**Приложение 1**

**к договору на оказание клининговых услуг**

**№\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на оказание клининговых услуг по уборке зданий и прилегающей территории Инновационно-производственного комплекса Технопарка по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Лодыгина, д.3

Перечень и объем клининговых услуг:

**1.1. Здание головного корпуса:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид услуги | Наименование услуг | Периодичность |
|  | Уборка офисных помещений | Удаление пыли со столов, подлокотников и крестовин стульев, оргтехники, шкафов, тумбочек, ручек дверей, выключателей, настольных ламп, розеток, удлинителей, плинтусов;  Влажная уборка ножек стульев, офисных кресел;  Удаление локальных загрязнений с дверей и дверных коробов;  Удаление пыли с подоконников, освобожденных от посторонних предметов;  Удаление пыли, отпечатков рук, локальных загрязнений со стен и офисных перегородок;  Замена полиэтиленовых пакетов и влажная уборка корзин для мусора и уничтожителей документов;  Влажная уборка полов с твердым покрытием ручным способом;  Чистка зеркал и стеклянных поверхностей;  Протирка батарей, радиаторов;  Вынос мусора | В соответствии с разделом 5 Технического задания |
|  | Уборка лестниц, коридоров | Удаление пыли и локальных загрязнений со стен с влагостойким покрытием;  Удаление загрязнений с дверей и дверных коробов;  Удаление пыли с плинтусов, подоконников;  Удаление пыли и загрязнений с выключателей, розеток;  Удаление пыли и загрязнений с гидрантов и огнетушителей;  Удаление пыли, пятен и натирка спецсредствами перил;  Влажная уборка полов с твердым покрытием ручным способом;  Замена полиэтиленовых пакетов для мусора;  Вынос мусора. | В соответствии с разделом 5 Технического задания |
|  | Уборка входной зоны перед столовой | Удаление пыли и локальных загрязнений со стен с влагостойким покрытием перед входом в столовую;  Удаление загрязнений с дверей и дверных коробов столовой;  Удаление пыли с плинтусов, подоконников;  Удаление пыли и загрязнений с выключателей, розеток;  Удаление пыли и загрязнений с гидрантов и огнетушителей;  Влажная уборка полов с твердым покрытием ручным и механизированным способом | В соответствии с разделом 5 Технического задания |
|  | Уборка курительных комнат | Влажная уборка стульев и ножек стульев;  Удаление локальных загрязнений с дверей и дверных коробов;  Удаление пыли с подоконников, освобожденных от посторонних предметов;  Удаление пыли, отпечатков рук, локальных загрязнений со стен и перегородок;  Замена полиэтиленовых пакетов и влажная уборка корзин для мусора;  Влажная уборка полов с твердым покрытием ручным способом;  Вынос мусора;  Влажная уборка пепельниц | В соответствии с разделом 5 Технического задания |
|  | Уборка специализированных зон, предназначенных для организации неофициального общения, проведения кратких или непредвиденных встреч и переговоров (митинг-зон) | Удаление пыли с мебели, радиоэлектронной аппаратуры, выключателей, ламп, розеток, подоконников;  Удаление загрязнений с окон, зеркал, стеклянных поверхностей, дверей и дверных коробов запасного выхода и запасной лестницы;  Полирование мебели, телевизоров;  Влажная уборка ножек стульев;  Удаление пыли с плинтусов, подоконников, освобожденных от посторонних предметов;  Удаление пыли, отпечатков рук, локальных загрязнений со стен, пола, мебели и оборудования;  Замена полиэтиленовых пакетов и влажная уборка корзин для мусора;  Влажная уборка полов механизированным и ручным способом;  Вынос мусора | В соответствии с разделом 5 Технического задания |
|  | Уборка залов заседаний, переговорных комнат | Удаление пыли со столов, выключателей, розеток;  Полировка столов;  Влажная уборка ножек стульев,  Удаление локальных загрязнений с дверей и дверных коробов;  Удаление пыли с подоконников, освобожденных от посторонних предметов;  Удаление пыли, отпечатков рук, локальных загрязнений со стен  Замена полиэтиленовых пакетов и влажная уборка корзин для мусора;  Влажная уборка полов с твердым покрытием ручным способом | В соответствии с разделом 5 Технического задания |
|  | Уборка санузлов | Протирка зеркал и стеклянных поверхностей;  Мытье раковин, писсуаров, унитазов, сидений на унитазах, урн, аксессуаров;  Удаление загрязнений с кафельных стен;  Влажная уборка дверей и дверных блоков;  Замена полиэтиленовых пакетов и влажная уборка корзин для мусора;  Пополнение диспенсеров для туалетной бумаги, жидкого мыла, автоматических освежителей воздуха (расходный материал предоставляет Исполнитель);  Мытье полов ручным способом. | В соответствии с разделом 5 Технического задания |
|  | Уборка шахты и кабины лифта:  а) пассажирский лифт  б) грузовой лифт | Удаление пыли и локальных загрязнений стеклянных поверхностей и металлических конструкций с применением спецсредств шахты и лифтовой кабины;  Протирка створок лифта (с наружной и внутренней сторон), стен, потолка и пола лифтовой кабины;  Влажная уборка приямка шахты лифта  Влажная уборка пыли и локальных загрязнений грузовой кабины с внутренней и наружной стороны;  Протирка створок, стен, потолка и пола лифтовой кабины; | Ежедневно  1 раз в месяц  Ежедневно |
|  | Уборка технического этажа | Сухая уборка полов;  Удаление загрязнений с дверей и дверных коробок;  Влажная уборка окон и откосов. | 1 раз в квартал |
|  | Уборка снаружи здания | Уборка дверных блоков, лестниц;  Протирка стеклянных поверхностей, вывесок, указателей;  Мойка вентилируемого фасада здания с удалением пыли и локальных загрязнений;  Влажная уборка внутренних металлических конструкций вентилируемого фасада здания;  Мойка крыши двух уровней и навеса центрального входа стеклянной конструкции;  Влажная уборка металлических конструкций центрального входа. | Ежедневно  1 раз в течение апреля – мая  1 раз в год  1 раз в квартал |
|  | Уборка кровли | Уборка дверных блоков (удаление пыли и пятен);  Очистка ливневых каналов и стоков от мусора, уборка кровли от снега, в том числе из-под оборудования, очистка кровли от сосулек и льда в зимний период. | В соответствии с разделом 5 Технического задания |
|  | Уведомление в письменном виде о замеченных неисправностях освещения, состояния мебели, отделки и т.д. | | По мере необходимости |
|  | Генеральная комплексная уборка помещений, включая мойку окон | | 1 раз в месяц |
|  | Генеральная комплексная уборка санузлов | | 1 раз в неделю |
|  | Генеральная комплексная уборка снаружи здания | | 1 раз в месяц |

