

**Договор купли-продажи  
недвижимого имущества**

г. Саранск

«\_\_\_» мая 2013 года

\_\_\_\_\_, зарегистрированное  
\_\_\_\_\_  
за основным государственным регистрационным номером \_\_\_\_\_,  
ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, адрес местонахождения: \_\_\_\_\_  
в лице \_\_\_\_\_, действующего на  
основании \_\_\_\_\_,

именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и  
**Автономное учреждение «Технопарк-Мордовия»**, зарегистрированное 20 августа 2009 года  
Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Саранска за основным  
государственным номером 1091326002020 (Свидетельство о государственной регистрации юридического  
лица: серия 13 №001328568), ИНН 1326211834, КПП 132701001, адрес местонахождения: 430034, Россия,  
Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, д.3

в лице **Генерального директора Якубы Виктора Васильевича**, действующего на основании  
Устава, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны,  
вместе далее именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – «**Договор**») о  
нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

**1.1.** В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязан передать в оперативное управление Покупателя, а последний принять и оплатить следующее недвижимое имущество (далее - «имущество»):

- **Здание фабрики-кухни**; общей площадью 2498,1 кв.м., адрес (местоположение): Республика Мордовия, город Саранск, Пролетарский район, шоссе Светотехников, д.№5, кадастровый (или условный) номер: 13-1/23-245/2002-19.

Указанное имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

Указанное имущество расположено на следующем земельном участке, общей площадью 812260 кв.м., категория земель: земли поселений, кадастровый номер: 13:23:10 07 035:0002, адрес (местоположение): Республика Мордовия, город Саранск, Пролетарский район, шоссе Светотехников, д.№5.

**1.2.** Имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора, являлось предметом торгов, проведенных 30.04.2013 г. в порядке, определенном Гражданским кодексом РФ, с особенностями установленными ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 г., на условиях содержащихся в информационном сообщении №77030758386, опубликованном в газете «Коммерсантъ» № 50 от 23.03.2013 г., в местном печатном издании – газета «Известия Мордовии» №42 (24.844) от 22.03.2013 г.

## 2. Цена и порядок расчетов

**2.1.** Цена, уплачиваемая Покупателем Продавцу за приобретенное имущество, указанное в п.1.1 настоящего Договора, составляет **14 729 400 (четырнадцать миллионов семьсот двадцать девять тысяч четыреста) рублей, в т.ч. НДС 18%**.

Указанная цена установлена на основании итогов торгов, проведенных 30 апреля 2013 г., что подтверждается протоколом подведения итогов торгов от 30.04.2013 г.

**2.2.** Цена, указанная в п.2.1 настоящего Договора, уплачиваемая Покупателем Продавцу за приобретенное имущество, указанное в п.1.1 настоящего Договора, оплачивается Покупателем путем единовременного безналичного перечисления всей денежной суммы на расчетный счет Продавца не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора.

**2.3.** Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п.2.1. настоящего Договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

2.4. Стороны пришли к соглашению о том, что в соответствии с п.5 ст. 488 ГК РФ с момента передачи имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора и до момента его оплаты имущество не находится в залоге у Продавца.

### 3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

### 4. Передача имущества

4.1. Продавец обязан передать указанное в п.1.1 настоящего договора имущество Покупателю по Акту приема-передачи одновременно с подписанием настоящего Договора. Указанный Акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

### 5. Возникновение права оперативного управления

5.1. Право оперативного управления на имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п.1.1, возникает у Покупателя с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

5.2. Риск случайной гибели или порчи имущества до момента подписания акта сдачи-приемки лежит на Продавце.

### 6. Права и обязанности сторон

#### 6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в оперативное управление без каких-либо изъятий имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п.1.1 настоящего Договора.

6.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи, а также предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации настоящего Договора.

#### 6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

6.2.2. Оплатить цену за приобретенное имущество.

### 7. Разрешение споров

7.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Мордовия в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

### 8. Прочие положения

8.1. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, один для Продавца, один для Покупателя, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

### 9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

#### ПРОДАВЕЦ:

\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_

к/с № \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_

Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_ /Ф.И.О.

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

**Автономное учреждение «Технопарк-Мордовия»**

430034, г. Саранск, ул. Лодыгина, д. 3.

ИНН 1326211834, КПП 132701001,

ОГРН 1091326002020,

р/с 40603810539150000009 в Мордовском отделении № 8589 Сбербанка России (ОАО) г. Саранска

к/с 30101810100000000615, БИК 048952615

УФК по Республике Мордовия (Автономное учреждение «Технопарк - Мордовия»

л/с 30096460080), р/с 40601810552891000001 в ГРКЦ НБ Мордовия г. Саранск, БИК 048952001

Генеральный директор \_\_\_\_\_ **В.В. Якуба**

**АКТ**  
**приема-передачи недвижимого имущества**

г. Саранск

«\_\_» мая 2013 года

от **Продавца:** \_\_\_\_\_,  
действующий на основании \_\_\_\_\_

от **Покупателя:** **Генеральный директор АУ «Технопарк-Мордовия» Якуба Виктор Васильевич**, действующий на основании Устава,

подписали настоящий Акт о том, что, выполняя условия договора купли-продажи недвижимого имущества от \_\_\_\_\_ г., Продавец передал, а Покупатель принял следующее недвижимое имущество:

- **Здание фабрики-кухни;** общей площадью 2498,1 кв.м., адрес (местоположение): Республика Мордовия, город Саранск, Пролетарский район, шоссе Светотехников, д.№5, кадастровый (или условный) номер: 13-1/23-245/2002-19.

Покупатель подтверждает, что им осмотрено имущество, ему известны все недостатки передаваемого имущества, в связи с чем он не имеет претензий по поводу технического состояния имущества.

**Имущество сдал:** \_\_\_\_\_ /Ф.И.О.

**Имущество принял:** \_\_\_\_\_ **В.В. Якуба**