**Приложение №9 к Документации**

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР №\_\_\_**

на оказание охранных услуг

г. Саранск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Автономное учреждение «Технопарк - Мордовия»,** именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующее на основании лицензии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по круглосуточной охране Инновационно-производственного комплекса технопарка Республики Мордовия. Перечень объектов недвижимости, подлежащих охране, перечислен в Приложении №1 к настоящему Договору.

Место оказания услуг: 430034, Республика Мордовия, город Саранск, улица Лодыгина, дом 3.

1.2. Исполнитель обязуется обеспечить охрану имущества Заказчика, резидентов технопарка Республики Мордовия, сервисных организаций и иных лиц, располагающихся на территории Инновационно-производственного комплекса на земельных участках с кадастровыми номерами 13:23:0000000:3784, 13:23:0000000:3785, 13:23:1007035:25, 13:23:1007035:221, 13:23:1007035:30, 13:23:1007035:203, 13:23:1007035:20, 13:23:1007035:428 (далее – территория Заказчика), в том числе находящихся на автостоянке транспортных средств, а также обеспечить безопасность и общественный порядок на охраняемой территории.

1.3. Исполнитель обязуется организовать пропускной и внутриобъектный режим на территории Заказчика.

1.4. Срок оказания услуг составляет один год: с 1 апреля 2022 г. по 31 марта 2023 г. включительно.

1.5. Оказание услуг осуществляется Исполнителем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, регулирующим вопросы оказания услуг охраны, в том числе Гражданским кодексом Российской Федерации, действующими государственными стандартами и технологическими нормативами, техническими условиями, действующими правилами и нормами пожарной безопасности, нормативными требованиями охраны труда и другими правилами, предъявляемыми к организации охранных услуг, а также Положением об охране, пропускном и внутриобъектовом режиме в Автономном учреждении «Технопарк - Мордовия».

1.6. Исполнитель гарантирует, что обладает необходимыми правами и ресурсами для оказания услуг, предусмотренных настоящим Договором.

**2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. обеспечивать круглосуточную охрану объектов, перечисленных в Приложении №1 к настоящему Договору (далее – объекты), и организовать пропускной и внутриобъектный режим на территории Заказчика;

2.1.2. выставить на территории Заказчика посты охраны в соответствии с Приложением №1 к настоящему Договору;

2.1.3. обеспечивать безопасность на объектах Заказчика с привлечением охранников, которые имеют необходимую квалификацию, подтвержденную соответствующими удостоверениями, а также не имеют каких-либо медицинских противопоказаний для выполнения своих обязанностей;

2.1.4. осуществлять патрулирование (обход) объектов не реже, чем один раз в три часа;

2.1.5. обеспечивать защиту объектов охраны, в том числе путем предупреждения и пресечения противоправных действий, незамедлительно сообщать в соответствующие правоохранительные органы ставшую известной информацию о готовящихся либо совершенных преступлениях и правонарушениях, а также о действиях, обстоятельствах, создающих на объектах охраны угрозу безопасности людей;

2.1.6. усилить охрану на объектах Заказчика и прилегающей территории при проведении массовых мероприятий;

2.1.7. обеспечивать сохранность имущества Заказчика, резидентов технопарка, сервисных организаций и иных лиц, располагающихся на территории Заказчика, безопасность, а также общественный порядок на охраняемых объектах;

2.1.8. при совершении противоправного посягательства на охраняемое имущество либо нарушении внутриобъектового и (или) пропускного режима, производить задержание правонарушителей на месте с незамедлительной передачей их в органы внутренних дел (полицию);

 2.1.9. при возникновении чрезвычайных ситуаций, в том числе в виде порыва сетей тепловодоснабжения, затопления канализационными стоками, протечки и т.д., незамедлительно сообщать о случившемся в специализированные аварийные службы и проинформировать Заказчика;

2.1.10. при обнаружении на территории объектов охраны возгорания или при срабатывании средств пожарной сигнализации незамедлительно сообщать о случившемся в пожарную часть и принимать меры к ликвидации пожара, а также обеспечить эвакуацию людей из помещений при пожаре;

