

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“АРХТЕХСТРОЙ”

Заказчик: АУ “Технопарк–Мордовия”

“РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 13:23:1007035:35 ИННОВАЦИОННО
-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА (ИПК) АУ “ТЕХНОПАРК – МОРДОВИЯ”,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ, Г. САРАНСК,
УЛ. ЛОДЫГИНА, Д. 3, ПОД ЦЕНТР ОПТОЭЛЕКТРОННОГО ПРИБОРОСТРОЕНИЯ”

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения.
278/18/2018-АР
(от 06.02.2019г.)

ДИРЕКТОР
ГИП

ЕРАСТОВ А.В.
СМЗОВ А.В.

САРАНСК 2018

Ведомость чертёжной части АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Общие данные (окончание)	
4	План 1-20 этажа до реконструкции	
5	План 2-20 этажа до реконструкции	
6	План 1-20 этажа после реконструкции	
7	План 2-20 этажа после реконструкции	
8	Фасад в осях 1-4	
9	Фасад в осях 4-1	
10	Фасад в осях А-В, В-А	
11	Разрез 1-1	
12	Металлическое ограждение витражей	
13	Эскизы окон, дверей	
14	Схема расположения температурно-усадочных и деформационных швов в полах	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	

	Прилагаемые документы	

Общие данные

Настоящая документация разработана на основании договора №278/18 от 07 декабря 2018г между ООО «Архтехстрой» в лице Генерального директора Ерастова А.В. и Автономное учреждение «Технопарк Мордовия» в лице Генерального директора Якуды В.В.

За ознакомительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке 203,48

Уровень ответственности здания – нормальный

Степень огнестойкости – IV.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.1

Класс конструктивной пожарной опасности здания – CO

Технико-экономические показатели

Наименование	Количество
Этажность (количество этажей)	2
Площадь застройки, м²	607,1
Общая площадь, м²	994,5
Строительный объем, м³	4249,7

Технические решения, принятые при проектировании, соответствующим требованиям противозыбных и противопожарных норм и обеспечивающим безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении мер, предусмотренных проектной документацией. Чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Главный инженер проекта

Curry / CU306 A.B. /

Правда ООО "Архтехстрой" защищены действующим законодательством РФ об авторском праве.

Проектная документация может быть использована при строительстве и эксплуатации только одного объекта. Внесение в документацию изменений, дополнений, переработок, воспроизведение, распространение, публичный показ prohibited с согласия ООО "Архтектстрой".

[illegible]

Спецификация элементов заполнения проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Объем кол-во шт.	Масса ед К2	Примечание
		Окна, витражи			
ОК-2		ОПГ 1 1680-2200 (4м1-10-4м1-10-4м1)	2		
ОК-3	ГОСТ 30674-99	ОПГ 1 1680-2200 (4м1-10-4м1-10-4м1)	6		
ОК-4		ОПГ 1 1680-1960 (4м1-10-4м1-10-4м1)	2		
ОК-5		ОПГ 1 1680-1100 (4м1-10-4м1-10-4м1)	1		
ОК-6	ГОСТ 21519-2003	ОАК СПО 1680-2200-82 Г1	6		
В-1*		Витраж В-1	12		
		Подоконные доски			
П-1		ПД-ПВХ-20х400х2300	39		
П-2		ПД-ПВХ-20х400х1300	8		
		Двери выгнутые			
ДВ-1		ДАВ Км ДВ Бпр Р 2100х1300	4		
ДВ-2		ДАВ Г Оп 1 Бпр Р 2100х900	8		
ДВ-3	ГОСТ 237147-2015	ДПВ Г Оп 1 Бпр Р 2100х700	4		
ДВ-4		ДАВ Г Оп 1р Бпр Р 2100х900	1		
ДВ-5		ДАВ Км ДВ Бпр Р 2100х1380	1		
ДВ-6		Дверь противопожарная Е130 1800х2100(н)	13		обусловлен, 2пуща
ДВ-7		Дверь противопожарная Е130 900х2100(н)	1		лево, 2пуща
		Двери наружные			
ДН-1	ГОСТ 31173-2016	ДН А, Дн, Прз, Н, Прз, 2, М3, 0 - ГОСТ 31173-2016	2		дизайн 1300х1970(н)

* – витраж вытолкнуть из теплового аэрозольного профиля системы “Тампроф”.
с приведенным сопротивлением теплопередаче не менее 0,5 м²·х⁰/Вт. Цвет профиля – белый

Согласовано:

Воп. 11

Подпись и дата

Инв. N подл

Экспликация полнов (начало)

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по сути	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др., мм)	Площадь, м ²
100.1, 100.2, 101, 103, 107, 111, 112	1**		1. Покрытие – керамогранит – 10мм 2. Прослойка – клей, приготавливаемый из сухой смеси универсальной для укладки плитки – 5мм 3. Бетон В25 W8, армированный сетками –150мм 4. 1 слой Техноэласт ЭПП – 4мм 5. Бетон В12,5 W4 – 100мм 6. Грунт основания с утрамбованным щебнем крупностью – 20...40мм	150
102, 104, 105, 106, 110	2**		1. Покрытие – керамогранит – 10мм 2. Прослойка – клей, приготавливаемый из сухой смеси универсальной для укладки плитки – 5мм 3. Бетон В25 W8, армированный сетками –150мм 4. 1 слой Техноэласт ЭПП – 4мм 5. Бетон В12,5 W4 – 100мм 6. Грунт основания с утрамбованным щебнем крупностью – 20...40мм	328
108, 109, 211, 212	3		1. Покрытие – керамогранит – 10мм 2. Прослойка – клей, приготавливаемый из сухой смеси универсальной для укладки плитки – 5мм 3. Смесь-цементно-песчаный раствор М200, армированный сварной оцинкованной сеткой ф12мм с шагом стержней 20х20мм – 20мм 4. Основание – ж/б лестничная площадка (лестничные марши)	5,13

