка о земельном участке (см. приложение).
10. Технические условия на подключение к инженерным сетям (см. приложение)
11. Градостроительный план земельного участка №RU13301000-444 (см. приложение)

Взам.инв.№		Подп. и дата		Инв. № подл.		<div>8. Выписка об оценке недвижимости на здание лабораторного корпуса (см. приложение).</div> <div>9. Выписка о земельном участке (см. приложение).</div> <div>10. Технические условия на подключение к инженерным сетям (см. приложение)</div> <div>11. Градостроительный план земельного участка №RU13301000-444 (см. приложение)</div>						
						278/18/2018-ПЗ (от 06.02.2019г.)						Лист
												8
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата							



### 2.3. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, составе и характеристике производства, номенклатуре выпускаемой продукции.

Настоящим индивидуальным проектом решается вопрос о реконструкции существующего здания под центр оптоэлектронного приборостроения.

Проектируемое производственное здание не относится к опасным производственным объектам.

Организация технологического процесса соответствует прогрессивным техническим и технологическим решениям.

Все основные технологические операции, связанные с производством, транспортировкой сырья и готовой продукции по возможности максимально механизированы и автоматизированы.

По взрывопожарной опасности проектируемое здание относится к категории производства «ВЗ».

Центр оптоэлектронного приборостроения условно можно разделить на две части:

- Лаборатория лазерных технологий
- Центр оптоволоконных оптических компонентов

### 2.4. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
Расход воды ХВС	л/с	0.63
Расход воды ГВС	л/с	0.28
Расчётная мощность ВРУ - 1	кВт	380
Расчётная мощность ВРУ - 2	кВт	112

### 2.5. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства

Производственная мощность центра определится в ходе работы предприятия, исходя из загруженности, и графиков производства.

Максимальная производственная мощность центра зависит от параметров конкретных типов производимой продукции: подложки – до 5000 шт./год, оптические преобразователи – до 2800 шт./год, микроколлиматоры – до 1000 шт./год, воло-

Взам.инв.№	Подп. и дата	Инв. № подл.					278/18/2018-ПЗ (от 06.02.2019г.)		Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	9

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ных пунктов, разрешённый вид использования – для размещения производственных помещений. **Изъятие дополнительных земельных участков не требуется.**

## 2.9. Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства

Категория земель на которых располагается объект – земли населённых пунктов, разрешённый вид использования – для размещения производственных помещений.

**2.10. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование;**

Возмещение убытков не требуется.

**2.11. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований;**

В проекте не использовались изобретения, и дополнительные патентные исследования

## 1.12. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства

Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
Площадь застройки до реконструкции	м <sup>2</sup>	669.0
Площадь застройки после реконструкции	м <sup>2</sup>	669.0
Общая площадь до реконструкции	м <sup>2</sup>	994.5
Общая площадь после реконструкции	м <sup>2</sup>	994.5
Строительный объём до реконструкции	м <sup>3</sup>	4249.7
Строительный объём после реконструкции	м <sup>3</sup>	4249.7
Расход воды ХВС	л/с	0.63
Расход воды ГВС	л/с	0.28
Расчётная мощность ВРУ - 1	кВт	380
Расчётная мощность ВРУ - 2	кВт	112
Водоотведение	л/с	2.23

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

						278/18/2018-ПЗ (от 06.02.2019г.)	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

**2.13. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий;**

Для данного проекта, разработка специальных технических условий не требуется.

**2.14. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;**

Производственная мощность центра определится в ходе работы предприятия, исходя из загруженности, и графиков производства.

Общая численность персонала 33 человека,  
инженерно-технические работники – 32 человека,  
охрана - 1

**2.15. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений**

Для выполнения расчетов конструктивных элементов сооружения был использован программный расчетный комплекс «SCAD».

**2.16. Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости);**

Реконструкция производственного здания происходит в 1 этап, согласно заданию на проектирование.

**2.17. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости);**

Взам. инв. №		<b>питального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости);</b>						
Подп. и дата		Реконструкция производственного здания происходит в 1 этап, согласно заданию на проектирование.						
Инв. № подл.		<b>2.17. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости);</b>						
							278/18/2018-ПЗ (от 06.02.2019г.)	Лист
								12
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата			

При реконструкции объекта снос зданий и переселение людей не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										13
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	278/18/2018-ПЗ (от 06.02.2019г.)				

ПРИЛОЖЕНИЕ

Инв. № подл.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--