

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
Автономного учреждения
«Технопарк - Мордовия»


В.В. Якуба

«19» января 2017 г.

АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ТЕХНОПАРК - МОРДОВИЯ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАКУПКИ У ЕДИНСТВЕННОГО
ПОСТАВЩИКА (ИСПОЛНИТЕЛЯ, ПОДРЯДЧИКА) № 1/17 НА
ВЫПОЛНЕНИЕ КОМПЛЕКСА РЕМОНТНО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫХ
РАБОТ В ОТНОШЕНИИ ПОМЕЩЕНИЙ ЗДАНИЯ ЦЕНТРА
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ИННОВАЦИЙ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. САРАНСК, УЛ. ЛОДЫГИНА, Д.3

Г. САРАНСК, 2017 ГОД

ДОКУМЕНТАЦИЯ

о закупке у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

1.1. Настоящая документация о закупке подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 18.07.2011г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положением о закупках товаров, работ и услуг Автономным учреждением «Технопарк - Мордовия».

2. ПРЕДМЕТ ЗАКУПКИ.

2.1. **Способ закупки** – закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)

2.2. **Предмет договора:** выполнение комплекса ремонтно-восстановительных работ в отношении помещений здания Центра проектирования инноваций, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Лодыгина, д.3.

2.3. **Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работы, оказания услуги:** выполнение комплекса ремонтно-восстановительных работ в отношении помещений здания Центра проектирования инноваций, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Лодыгина, д.3 осуществляется в соответствии с условиями, определенными договором (Приложение №1 к документации о проведении закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)).

2.4. **Форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги:** в соответствии с условиями, определенными договором (Приложение №1 к документации о проведении закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)).

2.5. **Сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота):** 856 413 (восемьсот пятьдесят шесть тысяч четыреста тринадцать) рублей 60 копеек.

2.6. **Порядок формирования цены договора (цены лота):** в соответствии с условиями, определенными договором (Приложение №1 к документации о проведении закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)).

3. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ, КАЧЕСТВУ, ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ, ФУНКЦИОНАЛЬНЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ (ПОТРЕБИТЕЛЬСКИМ СВОЙСТВАМ) ТОВАРА, РАБОТЫ, УСЛУГИ, К РАЗМЕРАМ, УПАКОВКЕ, ОТГРУЗКЕ ТОВАРА, К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТЫ, УСТАНОВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ И ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О ТЕХНИЧЕСКОМ РЕГУЛИРОВАНИИ, ДОКУМЕНТАМИ, РАЗРАБАТЫВАЕМЫМИ И ПРИМЕНЯЕМЫМИ В НАЦИОНАЛЬНОЙ СИСТЕМЕ СТАНДАРТИЗАЦИИ, ПРИНЯТЫМИ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О

СТАНДАРТИЗАЦИИ, ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ОПРЕДЕЛЕНИЕМ СООТВЕТСТВИЯ ПОСТАВЛЯЕМОГО ТОВАРА, ВЫПОЛНЯЕМОЙ РАБОТЫ, ОКАЗЫВАЕМОЙ УСЛУГИ ПОТРЕБНОСТЯМ ЗАКАЗЧИКА. ЕСЛИ ЗАКАЗЧИКОМ В ДОКУМЕНТАЦИИ О ЗАКУПКЕ НЕ ИСПОЛЬЗУЮТСЯ УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О ТЕХНИЧЕСКОМ РЕГУЛИРОВАНИИ, ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О СТАНДАРТИЗАЦИИ ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ, КАЧЕСТВУ, ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ, ФУНКЦИОНАЛЬНЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ (ПОТРЕБИТЕЛЬСКИМ СВОЙСТВАМ) ТОВАРА, РАБОТЫ, УСЛУГИ, К РАЗМЕРАМ, УПАКОВКЕ, ОТГРУЗКЕ ТОВАРА, К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТЫ, В ДОКУМЕНТАЦИИ О ЗАКУПКЕ ДОЛЖНО СОДЕРЖАТЬСЯ ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, СВЯЗАННЫХ С ОПРЕДЕЛЕНИЕМ СООТВЕТСТВИЯ ПОСТАВЛЯЕМОГО ТОВАРА, ВЫПОЛНЯЕМОЙ РАБОТЫ, ОКАЗЫВАЕМОЙ УСЛУГИ ПОТРЕБНОСТЯМ ЗАКАЗЧИКА.