** – в конструкциях полов тип 1 и 2 по всему периметру наружных стен по зданию уложить слой плит "ГЕНОТЭКС ФУНДАМЕНТ" по ТУ 5767-006-54.39294-2014, шириной полосы не менее 0,8м и общей толщиной 150мм
Объем уплотнителя – 12м3

Экспликация полонь (окончание)

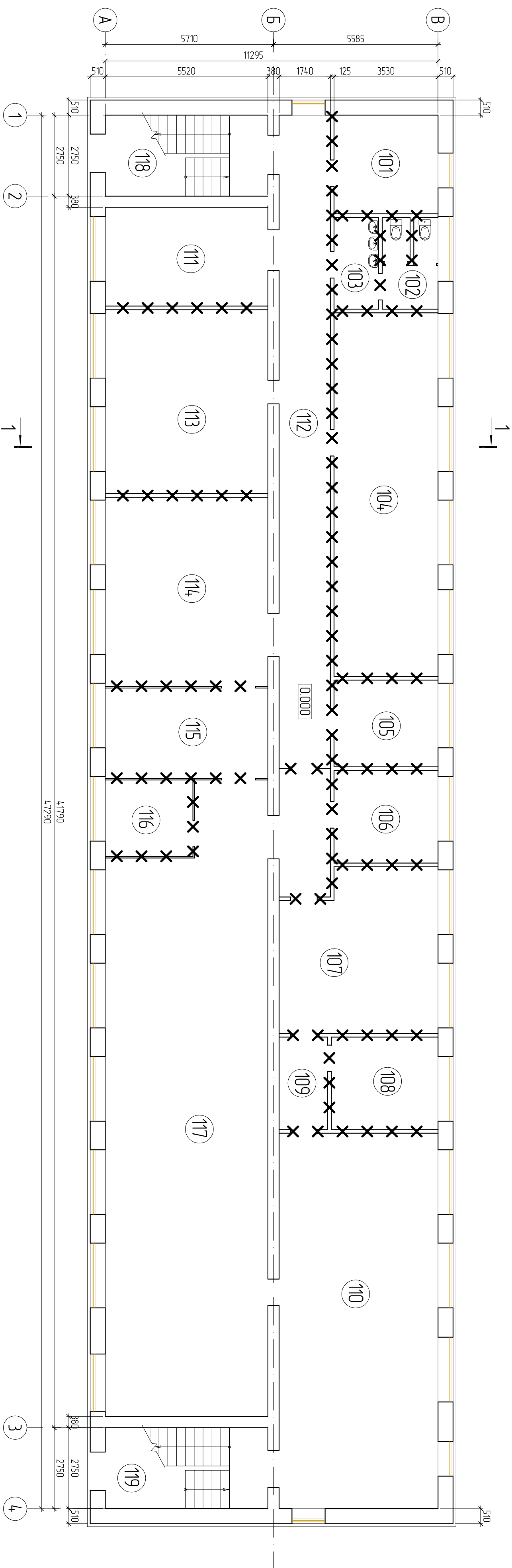
Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.) мм	Площадь, м ²
204.1, 204.2 200,210	4		1. Покрытие - керамогранит - 10мм 2. Прослойка - клей, призмоблененный из сухой смеси универсальной для укладки плитки - 5мм 3. Стяжка-цементно-песчаный раствор М200, армированный сеткой ф4 Вр-1 с шагом стержней 150х150мм - 50мм 4. Основание-ж/б плита перекрытия	114,1
201,202,203, 205,206,207, 208,209	5		1. Наливной пол - система Праспан Антистатик - 2мм; - грунтово-ный состав EP-P110; - медная лента - антистатический грунтово-ный состав Праспан EP-E100; - покрытие состав Праспан EP-C301 AS (цвег RAL 7043 Транспорный серый В) 2. Стяжка-цементно-песчаный раствор М200, армированный сеткой ф4 Вр-1 с шагом стержней 150х150мм - 50мм 3. Основание-ж/б плита перекрытия	363,9

В помещенных с тулом номеров 1, 3, 4 предусмотрено устройство пилингуа из керамогранитной плитки ($h=100\text{ мм}$), общей длиной 338 п.м.

Размеры всех проемов уточнить по месту обмерам. Эскизы элементов см. л. 13

[illegible]

План 1-20 этажа до реконструкции



Экспликация помещений

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

~~XXXXXX~~ - демонтируемые конструкции

№ п/п									
Вам. нум. N			Подпись и дата						
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помеще-ния	Прим.	Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помеще-ния	Прим.
101	Производственное помещение	118			108	Производственное помещение	114		
102	Санузел	5,9			109	Производственное помещение	5,2		
103	Санузел	4,7			110	Производственное помещение	68,7		
104	Производственное помещение	4,4			111	Производственное помещение	18,5		
105	Производственное помещение	10,4			112	Коридор	46,2		
106	Производственное помещение	11,0			113	Производственное помещение	34,4		
107	Производственное помещение	28,4			114	Производственное помещение	35,4		