**1.2. Здание Центра экспериментального производства:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид услуги | Наименование услуг | Периодичность |
|  | Уборка офисной, производственной части | Удаление пыли со столов, подлокотников и крестовин стульев, оргтехники, шкафов, тумбочек, ручек дверей, выключателей, настольных ламп, розеток, удлинителей, плинтусов;  Влажная уборка ножек стульев, офисных кресел;  удаление локальных загрязнений с дверей и дверных коробов;  Удаление пыли с подоконников, освобожденных от посторонних предметов;  Удаление пыли, отпечатков рук, локальных загрязнений со стен и офисных перегородок;  Замена полиэтиленовых пакетов и влажная уборка корзин для мусора и уничтожителей документов;  Влажная уборка полов с твердым покрытием ручным способом;  Чистка зеркал и стеклянных поверхностей;  протирка батарей, радиаторов;  Вынос мусора. | В соответствии с разделом 5 Технического задания |
|  | Уборка лестниц, коридоров | Удаление пыли и локальных загрязнений со стен с влагостойким покрытием;  Удаление загрязнений с дверей и дверных коробов;  Удаление пыли с плинтусов, подоконников;  Удаление пыли и загрязнений с выключателей, розеток;  Удаление пыли и загрязнений с гидрантов и огнетушителей;  Удаление пыли, пятен и натирка спецсредствами перил;  Влажная уборка полов с твердым покрытием ручным способом;  Замена полиэтиленовых пакетов для мусора;  Пополнение диспенсеров для туалетной бумаги, жидкого мыла, автоматических освежителей воздуха (расходный материал предоставляет Исполнитель);  Вынос мусора. | В соответствии с разделом 5 Технического задания |
|  | Уборка санузлов | Протирка зеркал и стеклянных поверхностей;  мытье раковин, писсуаров, унитазов, сидений на унитазах, урн, аксессуаров;  Удаление загрязнений с кафельных стен;  влажная уборка дверей и дверных блоков;  Замена полиэтиленовых пакетов и влажная уборка корзин для мусора;  Пополнение диспенсеров для туалетной бумаги, жидкого мыла, автоматических освежителей воздуха (расходный материал предоставляет Исполнитель);  Мытье полов ручным способом. | В соответствии с разделом 5 Технического задания |
|  | Уборка кабины лифта (пассажирский лифт, грузовой лифт) | Удаление пыли и локальных загрязнений с применением спец. средств наружной и внутренней сторон лифтовой кабины (полов, стен, потолка, плафонов освещения) | Ежедневно |
|  | Уборка снаружи здания | Уборка дверных блоков, лестниц;  Протирка стеклянных поверхностей, вывесок, указателей; | Ежедневно |
|  | Уборка кровли | Уборка дверных блоков (удаление пыли и пятен);  Очистка ливневых каналов и стоков от мусора, уборка кровли от снега, в том числе из-под оборудования, очистка кровли от сосулек и льда в зимний период. | В соответствии с разделом 5 Технического задания |
|  | Уведомление в письменном виде о замеченных неисправностях освещения, состояния мебели, отделки и т.д. | | По мере необходимости |
|  | Генеральная комплексная уборка помещений, включая мойку окон | | 1 раз в месяц |
|  | Генеральная комплексная уборка санузлов | | 1 раз в неделю |
|  | Генеральная комплексная уборка снаружи здания | | 1 раз в месяц |

**1.3. Здание Инжинирингового центра волоконной оптики:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид услуги | Наименование услуг | Периодичность |
|  | Уборка административно-бытовых помещений | Удаление пыли со столов, оргтехники, выключателей, настольных ламп, розеток;  Влажная уборка ножек стульев, офисных кресел;  удаление локальных загрязнений с дверей и дверных коробов, дверных ручек;  Удаление пыли с подоконников, освобожденных от посторонних предметов;  Удаление пыли, отпечатков рук, локальных загрязнений со стен и офисных перегородок;  Замена полиэтиленовых пакетов и влажная уборка корзин для мусора и уничтожителей документов;  Влажная уборка полов с твердым покрытием ручным способом;  Вынос мусора;  Влажная уборка плинтусов;  Влажная уборка шкафов для одежды;  Влажная уборка приточно-вытяжных вентиляционных решеток;  Влажная уборка окон (с внутренней и наружной стороны). | В соответствии с разделом 5 Технического задания |
|  | Уборка комнаты приема пищи | Влажная уборка горизонтальных поверхностей – без  передвижения предметов;  Влажная уборка стульев, столов;  Удаление локальных загрязнений с дверей и дверных коробов;  Удаление пыли с подоконников, освобожденных от посторонних предметов;  Удаление пыли, отпечатков рук, локальных загрязнений со стен и перегородок;  Замена полиэтиленовых пакетов и влажная уборка корзин для мусора;  Влажная уборка полов с твердым покрытием ручным способом;  Влажная уборка приточно-вытяжных вентиляционных решеток;  Вынос мусора;  Влажная уборка окон (с внутренней и наружной стороны). | В соответствии с разделом 5 Технического задания |
|  | Уборка лестниц, коридоров | Удаление пыли и локальных загрязнений со стен с влагостойким покрытием;  Удаление загрязнений с дверей и дверных коробов;  Удаление пыли с плинтусов, подоконников;  Удаление пыли и загрязнений с выключателей, розеток;  Удаление пыли и загрязнений с гидрантов и огнетушителей;  Удаление пыли, пятен и натирка спецсредствами перил;  Влажная уборка полов с твердым покрытием ручным способом;  Влажная уборка окон (с внутренней и наружной стороны). | В соответствии с разделом 5 Технического задания |
|  | Уборка санузлов и душевых, раздевалок, тамбуров | Протирка зеркал и стеклянных поверхностей;  Мытье раковин, писсуаров, унитазов, влажная уборка с обеих сторон крышек и сидений унитазов (включая шарниры), урн, аксессуаров;  Влажная уборка, удаление водного, мочевого и известкового камней, ржавчины чистящими дезинфицирующими средствами внутренней и внешней поверхности раковин, унитазов, ванн в душевых кабинках;  Замена полиэтиленовых пакетов и влажная уборка корзин для мусора;  Пополнение диспенсеров для туалетной бумаги, жидкого мыла, автоматических освежителей воздуха (расходный материал предоставляет Исполнитель);  Влажная уборка с применением дезинфицирующих средств стен, покрытых кафелем;  Удаление известкового налета с кранов, смесителей;  Удаления пятен, волос и др. мусора из стоков раковин, ванн;  Влажная уборка перегородок, дверей и дверных блоков в туалетах и душевых;  Влажная уборка приточно-вытяжных вентиляционных решеток;  Влажная уборка шкафов для одежды;  Мытье полов с дезинфицирующим средством; | В соответствии с разделом 5 Технического задания |
|  | Уборка снаружи здания | Уборка дверных блоков, лестниц;  Протирка стеклянных поверхностей, вывесок, указателей | Ежедневно |
|  | Уборка кровли | Уборка дверных блоков (удаление пыли и пятен);  Очистка ливневых каналов и стоков от мусора, уборка кровли от снега, в том числе из-под оборудования, очистка кровли от сосулек и льда в зимний период. | В соответствии с разделом 5 Технического задания |
|  | Уведомление в письменном виде о замеченных неисправностях освещения, состояния мебели, отделки и т.д. | | По мере необходимости |
|  | Генеральная комплексная уборка помещений, включая мойку окон | | 1 раз в месяц |
|  | Генеральная комплексная уборка санузлов | | 1 раз в неделю |
|  | Генеральная комплексная уборка снаружи здания | | 1 раз в месяц |