3.1. Выполнение комплекса ремонтно-восстановительных работ в отношении помещений здания Центра проектирования инноваций, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Лодыгина, д.3 осуществляется в соответствии с условиями, определенными договором (Приложение №1 к документации о проведении закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)).

4. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ, ФОРМЕ, ОФОРМЛЕНИЮ И СОСТАВУ АНКЕТЫ НА УЧАСТИЕ В ЗАКУПКЕ: не установлено.

5. ТРЕБОВАНИЯ К ОПИСАНИЮ УЧАСТНИКАМИ ЗАКУПКИ ПОСТАВЛЯЕМОГО ТОВАРА, КОТОРЫЙ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ЗАКУПКИ, ЕГО ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ХАРАКТЕРИСТИК (ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ СВОЙСТВ), ЕГО КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК, ТРЕБОВАНИЯ К ОПИСАНИЮ УЧАСТНИКАМИ ЗАКУПКИ ВЫПОЛНЯЕМОЙ РАБОТЫ, ОКАЗЫВАЕМОЙ УСЛУГИ, КОТОРЫЕ ЯВЛЯЮТСЯ ПРЕДМЕТОМ ЗАКУПКИ, ИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК: в соответствии с условиями, определенными договором (Приложение №1 к документации о проведении закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)).

6. СРОК, МЕСТО И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ О ЗАКУПКЕ, ЭЛЕКТРОННЫЙ АДРЕС САЙТА В СЕТИ ИНТЕРНЕТ, НА КОТОРОМ РАЗМЕЩЕНА ДОКУМЕНТАЦИЯ О ЗАКУПКЕ, РАЗМЕР, ПОРЯДОК И СРОКИ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ, ВЗИМАЕМОЙ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ О ЗАКУПКЕ, ЕСЛИ ТАКАЯ ПЛАТА УСТАНОВЛЕНА: не предусмотрено.

7. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ И СОПОСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ЗАКУПКЕ: не установлены.

8. ПОРЯДОК ОЦЕНКИ И СОПОСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ЗАКУПКЕ: не установлен.

9. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ЗАКУПКИ И ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ УЧАСТНИКАМИ ЗАКУПКИ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ИХ СООТВЕТСТВИЯ УСТАНОВЛЕННЫМ ТРЕБОВАНИЯМ.

9.1. Отсутствие сведений об участниках закупки в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренным статьей 5 Федерального закона от 18.07.2011г. №223-ФЗ, «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» и (или) в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренным Федеральным законом от 05 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

10. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ, ФОРМЕ, ОФОРМЛЕНИЮ И СОСТАВУ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ЗАКУПКЕ: не установлены.

11. ПОРЯДОК, МЕСТО, ДАТА НАЧАЛА И ДАТА ОКОНЧАНИЯ СРОКА ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ЗАКУПКЕ: не устанавливается.

12. ФОРМЫ, ПОРЯДОК, ДАТА НАЧАЛА И ДАТА ОКОНЧАНИЯ СРОКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УЧАСТНИКАМ ЗАКУПКИ РАЗЪЯСНЕНИЙ ПОЛОЖЕНИЙ ДОКУМЕНТАЦИИ О ЗАКУПКЕ: не устанавливается.

13. МЕСТО И ДАТА РАССМОТРЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ УЧАСТНИКОВ ЗАКУПКИ И ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ЗАКУПКИ: не устанавливается.