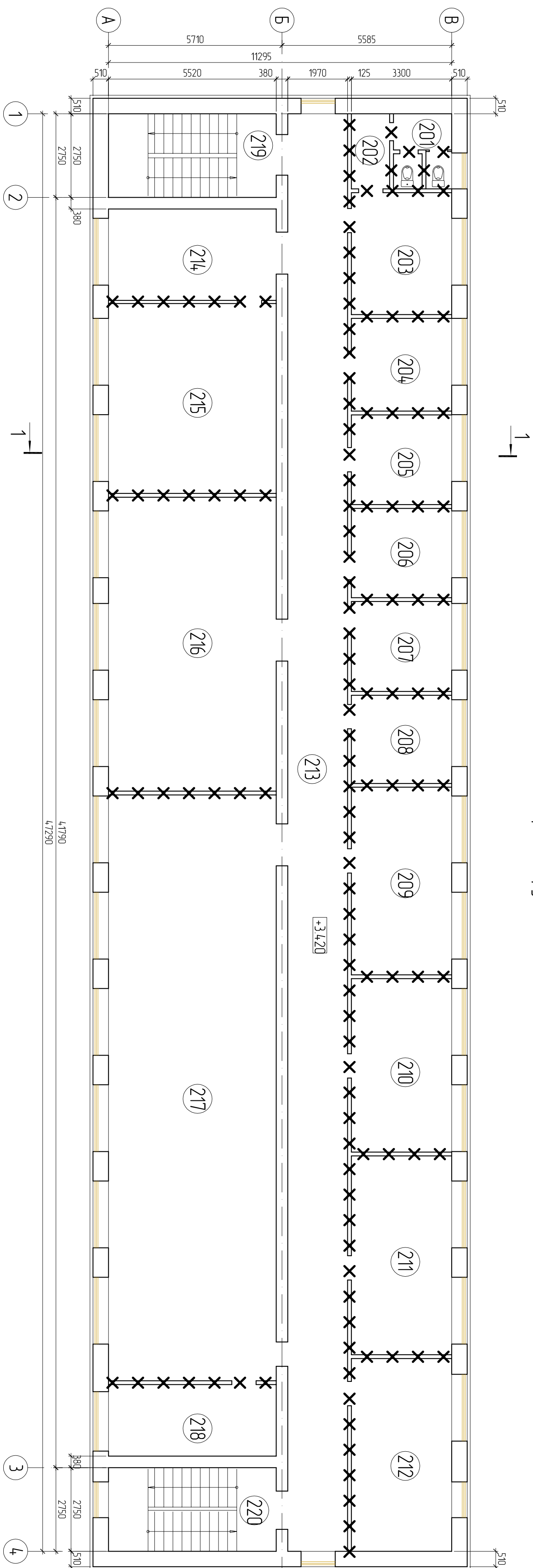
№ п/п									
Вам. нум. N			Подпись и дата						
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помеще-ния	Прим.	Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помеще-ния	Прим.
115	Производственное помещение	16,9			116	Производственное помещение	7,8		
117	Производственное помещение	111,2			118	Лестничная клетка	15,2		
119	Лестничная клетка	15,2							

№ п/п									
Вам. нум. N			Подпись и дата						
Изм.	Кондуч.	Лист	N°рек.	Подпись	Дата				
Гип		Сизов А.В.		<i>Сизов</i>	12.18				
Разреш		Сизов А.В.		<i>Сизов</i>	12.18				
Н компр		Браслав А.В.		<i>Браслав</i>	12.18				

278/18/2018-AP (от 06.02.2019г.)			
"Реконструкция здания с кадастровым номером 13.23.007035.35 Инновационно-производственного комплекса ИПК АД "Технолог – Мордовия", расположенного по адресу Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лобызина, д.3, под Центр автоматизированного приборостроения"			
Стдия	Лист	Листов	
П	4		

ООО "Армхеспрол"	
Экспертное заключение № 13-19-14	

План 2-20 этажа до реконструкции



Экспликация помещений

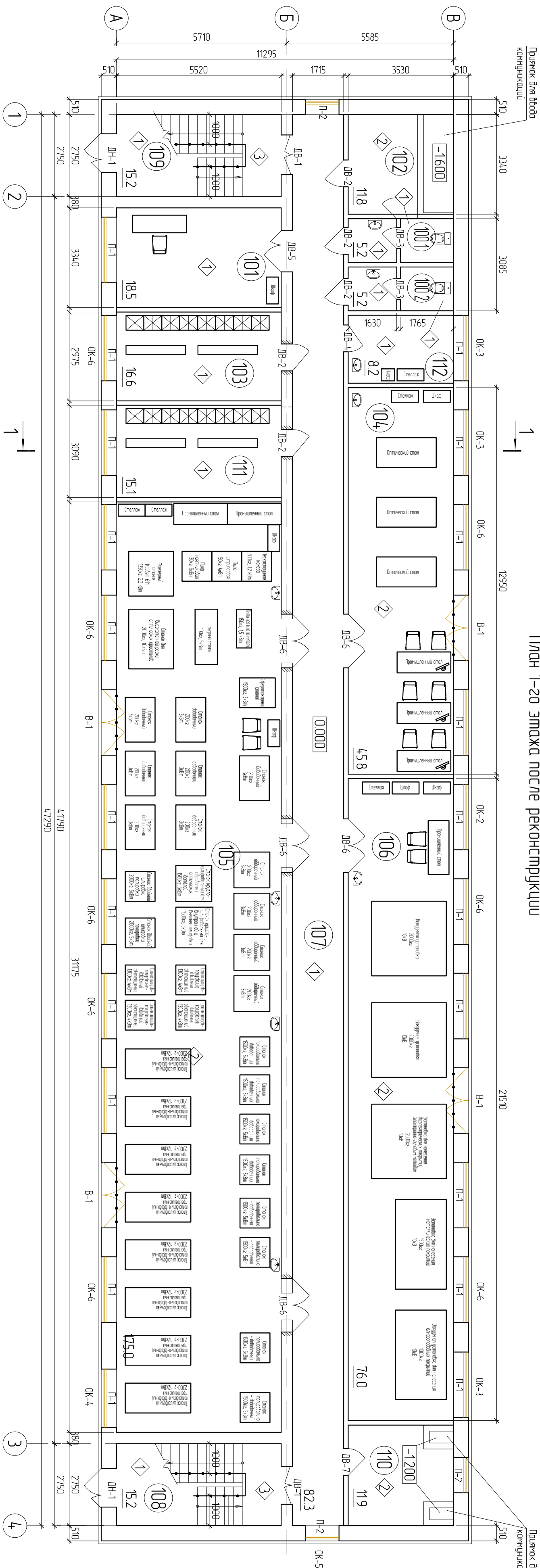
Вам. ниб. N				Подпись и дата				Инв. N подл.						
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.	Прим.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.	Прим.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.	Прим.
201	Санузел	4,7			208	Производственное помещение	9,6			215	Производственное помещение	34,5		
202	Тамбур	3,1			209	Производственное помещение	20,4			216	Производственное помещение	53,4		
203	Производственное помещение	13,2			210	Производственное помещение	18,8			217	Производственное помещение	106,4		
204	Производственное помещение	10,0			211	Производственное помещение	21,6			218	Производственное помещение	13,0		
205	Производственное помещение	9,8			212	Производственное помещение	20,91			219	Лестничная клетка	15,2		
206	Производственное помещение	9,8			213	Коридор	93,2			220	Лестничная клетка	15,2		
207	Производственное помещение	9,8			214	Производственное помещение	16,6							

