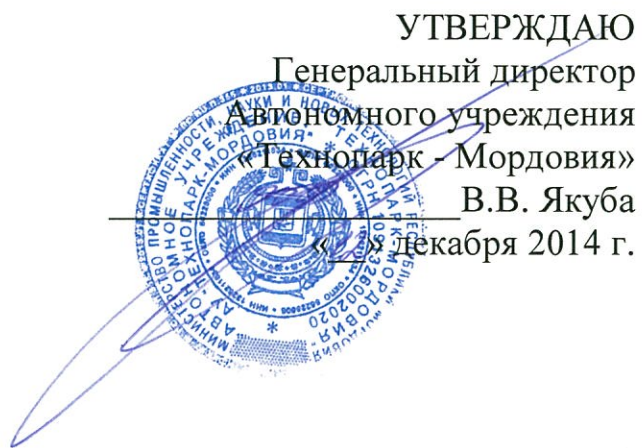


УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
Автономного учреждения  
«Технопарк - Мордовия»  
В.В. Якуба  
8 декабря 2014 г.



АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ТЕХНОПАРК - МОРДОВИЯ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАКУПКИ У ЕДИНСТВЕННОГО  
ПОСТАВЩИКА (ИСПОЛНИТЕЛЯ, ПОДРЯДЧИКА) №27/14 НА  
ОКАЗАНИЕ УСЛУГИ ПО ПОВТОРНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ЭКСПЕРТИЗЕ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
«РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ИНЖЕНЕРНЫХ  
КОММУНИКАЦИЙ И ТЕРРИТОРИИ ИННОВАЦИОННО-  
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА ТЕХНОПАРКА,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: Г.САРАНСК, УЛ. ЛОДЫГИНА, Д.3.  
ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВАНИЯ ИННОВАЦИЙ - ЦПИ»

Г. САРАНСК, 2014 ГОД

## ДОКУМЕНТАЦИЯ

### о закупке у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)

#### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

1.1. Настоящая документация о закупке подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 18.07.2011г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положением о закупках товаров, работ, услуг Автономным учреждением «Технопарк - Мордовия».

#### 2. ПРЕДМЕТ ЗАКУПКИ

**2.1. Предмет договора:** Оказание услуги по повторной государственной экспертизе разделов проектной документации «Реконструкция зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и территории Инновационно-производственного комплекса Технопарка, расположенных по адресу: г. Саранск, ул. Лодыгина, д.3. Центр проектирования инноваций - ЦПИ»

**2.2. Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работы, оказания услуги:** оказание услуги по повторной государственной экспертизе разделов проектной документации «Реконструкция зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и территории Инновационно-производственного комплекса Технопарка, расположенных по адресу: г. Саранск, ул. Лодыгина, д.3. Центр проектирования инноваций - ЦПИ» осуществляется в соответствии с условиями, определенными договором (Приложение №1 к документации о проведении закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)).

**2.3. Форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги:** оплата осуществляется в соответствии с условиями предусмотренными договором (Приложение №1 к документации о проведении закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)).

**2.4. Сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота):** 172 518 (сто семьдесят две тысячи пятьсот восемнадцать) рублей 00 копеек.

**2.4.3. Порядок формирования цены договора (цены лота):** в соответствии с условиями, определенными договором (Приложение №1 к документации о проведении закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)).

**3. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ, ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ТОВАРА, РАБОТЫ, УСЛУГИ, К ИХ БЕЗОПАСНОСТИ, К ФУНКЦИОНАЛЬНЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ (ПОТРЕБИТЕЛЬСКИМ СВОЙСТВАМ) ТОВАРА, К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТЫ И ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ОПРЕДЕЛЕНИЕМ СООТВЕТСТВИЯ ПОСТАВЛЯЕМОГО ТОВАРА, ВЫПОЛНЯЕМОЙ РАБОТЫ, ОКАЗЫВАЕМОЙ УСЛУГИ ПОТРЕБНОСТЯМ ЗАКАЗЧИКА.**

3.1. Оказание услуги по повторной государственной экспертизе разделов проектной документации «Реконструкция зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и территории Инновационно-производственного комплекса Технопарка, расположенных по адресу: г. Саранск, ул. Лодыгина, д.3. Центр проектирования инноваций - ЦПИ» осуществляется в соответствии с условиями, определенными договором (Приложение №1 к документации о проведении закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)).