2.1.11. гарантировать сохранение конфиденциальной информации, ставшей известной при исполнении настоящего Договора;

2.1.12. управлять, обеспечивать работоспособность и контролировать работу систем охранно-пожарной сигнализации, видеонаблюдения и автоматизированного доступа при исполнении настоящего Договора;

2.1.13. назначить должностное лицо - ответственного представителя Исполнителя для решения текущих вопросов взаимодействия с Заказчиком при оказании услуг в соответствии с настоящим Договором;

2.1.14. обеспечивать соблюдение требований Положения об охране, пропускном и внутриобъектовом режиме в Автономном учреждении «Технопарк - Мордовия» сотрудниками организаций, располагающихся на территории Заказчика или участвующих в эксплуатации объектов, и посетителями;

2.1.15. осуществлять оказание услуг с соблюдением трудового законодательства Российской Федерации в части обеспечения требований по нормам выработки, режиму работы, сменности, условиям отдыха.

**3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. предоставлять Исполнителю список лиц, имеющих право доступа на объекты Заказчика;

3.1.2. обеспечить сотрудникам Исполнителя возможность доступа на объекты в целях выполнения ими своих обязательств, взятых на себя Исполнителем в соответствии с настоящим Договором;

3.1.3. своевременно производить оплату за оказанные услуги в соответствии с настоящим Договором;

3.1.4. предоставить Исполнителю доступ к системам охранно-пожарной сигнализации, видеонаблюдения и автоматизированного доступа с целью управления и контроля над работой данных систем при исполнении настоящего Договора.

**4. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Общая стоимость услуг по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС в размере \_\_\_%, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_ копеек / НДС не облагается в связи с \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.2. Заказчик оплачивает услуги Исполнителя ежемесячно. Сумма ежемесячного платежа составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Оплата по настоящему Договору осуществляется Заказчиком путем перечисления в безналичном порядке денежных средств в размере ежемесячной стоимости услуг на расчетный счет Исполнителя на основании предоставленных Исполнителем Заказчику счета на оплату и акта сдачи-приемки оказанных услуг за каждый отчетный месяц, подписанных Сторонами. Срок оплаты составляет не более 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания Заказчиком документа о приемке оказанной услуги по Договору за отчетный месяц.

4.3. Цена настоящего Договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.4. Цена Договора включает в себя стоимость услуг привлеченного Исполнителем персонала, стоимость расходов на обеспечение такого персонала устройствами, в том числе специальными средствами, необходимыми для оказания услуг, расходы на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда персонала, транспортные расходы, налоги, сборы и другие обязательные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также другие дополнительные расходы, связанные с исполнением настоящего Договора.

4.5. В соответствии с п.5 ст.78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в случае оплаты стоимости услуг за счет средств субсидии, по соглашению сторон могут быть изменены размер и (или) срок оплаты и (или) объем услуг в случае уменьшения ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае кражи товарно-материальных ценностей, расположенных на территории Заказчика, в том числе внутри охраняемых объектов, умышленного уничтожения, повреждения охраняемых объектов, имущества Заказчика, резидентов, сервисных организаций и иных лиц, располагающихся на территории Заказчика, Исполнитель несет материальную ответственность в пределах прямого действительного ущерба.

5.3. В случае выхода из строя, повреждения или уничтожения систем охранно-пожарной сигнализации, видеонаблюдения и автоматизированного доступа, вызванных действиями / бездействием Исполнителя, Исполнитель несет материальную ответственность в пределах прямого действительного ущерба.

5.4. Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 0,01% от суммы, подлежащей уплате, за нарушение сроков оплаты, определенных п.4.2 настоящего Договора, но не более 5% суммы задолженности. Заказчик не несет ответственность в случае нарушения сроков оплаты оказанных услуг, связанных с несвоевременным поступлением средств из бюджета Республики Мордовия.