Условия обобщения

XXXXX - демонтируемые конструкции

278/18/2018-AP (от 06.02.2019г.)				
"Реконструкция здания с кадастровым номером 13-23-100/7035-35 инновационно-производственного комплекса (ИПК) АУ "Технопарк - Мордовия", расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, д. 3, под Центром оптоэлектронного приборостроения"				
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись
ТИП	Судоб	А.В.	Судоб	12.18
Разреш.	Судоб	А.В.	Судоб	12.18
Н/кондр.	Евгений А.В.	Судоб	12.18	
План 2-20 этажа до реконструкции				
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div> ООО "Архитектур"				
г. Саранск, ул. Лодыгина, №1/флиг. 08(842) 33-34-64				

План 1-20 этажа после реконструкции



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения	Прим.	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения	Прим.
100.1	С/у мужской	5.2			106	Вакуумный участок нанесения покрытий	76.0	В3	
100.2	С/у женский	5.2			107	Коридор	82.3		
101	Помещение охраны	18.5			108	Лестничная клетка	15.2		
102	Тепловой узел	11.8	Д		109	Лестничная клетка	15.2		
103	Раздевалка женская	15.4			110	Электрощитовая	11.9	В3	
104	Участок записи ВВР	45.8	В3		111	Раздевалка мужская	15.1		
105	Участок механической обработки	175.0	В3		112	Комната уборочного инвентаря	8.2	В4	

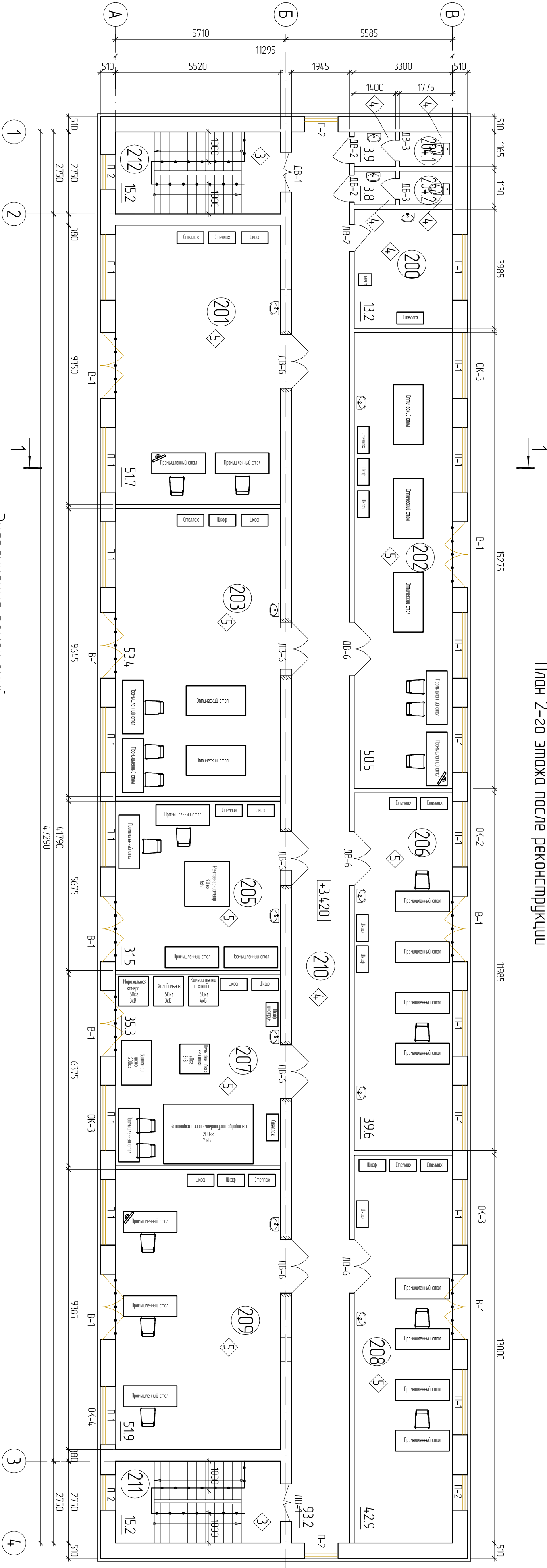
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемые металлолучевые

Металлические ограждения перед виплодами – см. п. 13, металлические ограждения лесных маршей и площадок хромированным высотой 1,2м. Общая длина хромированного ограждения – 231м

[illegible]

План 2-20 этажа после реконструкции



Экспликация помещений

Номер помещ- щения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ- ния	Прим.	Номер помещ- щения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ- ния	Прим.
200	Комната уборочного инвентаря	13.2	B4		206	Мастерская	39.6	B3	
201	Участок измерительный ВОК	51.7	B3		207	Участок климатических испытаний	35.3	B3	
202	Участок измерительный	50.5	B3		208	Мастерская	42.9	B3	
203	Участок сборки лазеров	53.4	B3		209	Участок сборки ВОК	51.9	B3	
204.1	С/у мужской	3.9			210	Коридор	93.2		
204.2	С/у женский	3.8			211	Лестничная клетка	15.2		
205	Участок измерений и анализа	31.5	B3		212	Лестничная клетка	15.2		