**1.4 Здание Центра проектирования инноваций**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид услуги | Наименование услуг | Периодичность |
|  | Уборка производственных помещений и участков, административно-бытовых помещений | Удаление пыли со столов, оргтехники,  выключателей, настольных ламп, розеток;  Влажная уборка ножек стульев, офисных кресел;  Удаление локальных загрязнений с дверей и дверных коробов;  Удаление пыли с подоконников, освобожденных от посторонних предметов;  Удаление пыли, отпечатков рук, локальных загрязнений со стен и офисных перегородок;  Замена полиэтиленовых пакетов, и влажная уборка корзин для мусора и уничтожителей документов;  Влажная уборка полов с твердым покрытием ручным способом и с применением профессиональной уборочной техники;  Чистка стен, трубопроводов, вентиляционных труб, конструкции радиобезэховой камеры (РБК) (снаружи) и реверберационной камеры (РК) (снаружи) при помощи пылесоса;  Вынос мусора;  Удаление пыли и загрязнении с гидрантов и  огнетушителей, ручных пожарных извещателей. | В соответствии с разделом 5  Технического  задания |
|  | Уборка комнаты приема пищи | Влажная уборка горизонтальных поверхностей - без передвижения предметов;  Влажная уборка стульев (ножек);  Удаление локальных загрязнений с дверей и дверных коробов;  Удаление пыли с подоконников, освобожденных от посторонних предметов;  Удаление пыли, отпечатков рук, локальных  загрязнений со стен и перегородок;  Замена полиэтиленовых пакетов, влажная уборка корзин для мусора;  Влажная уборка полов с твердым покрытием ручным способом;  Вынос мусора | В соответствии с разделом 5  Технического  задания |
|  | Уборка лестниц, коридоров | Удаление пыли и локальных загрязнений со стен с влагостойким покрытием;  Удаление загрязнений с дверей и дверных коробов;  Удаление пыли с плинтусов, подоконников;  Удаление пыли и загрязнений с выключателей, розеток;  Удаление пыли и загрязнении с гидрантов и  огнетушителей, ручных пожарных извещателей;  Удаление пыли, пятен и натирка спецсредствами перил;  Влажная уборка полов с твердым покрытием ручным способом;  3амена полиэтиленовых пакетов для мусора;  Вынос мусора | В соответствии с разделом 5  Технического  задания |
|  | Уборка санузлов | Протирка зеркал и стеклянных поверхностей;  Мытье раковин, писсуаров, унитазов, сидений на унитазах, урн, аксессуаров;  Удаление загрязнений с кафельных стен;  Влажная уборка дверей и дверных блоков;  Замена полиэтиленовых пакетов и влажная уборка корзин для мусора;  Пополнение диспенсеров для туалетной бумаги, жидкого мыла, автоматических освежителей воздуха (расходный материал предоставляет Исполнитель);  Мытье полов. | В соответствии с разделом 5  Технического  задания |
|  | Уборка снаружи здания | Уборка дверных блоков, лестниц;  Протирка стеклянных поверхностей, вывесок, указателей;  Очистка выходов ливневой канализации от льда и мусора. | Ежедневно  По мере  необходимости (необходимость определяет  Заказчик) |
|  | Уборка кровли | Уборка дверных блоков (удаление пыли и пятен);  Очистка ливневых каналов и стоков от мусора, уборка кровли от снега, в том числе из-под оборудования, очистка кровли от сосулек и льда в зимний период. | В соответствии с разделом 5 Технического задания |
|  | Уведомление в письменном виде о замеченных неисправностях освещения, состояния мебели, отделки и т.д. | | По мере  необходимости |
|  | Генеральная комплексная уборка помещений, включая мойку окон | | 1 раз в месяц |
|  | Генеральная комплексная уборка санузлов | | 1 раз в неделю |
|  | Генеральная комплексная уборка снаружи здания | | 1 раз в месяц (март-ноябрь) |

**1.5. Здание Центра оптоэлектронного приборостроения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид услуги | Наименование услуг | Периодичность |
| 1. | Уборка лабораторий и технических помещений | Удаление пыли со столов, подлокотников и крестовин стульев, оргтехники, шкафов, тумбочек, ручек дверей, выключателей, настольных ламп, розеток, удлинителей, плинтусов;  Влажная уборка ножек стульев, офисных кресел;  Удаление локальных загрязнений с дверей и дверных коробов;  Удаление пыли с подоконников, освобожденных от посторонних предметов;  Удаление пыли, отпечатков рук, локальных загрязнений со стен и перегородок;  Замена полиэтиленовых пакетов и влажная уборка корзин для мусора;  Влажная уборка полов с твердым покрытием ручным способом;  Протирка батарей, радиаторов;  Вынос мусора  Уборка оптических лабораторий должна производиться в строго определенной последовательности начиная с зон, где используются более мелкие абразивы и заканчивая зонами, где используются более крупные.  При уборки оптических лабораторий, вакуумного участка, а также ОТК не допускается возникновение сквозняков, открытие окон, перемещение предметов на подоконниках, столах, а также все виды «сухой» уборки: уборка пылесосом, подметание и т.д., при осуществлении которой возможно поднятие мелких частиц пыли. | В соответствии с разделом 5 Технического задания |
| 2. | Уборка лестниц, коридоров, вестибюлей, тамбуров входных | Удаление пыли и локальных загрязнений со стен с влагостойким покрытием;  Удаление загрязнений с дверей и дверных коробов;  Удаление пыли с плинтусов, подоконников;  Удаление пыли и загрязнений с выключателей, розеток;  Удаление пыли и загрязнений с гидрантов и огнетушителей;  Удаление пыли, пятен и натирка спецсредствами перил;  Влажная уборка полов с твердым покрытием ручным способом;  Замена полиэтиленовых пакетов для мусора;  Вынос мусора. | В соответствии с разделом 5 Технического задания |
| 3. | Уборка санузлов | Протирка зеркал и стеклянных поверхностей;  Мытье раковин, унитазов, сидений на унитазах, урн, аксессуаров;  Удаление загрязнений с кафельных стен;  Влажная уборка дверей и дверных блоков;  Замена полиэтиленовых пакетов и влажная уборка корзин для мусора;  Пополнение диспенсеров для туалетной бумаги, жидкого мыла, автоматических освежителей воздуха (расходный материал предоставляет Исполнитель);  Мытье полов ручным способом. | Eжедневно |
| 4. | Уборка снаружи здания | Уборка дверных блоков, лестниц;  Протирка стеклянных поверхностей, вывесок, указателей;  Очистка выходов ливневой канализации от льда и мусора. | Eжедневно  По мере необходимости |
| 5. | Уборка кровли | Уборка дверных блоков (удаление пыли и пятен);  Очистка ливневых каналов и стоков от мусора, уборка кровли от снега, в том числе из-под оборудования, очистка кровли от сосулек и льда в зимний период. | В соответствии с разделом 5 Технического задания |
| 6. | Уведомление в письменном виде о замеченных неисправностях освещения, состояния мебели, отделки и т.д. | По мере необходимости |  |
| 7. | Генеральная комплексная уборка помещений, включая мойку окон | | 1 раз в месяц |
| 8. | Генеральная комплексная уборка санузлов | | 1 раз в неделю |
| 9. | Генеральная комплексная уборка снаружи здания | | 1 раз в месяц |

**1.6. Здание контрольной будки:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид услуги | Наименование услуг | Периодичность |
|  | Уборка Здания контрольной будки | Удаление пыли со столов, выключателей, настольных ламп, розеток;  Влажная уборка ножек стульев;  Удаление локальных загрязнений с дверей и дверных коробов;  Удаление пыли с подоконников, освобожденных от посторонних предметов;  Удаление пыли, отпечатков рук, локальных загрязнений со стен и перегородок;  Замена полиэтиленовых пакетов и влажная уборка корзин для мусора;  Влажная уборка полов с твердым покрытием ручным способом;  Вынос мусора. | В соответствии с разделом 5 Технического задания |
|  | Уведомление в письменном виде о замеченных неисправностях освещения, состояния мебели, отделки и т.д. | | По мере необходимости |
|  | Генеральная комплексная уборка помещений, включая мойку окон | | 1 раз в месяц |
|  | Генеральная комплексная уборка снаружи здания | | 1 раз в месяц |