5.5. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

**6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

6.1. Стороны берут на себя взаимные обязательства по соблюдению режима конфиденциальности информации и документации, полученных при исполнении условий настоящего Договора.

6.2. Стороны обязуются не разглашать третьим лицам конфиденциальную информацию и не использовать ее любым другим образом, кроме как для выполнения задач по настоящему Договору.

6.3. Обязательства по соблюдению режима конфиденциальности не распространяются на общедоступную информацию, на информацию, которая должна быть предоставлена государственным органам, органам управления и иным лицам в установленном законом порядке, а также на информацию, которая станет известна не по вине одной из Сторон настоящего Договора.

**7. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение предусмотренных настоящим Договором обязательств, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые понимаются как обстоятельства, возникшие в результате непредвиденных и неотвратимых событий чрезвычайного характера, не поддающиеся контролю Сторон, включая: пожар, наводнение, землетрясение и любые другие стихийные бедствия, войну, военные действия, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Стороной обязательств по настоящему Договору.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты их наступления в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении и предполагаемом сроке действия этих обстоятельств с приложением документов, удостоверяющих факт наступления вышеуказанных обстоятельств.

7.3. Неуведомление, несвоевременное и (или) ненадлежащим образом оформленное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Стороны права ссылаться на любые из них как основание, освобождающее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства.

7.4. Если действие обстоятельств непреодолимой силы будет продолжаться более 1 (одного) календарного месяца, то Стороны принимают решение о целесообразности дальнейшего исполнения Договора. В этом случае каждая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения Договора, при этом Стороны обязаны произвести полные взаиморасчеты по уже реализованной части настоящего Договора, и ни одна из Сторон не будет иметь право на возмещение ей другой Стороной убытков и (или) упущенной выгоды.

**8. Порядок действия, изменения и расторжения Договора**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации. Все споры между сторонами, разрешаются путем переговоров. В случае недостижения согласия между сторонами путем переговоров споры подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Мордовия.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме, подписываются обеими Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.4. Заказчик вправе в любое время в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, уведомив об этом Исполнителя не менее, чем за 14 (четырнадцать) дней до даты предполагаемого расторжения Договора. При этом Заказчик обязуется оплатить услуги, оказанные ему до такого отказа.

Заказчик также имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор или временно прекратить исполнение обязательств по нему в случаях невыполнения Исполнителем обязательств, установленных настоящим Договором, нарушения условий Договора, лишения/окончания срока действия и непродления лицензии на право осуществления охранной деятельности, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

При одностороннем отказе Заказчика от исполнения Договора он будет считаться расторгнутым либо приостановленным с даты, указанной в уведомлении о расторжении/приостановлении действия Договора.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными электронными подписями Сторон. По согласованию Сторон Договор может быть также составлен в бумажной форме в 2 (двух) экземплярах, идентичных по содержанию и имеющих одинаковую юридическую силу, и подписан уполномоченными представителями Сторон.

9.2. Вся переписка, документация, а также переговоры по Договору ведутся на русском языке. С момента вступления настоящего Договора в силу все предыдущие переговоры по нему, соответствующая деловая переписка и соглашения теряют силу.

9.3. Стороны обязаны уведомлять друг друга заблаговременно о любых будущих обстоятельствах, либо незамедлительно о произошедших обстоятельствах, способных повлиять на надлежащее исполнение обязательств по Договору.

9.4. Любые уведомления, запросы, требования, согласия, согласования, ответы и иная корреспонденция должны направляться Сторонами в письменной форме или в форме электронного документа, подписанного уполномоченным лицом, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

9.5. Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации или Договором, любая корреспонденция, связанная с Договором, будет считаться надлежащим образом доставленной Стороной другой Стороне и получена ею, если она передана нарочно лично уполномоченному представителю другой Стороны под роспись, либо направлена другой Стороне по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки корреспонденции, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной, в адрес которой она направлена.