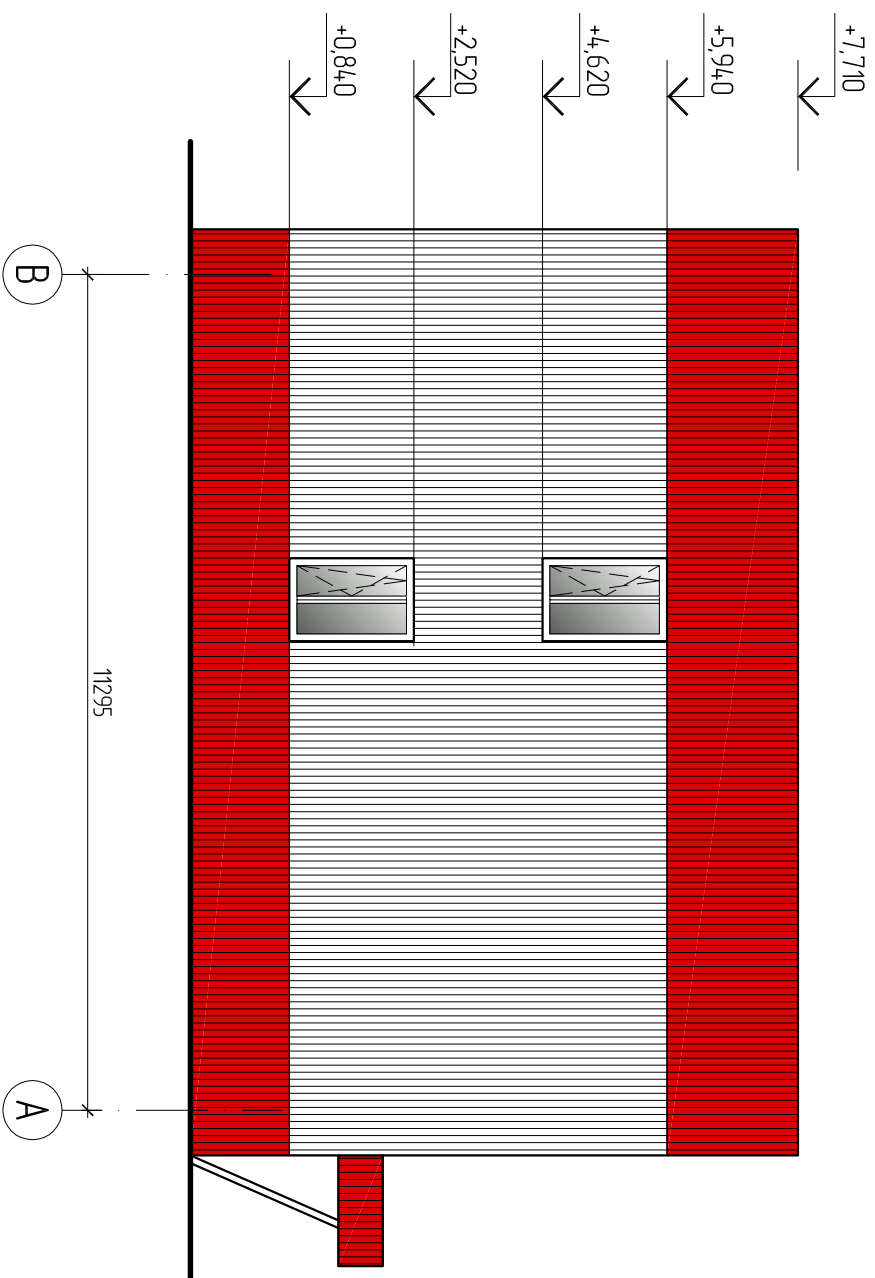
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— — — — — - проектируемые металлопластиковые ограждения

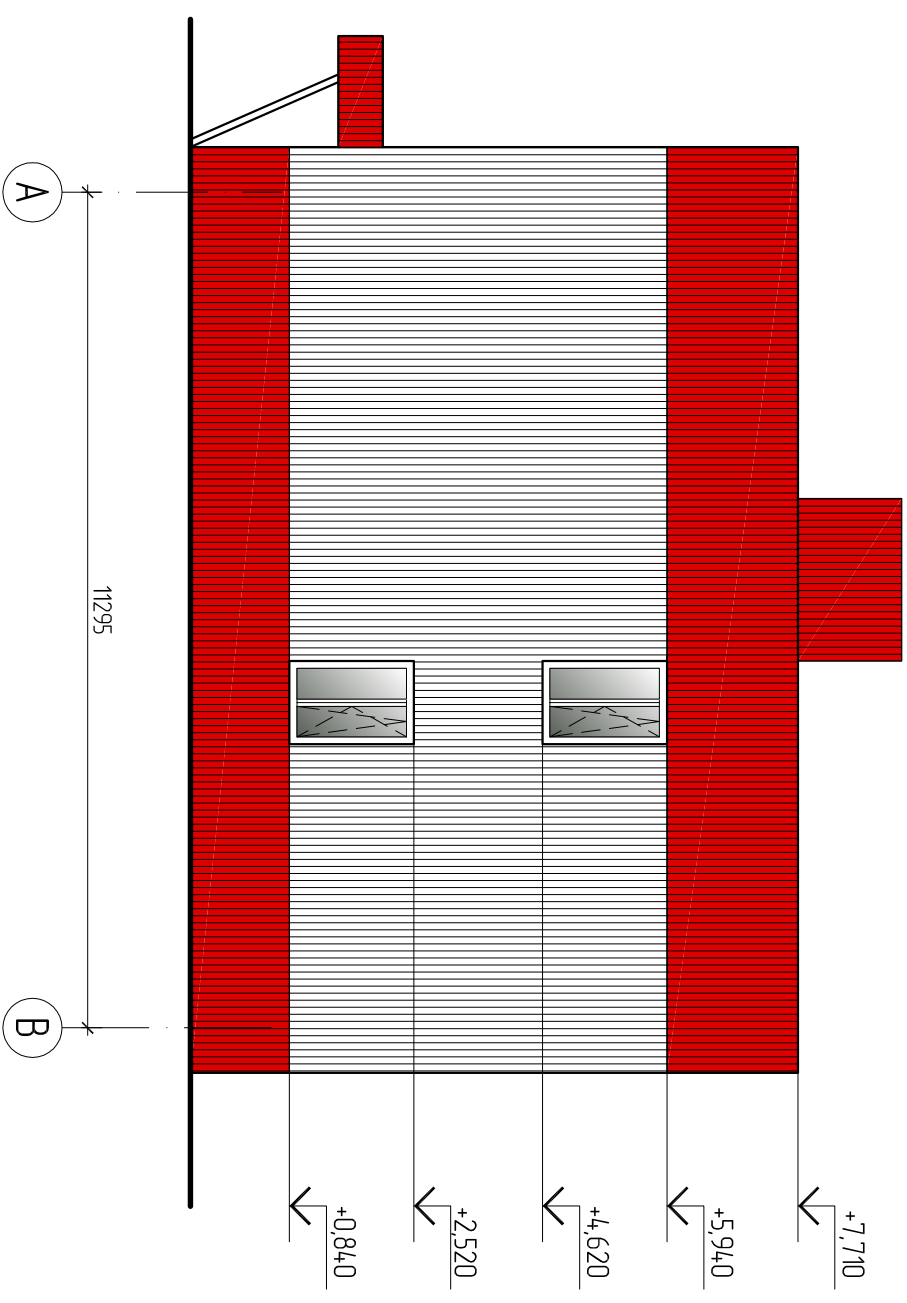
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дополн.	"Реконструкция здания с кадастровым номером 13:23:007035-35 Инженерно-проектного комплекса (ИПК) АУ "Технопарк - Мордовия", расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, д. 3, под Центром оптоэлектронного приборостроения"
ТИП	Судоб	АВ	Судоб	12.18		
Разработ	Судоб	АВ	Судоб	12.18		
Н.контр.	Ерошова А.В.	Судоб	12.18			
План 2-20 этажа после реконструкции						000 "Архитектпроект"