**1.7. Здание ремонтно-механической мастерской:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид услуги | Наименование услуг | Периодичность |
|  | Уборка подсобных помещений | Влажная уборка полов с твердым покрытием ручным способом;  Вынос мусора из корзин с заменой полиэтиленовых пакетов;  Протирка батарей, радиаторов;  Удаление пыли с мебели, розеток, плинтусов | Ежедневно |
|  | Уборка санузлов | Протирка зеркал и стеклянных поверхностей;  Мытье раковин, унитазов, сидений на унитазах, урн, аксессуаров;  Удаление загрязнений с кафельных стен;  Влажная уборка дверей и дверных блоков;  Замена полиэтиленовых пакетов и влажная уборка корзин для мусора;  Пополнение жидкого мыла, туалетной бумаги и освежителя воздуха;  Мытье полов ручным способом. | Ежедневно |
|  | Уборка снаружи здания | Уборка дверных блоков;  Влажная уборка фасада здания с удалением пыли и локальных загрязнений с применением моющих средств. | 1 раз в неделю  1 раз (апрель-май) |
|  | Уборка кровли | Уборка дверных блоков (удаление пыли и пятен);  Очистка ливневых каналов и стоков от мусора, уборка кровли от снега, в том числе из-под оборудования, очистка кровли от сосулек и льда в зимний период. | В соответствии с разделом 5 Технического задания |
|  | Уведомление в письменном виде о замеченных неисправностях освещения, состояния мебели, отделки и т.д. | | По мере необходимости |
|  | Генеральная комплексная уборка помещений | | 1 раз в месяц |
|  | Генеральная комплексная уборка санузлов | | 1 раз в неделю |
|  | Генеральная комплексная уборка снаружи здания | | 1 раз в месяц |

**1.8. Здание опытного завода:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид услуги | Наименование услуг | Периодичность |
|  | Уборка служебных помещений | Влажная уборка с удалением пыли, локальных загрязнений, полов с твердым покрытием ручным способом;  Удаление пыли с подоконников, дверных полотен, и плинтусов  Протирка батарей, радиаторов, и декоративных решеток ограждения;  Мойка окон и откосов. | 1 раз в квартал |
|  | Уборка лестниц и лестничных площадок | Влажная уборка полов с твердым покрытием ручным способом;  Удаление пыли и пятен с перил;  Влажная уборка стен, плафонов освещения; | 1 раз в квартал |
|  | Уборка санузлов | Мытье раковин, унитазов, сидений на унитазах, урн, аксессуаров;  Удаление загрязнений с кафельных стен;  Влажная уборка дверей и дверных блоков;  Замена полиэтиленовых пакетов и влажная уборка корзин для мусора;  Мытье полов ручным способом. | 1 раз в квартал |
|  | Уборка конференц-зала | Удаление пыли со столов, выключателей, розеток;  Полировка столов;  Влажная уборка ножек стульев (кресел),  Удаление пыли, локальных загрязнений со стульев (кресел);  Удаление локальных загрязнений с дверей и дверных коробов;  Удаление пыли с подоконников, освобожденных от посторонних предметов;  Удаление пыли, отпечатков рук, локальных загрязнений со стен;  Замена полиэтиленовых пакетов и влажная уборка корзин для мусора;  Уборка пола из ковролина (сухая и влажная уборка профессиональным пылесосом, пылеводососом или ковромоечным экстрактором);  Своевременное выведение пятен;  Обработка сухих и неподдающихся выведению пятен с помощью соответствующих средств;  Комплексная химическая чистка ковролина по мере необходимости, но не реже 1 раз в квартал. | В соответствии с разделом 5 Технического задания. Кроме того, уборка производится перед каждым совещанием, конференцией, делегацией. |
|  | Уборка снаружи здания | Уборка дверных блоков;  Влажная уборка фасада здания с удалением пыли и локальных загрязнений с применением моющих средств. | 1 раз в квартал |
|  | Уборка кровли | Уборка дверных блоков (удаление пыли и пятен);  Очистка ливневых каналов и стоков от мусора, уборка кровли от снега, в том числе из-под оборудования, очистка кровли от сосулек и льда в зимний период. | В соответствии с разделом 5 Технического задания |
|  | Уведомление в письменном виде о замеченных неисправностях освещения, состояния мебели, отделки и т.д. | | По мере необходимости |

**1.9. Здание склада:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид услуги | Наименование услуг | Периодичность |
| 1. | Уборка снаружи здания | Удаление загрязнений с металлического профиля фасада;  Удаление загрязнений c ворот-рольставен с калиткой. | 1 раз в квартал |
| 2. | Уборка кровли | Уборка дверных блоков (удаление пыли и пятен);  Очистка ливневых каналов и стоков от мусора, уборка кровли от снега, в том числе из-под оборудования, очистка кровли от сосулек и льда в зимний период. | В соответствии с разделом 5 Технического задания |

**1.10. Здание Столовой:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид услуги | Наименование услуг | Периодичность |
| 1. | Уборка Здания Столовой (подвальное помещение) | Влажная уборка полов с твердым покрытием ручным способом;  Вынос мусора  Протирка батарей, радиаторов;  Удаление загрязнений с кафельных стен;  Уборка дверных блоков. | В соответствии с разделом 5 Технического задания |

**1.11. Прилегающая территория:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид услуги | Наименование услуг | Периодичность |
| 1. | Уборка прилегающей территории | Подметание отмостков, брусчатки, автостоянки и асфальтового покрытия ручным способом, уборка мусора и листвы, после механизированной уборки техникой Заказчика;  Вынос мусора и вставка полиэтиленовых пакетов в урны;  Уборка мусора и листвы в местах, где механизированная техника Заказчика не имеет возможности произвести уборку;  Очистка входных зон, запасных выходов и лестниц зданий и от мусора и листвы;  Ежедневная чистка на входной зоне центрального входа зданий и запасных выходов ковров «Status Prof»;  Освобождение газона от крупного (за исключением строительного) и мелкого мусора;  Уборка с газона опавшей листвы;  Уборка контейнерной площадки для сбора и вывоза ТБО.  Примечание.  В зимний период (октябрь-март) Исполнитель проводит следующие дополнительные работы:  - при первоначальной комплексной уборке - чистку проходных зон;  - при ежедневной комплексной уборке - сбор мусора, снега, обработку проходных зон антискользящими средствами (реагенты предоставляет Исполнитель);  - при еженедельной комплексной уборке - скалывание наледи с проходных зон;  - при генеральной уборке и уходе - мойку окон, стеклянных стен на любой высоте, утепление окон, замену уплотнителя;  - Вывоз снега с территории и тупиковых зон с привлечением спец. техники;  - Очистка входных зон, запасных выходов и лестниц зданий от мусора, снега и льда, обработка антискользящими средствами (реагенты предоставляет Исполнитель);  - Очистка от снега подъездных дорог с привлечением спец. техники. | Ежедневно  Ежедневно  По мере необходимости |

**2. График оказания услуг Исполнителем:**

|  |  |
| --- | --- |
| В рабочие дни | С 07 часов 00 минут до 19 часов 00 минут |
| В нерабочие,  праздничные дни | Работы по поддержанию надлежащего порядка на закрепленной территории и объектах не предусмотрены, за исключением случаев проведения каких-либо мероприятий на территории объекта Заказчика. В таких случаях по письменной заявке Заказчика Исполнитель оказывает вышеуказанные услуги во время проведения мероприятия с привлечением спец. техники (без дополнительной оплаты). |

**3. Требования к персоналу Исполнителя:**

Условием для выполнения работ по настоящему Договору является:

1. Наличие медицинских книжек, содержащих действующие сведения о прохождении гигиенической подготовки и аттестации у сотрудников Исполнителя, непосредственно оказывающих клининговые услуги.