#### **4. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ЗАКУПКИ И ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ УЧАСТНИКАМИ ЗАКУПКИ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ИХ СООТВЕТСТВИЯ УСТАНОВЛЕННЫМ ТРЕБОВАНИЯМ**

4.1. Отсутствие сведений о Поставщике (Исполнителе, Подрядчике) в реестре недобросовестных поставщиков.

#### **5. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ, ФОРМЕ, ОФОРМЛЕНИЮ И СОСТАВУ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ЗАКУПКЕ**

5.1. Не установлены.

#### **6. ПОРЯДОК, МЕСТО, ДАТА НАЧАЛА И ДАТА ОКОНЧАНИЯ СРОКА ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ЗАКУПКЕ**

6.1. Не устанавливается.

#### **7. ФОРМЫ, ПОРЯДОК, ДАТА НАЧАЛА И ДАТА ОКОНЧАНИЯ СРОКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УЧАСТНИКАМ ЗАКУПКИ РАЗЪЯСНЕНИЙ ПОЛОЖЕНИЙ ДОКУМЕНТАЦИИ О ЗАКУПКЕ**

7.1. Не устанавливается.

#### **8. МЕСТО И ДАТА РАССМОТРЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ УЧАСТНИКОВ ЗАКУПКИ И ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ЗАКУПКИ, КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ И СОПОСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ЗАКУПКЕ, ПОРЯДОК ОЦЕНКИ И СОПОСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ЗАКУПКЕ.**

8.1. Рассмотрение и оценка заявок не проводится.

#### **9. ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАКУПКИ**

9.1. Содержание и порядок предоставления документации о проведении закупки: не предусмотрено.

Приложение:

1. проект договора.

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**на оказание государственной услуги**

г. Саранск

«\_\_» декабря 2014 г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Автономное учреждение "Технопарк-Мордовия", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора В.В. Якубы, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По условиям настоящего договора Исполнитель обязуется оказать по заявлению Заказчика услугу по повторной государственной экспертизе разделов проектной документации "Реконструкция зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и территории Инновационно-производственного комплекса Технопарка, расположенных по адресу: г. Саранск, ул. Лодыгина, 3. Центр проектирования инноваций - ЦПИ", (далее - Услугу), а Заказчик обязуется оплатить Услугу и принять результат ее оказания.

1.2. Результатом оказания Услуги является заключение государственной экспертизы Исполнителя о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) представленных разделов проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий.

**2. Права и обязанности сторон по договору**

**2.1. Обязанности Исполнителя:**

2.1.1. Принять представленные Заказчиком на государственную экспертизу документы в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов), установленными законодательством Российской Федерации.

2.1.2. Оказать Услугу в форме государственной экспертизы представленной Заказчиком проектной документации и подготовить заключение государственной экспертизы.

2.1.3. При выявлении недостатков в проектной документации, не позволяющих подготовить заключение государственной экспертизы, Исполнитель сразу уведомляет об этом Заказчика.

2.1.4. Представленные на государственную экспертизу документы подлежат возврату Заказчику при выдаче результата ее проведения.

## 2.2. Права Исполнителя:

2.2.1. Дополнительно истребовать от Заказчика представления в 5-дневный срок расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий.

2.2.2. В случае если выявленные недостатки не удается устранить в процессе государственной экспертизы, Исполнитель вправе отказаться от дальнейшего ее проведения и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чем письменно уведомит Заказчика с указанием мотивов принятого решения.

## 2.3. Обязанности Заказчика:

2.3.1. Представить Исполнителю документы, необходимые для проведения государственной экспертизы, соответствующие требованиям (в том числе к составу и содержанию разделов), установленным законодательством Российской Федерации.

2.3.2. Проектная документация представляется на бумажном носителе. Наряду с этим, для ускорения процесса прохождения государственной экспертизы, заявленную документацию также можно представлять на электронном носителе.

2.3.3. Представлять Исполнителю по его запросу расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации.