Инф. N подл.	Подпись и дата	Вам. нум. N	Согласовано:			

ФАСАД В ОСЯХ В-А



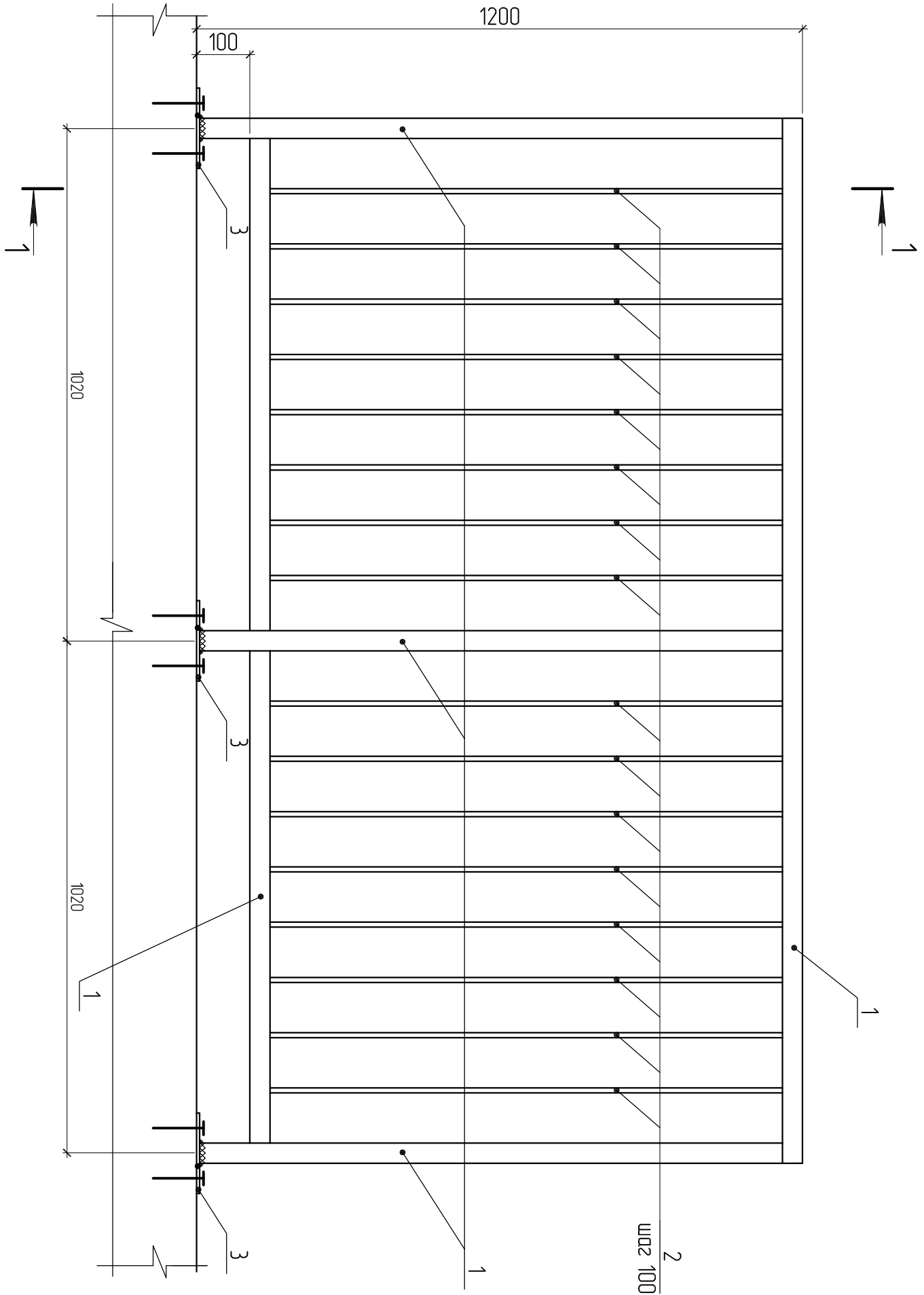
ФАСАД В ОСЯХ А-В



			Согласовано:			
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Вам. №№. N				

[illegible]