9.6. Корреспонденция считается доставленной Стороне также в случаях, если:

Сторона отказалась от получения корреспонденции и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;

несмотря на почтовое уведомление, Сторона не явилась за получением направленной корреспонденции, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя;

корреспонденция не вручена в связи с отсутствием Стороны по указанному адресу, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя;

иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

9.7. В случае изменения юридического статуса одной из Сторон, ликвидации, реорганизации одной из Сторон или признания одной из Сторон несостоятельной (банкротом), изменения места нахождения, иных контактных данных (в том числе факса и электронной почты) одной из Сторон, ее наименования и (или) реквизитов счета, на которые в соответствии с условиями Договора должны производиться платежи, такая Сторона обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня наступления каждого из таких событий уведомить об этом другую Сторону. Сторона, не исполнившая указанную обязанность, несет все риски, связанные с неисполнением данной обязанности, в том числе риски, связанные с непоступлением денежных средств.

9.8. Неотъемлемой частью настоящего Договора является:

Приложение №1 «Техническое задание».

**10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **Заказчик:**  **Автономное учреждение**  **«Технопарк - Мордовия»**  Юридический адрес: 430034, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, д.3.  Почтовый адрес: 430034, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, д.3,  ИНН 1326211834, КПП 132701001,  ОГРН 1091326002020,  р/с 40603810539150000009 в Мордовском отделении № 8589 Сбербанка России (ПАО) г.Саранска, к/с 30101810100000000615, БИК 048952615.  Минфин Республики Мордовия (АУ «Технопарк - Мордовия», л/с 30096Ч60080),  Единый казначейский счет 03224643890000000900,  Отделение – НБ Республика Мордовия Банка России// УФК по Республике Мордовия г. Саранск, к/с 40102810345370000076, БИК 018952501.  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

**Приложение №1**

**к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.**

**Техническое задание**

**на оказание услуг по круглосуточной охране Инновационно-производственного комплекса технопарка Республики Мордовия**

**1. Объекты недвижимости, подлежащие охране**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Общая площадь,**  **этажность/подземная этажность** |
|  | Здание головного корпуса | 11519,3 кв.м.,  4 этажа/1 подземный этаж |
|  | Здание опытного завода | 8860,7 кв.м.,  2 этажа |
|  | Здание столовой | 822 кв.м.,  1 этаж |
|  | Здание ремонтно-механической мастерской | 409,3 кв.м.,  2 этажа |
|  | Здание контрольной будки | 28,7 кв.м.,  1 этаж |
|  | Здание склада | 1732,6 кв.м.,  1 этаж |
|  | Здание экспериментального корпуса (центр экспериментального производства) | 8231,7 кв.м.,  1, 4, 6 этажей/  1 подземный этаж |
|  | Здание Центра проектирования инноваций | 3991 кв.м.,  1-2 этажа |
|  | Здание Инжинирингового центра волоконной оптики | 6181,8 кв.м.,  1-3 этажа |
|  | Здание фабрики-кухни | 2498,1 кв.м.,  2 этажа |
|  | Котельная (сооружение) | 155,5 кв.м.,  1 этаж |
|  | Стоянка  автомобильного транспорта | 8 044 кв.м. |
|  | Здание Центра оптоэлектронного приборостроения | 1083,9 кв.м.,  2 этажа |
|  | Прилегающая территория | 53 204,59 кв.м. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **Заказчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **АУ «Технопарк - Мордовия»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

**2. Посты охраны**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование постов** | **Период времени работы** | **Стоимость оказываемой услуги в месяц, руб.** |
| **1** | КПП-1 центральная проходная | суточный пост |  |
| **2** | КПП-2 автотранспортные ворота | двенадцатичасовой пост  (с 8:00 ч. до 20:00 ч.) |  |
| **3** | КПП-3 центр экспериментального производства | суточный пост |  |
| **4** | Обходной пост | суточный пост |  |
| **5** | КПП-4 – проходная инжинирингового центра волоконной оптики | двенадцатичасовой пост  (с 20:00 ч. до 8:00 ч.) |  |
| **ИТОГО:** | | |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **Заказчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **АУ «Технопарк - Мордовия»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |