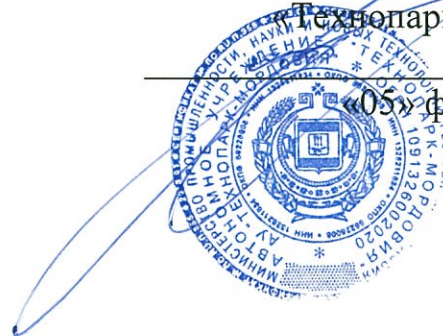


УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
Автономного учреждения  
«Технопарк - Мордовия»  
В.В. Якуба  
«05» февраля 2016 г.



АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ТЕХНОПАРК - МОРДОВИЯ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАКУПКИ У ЕДИНСТВЕННОГО  
ПОСТАВЩИКА (ИСПОЛНИТЕЛЯ, ПОДРЯДЧИКА) №1/16 НА  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КРЕДИТА (КРЕДИТНОЙ ЛИНИИ) АВТОНОМНОМУ  
УЧРЕЖДЕНИЮ «ТЕХНОПАРК – МОРДОВИЯ»

Г. САРАНСК, 2016 ГОД

## ДОКУМЕНТАЦИЯ

### о закупке у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)

#### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

1.1. Настоящая документация о закупке подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 18.07.2011г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положением о закупках товаров, работ, услуг Автономным учреждением «Технопарк - Мордовия».

#### 2. ПРЕДМЕТ ЗАКУПКИ

**2.1. Предмет договора:** Предоставление кредита (кредитной линии) Автономному учреждению «Технопарк – Мордовия».

**2.2. Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работы, оказания услуги:** предоставление кредита (кредитной линии) Автономному учреждению «Технопарк – Мордовия» в размере 180 000 000 (сто восемьдесят миллионов) рублей 00 копеек осуществляется на территории Российской Федерации в соответствии с условиями, определенными договором (Приложение №1 к документации о проведении закупки у единственного поставщика), на срок с момента предоставления кредита по «20» марта 2017 года в соответствии с условиями, предусмотренными договором (Приложение №1 к документации о проведении закупки у единственного поставщика).

**2.3. Форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги:** уплата процентов за пользование кредитом производится ежемесячно в период с 21 числа по последний рабочий день месяца в следующем порядке: на основании платежного поручения Заемщик перечисляет денежные средства со своего (-их) счета(-ов) в срок с 21 числа по 22 число каждого месяца. При не оплате способом и в срок, указанные в пп. 3.2.1 Договора, Заемщик поручает Банку списывать со своего(-их) счета(-ов) в Банке (в т.ч. со счета, указанного в разделе 9 Договора) денежные средства в уплату процентов за пользование кредитом на основании составляемых Банком банковских ордеров с 23 числа по последний рабочий день каждого месяца.

Заемщик предоставляет право Банку предъявлять инкассовые поручения на списание суммы процентов за пользование кредитом со счетов, открытых Заемщиком в иных кредитных организациях, в случае отсутствия или недостаточности денежных средств в размере необходимом для уплаты процентов за пользование кредитом на счете(-ах) Заемщика в Банке.

**2.4. Сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота):** Заемщик уплачивает Банку проценты за пользование кредитом по ставке 18% (восемнадцать) процентов годовых.

Проценты за пользование кредитом начисляются на сумму ссудной задолженности за фактическое число дней пользования кредитом, начиная со дня, следующего за днем получения Заемщиком кредита и до дня его фактического возврата Банку в полном объеме. При исчислении процентов за пользование кредитом число дней в году принимается равным 365 (366), а количество дней в месяце принимается равным фактическому количеству дней в месяце.

**2.4.3. Порядок формирования цены договора (цены лота):** в соответствии с условиями, определенными договором (Приложение №1 к документации о проведении закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)).

**3. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ, ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ТОВАРА, РАБОТЫ, УСЛУГИ, К ИХ БЕЗОПАСНОСТИ, К ФУНКЦИОНАЛЬНЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ (ПОТРЕБИТЕЛЬСКИМ СВОЙСТВАМ) ТОВАРА, К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТЫ И ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ОПРЕДЕЛЕНИЕМ СООТВЕТСТВИЯ ПОСТАВЛЯЕМОГО ТОВАРА, ВЫПОЛНЯЕМОЙ РАБОТЫ, ОКАЗЫВАЕМОЙ УСЛУГИ ПОТРЕБНОСТЯМ ЗАКАЗЧИКА.**

**3.1.** Предоставление кредита (кредитной линии) Автономному учреждению «Технопарк – Мордовия» осуществляется в соответствии с условиями, предусмотренными договором (Приложение №1 к документации о проведении закупки у единственного поставщика).

**4. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ЗАКУПКИ И ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ УЧАСТНИКАМИ ЗАКУПКИ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ИХ СООТВЕТСТВИЯ УСТАНОВЛЕННЫМ ТРЕБОВАНИЯМ**

**4.1.** Отсутствие сведений о Поставщике (Исполнителе, Подрядчике) в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренным статьей 5 Федерального закона от 18.07.2011г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и (или) в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренным Федеральным законом от 21.07.2005г. №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» и (или) в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренным Федеральным законом от 05 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

**5. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ, ФОРМЕ, ОФОРМЛЕНИЮ И СОСТАВУ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ЗАКУПКЕ**

**5.1.** Не установлены.

**6. ПОРЯДОК, МЕСТО, ДАТА НАЧАЛА И ДАТА ОКОНЧАНИЯ СРОКА ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ЗАКУПКЕ**

**6.1.** Не устанавливается.

**7. ФОРМЫ, ПОРЯДОК, ДАТА НАЧАЛА И ДАТА ОКОНЧАНИЯ СРОКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УЧАСТНИКАМ ЗАКУПКИ РАЗЪЯСНЕНИЙ ПОЛОЖЕНИЙ ДОКУМЕНТАЦИИ О ЗАКУПКЕ**

7.1. Не устанавливается.