11

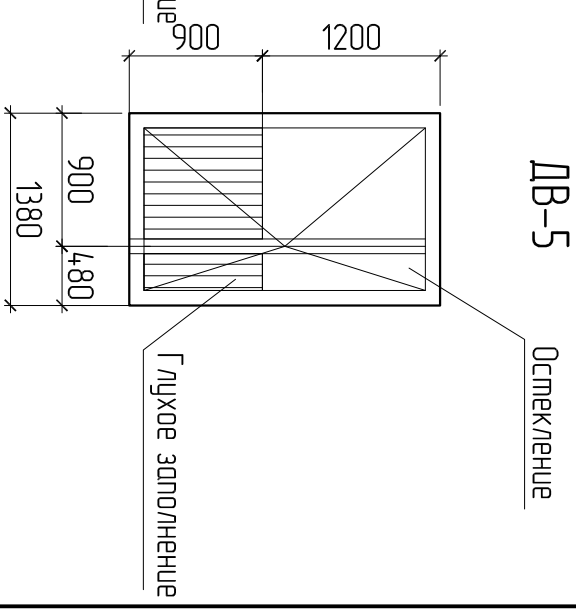
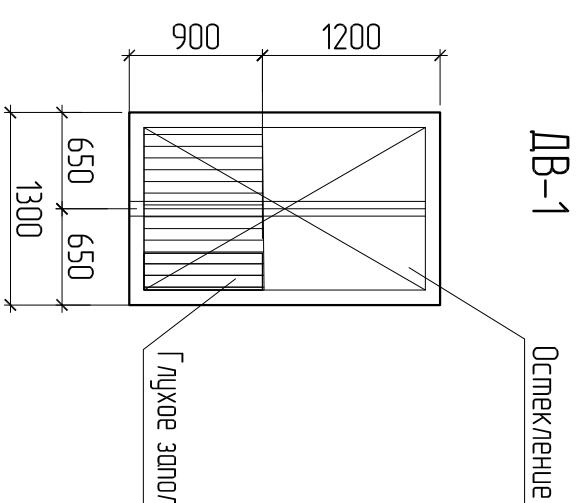
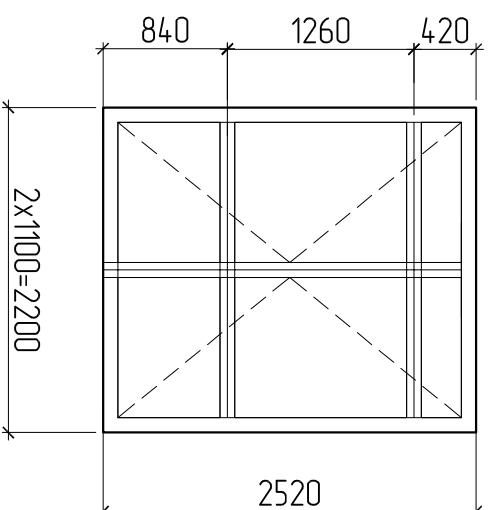
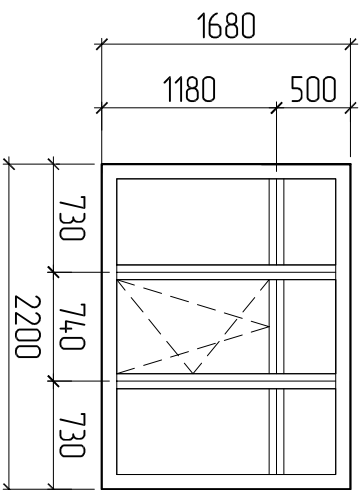
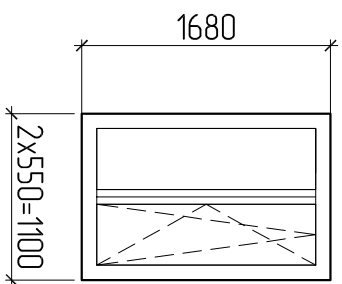
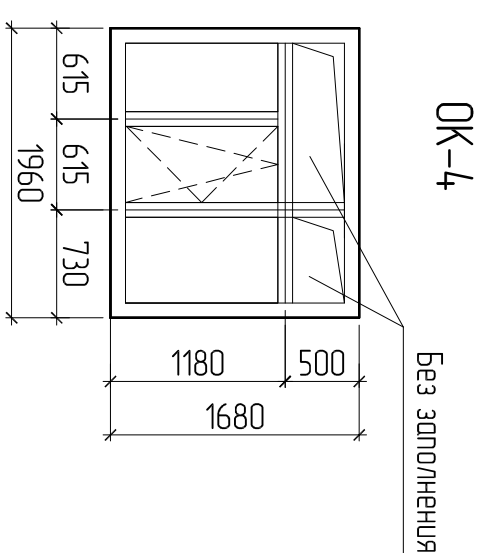
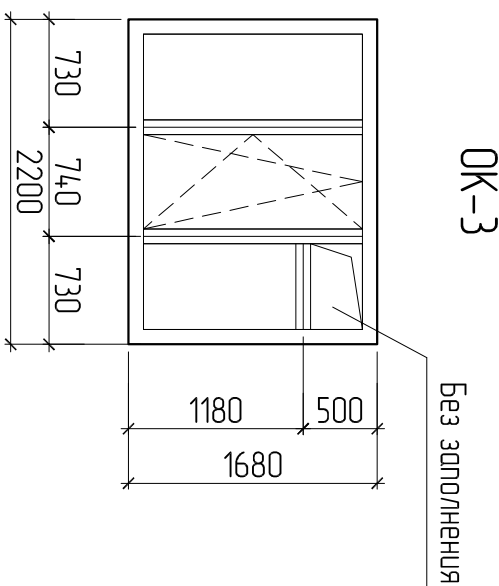
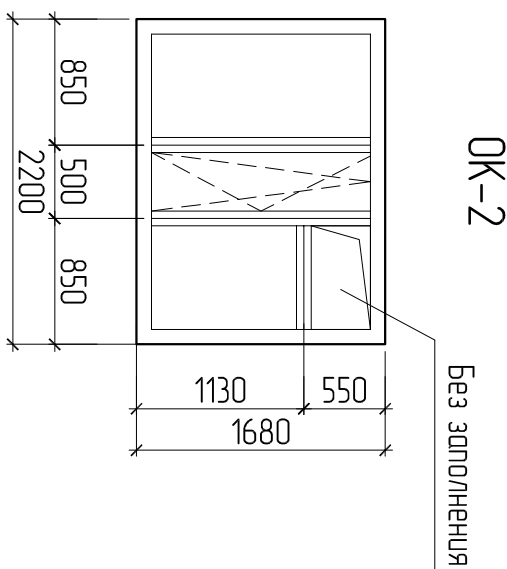
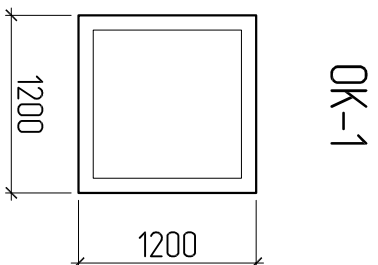