14. ФОРМА, РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРЕ ЗАКУПКИ: не устанавливается.

15. ФОРМА, РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА: не устанавливается.

ДОГОВОР № _____
строительного подряда

г. Саранск

« _____ » _____ 2017 г.

Автономное учреждение «Технопарк - Мордовия», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Генерального директора Якубы Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем **Стороны**, каждая в отдельности – **Сторона**, заключили настоящий договор (далее – **Договор**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить для Заказчика комплекс ремонтно-восстановительных работ в отношении помещений здания Центра проектирования инноваций, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Лодыгина, д.3 (далее – объект), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и уплатить обусловленную настоящим Договором цену. Содержание и объем работ определяются в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.2. Перечень помещений здания Центра проектирования инноваций, в отношении которых Подрядчик обязуется выполнить комплекс ремонтно-восстановительных работ: 2-ой этаж - кабинет №2, кабинет №3, кабинет №4, кабинет №7; 1-ый этаж - лаборатория ЭМС №1, лаборатория механических испытаний №2, техническое помещение №9, технические помещения №13, техническое помещение №14, комната приема пищи №15, коридор №20.

1.3. Подрядчик обязуется выполнить работы, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, собственными и (или) привлеченными силами в объеме, установленном Приложением №1 к настоящему Договору (Локальная смета), и в сроки, установленные п. 4 настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права и обязанности Заказчика:

2.1.1. Заказчик обязан предоставить Подрядчику на период выполнения работ доступ к объекту.

2.1.2. Заказчик обязан оплатить работы, выполненные Подрядчиком, в соответствии с п. 3 настоящего Договора.

2.1.3. Заказчик обязан принять результаты выполненных Подрядчиком работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.4. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, в объеме и порядке, установленными действующим законодательством.

2.2. Права и обязанности Подрядчика:

2.2.1. Подрядчик обязан выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, и сдать выполненные работы Заказчику.

2.2.2. Подрядчик обязан обеспечить:

- Качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами и правилами;
- Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта;

2.2.3. Подрядчик обязан поставить на объект необходимые материалы, изделия, конструкции, комплектующие изделия, строительную технику, необходимую для выполнения работ по настоящему Договору.

2.2.4. Подрядчик обязан осуществлять охрану объекта и находящихся на его территории строительной техники и материалов на весь период строительства, а также нести риск случайной гибели

или случайного повреждения объекта строительства, составляющего предмет настоящего Договора, материала и другого имущества, используемых при строительстве, до их приемки Заказчиком.

2.2.5. Подрядчик обязан обеспечить соблюдение на объекте требований закона и иных правовых актов, выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, своевременно устранять замечания технического надзора Заказчика, контролирующих организаций. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований.

2.2.6. Подрядчик немедленно извещает Заказчика и до получения его указаний приостанавливает работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работ;

- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, угрожающих годности или прочности результатов выполняемых работ либо создающих невозможность их завершения в установленный срок.

2.2.7. Подрядчик имеет право по согласованию с Заказчиком привлекать третьих лиц для исполнения настоящего Договора. При этом Подрядчик несет ответственность за действия третьих лиц перед Заказчиком.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость всех работ, выполняемых Подрядчиком, в соответствии с Приложением №1 к настоящему Договору составляет **856 413 (восемьсот пятьдесят шесть тысяч четыреста тринадцать) рублей 60 копеек**, в том числе НДС 18% в размере 130 639 (сто тридцать тысяч шестьсот тридцать девять) рублей 36 копеек.

3.2. Цена работ по настоящему Договору включает в себя стоимость всех материалов, поставленной мебели, выполняемых работ, указанных в Приложении №1 к настоящему договору, транспортные, таможенные, налоговые и иные расходы. Цена настоящего Договора является твердой и определяется на весь срок его исполнения.