**8. МЕСТО И ДАТА РАССМОТРЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ УЧАСТНИКОВ ЗАКУПКИ И ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ЗАКУПКИ, КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ И СОПОСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ЗАКУПКЕ, ПОРЯДОК ОЦЕНКИ И СОПОСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ЗАКУПКЕ.**

8.1. Рассмотрение и оценка заявок не проводится.

**9. ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАКУПКИ**

**9.1. Содержание и порядок предоставления документации о проведении закупки:** не предусмотрено.

Приложение:

1. проект договора.

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**  
**о предоставлении невозобновляемой кредитной линии**

(со сроками погашения траншей)

город Саранск

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2016 года

\_\_\_\_\_, действующий на основании лицензии Центрального Банка Российской Федерации № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г., именуемый в дальнейшем «**Банк**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и **Автономное учреждение "Технопарк-Мордовия"**, зарегистрированное **ИФНС по Ленинскому району г.Саранска** за основным государственным регистрационным номером **1091326002020**, именуемое в дальнейшем «**Заемщик**», в лице **Генерального директора Якубы Виктора Васильевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Банк обязуется открыть Заемщику кредитную линию (предоставить кредит) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором, с лимитом выдачи **до 180000000 (сто восемьдесят миллионов рублей) на срок с момента выдачи кредита по «20» марта 2017 года**, а Заемщик обязуется возвратить полученные денежные средства, уплатить на них проценты, иные платежи, предусмотренные Договором, и выполнять иные условия Договора.

Кредитная линия - обязательство Банка предоставить Заемщику денежные средства частями (кредитами, траншами) при условии, что совокупный размер всех выданных кредитов (траншей) не может превышать установленного Договором лимита выдачи в течение обусловленного Договором срока.

Лимит выдачи - максимально допустимая сумма кредита, которую может получить Заемщик за весь период пользования кредитной линией. Погашение Заемщиком кредита (полностью или частично) не увеличивает свободный остаток лимита выдачи.

Кредит (ы) (Транш(и)) - единовременные суммы неоднократно получаемых денежных средств в пределах срока действия Договора и установленного лимита выдачи.

Судная задолженность – задолженность Заемщика по выданным, но не погашенным траншам (кредитам) без учета процентов за пользование кредитом и иных платежей по Договору.

Судная задолженность – задолженность Заемщика по выданным, но не погашенным траншам (кредитам) без учета процентов за пользование кредитом и иных платежей по Договору.

1.2. Кредит является целевым и предоставляется в целях связанных с финансированием производственно-хозяйственной деятельности Заемщика, на условиях возвратности, срочности, платности, обеспеченности.

**2. Условия предоставления кредита (транша), плата за кредит**

2.1. Предоставление кредита по настоящему договору осуществляется частями (траншами) в безналичном порядке путем перечисления соответствующих сумм кредита (траншей) на расчетный счет Заемщика на условиях возвратности, срочности, платности, обеспеченности, целевого использования.

Кредитная линия открывается с момента поступления первого транша на расчетный счет Заемщика в Банке.

2.1.1. Выдача траншей производится в следующем порядке:

Первый транш может быть предоставлен в сумме, не превышающей **50 000 000 (Пятидесяти миллионов) рублей** и получен Заемщиком в период со дня подписания Договора и до **«14» марта 2016 года** (не включая эту дату);

Второй транш может быть предоставлен в сумме, не превышающей **130 000 000 (Сто тридцать миллионов) рублей** и получен Заемщиком в период с **«14» марта 2016 года** и до **«14» сентября 2016 года** (не включая эту дату).

В случае не поступления от Заемщика письменного заявления о выдаче очередного транша до даты, указанной в настоящем подпункте, Банк освобождается от обязательства по предоставлению кредита по настоящему Договору. Договор прекращает свое действие в дату, указанную в настоящем подпункте.

2.2. Предоставление кредита по настоящему договору осуществляется в безналичном порядке путем перечисления соответствующих сумм кредита (транша) на расчетный счет Заемщика. Кредитная линия открывается с момента поступления первого транша на расчетный счет Заемщика в Банке.

Предоставление каждого транша осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения письменного заявления Заемщика в сумме и сроки, определенные заявлением Заёмщика, в пределах лимита выдачи и сроков, установленных в п.2.1.1 Договора и при отсутствии обстоятельств, указанных в разделе 4 Договора. Заявление должно быть предоставлено Заемщиком в Банк нарочно либо направлено факсом с номера факса Заемщика, указанного в разделе 9 настоящего Договора на номер факса Банка, указанный в разделе 9 настоящего Договора или электронной почтой с адреса электронной почты Заемщика, указанного в разделе 9 настоящего Договора по адресу электронной почты Банка, указанному в разделе 9 настоящего Договора.

ОТ БАНКА

ОТ ЗАЕМЩИКА

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ / Якуба В.В. /

Предоставление первого транша производится Банком при соблюдении Заемщиком одновременно следующих условий:

- надлежащего оформления обеспечения в соответствии с разделом 5 Договора;
- документального подтверждения права Банка на списание средств со счетов Заемщика в иных кредитных организациях в целях возврата кредита, оплаты процентов за пользование кредитом на основании инкассовых поручений (п. 3.6. Договора).

Транш(и), следующий(е) по порядку предоставления за первым предоставляется(-ются) при отсутствии задолженности по процентам за пользование кредитом и выполнении всех условий настоящего Договора.

2.3. Транши в рамках кредитной линии могут быть предоставлены Банком и получены Заемщиком не позднее даты, предшествующей первой дате платежа по кредиту, установленной Графиком платежей (Приложение № 1 к настоящему Договору). График платежей является неотъемлемой частью настоящего Договора и подписывается Сторонами одновременно с настоящим Договором.

2.4. В случае не использования Заемщиком права на получение кредита в полной сумме лимита выдачи до даты, указанной в п. 2.3. настоящего Договора, лимит выдачи считается сокращенным до размера ссудной задолженности Заемщика.

В случае не поступления от Заемщика ни одного письменного заявления о выдаче кредита (транша) до даты, предшествующей первой дате платежа по кредиту в соответствии с Графиком платежей (п. 2.3.), Банк освобождается от обязательства по предоставлению кредита по настоящему Договору. Договор прекращает свое действие в дату, предшествующую первой дате платежа по кредиту.

2.5. Заемщик уплачивает Банку проценты за пользование кредитом по ставке 18% (восемнадцать) процента(ов) годовых.

2.6. Проценты за пользование кредитом начисляются на сумму ссудной задолженности за фактическое число дней пользования кредитом, начиная со дня, следующего за днем получения Заемщиком кредита и до дня его фактического возврата Банку в полном объеме.

При исчислении процентов за пользование кредитом число дней в году принимается равным 365 (366), а количество дней в месяце принимается равным фактическому количеству дней в месяце.

### 3. Порядок расчетов

3.1. Возврат кредита (траншей) осуществляется Заемщиком в размере и в сроки, установленные в Графике платежей (Приложение № 1 к настоящему Договору).

При сокращении лимита выдачи в соответствии с абзацем первым пункта 2.4. настоящего Договора возврат кредита производится Заемщиком **равными частями** в сроки, установленные в Графике платежей (Приложение № 1 к настоящему Договору).

Если дата возврата кредита, указанная в Графике платежей, приходится на нерабочий день, днем возврата кредита устанавливается первый, следующий за ним, рабочий день.

Поступление денежных средств в уплату кредита на счет Банка позже установленных в Графике платежей дат считается просрочкой по возврату кредита, что влечет за собой ответственность, предусмотренную п. 7.1. Договора.

Кредит может быть возвращен Заемщиком досрочно с согласия Банка. О своем намерении досрочно вернуть кредит Заемщик обязан письменно уведомить Банк. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения такого уведомления Банк сообщает Заемщику новую дату возврата кредита.

3.2. Уплата процентов за пользование кредитом производится ежемесячно в период с 21 числа по последний рабочий день месяца в следующем порядке:

3.2.1. на основании платежного поручения Заемщик перечисляет денежные средства со своего (-их) счета(-ов) в срок с 21 числа по 22 число каждого месяца;

3.2.2. при не оплате способом и в срок, указанные в пп. 3.2.1 настоящего Договора, Заемщик поручает Банку списывать со своего(-их) счета(-ов) в Банке (в т.ч. со счета, указанного в разделе 9 Договора) денежные средства в уплату процентов за пользование кредитом на основании составляемых Банком банковских ордеров с 23 числа по последний рабочий день каждого месяца.

Заемщик предоставляет право Банку предъявлять инкассовые поручения на списание суммы процентов за пользование кредитом со счетов, открытых Заемщиком в иных кредитных организациях, в случае отсутствия или недостаточности денежных средств в размере необходимом для уплаты процентов за пользование кредитом на счете (-ах) Заемщика в Банке.

Последний платеж по процентам (п. 2.4. Договора) относительно срока возврата кредита, должен быть осуществлен в дату возврата кредита (п. 1.1. Договора) одновременно с погашением кредита в полном объеме.

3.3. В случае получения Заемщиком кредита (транша) 21 числа текущего месяца и позже первый платеж по процентам за пользование кредитом следует произвести в период с 21 числа по последний рабочий день месяца, следующего за месяцем выдачи кредита (транша) в порядке, предусмотренном п. 3.2. настоящего Договора.

3.4. Любая сумма, подлежащая уплате Заемщиком по настоящему Договору, признается уплаченной в день, когда она зачислена на счет Банка и факт ее зачисления может быть подтвержден выписками с указанного счета Банка.

3.5. Поступление денежных средств в уплату процентов за пользование кредитом на счет Банка позже последнего рабочего дня месяца считается просрочкой по уплате процентов за пользование кредитом, что влечет за собой ответственность, предусмотренную п. 7.2. Договора.

В случае образования просроченной задолженности по возврату полученного Заемщиком кредита и (или) процентов за пользование кредитом, в случае досрочного истребования кредита (раздел 4 Договора), а так же в случае

ОТ БАНКА

ОТ ЗАЕМЩИКА

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/ Якуба В.В. /

наступления любого из обязательств, предусмотренных п. 7.3-7.5 настоящего Договора, Банк имеет право списать соответствующую сумму задолженности по кредиту, проценты за пользование кредитом, неустойку, штрафную неустойку, издержки Банка по получению исполнения по Договору, сумму штрафа, с любого принадлежащего Заёмщику банковского счёта в Банке, в том числе со счёта, указанного в разделе 9 Договора, на основании составленных Банком банковских ордеров, в размере, установленном настоящим Договором за соответствующее нарушение.

Заёмщик предоставляет право Банку предъявлять инкассовые поручения на списание денежных средств в соответствии с настоящим пунктом со счетов, открытых Заемщиком в иных кредитных организациях при отсутствии и/или недостаточности денежных средств на банковском (-их) счете (-ах) Заемщика в Банке.

3.6. Заемщик обязуется до получения кредита предусмотреть право Банка на списание денежных средств (в том числе частично) на основании инкассовых поручений в случаях, предусмотренных п. 3.2., п. 3.5. Договора путем подписания дополнительных соглашений к договорам, предметом которых является открытие и(или) обслуживание расчетного счета Заемщика, далее именуемого - договор банковского счета, заключенным Заемщиком с иными кредитными организациями, и действительным на дату заключения настоящего Договора. Заемщик обязуется предусматривать указанное право Банка во всех новых договорах банковского счета, заключаемых Заемщиком с иными кредитными организациями в период действия настоящего Договора, с предоставлением таких договоров и соглашений в Банк.

Указанные договоры и/или соглашения должны содержать:

- соответствующее условие о списании денежных средств (п. 3.2., п. 3.5. Договора), в том числе частичное списание на основании инкассового поручения,
- сведения о Банке как получателе средств, имеющем право выставлять инкассовые поручения,
- сведения о настоящем Договоре (дата, номер и п. 3.2., п. 3.5. Договора, предусматривающие право списания),
- сведения об обязательстве Заемщика, по которому будут осуществляться платежи по возврату предоставленного кредита (п.1.1. Договора), уплате процентов за пользование кредитом (п. 2.5 Договора), штрафной неустойки (п. 7.1. Договора), неустойки (п.7.2. Договора), издержек Банка по получению исполнения по Договору.

Заемщик обязан представить документ (договор и/или соглашение), подтверждающий исполнение обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, в срок:

- по действующим договорам банковского счета - не позднее 3-х календарных дней с момента заключения настоящего Договора, но до получения первого транша по настоящему Договору,
- по договорам банковского счета, заключенным в период действия настоящего Договора - не позднее 3-х календарных дней с момента заключения нового договора банковского счета.

3.7. Суммы произведенных Заемщиком платежей, или списанные Банком со счёта(-ов) Заемщика в соответствии с условиями Договора, недостаточные для полного исполнения денежных обязательств по Договору, направляются:

- 1) в первую очередь – на погашение издержек Банка по получению исполнения по Договору;
- 2) во вторую очередь – на погашение суммы процентов за пользование кредитом (п. 2.5. Договора);
- 3) в третью очередь – на погашение основной суммы кредита;
- 4) в четвертую очередь – на погашение неустойки (п. 7.2. Договора);
- 5) в пятую очередь – на погашение штрафной неустойки (п. 7.1. Договора).

Данная очередность соблюдается независимо от назначения платежа, указанного в платежном документе Заёмщика.

#### 4. Условия досрочного возврата кредита по требованию Банка

4.1. Банк вправе отказать в выдаче кредита и (или) очередного транша и (или) уменьшить лимит выдачи по Договору до суммы ссудной задолженности на дату совершения операции по уменьшению лимита и (или) потребовать от Заемщика досрочно вернуть часть или всю сумму кредита и уплатить проценты за пользование кредитом, неустойку, начисленные на дату погашения, иные платежи, предусмотренные Договором, предъявить аналогичные требования к Поручителю, обратиться взыскание на обеспечение кредита, а так же досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, в том числе, при возникновении одного или нескольких нижеперечисленных обстоятельств:

4.1.1. если Заемщик не сможет произвести платежи, установленные Договором в сроки и на условиях Договора – в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты, когда такой платеж должен быть произведен;

4.1.2 если Заемщик не исполнит или исполнит ненадлежащим образом любое иное, не предусмотренное п. 4.1.1 настоящего Договора обязательство или условие, установленное настоящим Договором, и такое неисполнение или ненадлежащее исполнение будет длиться более 5 (Пяти) рабочих дней с момента возникновения такого обязательства;

4.1.3. если наступит любое событие, которое может отрицательно повлиять на способность Заемщика исполнить свои обязательства по Договору (включая подачу в арбитражный суд заявления о признании Заемщика банкротом, возбуждение производства по делу о банкротстве в отношении Заемщика, арест средств на банковских счетах Заемщика или обращение взыскания на средства на банковских счетах Заемщика);

4.1.4.если наступит любое событие, которое отрицательно повлияет или может повлиять на способность Поручителя и (или) Залогодателя исполнить обязательства перед Банком (включая подачу в арбитражный суд заявления о признании банкротом, возбуждение производства по делу о банкротстве);

4.1.5. если любое из заявлений и заверений Заемщика, изложенных в настоящем Договоре, окажется не

ОТ БАНКА

ОТ ЗАЕМЩИКА

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ Якуба В.В. /

соответствующим действительности;

4.1.6. если компетентным органом Заемщика или судом принято решение о ликвидации Заемщика и (или) Поручителя и (или) Залогодателя;

4.1.7. если Банк располагает информацией, что Заемщик не в состоянии исполнить свои обязательства по возврату Кредита, в частности:

- при наличии признаков банкротства Заемщика; подачи в арбитражный суд заявления о признании банкротом или возбуждении производства по делу о банкротстве Заемщика;