2. Наличие удостоверений о допуске к работам на высоте у сотрудников Исполнителя.

**4.Требования к качеству убранных поверхностей:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование операции по уборке и уходу | Вид поверхности | Качество поверхности после уборки и ухода | Метод контроля |
| 1. Уборка пыли и мусора | 1.1. Твердые и полутвердые полы, стены и др. | Отсутствие скопления пуха, грязи, пыли или мусора под мебелью, в углах, на плинтусах и в других труднодоступных участках, а также остатков волокон протирочного материала | Внешний осмотр |
| 1.2. Ковры, ковровые покрытия, мягкая мебель | Отсутствие скопления пуха, пыли на ворсе ковра или обивочного материала |
| 2. Выведение пятен | 2.1. Твердые полы, стены, предметы | Отсутствие невыведенных пятен | Внешний осмотр |
| 2.2. Ковры, ковровые покрытия, мягкая мебель | Окраска ковровых изделий должна быть устойчивой к воздействию пятновыводных средств.  Не допускаются: следы окраски на белой ткани, смоченной в пятновыводном средстве, после прикладывания к поверхности коврового изделия; невыведенные пятна, за исключением тех, выведение которых предусматривает разрушение окраски или волокна, разводы, ореолы вокруг выведенного пятна, нарушение структуры волокна, обесцвечивание поверхности |
| 3. Влажная уборка, чистка | 3.1. Твердые и полутвердые полы | Отсутствие скопления грязи, пыли, пуха и прочих твердых частиц в труднодоступных местах, пятен и разводов, оставленных шваброй или щеткой (насадкой) машины, чрезмерной сырости, мутности и потери блеска поверхности полов.  Помытые поверхности пола не должны быть скользкими после высыхания | Внешний осмотр не позднее чем через 30 минут после окончания уборочной операции |
| 3.2. Стены | Отсутствие липкости поверхности, потеков, высохших капель и брызг чистящего вещества, а также пятен и прочих отметок, за исключением тех видов пятен и загрязнений, выведение которых может вызвать разрушение структуры стены или ее поверхности (нарушение окраски, рельефа и др.) | Внешний осмотр |
| 3.3. Окна, зеркала, стеклянные поверхности | Отсутствие скопления грязи и пыли на стекле и рамах, потеков, пятен, отпечатков пальцев, разводов грязи, высохших брызг и капель чистящего вещества, ореолов, разводов вокруг очищенных участков, мутности, остатков ворса протирочного материала | Внешний осмотр |
| 3.4. Ковры, ковровые покрытия, мягкая мебель | Сохранность целостности, цвета и линейных размеров ковровых изделий, отсутствие невысохшего ворса в основе, отсутствие пятен, обесцвечивания или потускнения цвета, отсутствие кругов и полос от используемого оборудования.  Не допускается деформации ворса, остатков чистящих веществ на ворсе (ворс липкий или мылкий на ощупь).  Изменение линейных размеров не должно превышать 3%.  Показатель остаточной влажности ковровых изделий через 24 ч после окончания уборки не должен превышать 20%, что соответствует эталону для определения поверхностного эффекта 80 условных единиц.  Остаточное содержание поверхностно-активных веществ (ПАВ) не должно превышать 50% начального количества ПАВ в рабочем растворе моющего средства | Осуществляется внешним осмотром. Основа ковровых покрытий должна быть сухой. |
| 3.5. Санитарно-техническое оборудование и водостойкие поверхности | Отсутствие цементного налета и известковых отложений, водного и мочевого камней, накипи, ярь-медянки, сажи, жира и пятен ржавчины, скопления грязи, остатков мыла и окисления в труднодоступных местах, за кранами, вокруг петель сидений, пятен на металлических предметах, запахов, остатков чистящих веществ за исключением тех, которые не удаляются с поверхности в соответствии с инструкцией производителя | Требования к качеству уборки и дезинфекции в помещениях общественного пользования - по СанПиН. |
| 4. Полирование | 4.1. Мебель, металлические поверхности | Отсутствие липкости и остатков полироли, неравномерности блеска поверхности | Прикладываемая к обрабатываемой поверхности белая ткань не должна иметь следов полирующего состава |
| 5. Химическая очистка | 5.1. Твердые, полутвердые полы и др. | Отсутствие следов немеханических воздействий, чистящих средств, воска, полимерных покрытий, пленок от защитных составов | Водородный показатель рН влажной поверхности должен быть от 6 до 8 |
| 6. Нанесение защитных составов | 6.1. Ковры, ковровые покрытия, мягкая мебель и обои | Уменьшение выцветания, повышение грязеустойчивости | Внешний осмотр |
| 6.2. Твердые полы | Повышение противоскользящего эффекта и устойчивости к действию подошв обуви, облегчение ежедневной уборки |
| 7. Чистка с нанесением антистатика | 7.1. Оргтехника, компьютеры, радиоэлектронная аппаратура | Отсутствие скопления пыли в труднодоступных местах, остатков волокон протирочного материала, пятен и отпечатков пальцев | Внешний осмотр |
| 7.2. Ковры, ковровые покрытия, мягкая мебель | Отсутствие склеивания ворса, изменения цвета, снижения прочности обивочных тканей; уменьшение уровня загрязнения |
| 8. Чистка | 8.1. Металлические поверхности | Отсутствие пыли, пятен, отпечатков пальцев |

5. Объект Заказчика включает в себя здания и прилегающую территорию Инновационно-производственного комплекса АУ «Технопарк - Мордовия» по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, д. 3, а именно:

**5.1. Здание головного корпуса:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Расчет объема клининга Здания головного корпуса** | | |
| **№ этажа** | **Площадь, подлежащая уборке, кв.м.** | **№ помещения по тех. паспорту** |
| **1** | **1738,1** |  |
| в том числе: |
| поддерживающая уборка в течение дня | 1086,9 | 1,2,4,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,  24,30,31,32,33,34,38,39,40 |
| основная уборка | 329,4 | 3,5,27 |
| уборка 1 раз в неделю | 18,4 | 37 |
| уборка 1 раз в 2 недели | 303,4 | 6,23,29 |
| **2** | **1615,1** |  |
| в том числе: |
| поддерживающая уборка в течение дня | 734,9 | 1,3,6,7,25,26,27,28,29,38,47,48, 49 |
| основная уборка | 439,0 | 8,9,10,11,12,13,14,15,16,  17,18,19,20,21,22,23,41,51,52 |
| уборка 1 раз в неделю | 413,4 | 30,37,42 |
| уборка 1 раз в 2 недели | 27,8 | 31,32,33 |
| **3** | **1785,1** |  |
| в том числе: |
| поддерживающая уборка в течение дня | 588,2 | 1,3,22,23,24,25,26,35,43,44,45 |
| основная уборка | 993,6 | 7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,  17,18,19,20,27,41,42,47,48 |
| уборка 1 раз в неделю | 18,4 | 34 |
| уборка 1 раз в 2 недели | 184,9 | 6,38,49 |
| **4** | **1384,2** |  |
| в том числе: |
| поддерживающая уборка в течение дня | 587,1 | 1,3,4,13,19,20,21,22,23,32,40,41, 42 |
| основная уборка | 773,1 | 7,8,9,10,11,12,15,16,17,18,24,25,  26, 28,39 |
| уборка 1 раз в неделю | 18,4 | 31 |
| уборка 1 раз в 2 недели | 5,6 | 43 |
| **Итого** | **6522,5** |  |
| в том числе: |  |  |
| поддерживающая уборка в течение дня | 2997,1 |  |
| основная уборка | 2535,1 |  |
| уборка 1 раз в неделю | 468,6 |  |
| уборка 1 раз в 2 недели | 521,7 |  |
| **Технический этаж** |  |  |
| уборка 1 раз в квартал | 1234,3 | 1,3 |
| **Кровля** |  |  |
| по мере необходимости | 2528,9 |  |
| **Подвал** |  |  |
| уборка 1 раз в квартал | 88,7 | 3,4,7,8 |
| **Итого по Зданию головного корпуса** | **10374,4** |  |