3.3. После выполнения работ Подрядчик обязуется представлять Заказчику акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) по затратам на строительно-монтажные работы и справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), выполненные в программе РИК по текущим ценам, утвержденным Минстроем. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика указанных актов и справки обязан рассмотреть их и принять решение о подписании либо предоставить Подрядчику мотивированный отказ в подписании документов с указанием срока устранения выявленных недостатков.

3.4. Заказчиком производится оплата стоимости выполненных работ в течение 30-ти (тридцати) банковских дней с момента выставления Подрядчиком счета на оплату.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Работы, предусмотренные п.1.1 настоящего Договора, выполняются в срок не позднее 07 марта 2017 года.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных настоящим Договором и в обязательных для Сторон строительных нормах и правилах. При выполнении обусловленных настоящим Договором работ на Подрядчика возлагается ответственность за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части.

5.2. При несоблюдении Подрядчиком сроков выполнения работ и/или сроков устранения недостатков, предусмотренных настоящим Договором и/или оговоренных в соответствующем акте, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты пени в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки по день фактического исполнения обязательств.

5.3. В случае порчи Подрядчиком имущества Заказчика, а также имущества третьих лиц, находящихся на территории Заказчика, Подрядчик несет материальную ответственность, равную стоимости этого имущества.

5.4. При несоблюдении Заказчиком срока оплаты, предусмотренного настоящим Договором, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки по день фактического исполнения обязательств.

5.5. Заказчик и Подрядчик не несут ответственности за полное или частичное неисполнение предусмотренных Договором обязательств, если такое неисполнение является в соответствии с

действующим законодательством следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. Сторона, которая не исполняет обязательств по настоящему Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

5.6. Ответственность Сторон в иных случаях, не предусмотренных Договором, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.7. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. В случае возникновения споров и/или разногласий, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешить их путем переговоров.

6.2. В случае недостижения согласия при переговорах каждая Сторона обязуется до обращения в суд выставить другой Стороне претензию, содержащую требования и их обоснования, которые эта Сторона в случае, если претензия не будет удовлетворена, укажет в исковом заявлении, и обратится в суд не ранее, чем через 30 дней с даты получения другой Стороной указанной претензии, доказательством чего будет служить почтовое уведомление о вручении.

6.3. В случае невозможности разрешения споров по настоящему Договору путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Мордовия.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Стороны имеют право по взаимному согласию вносить изменения и дополнения в настоящий Договор в случаях, установленных законодательством.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут исключительно по соглашению Сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

7.3. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые условия, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему договору.

8. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

8.1. Гарантия качества распространяется на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком и его субподрядчиками по настоящему Договору.

8.2. Срок предоставления гарантии качества работ составляет пять лет с момента подписания акта о приемке выполненных работ.

8.3. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

9.1. Под конфиденциальной понимается любая информация технического, коммерческого, финансового характера, прямо или косвенно относящаяся к взаимоотношениям Сторон, не опубликованная в открытой печати или иным образом не переданная для свободного доступа, и ставшая известной сторонам в ходе выполнения настоящего Договора или предварительных переговоров о его заключении.

9.2. Стороны обязуются не разглашать третьим лицам конфиденциальную информацию и не использовать ее любым другим образом, кроме как для выполнения задач по настоящему Договору.

9.3. Не признается разглашением конфиденциальной информации передача данных Заказчиком в качестве отчета о выполненных действиях в органы государственной власти и органам управления Заказчика.

9.4. Предпринятые каждой стороной меры по предотвращению разглашения конфиденциальной информации должны быть не меньшими, чем меры, предпринимаемые другой стороной по предотвращению разглашения собственной информации, считаемой ею конфиденциальной.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Подрядчик гарантирует, что он обладает в необходимом объеме правами на выполнение Работ, предусмотренных настоящим Договором

10.2. Подрядчик гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению Работ или ограничить их выполнение.

10.3. Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга обо всех изменениях своих реквизитов и адресов.