- в результате существенного ухудшения финансового положения Заемщика. При этом признаками существенного ухудшения финансового положения Заемщика является любое из нижеследующих обстоятельств, определяемых Банком на основе анализа информации и документов Заемщика, предоставляемых им в соответствии с разделом 6 настоящего Договора (далее: «финансовая информация»): снижение выручки за отчетный период (первый квартал, первое полугодие, девять месяцев, год) по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 50 и более процентов; убыточная деятельность на протяжении четырех и более кварталов подряд в течение срока действия Договора; наличие очереди не исполненных в срок распоряжений ко всем расчетным счетам Заемщика, превышающей 20 % среднемесячного кредитового оборота по всем расчетным счетам Заемщика за последние 6 месяцев, предшествующих дате, на которую предоставляется финансовая информация в Банк; задолженность перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами и внебюджетными фондами, превышающая 20 % среднемесячного кредитового оборота по расчетному(-ым) счету(-ам) Заемщика за последние 6 месяцев, предшествующих дате на которую предоставляется финансовая информация в Банк;

4.1.8. если надлежашее исполнение Заемщиком своих обязательств по настоящему Договору невозможно вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, продолжающихся более 3 (Три) месяцев с даты получения Банком уведомления Заемщика о наступлении таких обстоятельств;

4.1.9. в случае уклонения Заемщика от контроля со стороны Банка в соответствии с условиями раздела 6 Договора;

4.1.10. в случае использования кредита Заемщиком на цели иные, чем предусмотрены в пункте 1.2. Договора;

4.1.11. в случае если возникнут обстоятельства, нарушающие интересы Банка как залогодержателя по договору о залоге, в частности:

- если будут совершены действия, направленные на отчуждение залогодателем предмета залога без согласия Банка;

- если Банку станет известно о существовании каких-либо обременений (ограничений) предмета залога, возникших как до, так и после заключения настоящего Договора без согласования с Банком, или об оспаривании третьим лицом/лицами прав на предмет залога или о заявлении третьим лицом (или лицами) своих прав на предмет залога или если возникнут иные причины, способные повлечь утрату прав на предмет залога по не зависящим от него обстоятельствам;

- если залогодателем будут допущены нарушения его обязанностей по договору(-ам) о залоге, являющиеся в соответствии с законодательством Российской Федерации основанием для предъявления требования о досрочном возврате Кредита (в частности, при нарушении обязанности по страхованию заложенного имущества (страхование должно быть до получения кредита), грубом нарушении правил пользования или правил содержания предмета залога, при необоснованном отказе Банку как залогодержателю в проверке условий его содержания;

- если кем-либо будет заявлено требование о признании договора(-ов) о залоге недействительным(-ыми), незаключенным(-ыми);

- если без предварительного письменного согласия Банка Залогодателем будут произведены действия, направленные на ликвидацию или изменение уникальных характеристик предмета залога, либо будет получен отказ государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в государственной регистрации изменений сведений о предмете залога (в том числе, в случае образования новых земельных участков);

- если в любое время договор(-ы) о залоге прекратил(-и) свое действие или его(-их) условия не соответствуют условиям настоящего Договора;

4.1.12. В случае если в период действия настоящего Договора будут совершены действия, направленные на снижение стоимости активов (имущества) на 50 и более процентов от стоимости всех активов (имущества) Заемщика и /или увеличение финансовых обязательств Заемщика перед третьими лицами на 50 и более процентов по сравнению с данными, представленными Заемщиком в рамках мониторинга финансового положения на последнюю отчетную дату, в соответствии с разделом 6 Договора.

4.1.13. В случае если Заемщик не вернет в срок любой иной кредит, полученный от любого кредитного учреждения, или если такой кредит объявляется к оплате до назначенного срока погашения в связи с невозможностью Заемщика произвести платеж в срок, либо в случае если любое из обязательств Заемщика по договору поручительства, выданной им любому кредитору в отношении денежных средств, взятых в кредит третьим лицом у такого кредитора, не исполнены в срок в строгом соответствии с условиями такого поручительства; в случае нарушения Заемщиком своих обязательств по возврату (погашению) займа в соответствии с установленными договором займа порядком и сроками;

4.2. В случае направления Банком требования о досрочном возврате Кредита в соответствии с пунктом 4.1. Договора срок уплаты всех сумм, подлежащих уплате Заемщиком Банку в соответствии с Договором, в том числе кредита, процентов за пользование кредитом, подлежащих возмещению расходов, считается наступившим через 5 (Пять) рабочих дней после получения Заемщиком указанного требования Банка. Заемщик обязан в указанный срок – через 5

ОТ БАНКА

ОТ ЗАЕМЩИКА

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/ Якуба В.В. /



(Пять) рабочих дней после даты получения указанного требования – выполнить все свои обязательства перед Банком по настоящему Договору, в том числе возратить Кредит, проценты на него, уплатить иные суммы, подлежащие возмещению в соответствии с настоящим Договором.

4.3. В случае уменьшения лимита выдачи по Договору в соответствии с п. 4.1. Договора, Банк направляет Заемщику уведомление об этом за 10 (Десять) календарных дней до предполагаемой даты совершения операции по уменьшению лимита выдачи. Датой совершения операции по уменьшению лимита выдачи является день, следующий за истечением установленного десятидневного срока.

## 5. Обеспечение исполнения обязательств Заемщика

5.1. Обеспечением исполнения обязательств Заемщика в соответствии с настоящим Договором являются:

5.1.1. Залог принадлежащего Республике Мордовия следующего недвижимого имущества, на основании Договора залога недвижимости (договора ипотеки) (далее – «договор о залоге»);

– часть административного здания «Дом финансов», адрес объекта: РМ, город Саранск, Ленинский район, ул.Коммунистическая, д.33/1.