2.3.4. Принять заключение государственной экспертизы вне зависимости от выводов (положительных или отрицательных) и подписать акт об оказании услуг.

2.3.5. Оплатить Исполнителю стоимость оказания Услуги в соответствии с положениями настоящего договора.

## 2.4. Права Заказчика:

2.4.1. Получать информацию о ходе оказания Исполнителем Услуги по настоящему договору.

2.4.2. Осуществлять, по согласованию с Исполнителем, оперативное внесение изменений в проектную документацию в процессе проведения государственной экспертизы.

## **3. Порядок и условия проведения экспертизы**

3.1. Исполнитель в срок не более 60 дней проводит государственную экспертизу проектной документации и подготавливает заключение государственной экспертизы.

3.2. В случае если выявились недостатки в представленных документах, которые можно устранить без возврата документации и Заказчик не настаивает на возврате, Исполнитель устанавливает 30-дневный срок для их устранения. Сроки доработки, а также сроки предоставления Заказчиком дополнительных материалов, необходимых для проведения государственной экспертизы исключаются из общего срока проведения государственной экспертизы по настоящему договору.

3.3. В процессе оказания Услуги по договоренности Исполнителя и Заказчика могут быть уточнены стоимость и сроки ее оказания, но не более сроков, указанных в пункте 3.1 настоящего договора.

3.4. Проектная документация может быть направлена повторно (2 и более раз) на оказание Услуги после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении государственной экспертизы. В этом случае размер платы за проведение повторной государственной экспертизы составит 30 процентов размера платы за проведение первичной государственной экспертизы.

3.5. Исполнитель вправе досрочно завершить проведение государственной экспертизы и подготовить заключение.

#### **4. Порядок расчетов и сдачи-приемки результата Услуги**

4.1. Услуга оказывается за счет средств Заказчика и оплачивается независимо от результата ее оказания. Основанием для оплаты является счет, выставленный Исполнителем.

4.2. Оказание Услуги начинается после представления Заказчиком документов, подтверждающих внесение платы за ее проведение в соответствии с договором, и завершается направлением (вручением) Заказчику заключения государственной экспертизы.

4.3. Стоимость услуги по договору составляет 172 518.00 (Сто семьдесят две тысячи пятьсот восемнадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% – 26 316.31 (Двадцать шесть тысяч триста шестнадцать) рублей 31 копейка.

4.4. Заключение государственной экспертизы передается Заказчику сопроводительным письмом после оформления акта об оказании услуг.

#### **5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы - форс-мажор.

#### **6. Действие договора**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по договору.

6.2. Правовое регулирование договора осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством Российской Федерации применительно к договору возмездного оказания услуг. В соответствии со статьями 717, 783, 779-782 Гражданского кодекса РФ Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

6.3. Все споры, возникающие у Сторон по данному договору, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Мордовия.

## 7. Прочие условия

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору признаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.2. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении их адресов и платежных реквизитов.

7.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из Сторон.

## 8. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

**Исполнителя:**

**Заказчика:**

Адрес: 430034, Республика Мордовия, г.  
Саранск, ул. Лодыгина, 3  
Р/с: 40603810539150000009 в ОТДЕЛЕНИЕ  
№8589 СБЕРБАНКА РОССИИ г. Саранск  
К/с 30101810100000000615  
БИК 048952615  
ИНН 1326211834  
КПП 132701001  
Тел.: 33-35-33, 23-39-92

**Исполнитель:**

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_  
М. П.

\_\_\_\_\_  
М. П.

**В.В. Якуба**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

## Расчет размера платы за проведение повторной государственной экспертизы разделов проектной документации

**1. Наименование проектной документации:** "Реконструкция зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и территории Инновационно-производственного комплекса Технопарка, расположенных по адресу: г. Саранск, ул. Лодыгина, 3. Центр проектирования инноваций - ЦПИ"

**2. Обоснование:** "Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий", утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. №145 (Главы VIII-IX, Приложение).

### 3. Методология расчета платы за проведение государственной экспертизы:

Размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации нежилых объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий, выполняемых для ее подготовки (РПнж) равен :

$$РПнж = С_{пд} \times П \times K_i + С_{нж} \times П \times K_i,$$

где  $С_{пд}$  – стоимость изготовления проектной документации, представленной на государственную экспертизу, рассчитанная в ценах 2001 года на основании документов в области сметного нормирования и ценообразования, рекомендованных федеральными органами управления;

$С_{нж}$  – стоимость изготовления материалов инженерных изысканий, представленных на государственную экспертизу, рассчитанная в ценах 2001 года на основании документов в области сметного нормирования и ценообразования, рекомендованных федеральными органами управления;

$П$  – процент суммарной стоимости проектных и (или) изыскательских работ, представленных на государственную экспертизу, согласно приложению к "Положению об организации и проведении государственной экспертизы";

$K_i$  – коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., который определяется как произведение публикуемых Росстатом индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы (включительно).

### 4. Методология определения стоимости изготовления проектной документации ( $С_{пд}$ ) и материалов инженерных изысканий ( $С_{нж}$ ) в ценах 2001 г.:

Стоимость изготовления проектной документации ( $С_{пд}$ ) и материалов инженерных изысканий ( $С_{нж}$ ) в базовых ценах 2001 г. для расчета стоимости выполнения экспертных работ определяется на основании контракта на изготовление проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий по формулам:

$$С_{пд} = \frac{С_{пдj}}{K_j}; \quad С_{нж} = \frac{С_{нжj}}{K_j}, \text{ где}$$

$С_{пдj}$  – стоимость изготовления проектной документации, подтвержденная контрактом;

$С_{нжj}$  – стоимость изготовления материалов инженерных изысканий, подтвержденная контрактом;

$K_j$  – коэффициент удорожания проектных (изыскательских) работ к их базовой стоимости, действующий на момент заключения контракта на изготовление проектной документации, (материалов инженерных изысканий), определяемый Минрегионом России.



## 5. Расчет размера платы за проведение государственной экспертизы:

$$С_{пд} = \frac{С_{пдj}}{К_j} = \frac{10345763}{3,13} = 3305356 \text{ руб., где}$$

10345763 – стоимость изготовления проектной документации согласно договору №47/10 ПР от 20.01.2011 г. в ценах I квартала 2011 г., без НДС, руб.;

3,13 –  $K_i$  – коэффициент удорожания проектных работ в строительстве в размере, определяемом Письмом Минрегиона России от 02.03.2011 №4511-КК/08 на I квартал 2011 г.

$$С_{иж} = \frac{С_{ижj}}{К_j} = \frac{0}{3,76} = 0 \text{ руб., где}$$

0 – стоимость изготовления результатов инженерных изысканий, представленная Заказчиком, согласно №62 от 21.07.2014 г., в ценах III квартала 2014 г., без НДС, руб.;

3,76 –  $K_i$  – коэффициент удорожания изыскательских работ в строительстве в размере, определяемом Письмом Минстроя России от 4 августа 2014 г. N 15285-ЕС/08 на III квартал 2014 г.

$$С_{пд} + С_{иж} = 3305356 + 0 = 3305356 \text{ руб.}$$

$$РП_{нж} = 3305356 \times 10,98 \% \times 3,73 + 0 \times 10,98 \% \times 3,73 = 1353722 \text{ руб., где}$$

10,98 –  $\Pi$  – относительная стоимость экспертных работ (%) от суммарной стоимости проектных и (или) изыскательских работ, представленных на государственную экспертизу, берется из Приложения к Положению об организации и проведении государственной экспертизы;

3,73 –  $K_i$  – коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., который определяется как произведение публикуемых Росстатом индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы (включительно).

$$РП_{нж} = 1353722 \times 0,11 = 146201,69 \text{ руб.,}$$

где: 0,30 –  $K_t$  – коэффициент, устанавливаемый с учетом проведения повторной государственной экспертизы проектной документации

0,36 –  $K_t$  – коэффициент, устанавливаемый экспертной организацией с учетом относительной стоимости проверяемых разделов проектной документации в общей стоимости проектной документации

$$6. \text{ Налог на добавленную стоимость, 18\%: } 146201,69 \times 18\% = 26316,31 \text{ руб.}$$

$$7. \text{ Стоимость проведения экспертизы, всего: } 146201,69 + 26316,31 = 172518,00 \text{ руб.}$$