10.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.5. Следующие приложения являются неотъемлемой частью Договора:

- Локальная смета (Приложение №1);

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими взятых на себя обязательств.

12. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ПОДРЯДЧИК:

ЗАКАЗЧИК:

Автономное учреждение

«Технопарк - Мордовия»

Юридический адрес: 430034, Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Лодыгина, д.3.

Почтовый адрес: 430034, Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Лодыгина, д.3.

Тел./факс 8(8342) 33-35-33.

ИНН 1326211834, КПП 132701001,

ОГРН 1091326002020,

р/с 40603810539150000009 в Мордовском отделении № 8589 Сбербанка России (ПАО) г. Саранска, к/с 30101810100000000615, БИК 048952615.

УФК по Республике Мордовия (Автономное учреждение «Технопарк - Мордовия» л/с 30096Ч60080), р/с 40601810552891000001 в Отделении - НБ Республики Мордовия, г. Саранск, БИК 048952001.

Генеральный директор

_____ / _____ /

_____ /В.В. Якуба/

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА
 (Локальный сметный расчет)
 на комплекс ремонтно-восстановительных работ в отношении помещений здания
 Центра проектирования инноваций

№ пп	№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущих ценах	
					на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

Глобальные начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

1. 1.	E57-3-1;	(Приказ № 31/пр от 30.01.2014)	Разборка плитусов деревянных и из пластмассовых материалов	100 м		1.51	521.01	786.73
1. 1.	31-1020		Рабочий строитель среднего разряда 2	чел.-ч	3.77	5.6927	138.200	786.73
1. 2.	c509-9900		Строительный мусор	т	0.11	0.1661	68%	534.98
			<i>Накладные расходы</i>				54%	424.83
			<i>Сметная прибыль</i>					1 746.54
			<i>Всего с НР и СП</i>					
2. 2.	E57-2-1		Разборка покрытый полов из линолеума и релина	100 м2		2.25	1 611.50	3 625.88
2. 1.	31-1020		Рабочий строитель среднего разряда 2	чел.-ч	11.39	25.6275	138.200	3 541.72
2. 2.	31000-0001		<i>Затраты труда машинистов</i>	чел.-ч	0.13	0.2925	242.520	70.94
2. 3.	X03-0954		Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.13	0.2925	287.72	84.16
			(1)				242.52	70.94
2. 4.	c509-9900		Строительный мусор	т	0.47	1.0575	68%	2 456.61
			<i>Накладные расходы</i>				54%	1 950.84
			<i>Сметная прибыль</i>					8 033.33
			<i>Всего с НР и СП</i>					