**5.2. Здание экспериментального корпуса (Центр экспериментального производства)**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Расчет объема клининга ЦЭП** | | |
| **Корпус, № этажа** | **Площадь, подлежащая уборке, кв. м** | **№ помещения по тех. паспорту** |
| **Одноэтажный корпус** | **1099,7** |  |
| в том числе: |
| поддерживающая уборка в течение дня | 49,3 | 1,2,3,4,5,6,7 |
| уборка 1 раз в месяц | 1050,4 | 8,9,10,11,12 |
| **4-х этажный корпус (производственная часть)** | **1615,0** |  |
| в том числе: |
| поддерживающая уборка в течение дня | 155,4 | 1 этаж: 9,10,11,12  2 этаж: 5,7  3 этаж: 8,10  4 этаж: 3,5 |
| уборка 1 раз в месяц | 1068,5 | 4 этаж: 1,2 |
| уборка 1 раз в квартал | 391,1 | Тех. этаж: 1,2,3,4,5,6,7,8 |
| **6-и этажный корпус (офисная часть)** | **2166,7** |  |
| в том числе: |
| поддерживающая уборка в течение дня | 425,5 | 1 этаж: 6,8,9,10,11,12, 13,14,15,16  2 этаж: 3,7,8,9,10,13  3 этаж: 4,16  4 этаж: 5,9  5 этаж: 8,12  6 этаж: 8,12 |
| основная уборка | 31,9 | 1 этаж: 1,7 |
| уборка 1 раз в неделю | 46,7 | 3 этаж: 7,8,9,10  6 этаж: 4,5,6,7 |
| уборка 1 раз в месяц | 1585,3 | 1 этаж: 2,3,4,5  2 этаж:4,5,14,15,16  3 этаж: 1,2,3,11,12,13,14,15  4 этаж: 1,2,3,4,8,10,11,12,13,14, 15,16,17  5 этаж: 1,2,3,4,5,6,7,11,13,14,15,16  6 этаж: 1,2,3,11,13,14,15,16  Подвал: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11,12,13,14 |
| **Итого:** | **4804,1** |  |
| **Кровля** |  |  |
| по мере необходимости | 1977,8 |  |
| **Итого по Центру экспериментального производства:** | **6781,9** |  |

**5.3. Здание Инжинирингового центра волоконной оптики:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Расчет объема клининга ИЦВО** | | |
| **Назначение помещений, периодичность уборки** | **Площадь, подлежащая уборке, кв.м.** | **№ помещения по тех. паспорту** |
| **Административно-бытовые помещения** | **714,3** |  |
| в том числе: |
| основная уборка | 32,4 | отм.+3,9: 38; 41; 42 |
| 1 раз в неделю | 79,8 | отм.+3,9: 52; 51 |
| 1 раз в месяц | 602,1 | отм.+3,9: 37; 39; 40; 62-67  отм.+9,1: 5; 6; 7; 9-12; 18-20; 22; 23 |
| **Комната приема пищи** | **111,0** |  |
| в том числе: |
| 1 раз в неделю | 111,0 | отм.+3,9: 70, 71 |
| **Санузлы и душевые, раздевалки, тамбуры** | **253,2** |  |
| в том числе: |
| поддерживающая уборка в течение дня | 36,1 | отм.+3,9: 30; 33; 58; 59 |
| основная уборка | 92,1 | отм.+3,9: 26; 27; 31; 32  отм.+9,1: 16; 17 |
| 1 раз в неделю | 48,0 | отм.+3,9: 28; 29; 46-49 |
| 1 раз в месяц | 77,0 | отм.+3,9: 44; 45; 48-50 |
| **Лестницы, коридоры, вестибюли, тамбуры входные** | **396,5** |  |
| в том числе: |
| поддерживающая уборка в течение дня | 88,4 | отм.+3,9: 43; 53; 54 |
| основная уборка | 68,2 | отм.+3,9: 55-57; 69 |
| 1 раз в неделю | 116,8 | отм.+9,1: 13-15; 21 |
| 1 раз в месяц | 123,1 | отм.+3,9: 22; 34; 35;  отм.+8,4: 1  отм.+9,1: 4; 8 |
| **Итого** | **1475,0** |  |
| в том числе: |
| поддерживающая уборка в течение дня | 124,5 | 30; 33; 58; 59; 43; 53; 54 |
| основная уборка | 192,7 | 38; 41; 42; 26; 27; 31; 32; 16; 17 |
| 1 раз в неделю | 355,6 | 52; 51; 13-15; 21 |
| 1 раз в месяц | 802,2 | 22; 34; 35; 4; 8; 1; 44; 45; 48-50 |
| **Кровля** |  |  |
| по мере необходимости | 2500,0 |  |
| **Итого по Зданию Инжинирингового центра волоконной оптики:** | **3975,0** |  |

**5.4. Здание Центра проектирования инноваций:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Расчет объема клининга ЦПИ** | | |
| **Назначение помещений, периодичность уборки** | **Площадь, подлежащая уборке, кв.м.** | **№ помещения по тех. плану** |
| **Одноэтажный корпус** | **1134,2** |  |
| в том числе: |
| поддерживающая уборка в течение дня | 180,3 | 1, 11,12, 16, 17, 18 |
| основная уборка | 385,4 | 4, 5, 6, 7, 8, 9, 15, 19, 20, 22 |
| уборка 1 раз в месяц | 568,5 | 2, 3, 10, 13, 14, 21, 23 |
| **2-х этажный корпус** | **2856,8** |  |
| в том числе: |
| поддерживающая уборка в течение дня | 553,1 | 1 этаж: 3, 4, 7, 8, 9, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 25, 26, 28, 31  2 этаж: 6, 11, 15, 21, 30 |
| основная уборка | 1953,5 | 1 этаж: 1, 5, 19, 20, 27, 29, 30, 33  2 этаж: 1, 2, 3, 4, 10, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32 |
| уборка 1 раз в месяц | 151,7 | 1 этаж: 2, 6, 10, 11, 12, 13, 22, 23, 24, 32  2 этаж: 22 |
| уборка 1 раз в неделю | 198,5 | 2 этаж: 5, 7, 8, 9, 31 |
| **Итого:** | **3991,0** |  |
| **Кровля** |  |  |
| по мере необходимости | 2968,0 |  |
| **Итого по Зданию Центра проектирования инноваций:** | 6959,0 |  |