5.2. Заемщик обязан застраховать (обеспечить страхование залогодателем) в пользу Банка имущество:

- указанное в п. 5.1.1. в страховой компании на сумму 255610500 (двести пятьдесят пять миллионов шестьсот десять тысяч пятьсот рублей);

Страхование имущества в целях и на условиях настоящего договора может производиться посредством заключения одного Договора страхования с условием ежегодной уплаты страховой премии за каждый новый период страхования или нескольких Договоров страхования на срок не более одного года, но таким образом, чтобы в результате общего срока их действия, имущество оставалась застрахованным непрерывно на протяжении всего срока пользования кредитом Заемщиком. При этом каждый очередной (следующий по дате заключения за первым) Договор страхования и/или документ, подтверждающий уплату страховой премии по нему подлежат представлению в Банк не позднее дня, следующего за днем истечения предыдущего периода страхования.

Срок страхования имущества должен превышать срок пользования кредитной линией, указанный в п. 1.1. Договора, не менее чем на 30 (тридцать) календарных дней.

## 6. Контроль Банка

6.1. В период действия настоящего Договора Банк имеет право проверять финансово-хозяйственное положение Заемщика, целевое использование Кредита и его обеспеченность.

6.2. С целью осуществления Банком контроля в соответствии с пунктом 6.1. настоящего Договора, Заемщик обязуется без какого-либо требования со стороны Банка ежеквартально не позднее календарного месяца, следующего за отчетным периодом (кварталом, полугодием, 9 месяцев) предоставлять «Отчет о выполнении государственного задания», «Отчет об исполнении учреждением плана его финансово-хозяйственной деятельности» - форма №0503737, «Сведения об остатках денежных средств учреждения» - форма №0503779, а по окончании отчетного года – не позднее 3 календарных дней с даты окончания периода, установленного законодательством Российской Федерации для предоставления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в налоговые органы:

- бухгалтерскую (финансовую) отчетность в составе и по формам, установленным законодательством Российской Федерации, заверенную руководителем и печатью Заемщика, а годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность кроме того с отметкой о способе отправления документа в подразделение Федеральной налоговой службы России, а также налоговую декларацию по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенно системы налогообложения, с отметкой Федеральной налоговой службы России о принятии;

- предоставлять Кредитору ежеквартально не позднее календарного месяца, следующего за отчетным периодом, с отметкой органа Федеральной службы государственной статистики о принятии формы федерального статистического наблюдения № П-1 «Сведения о производстве и отгрузке товаров и услуг» или № П-2 «Сведения об инвестициях в нефинансовые активы»;

- справки из обслуживающих банков об оборотах и остатках по счетам Заемщика за квартал (за последние 6 месяцев), о наличии/отсутствии очереди не исполненных в срок распоряжений к счетам Заемщика с указанием сроков возникновения и исполнения обязательств, о ссудной задолженности Заемщика (о кредитной истории);

- справки налоговых органов, содержащие сведения об открытых счетах Заемщика, о задолженности перед бюджетом всех уровней и внебюджетными фондами с указанием сроков возникновения и исполнения обязательств;

- иную информацию и документы, разумно необходимые для осуществления контроля, в том числе, документы, относящиеся к правам Заемщика на предмет залога (а также документы кадастрового и/или технического учета), документы, относящиеся к статусу Заемщика как юридического лица (учредительные документы, решения органов управления Заемщика), документы о правах третьих лиц на предмет залога и иные документы, предусмотренные Положением о порядке формирования кредитного досье заемщика \_\_\_\_\_.

6.3. Все документы, указанные в настоящем разделе должны быть предоставлены Заемщиком в оригинале или, если это прямо согласовано с Банком, в виде копий, заверенных подписью уполномоченного лица Заемщика (с указанием должности, фамилии, имени, отчества соответствующего лица) и печатью Заемщика. При предоставлении Заемщиком оригиналов документов, копии с них готовит уполномоченный сотрудник Банка и заверяет своей подписью (с указанием должности, фамилии, имени, отчества). Ежеквартальная бухгалтерская отчетность должна быть подписана руководителем и заверена печатью Заемщика. Годовая бухгалтерская отчетность должна быть подписана руководителем и заверена печатью Заемщика, а также иметь отметку налогового органа, либо должна быть представлена с уведомлением о вручении бухгалтерской отчетности налоговому органу с описью вложения или с документом, подтверждающим принятие бухгалтерской отчетности в электронном виде, выданным налоговым

ОТ БАНКА

ОТ ЗАЕМЩИКА

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/ Якуба В.В. /

органом.

6.4. Заемщик обязуется обеспечить допуск представителей Банка, а также уполномоченных Банком представителей иных организаций и независимых экспертов в служебные, производственные, складские и другие помещения Заемщика, в том числе к базам данных бухгалтерского учета в режиме просмотра данных и предоставить право проверки первичных бухгалтерских документов Заемщика для осуществления контроля Банка в соответствии с положениями настоящего раздела и оказывать им необходимое содействие. Количество и срок проверок определяются Банком самостоятельно и с Заемщиком не согласовываются.

6.5. Заемщик обязуется ежегодно предоставлять Банку отчет оценщика о рыночной стоимости предмета залога.

6.6. Заемщик обязуется не позднее 3 (трех) рабочих дней после наступления любого из нижеуказанных событий письменно посредством заказного письма с уведомлением о вручении информировать Банк о его (их) наступлении:

- смена лица, уполномоченного от имени Заемщика заключать сделки и (или) лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа;
- смена главного бухгалтера или лица, фактически исполняющего у Заемщика его обязанности;
- принятие уполномоченным органом собственником Заемщика решения о ликвидации или реорганизации Заемщика;
- принятие арбитражным судом заявления о признании Заемщика несостоятельным (банкротом) к производству;
- принятие уполномоченным органом/собственником имущества Заемщика решения об уменьшении размера уставного капитала/фонда Заемщика;
- изменение состава участников (акционеров) и органов управления Заемщика;
- неполучение либо отзыв действующих лицензий по основной деятельности Заемщика;
- наложение ареста на имущество Заемщика.