3. 3.	E11-01-011-9н;		* Разборка выравнивания поверхностей бетонных и цементных оснований (стяжек) под полы выравнивающими смесями типа "Ветонит" толщиной слоя 5 мм. Толщина слоя 10мм	100 м2		2.25	4 059.65	9 134.22
3. 1.	31000-0001		<i>Начисления: Н3= 0.8, Н4= 0.8, Н5= 0.8</i>	чел.-ч	0.28	0.63	213.744	134.66
3. 2.	3000-1003-2		<i>Затраты труда машинистов</i>	чел.-ч	25.088	56.448	154.750	8 735.33
			<i>Рабочие-строители (средний разряд 3.2)</i>					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.3.	х03-0101	Автопогрузчики 5 т		маш.-ч (1)	0.112	0.252	482.32	121.54
3.4.	х03-1121	Подъемники мачтовые строительные 0.5 т		маш.-ч (1)	0.168	0.378	348.53	131.74
3.5.	х33-0206	Дрели электрические		маш.-ч	4.672	10.512	7.61	80.00
3.6.	х33-1305	Пылесосы промышленные		маш.-ч	2.56	5.76	11.39	65.61
		<i>Накладные расходы</i>					105%	9 313.49
		<i>Сметная прибыль</i>					60%	5 321.99
		<i>Всего с НР и СП</i>						23 769.70
4.4.	Е11-01-011-10н	* На каждый 1 мм изменения толщины слоя к норме 11-01-011-9 добавлять или исключать. К=5 к объему		100 м2		11.25	264.37	2 974.16
		Объем: 225*5						
		Начисления: Н3= 0.8, Н4= 0.8, Н5= 0.8						
4.1.	31000-0001	<i>Затраты труда машинистов</i>		чел.-ч	0.0528	0.594	192.306	114.23
4.2.	3000-1003-2	Рабочие-строители (средний разряд 3.2)		чел.-ч	1.512	17.01	154.750	2 632.30
4.3.	х03-0101	Автопогрузчики 5 т		маш.-ч (1)	0.0368	0.414	482.32	199.68
4.4.	х03-1121	Подъемники мачтовые строительные 0.5 т		маш.-ч (1)	0.016	0.18	170.43	70.56
4.5.	х33-0206	Дрели электрические		маш.-ч	0.928	10.44	348.53	62.74
		<i>Накладные расходы</i>					242.62	43.67
		<i>Сметная прибыль</i>					7.61	79.45
		<i>Всего с НР и СП</i>					105%	2 883.86
							60%	1 647.92
								7 505.93
5.5.	Е11-01-011-9н;	* Выравнивание поверхностей бетонных и цементных оснований (стяжек) под полы выравнивающими смесями типа "Ветонит" толщиной слоя 5 мм. Толщина слоя 10мм		100 м2		2.25	5 879.08	13 227.93
5.1.	31000-0001	<i>Затраты труда машинистов</i>		чел.-ч	0.4375	0.984375	213.744	210.40
5.2.	3000-1003-2	Рабочие-строители (средний разряд 3.2)		чел.-ч	36.064	81.144	154.750	12 557.03
5.3.	х03-0101	Автопогрузчики 5 т		маш.-ч (1)	0.175	0.39375	482.32	189.91
5.4.	х03-1121	Подъемники мачтовые строительные 0.5 т		маш.-ч (1)	0.2625	0.590625	170.43	67.11
5.5.	х33-0206	Дрели электрические		маш.-ч	7.3	16.425	348.53	205.85
5.6.	х33-1305	Пылесосы промышленные		маш.-ч	4	9	242.62	143.30
5.7.	с101-1682	Шнур полиамидный крученый, диаметром 2 мм		т	0.0001	0.000225	7.61	124.99
5.8.	с101-1757	Ветошь		кг	0.16	0.36	11.39	102.51
5.9.	с411-0001	Вода		м3	0.68	1.53	62 415.90	14.04
		<i>Накладные расходы</i>					17.21	6.20
		<i>Сметная прибыль</i>					17.90	27.39
		<i>Всего с НР и СП</i>					105%	13 405.80
							60%	7 660.46
								34 294.19