Спецификация элементов металического озарждения

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примеч.
1		Профиль $40 \times 40 \times 3$ ГОСТ 30245-2003 С245 ГОСТ 27772-88 мм	7,7	3,3	
2	ГОСТ 2591-88	Квадрат 10х10, мм	16	0,79	
3		Лист $150 \times 150 \times 6$ ГОСТ 103-76 С235 ГОСТ 27772-88	3	1,06	
	Hilti	Анкер-шпилька HSA M12х100	6		

* - объем приведен на одно озрождение, общее количество озрождений - 12 шт

[illegible]



Антикоррозионная защита металлоконструкций

В соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии.

Нормы проектирования», перед нанесением защитных покрытий поверхности стальных конструкций должны быть очищены от окислов (окислы, ржавчины, шлаковых включений). Степень очистки стальных конструкций – 3 по ГОСТ 9.402-80.

Все металлоконструкции должны быть защищены от коррозии двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ

6465-76* (магбодол, цвеш- бёлы) по грунту марку "ГФ-021" ГОСТ 25129-82*, толщина покрытия не менее 55мкм. В монтажных стыках и узлах, а также в местах где окраска повреждена, металлоконструкции после окончания монтажных работ должны быть очищены и окрашены двумя слоями эмали ПФ-115 по грунту марку "ГФ-021".

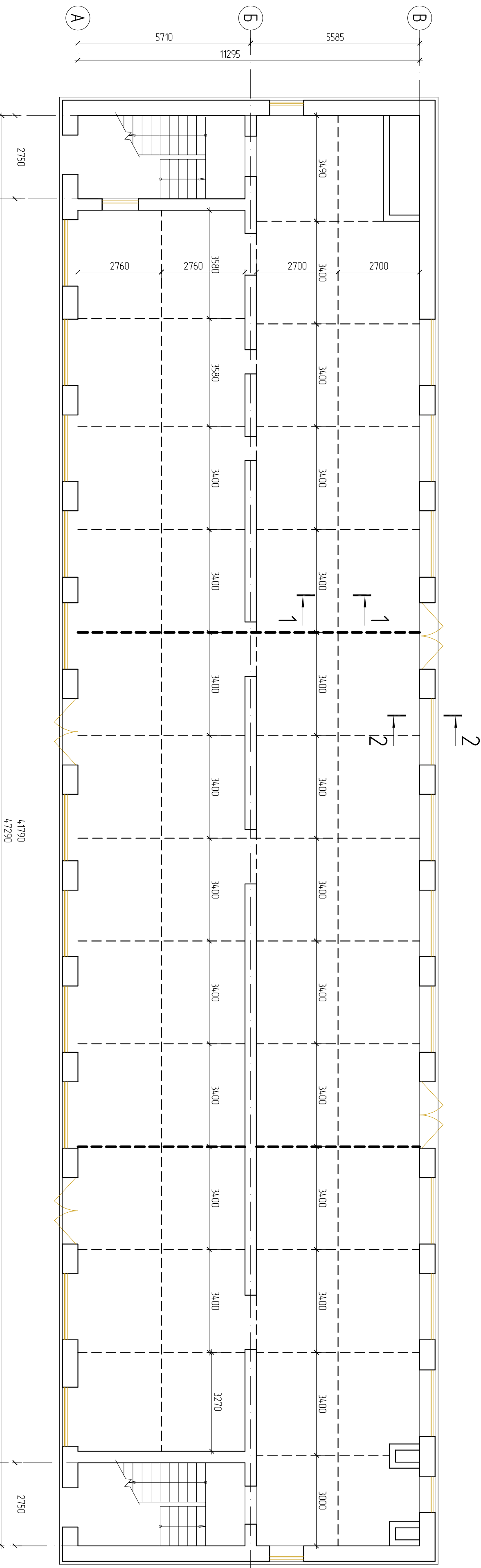
При производстве работ руководствоваться требованиями СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций от коррозии. Правила производства и приемки работ", ГОСТ 12.3.005-75

“Облюдение техники безопасности при производстве окрасочных работ. Система стандартов безопасности труда. Работы окрасочные. Общие требования безопасности”, ГОСТ 12.3.016-87 “Антикоррозионные работы при строительстве безопасности”.

			Согласовано:			
Инв. N подл.	Подпись и дата	Вам. инв. N				

[illegible]

Схема расположения температурно-усадочных и деформационных швов в полах



2

11

2-2

(температурно-влажностный шов)

(деформационный шов)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- температурно-усадочный шов (208 м.п.)

- деформационный шов (210 мм.)

1. Работы по устройству полов производить на основании специально разработанного ППР.

2. Рабочие технологические карты должны разрабатываться и утверждаться в составе ППР руководителем Генеральной подрядной строительной организацией, по согласованию с организацией Заказчика, Техническим Надзором Заказчика.

[illegible]

ԼՄ. ՏՀԵՏՈՒԿԱԿԱՆ ՈՐՈՇ
50 մմ
Երբեմն ծղալի տեղ
«Կիտան Ինդստրի ԲՆ 40»
+0,000

Демпферная
разделительная
лента 150x8мм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примеч.
	Тyton, Польша	Герметик для швов tyton industry pu 40, цвет серый	57		лнпр
		Деккерная разделит. лента 150x8мм	210		мл

Формат А3