6.7. Заемщик обязуется письменно, в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты наступления соответствующих нижеуказанных обстоятельств, заключения сделок, вступления в силу соответствующих изменений, информировать Банк о:

6.7.1. Возбуждении административного производства в отношении Заемщика и/или возбуждении судебного разбирательства в государственном или третейском суде (арбитраже), в котором Заемщик является стороной или лицом, участвующим в деле, проведении в отношении Заемщика мероприятий налогового контроля и их результатах, а также о наступлении обстоятельств, способных повлечь возбуждение такого производства или разбирательства или проведение указанных мероприятий (в частности, предъявлении к Заемщику претензий или требований третьими лицами, включая налоговые органы);

6.7.2. О полученных у третьих лиц кредитах и займах, о выданных поручительствах и гарантиях в пользу третьих лиц, о предоставленных залогах, иных долговых обязательствах с обязательным предоставлением копий соответствующих договоров, заверенных уполномоченными лицами Заемщика;

6.7.3. Любых изменениях в учредительных документах Заемщика, юридического адреса и фактического места нахождения.

## **7. Ответственность Сторон**

7.1. В случае нарушения Заемщиком своих обязательств по возврату кредита (транша) в сроки, установленные в Графике платежей (Приложение № 1 к настоящему Договору), или просрочки исполнения требования о досрочном возврате кредита (транша) в соответствии с разделом 4 Договора, Заемщик уплачивает Банку штрафную неустойку в размере двойной ставки, предусмотренной п. 2.5. Договора, исчисляемой от суммы просроченной ссудной задолженности в процентах годовых за каждый день просрочки.

Штрафная неустойка начисляется за период со дня, следующего за днем наступления срока возврата кредита и по день его фактического возврата.

7.2. При нарушении срока уплаты процентов за пользование кредитом Заёмщик уплачивает Банку неустойку в размере 0,3 % (Ноль целых три десятых процента) от суммы неоплаченных процентов, за каждый день просрочки их уплаты, начиная со дня, следующего за днем окончания периода, установленного для уплаты процентов, и по день уплаты процентов в полном объеме.

7.3. Банк вправе потребовать от Заемщика уплаты штрафа в размере 20 (Двадцать)% от суммы лимита выдачи, в том числе но не ограничиваясь этим, в случае(-ях):

- использования Заемщиком кредита в целях погашения долга по ранее представленным ссудам (денежным требованиям и требованиям, вытекающим из сделок с финансовыми инструментами);
- использования Заемщиком кредита прямо или косвенно на погашение обязательств других заемщиков перед Банком и (или) другими банками;
- использования Заёмщиком кредита на пополнение расчётных счетов Заёмщика, а также расчётных счетов третьих лиц, открытых в других банках;
- использование Заемщиком кредита на приобретение и погашение векселей;
- использования Заемщиком кредита на предоставление займов третьим лицам и погашение обязательств по возврату денежных средств, привлеченных Заемщиком от третьих лиц;
- использования Заемщиком денежных средств на приобретение и погашение эмиссионных ценных бумаг;
- осуществления Заемщиком за счет кредита вложений в уставные капиталы других юридических лиц.

Право Банка на требование оплаты Заемщиком штрафа возникает с момента, когда факт нецелевого

ОТ БАНКА

ОТ ЗАЕМЩИКА

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/ Якуба В.В. /

использования полученного кредита становится известным Банку.

7.4. В случае нарушения Заемщиком условия о предоставлении обеспечения в соответствии с разделом 5 Договора Заемщик уплачивает штраф в размере 5 % от суммы лимита выдачи (п. 1.1. Договора), за каждый случай.

7.5. При нарушении условий о предоставлении любого из документов, указанных в разделе 6 и (или) документа, указанного в п. 3.6 Договора, нарушения обязательств, указанных п. 8.2 Договора, Заемщик уплачивает штраф в размере 15000 рублей за каждый случай нарушения. При этом штраф выплачивается Заемщиком ежемесячно до даты фактического устранения нарушения.

#### 8. Прочие условия

8.1. Заемщик не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу без предварительного письменного согласия Банка.

8.2. За оформление и составление договора залога, за выдачу согласий (п. 6.8. договора залога), Заемщик уплачивает Банку вознаграждение, установленное решением кредитного комитета банка согласно «Тарифов на услуги в \_\_\_\_\_».

Сумму вознаграждения Заемщик перечисляет Банку на его корреспондентский счет в 3-хдневный срок со дня подписания договора залога, со дня выдачи согласия. В случае просрочки Заемщиком оплаты суммы вознаграждения, Банк имеет право осуществлять списание денежных средств – суммы вознаграждения на основании платежных требований, инкассовых поручений – с любого принадлежащего Заемщику банковского счета, а так же с расчетного счета в \_\_\_\_\_ (в том числе на основании банковского ордера), в соответствии с действующим законодательством.

Заемщик извещает обслуживающие его банки о данном праве Банка и обязуется представить дополнительные соглашения к договорам банковского счета по списанию денежных средств – суммы вознаграждения – в течение 7-ми дней со дня заключения договора залога.

Заемщик подтверждает, что он ознакомлен с «Тарифами на услуги в \_\_\_\_\_»)» и согласен с правом Банку на списание денежных средств – суммы вознаграждения – по договору залога, что является заранее данным акцептом Заемщика на исполнение платежных требований, выставленных Банком к любым банковским счетам Заемщика, в том числе к расчетному счету в \_\_\_\_\_, указанному в разделе 9 настоящего Договора.

8.3. Банк имеет право в любое время передать свои права и обязанности по настоящему Договору в полном объеме или частично третьему лицу без согласования с Заемщиком, но при условии его последующего уведомления.

8.4. Срок возврата кредита, установленный в п. 1.1. настоящего Договора, может быть увеличен Банком, в случае если это вызвано одним или несколькими нижеизложенными обстоятельствами, при условии документального подтверждения Заемщиком наступления соответствующих обстоятельств:

- 1) расширение и увеличение объемов бизнеса Заемщика;
- 2) изменение условий поставки товаров, выручка от реализации которых является источником погашения кредита;
- 3) изменение условий расчетов с контрагентами;
- 4) изменение производственно-хозяйственного цикла Заемщика;
- 5) удлинение сроков реализации продукции (товаров, работ, услуг) в связи с расширением деятельности, освоением новых рынков, сменой направления деятельности;
- 6) краткосрочная задержка оплаты от контрагентов;
- 7) осуществление модернизации (обновления) основных средств Заемщика, в том числе капитальный ремонт;
- 8) временное снижение объема выручки Заемщика, вызванное сезонными факторами, объективными макроэкономическими, природными условиями или форс-мажорными обстоятельствами;
- 9) нахождение Заемщика на этапе реализации инвестиционного проекта, согласованного с Банком, на котором Заемщик не вышел на полную производственную мощность;
- 10) задержка реализации инвестиционного проекта, обусловленная объективными макроэкономическими, природными условиями или форс-мажорными обстоятельствами.

Срок возврата кредита может быть увеличен на срок, не превышающий первоначальный срок, согласованный при заключении настоящего договора.

Увеличение срока возврата кредита оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

Независимо от того, сколько раз наступали обстоятельства, указанные в настоящем пункте, изменение первоначальных условий договора, предусмотренных настоящим пунктом, может осуществляться в течение срока действия Договора не более одного раза по любому основанию, предусмотренному настоящим пунктом.

Изменения, произведенные в порядке, установленном настоящим пунктом договора, не могут считаться реструктуризацией первоначальных условий договора.

8.5. В случае изменения Банком России ключевой ставки или учетной ставки или ставки рефинансирования, а так же в случае изменения стоимости привлечения денежных средств Банка, Банк вправе в одностороннем порядке изменить процентную ставку по кредиту на количество пунктов, не превышающее по количеству то, на которое изменилась ключевая ставка или учетная ставка или ставка рефинансирования или стоимость привлечения денежных средств Банка соответственно.

8.6. Банк извещает Заемщика об изменении процентной ставки по кредиту путем направления письменного уведомления заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в разделе 9 Договора.

Отсутствие возражений со стороны Заемщика в течение 10 календарных дней с даты получения уведомления Банка об изменении процентной ставки, считается согласием Заемщика с новой процентной ставкой по кредиту.

Процентная ставка считается измененной в день получения Заемщиком данного уведомления.

ОТ БАНКА

ОТ ЗАЕМЩИКА

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/ Якуба В.В. /

В случае несогласия Заёмщика с изменением процентной ставки, Заёмщик обязан в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения уведомления Банка о введении новых процентных ставок полностью исполнить свои обязательства по кредиту на действующих условиях, включая уплату процентов, за время фактического пользования кредитом.

8.7. Моментом получения любого уведомления, направляемого Сторонами друг другу по Договору, считается любая из нижеуказанных дат:

- дата, указанная в уведомлении о вручении уведомления по адресу или месту нахождения адресата, указанному в нем;
- дата, указанная на копии уведомления адресату или его представителю при вручении уведомления под расписку;
- дата отказа адресата от получения уведомления, если этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;
- дата, на которую уведомление, направленное по почте заказным письмом с уведомлением по адресу или месту нахождения указанному в нем, не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу или месту нахождения, о чем организация почтовой связи проинформировала отправителя.

8.8. Условия настоящего Договора являются конфиденциальными. Информация, определенная Сторонами как конфиденциальная, не подлежит передаче третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации или соглашением Сторон.

8.9. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента полного исполнения Заемщиком своих обязательств по настоящему договору. Стороны договорились, что оформление договора производится посредством подписания всех листов договора уполномоченными лицами Сторон.

Договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны договора.

8.10. Заемщик выражает свое согласие на представление Банком в ОАО «Национальное бюро кредитных историй» (НБКИ) информации в составе, определенном Федеральным законом РФ от 30.12.2004 г. № 218-ФЗ «О кредитных историях» и характеризующей исполнение обязательств Заемщика по настоящему договору.

8.11. Все споры, вытекающие из Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Мордовия.

## 9. Реквизиты и подписи Сторон

**БАНК**

**ЗАЁМЩИК**

Автономное учреждение "Технопарк - Мордовия", 430034, Республика Мордовия, ул.Лодыгина, д.3, ИНН 1326211834, расчётный счёт 40603810539150000009 в Мордовском отделении № 8589 Сбербанка России (ПАО) г.Саранска, корреспондентский счёт 30101810100000000615, БИК 048952615, телефон (8342) 33-35-33, факс (8342) 33-35-33, E-mail: tpm-13@yandex.ru

**ОТ БАНКА**

**ОТ ЗАЁМЩИКА**

Генеральный директор АУ "Технопарк - Мордовия"

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/ Якуба В.В. /

Главный бухгалтер

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/  
М.П.

\_\_\_\_\_/ Драцкова О.В. /  
М.П.

ОТ БАНКА

ОТ ЗАЕМЩИКА

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/ Якуба В.В. /