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10. 5.	C101-2201		Дюбели распорные полиэтиленовые 6x30 мм	1000 шт.	0.263	0.39713	239.00	94.91
10. 6.	C101-4282		Винты самонарезающие остроконечные длиной 35 мм	100 шт.	2.63	3.9713	399.00	1 584.55
10. 7.	C101-4847		Уголок наружный для пластикового плинтуса, высота 48 мм	100 шт.	0.021	0.03171	1 098.00	34.82
10. 8.	C101-4848		Уголок внутренний для пластикового плинтуса, высота 48 мм	100 шт.	0.021	0.03171	1 098.00	34.82
10. 9.	C101-4849		Соединитель для пластикового плинтуса, высота 48 мм	100 шт.	0.12	0.1812	1 098.00	198.96
10. 10.	C101-4850		Заглушка торцевая для пластикового плинтуса левая, высота 48 мм	100 шт.	0.024	0.03624	686.00	24.86
10. 11.	C101-4851		Заглушка торцевая для пластикового плинтуса правая, высота 48 мм	100 шт.	0.024	0.03624	686.00	24.86
10. 12.	C101-4852		Плинтуса для полов пластиковые, 19x48 мм	М	30.3	45.753	38.00	1 738.61
			<i>Накладные расходы</i>				105%	2 370.28
			<i>Сметная прибыль</i>				60%	1 354.45
			<i>Всего с НР и СП</i>					9 834.95
11. 11.	E15-01-047-15		Устройство подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2		0.0576	10 164.11	585.45
			<i>Начисления: Н3= 0.5, Н4= 0.5, Н5= 0.5</i>					
11. 1.	31-1038		Рабочий строитель среднего разряда 3,8	чел.-ч	51.23	2.950848	166.590	491.58
11. 2.	31000-0001		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.38	0.021888	242.520	5.31
11. 3.	X03-0954		Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.38	0.021888	287.72	6.30
				(1)			242.52	5.31
11. 4.	X33-0206		Дрели электрические	маш.-ч	2.675	0.15408	7.61	1.17
11. 5.	X40-0001		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	2.29	0.131904	655.03	86.40
				(1)			201.79	26.62
			<i>Накладные расходы</i>				89%	442.23
			<i>Сметная прибыль</i>				44%	218.63
			<i>Всего с НР и СП</i>					1 246.31
12. 12.	C101-2414		Панели потолочные	м2		5.76	226.67	1 305.62
13. 13.	E62-16-6		Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	100 м2		0.25	10 611.31	2 652.83
			<i>Рабочий строитель среднего разряда 3,1</i>	чел.-ч	34.04	8.51	152.980	1 301.86
			<i>Затраты труда машинистов</i>	чел.-ч	0.125	0.03125	242.520	7.58
			<i>Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м</i>	маш.-ч	0.125	0.03125	287.72	8.99
				(1)			242.52	7.58
			<i>Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т</i>	маш.-ч	0.075	0.01875	655.03	12.28
				(1)			201.79	3.78
			<i>Мел природный молотый</i>	т	0.0255	0.006375	5 043.97	32.16
			<i>Мыло твердое хозяйственное 72%</i>	шт.	5.1	1.275	10.47	13.35

1	2	3	4	5	6	7	8	9
13.7.	C101-1596		Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1.6	0.4	105.40	42.16
13.8.	C101-1712		Шпатлевка клеевая	т	0.072	0.018	14 320.00	257.76
13.9.	C101-1840		Клей малярный жидкий	кг	4.02	1.005	23.38	23.50
13.10.	C101-1959		Краска водоземulsionная ВЭАК-1180	т	0.071	0.01775	54 056.50	959.50
13.11.	C409-0639		Пемза шлаковая (щебень пористый из металлургического шлака), марка 600, фракция 5-10 мм	м3	0.0044	0.0011	178.25	0.20
13.12.	C411-0001		Вода	м3	0.24	0.06	17.90	1.07
			<i>Накладные расходы</i>				68%	890.42
			<i>Сметная прибыль</i>				40%	523.78
			<i>Всего с НР и СП</i>					4 067.03
14. 14.	E15-06-004-01;		Вторая окраска стен, оклеенных стеклообоями, красками . Окраска за 2раза. К=2 к объему	100 м2		0.35	2 507.34	877.57
	(Приказ № 31/пр от 30.01.2014)			поверхности стен				
14. 1.	з1-1040		Рабочий строитель среднего разряда 4	чел.-ч	9.637	3.37295	170.430	574.85
14. 2.	с101-9851		Краска	т	0.016	0.0056	54 056.50	302.72
			<i>Накладные расходы</i>				89%	511.62
			<i>Сметная прибыль</i>				44%	252.93
			<i>Всего с НР и СП</i>					1 642.12
15. 16.	E62-11-6		Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100 м2		7.829	9 299.61	72 806.67
				окрашиваемой поверхностью				
16. 1.	31-1031		Рабочий строитель среднего разряда 3,1	чел.-ч	55.52	434.66608	152.980	66 495.22
16. 2.	31000-0001		<i>Затраты труда машинистов</i>	чел.-ч	0.1	0.7829	242.520	189.87
16. 3.	X03-0954		Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.1	0.7829	287.72	225.26
				(1)			242.52	189.87
16. 4.	X40-0001		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.06	0.46974	655.03	307.69
				(1)			201.79	94.79
16. 5.	C101-1596		Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1.1	8.6119	105.40	907.69
16. 6.	C101-1712		Шпатлевка клеевая	т	0.0432	0.3382128	14 320.00	4 843.21
16. 7.	C101-1757		Ветошь	кг	0.18	1.40922	17.21	24.25
16. 8.	C409-0639		Пемза шлаковая (щебень пористый из металлургического шлака), марка 600, фракция 5-10 мм	м3	0.0024	0.0187896	178.25	3.35
			<i>Накладные расходы</i>				68%	45 345.86
			<i>Сметная прибыль</i>				40%	26 674.04
			<i>Всего с НР и СП</i>					144 826.57
16. 17.	C101-0459		Элакор-60	кг		250.528	158.17	39 626.01
			Объем: 0.32*782.9					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
17.18.	Е63-11-1	Ремонт стен, облицованных гипсокартонными листами, площадью ремонтируемых мест до 1 м2		100 м2 ремонт уемой поверхно сти		0.145	22 243.44	3 225.30
18.1.	31-1032	Рабочий строитель среднего разряда 3,2		чел.-ч	36.25	5.25625	154.880	814.09
18.2.	31000-0001	Затраты труда машинистов		чел.-ч	0.18	0.0261	242.520	6.33
18.3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м		маш.-ч (1)	0.18	0.0261	287.72	7.51
18.4.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч (1)	0.2	0.029	242.52	6.33
18.5.	C101-0113	Бязь суровая арт. 6804		10 м2	1.2	0.174	655.03	19.00
18.6.	C101-0162	Гвозди отделочные круглые 1,6x25 мм		т	0.003	0.000435	201.79	5.85
18.7.	C101-0329	Клей 88-СА		кг	4.8	0.696	224.07	38.99
18.8.	C101-2510	Листы гипсокартонные ГКЛ 14 мм		м2	105	15.225	81 754.24	35.56
18.9.	C402-0083	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6		м3	0.06	0.0087	58.49	40.71
18.10.	C405-0219	Гипсовые вяжущие, марка ГЗ		т	0.49	0.07105	132.20	2 012.75
18.11.	C411-0001	Вода		м3	0.24	0.0348	2 411.83	20.98
		Накладные расходы					3 308.86	235.09
		Сметная прибыль					17.90	0.62
		Всего с НР и СП					65%	533.27
							40%	328.17
								4 086.74
18.19.	С накл. №115-5	Стол письменный С20.13 правый		шт	10		6 134.40	61 344.00
19.20.	С накл. №115-6	Стол письменный С20.13 левый		шт	6		6 134.40	36 806.40
20.21.	С накл. №115-3	Стол письменный С20.2		шт	5		4 594.23	22 971.15
21.22.	С накл. №115-9	Тумба стационарная с зящ. П20.2		шт	9		6 218.72	55 968.48
22.23.	С накл. №115-1	Шкаф для одежды К15.3		шт	2		10 561.33	21 122.66
23.24.	С накл.№ 123-1	Стойка администратора		шт	1		41 363.41	41 363.41
24.25.	С накл.№ 123-2	Пост охраны		шт	1		38 610.32	38 610.32

ВСЕГО ПО СМЕТЕ	725 774.24
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	100 061.00
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	58 570.94
Итого	725 774.24
НДС	18
Всего	130 639.36
	856 413.60

Заказчик: АУ «Технопарк - Мордовия»
Генеральный директор

_____/В.В. Якуба/