**5.5 Центр оптоэлектронного приборостроения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Назначение помещений, периодичность уборки** | **Площадь, подлежащая уборке, кв.м.** | **№ помещения по тех. паспорту** |
| **1** |  |  |
| в том числе I этаж: | 486,54 |  |
| уборка 1 раз в день | 465,64 | 1,2,3,4,6,7,8,9, 11,12,13,14,15,17, 18,19,20 |
| уборка 1 раз в месяц | 20,9 | 5,10 |
| **2** |  |  |
| в том числе II этаж: | 509,1 |  |
| уборка 1 раз в день | 509,1 | 21,22,23,24,25,26,27,28,29,30, 31,32,33,34,35,36 |
| **Итого:** | **995,64** |  |
| **Кровля** |  |  |
| по мере необходимости | **630,35** |  |
| **Итого по Центру оптоэлектронного приборостроения:** | **1625,99** |  |

**5.6. Здание Столовой:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Расчет объема клининга Здания Столовой** | | |
| Этаж | Площадь, подлежащая уборке, кв.м. | № помещения по тех. паспорту |
| **Подвал** |  |  |
| уборка 1 раз в квартал | 158,6 | 1,2,3,4 |
| **Итого:** | **158,6** |  |

**5.7. Здание опытного завода:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Расчет объема клининга Здания опытного завода** | | |
| **№ этажа** | **Площадь, подлежащая уборке, кв.м.** | **№ помещения по тех. паспорту** |
| **1** | **1819,2** |  |
| в том числе: |  |  |
| уборка 1 раз в месяц | 94,4 | 85 |
| уборка 1 раз в квартал | 1063,6 | 104,105,106,107,108,109,  110,111,112,113 |
| по мере необходимости | 661,2 | 32,34,35,61,62,63,64,65,  86 |
| **2** | **1679,7** |  |
| в том числе: |  |  |
| основная уборка | 664,9 | 1,2,3,4,5,6 (конференц-зал) |
| уборка 1 раз в месяц | 1014,8 | 8,9,10,31,32,33,34,35,36,37,41,42,43,44,45,46,47 |
| **Итого:** | **3498,9** |  |
| **Кровля** |  |  |
| по мере необходимости | 6934,1 |  |
| **Итого по Зданию опытного завода:** | **10433,0** |  |

**5.8. Здание ремонтно-механической мастерской:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Расчет объема клининга Здания ремонтно-механической мастерской** | | |
| **Назначение помещений, периодичность уборки** | **Площадь, подлежащая уборке, кв.м.** | **№ помещения по тех. паспорту** |
| поддерживающая уборка в течение дня: | **25,1** |  |
| в том числе: |  |  |
| Санузел | 2,9 | 10 |
| Подсобные помещения | 22,2 | 11,12 |
| **Итого:** | **25,1** |  |
| **Кровля** |  |  |
| по мере необходимости | 458,2 |  |
| **Итого по Зданию ремонтно-механической мастерской:** | **483,3** |  |

**5.9. Здание Контрольной будки:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Расчет объема клининга Здания контрольной будки** | | |
| **Назначение помещений, периодичность уборки** | **Площадь, подлежащая уборке, кв.м.** | **№ помещения по тех. паспорту** |
| основная уборка | 28,7 | 1,2,3,4 |
| **Итого:** | **28,7** |  |

**5.10. Здание склада:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Расчет объема клининга Здания склада** | | |
| **Назначение помещений, периодичность уборки** | **Площадь, подлежащая уборке, кв.м.** | **№ помещения по тех. паспорту** |
| **Кровля, металлический профиль фасада, ворота-рольставни с калиткой** |  |  |
| по мере необходимости | 1788,6 |  |
| **Итого:** | **1788,6** |  |

**5.11. Прилегающая территория:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Площадь, кв.м.** |
| 1 | Асфальтобетонное покрытие | **25 179,45** |
| 2 | Брусчатка | **3 214,14** |
| 3 | Зона зеленых насаждений, | **32 855,00** |
| в том числе газон | 22 176,00 |

По всей территории Инновационно-производственного комплекса АУ «Технопарк - Мордовия» Исполнитель обязан очищать пожарные гидранты от мусора, листвы, в зимний период от снега и льда.

**6. Исполнитель дополнительно оказывает услуги по уходу за газоном, деревьями, кустарниками и другими зелеными насаждениями прилегающей территории Инновационно-производственного комплекса АУ «Технопарк - Мордовия», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, д.3.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Перечень и объем оказываемых услуг** | **Периодичность оказания услуг** |
| **А П Р Е Л Ь** | |
| Вычесывание (вертикуляция) дернины, удаление войлока из сухой травы, прошлогодней листвы, отмерших частей растений | после таяния снега и подсыхания верхнего слоя почвы |
| Аэрация газона | по мере необходимости |
| Подкормка газона азотосодержащими минеральными удобрениями | после вычесывания дернины |
| Оформление краев газона | по мере необходимости |
| Подсев газонной травы на поврежденных участках | по мере необходимости |
| Выравнивание поверхности и мульчирование (землевание) газона | по мере необходимости |
| Прикатывание грунта газона | 1 раз |
| Удаление сорняков | по мере необходимости |
| Подкормка газона комплексными минеральными удобрениями | конец апреля |
| Подкормка елей комплексными минеральными удобрениями | 1 раз (после схода снега) |
| [Обрезк](http://www.supersadovnik.ru/search.aspx?text=%ee%e1%f0%e5%e7%ea%e0)а кизильника ручным способом, а также с использованием мононожниц | 1 раз, до распускания почек |
| Уборка снега с газона ручным способом, а также с использованием механизированной техники (скреппер, т.д.) | в течение месяца |
| Вырубка, уборка и вывоз дикорастущих кустарников и деревьев | 1 раз в месяц |
| Обрезка (удаление) сухих и больных веток елей, кустарников | 1 раз в месяц |
| Лечение болезней елей, кустарников и др. | по факту выявления зараженных деревьев, кустарников и др. |
| Уборка мусора | по мере необходимости |
| **М А Й** | |
| Первое скашивание | после полного равномерного зеленения травостоя |
| Полив газона, включая праздничные и выходные дни | по мере необходимости и после каждой стрижки |
| Полив кустарников, елей и др. | 1-2 раза в неделю |
| Стрижка газона | 1 раз в 7-10 дней |
| Уборка скошенной травы | после каждой стрижки |
| Прополка (борьба с сорняками) химическим способом | по мере необходимости |
| Прополка газона и кизильника (борьба с сорняками) ручным способом | по мере необходимости |
| Уборка озелененной территории от скошенной травы | после каждой стрижки |
| Внесение комплекса минеральных удобрений для подкормки газона «Весна-Лето» | 1 раз в месяц |
| Лечение газона (ремонтные работы) | по мере выявления поврежденных участков |
| Оформление краев газона | по мере необходимости |
| Подсев газонной травы на поврежденных участках | по мере необходимости |
| Выравнивание поверхности и мульчирование (землевание) газона | по мере необходимости |
| Рыхление, окучивание и разокучивание насаждений | еженедельно |
| Обрезка (удаление) сухих и больных веток елей, кустарников | 1 раз в месяц |
| Лечение болезней елей, кустарников и др. | по факту выявления зараженных деревьев, кустарников и др. |
| Вырубка, уборка и вывоз дикорастущих кустарников и деревьев | 1 раз в месяц |
| Посадка кустарника и елей (в местах поврежденных и погибших растений) | 1 раз в месяц |
| Уборка мусора | по мере необходимости |
| **И Ю Н Ь** | |
| Полив газона, включая праздничные и выходные дни | между покосами 3-4 раза в неделю и после каждой стрижки |
| Полив кустарников, елей и др. | 3-4 раза в неделю |
| Стрижка газона | 1 раз в 5-10 дней |
| Прополка (борьба с сорняками) химическим способом | по мере необходимости |
| Прополка газона и кизильника (борьба с сорняками) ручным способом | по мере необходимости |
| Уборка озелененной территории от скошенной травы | после каждой стрижки |
| Внесение комплекса минеральных удобрений для подкормки газона «Весна-Лето» | 1 раз в месяц |
| Лечение газона (ремонтные работы) | по мере выявления поврежденных участков |
| Оформление краев газона | по мере необходимости |
| Подсев газонной травы на поврежденных участках | по мере необходимости |
| Выравнивание поверхности и мульчирование (землевание) газона | по мере необходимости |
| Прочесывание газона | по мере необходимости |
| Поддержка оптимального водно-воздушного режима почвы (аэрация) | по мере необходимости |
| Рыхление, окучивание и разокучивание насаждений | еженедельно |
| Вырубка, уборка и вывоз дикорастущих кустарников и деревьев | 1 раз в месяц |
| Обрезка (удаление) сухих и больных веток елей, кустарников | 1 раз в месяц |
| Лечение болезней елей, кустарников и др. | по факту выявления зараженных деревьев, кустарников и др. |
| Уборка мусора | по мере необходимости |
| **И Ю Л Ь** | |
| Полив газона, включая праздничные и выходные дни | между покосами 3-4 раза в неделю и после каждой стрижки |
| Полив кустарников, елей и др. | 3-4 раза в неделю |
| Стрижка газона | 1 раз в 5-10 дней |
| Прополка (борьба с сорняками) химическим способом | по мере необходимости |
| Прополка газона и кизильника (борьба с сорняками) ручным способом | по мере необходимости |
| Уборка озелененной территории от скошенной травы | после каждой стрижки |
| Внесение комплекса минеральных удобрений для подкормки газона «Весна-Лето» | 1 раз в месяц |
| Лечение газона (ремонтные работы) | по мере выявления поврежденных участков |
| Оформление краев газона | по мере необходимости |
| Подсев газонной травы на поврежденных участках | по мере необходимости |
| Выравнивание поверхности и мульчирование (землевание) газона | по мере необходимости |
| Прочесывание газона | по мере необходимости |
| Поддержка оптимального водно-воздушного режима почвы (аэрация) на уплотненных местах | по мере необходимости |
| Рыхление, окучивание и разокучивание насаждений | еженедельно |
| Вырубка, уборка и вывоз дикорастущих кустарников и деревьев | 1 раз в месяц |
| Обрезка (удаление) сухих и больных веток елей, кустарников | 1 раз в месяц |
| Лечение болезней елей, кустарников и др. | по факту выявления зараженных деревьев, кустарников и др. |
| Посадка кустарника и елей (в местах поврежденных и погибших растений | 1 раз в месяц |
| Уборка мусора | по мере необходимости |
| **А В Г У С Т** | |
| Полив газона, включая праздничные и выходные дни | между покосами 3-4 раза в неделю и после каждой стрижки |
| Полив кустарников, елей и др. | 3-4 раза в неделю |
| Стрижка газона | 1 раз в 5-10 дней |
| Прополка газона и кизильника (борьба с сорняками) химическим способом | по мере необходимости |
| Прополка (борьба с сорняками) ручным способом | по мере необходимости |
| Уборка озелененной территории от скошенной травы | после каждой стрижки |
| Внесение комплексных азотсодержащих удобрений | 1 раз в месяц |
| Лечение газона (ремонтные работы) | по мере выявления поврежденных участков |
| Оформление краев газона | по мере необходимости |
| Подсев газонной травы на поврежденных участках | по мере необходимости |
| Выравнивание поверхности и мульчирование (землевание) газона | по мере необходимости |
| Прочесывание газона | по мере необходимости |
| Поддержка оптимального водно-воздушного режима почвы (аэрация) на уплотненных местах | по мере необходимости |
| Рыхление, окучивание и разокучивание насаждений | еженедельно |
| Вырубка, уборка и вывоз дикорастущих кустарников и деревьев | 1 раз в месяц |
| Обрезка (удаление) сухих и больных веток елей, кустарников | 1 раз в месяц |
| Лечение болезней елей, кустарников и др. | по факту выявления зараженных деревьев, кустарников и др. |
| Уборка мусора | по мере необходимости |
| **С Е Н Т Я Б Р Ь** | |
| Полив газона, включая праздничные и выходные дни | между покосами 3-4 раза в неделю и после каждой стрижки |
| Полив кустарников, елей и др. | 1-2 раза в неделю |
| Стрижка газона | 1 раз в 5-10 дней |
| Прополка газона и кизильника (борьба с сорняками) ручным способом | по мере необходимости |
| Уборка озелененной территории от скошенной травы | после каждой стрижки |
| Внесение фосфорно-калийных минеральных удобрений | 1 раз в месяц |
| Лечение газона (ремонтные работы) | по мере выявления поврежденных участков |
| Оформление краев газона | по мере необходимости |
| Подсев газонной травы на поврежденных участках | по мере необходимости |
| Выравнивание поверхности и мульчирование (землевание) газона | по мере необходимости |
| Прочесывание газона | по мере необходимости |
| Поддержка оптимального водно-воздушного режима почвы (аэрация) | по мере необходимости |
| Рыхление, окучивание и разокучивание насаждений | еженедельно |
| Вырубка, уборка и вывоз дикорастущих кустарников и деревьев | 1 раз в месяц |
| Обрезка (удаление) сухих и больных веток елей, кустарников | 1 раз в месяц |
| Лечение болезней елей, кустарников и др. | по факту выявления зараженных деревьев, кустарников и др. |
| Посадка кустарника и елей (в местах поврежденных и погибших растений) | 1 раз в месяц |
| Уборка мусора | по мере необходимости |
| **О К Т Я Б Р Ь** | |
| Стрижка газона под зиму | (при температуре воздуха не ниже +2 С°) |
| Стрижка газона | по мере необходимости |
| Прополка газона и кизильника (борьба с сорняками) ручным способом | по мере необходимости |
| Уборка озелененной территории от скошенной травы | после каждой стрижки |
| Внесение фосфорно-калийных минеральных удобрений | 1 раз в месяц |
| Лечение газона (ремонтные работы) | по мере выявления поврежденных участков |
| Выравнивание поверхности и мульчирование (землевание) газона | по мере необходимости |
| Поддержка оптимального водно-воздушного режима почвы (аэрация) | по мере необходимости |
| [Обрезк](http://www.supersadovnik.ru/search.aspx?text=%ee%e1%f0%e5%e7%ea%e0)а кизильника ручным способом, а также с использованием мононожниц | 1 раз в месяц |
| Обрезка (удаление) сухих и больных веток елей, кустарников | 1 раз в месяц |
| Лечение болезней елей, кустарников и др. | по факту выявления зараженных деревьев, кустарников и др. |
| Подготовка елей к зимнему периоду | последняя декада октября |
| Уборка мусора | по мере необходимости |

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **Заказчик:**  **Генеральный директор**  **АУ «Технопарк - Мордовия»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.В. Якуба/** |