



Федеральное государственное унитарное предприятие  
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -  
Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ - организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Республике Мордовия  
Саранское отделение

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на \_\_\_\_\_ здание

(вид объекта учета)

**Здание лаборатории испытания источников**

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Республика Мордовия	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Саранск
Район города	Пролетарский	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Лодыгина, 3
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	В	
Номер квартиры (помещения)		
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	18166
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений  
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на **05.03.2010г.**

Зам. Начальника Саранского отделения

М.П.



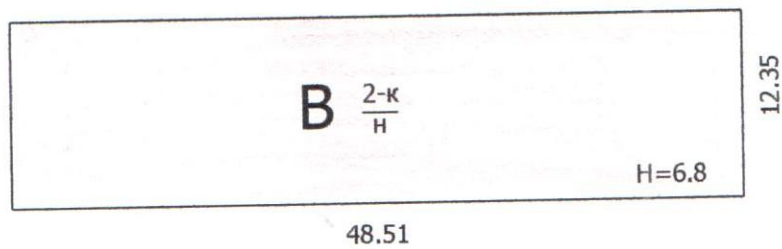
(подпись)

Фатеев Ю.М.

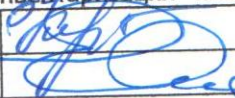


(Фамилия И.О.)



Ситуационный план строения  
ул.Лодыгина,3 , г. Саранск



территория АУ "Технопарк Мордовия"

Дата	Саранское отделение Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" по РМ	
05.03.2010	Составил	
	Проверил	





## VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

Лит. В  
Группа капитальности \_\_\_\_\_

Год постройки 1990

Число этажей \_\_\_\_\_

2

Вид внутренней отделки простая

№№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов, ( материал, конструкция, отделка и прочее )	Техническое состояние (осадка, гниль, и т.д.)	Удельный вес по таблице	Попр. к уд. весу в проц.	Удельн. вес с поправками	Износ в процентах
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундамент	<i>ж.бетонные блоки</i>		4	1	4	20
2	а. стены и их нар. отделка	<i>кирпичные</i>		24	1	24	20
	б. перегородки	<i>кирпичные</i>					
3	чердачное перекрытие	<i>ж/бетонное</i>		11	1	11	10
	междуэтажное перекрытие	<i>ж/бетонное</i>					
	надподвальное перекрытие						
4	крыша	<i>мягкая кровля</i>		8	1	8	30
5	полы	<i>дощатые</i>		12	1	12	30
		<i>линолеум, плиточные</i>					
6	оконные проёмы	<i>двойные створчатые</i>		8	1	8	30
	дверные проёмы	<i>простые</i>					
7	внутренняя отделка	<i>шт-ка окраска оклейка побелка</i>		6	1	6	40
	наружная отделка	<i>облицов. кирпич</i>					
8	Центр. Отопление	+					
	Печное отопление						
	Водопровод	+					
	Электричество	+					
	Радио			26	1	26	20
	Телефон						
	Телевидение						
	Ванные с газов. колонками						
	Ванные с дровян. колонками						
	Ванные с горячим водоснабж.						
Электроплиты							
Горячее водоснабжение							
Вентиляция							
Газоснабжение							
Мусоропровод							
Лифт							
Канализация	+						
9	Прочие работы	<i>отмостка</i>		1	1	1	40
		<i>лестн.клетка</i>					
							100

Процент износа приведённый к 100 по формуле:

$$\frac{\text{Итого}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{100}{23} = 4.35\%$$

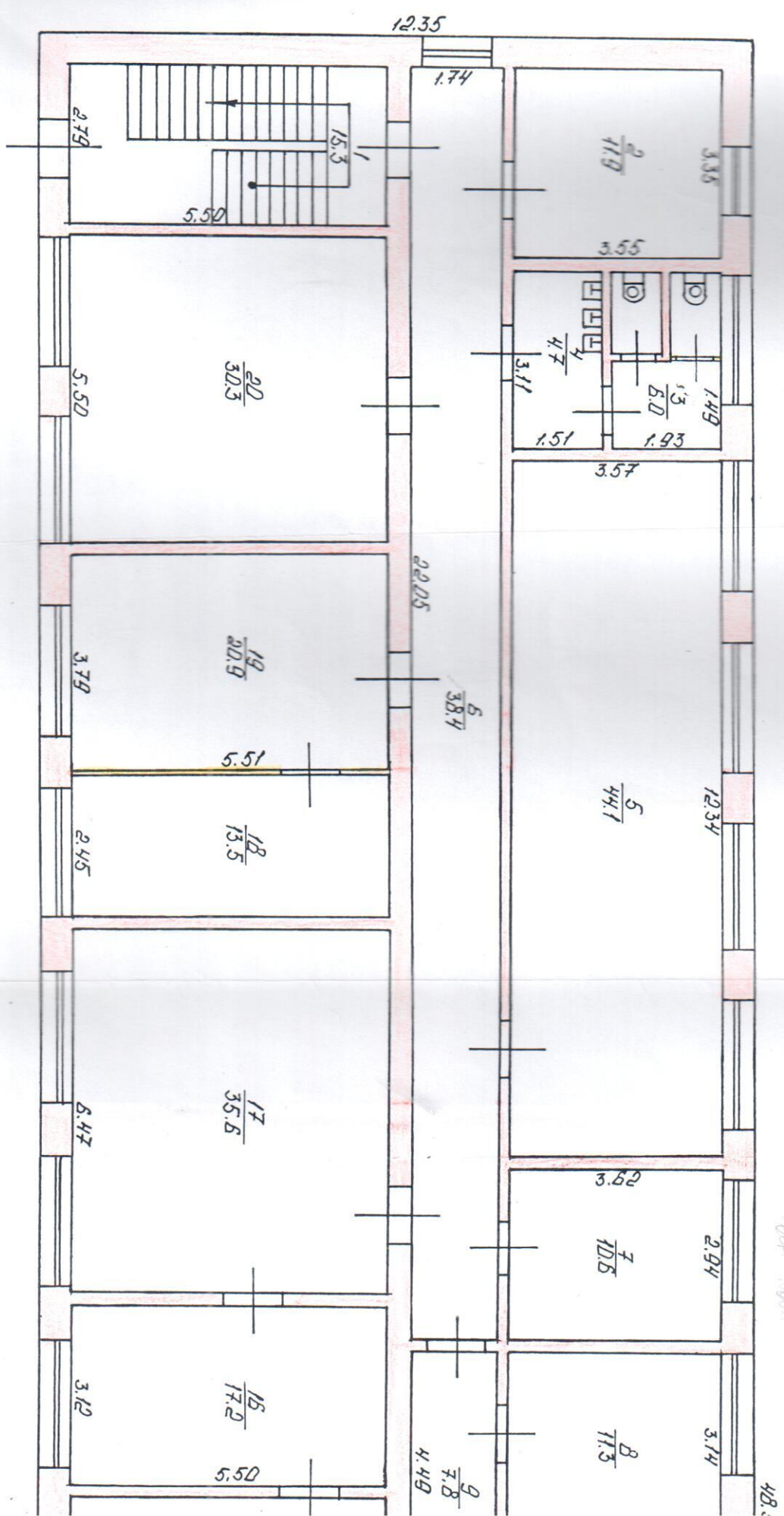
23 %









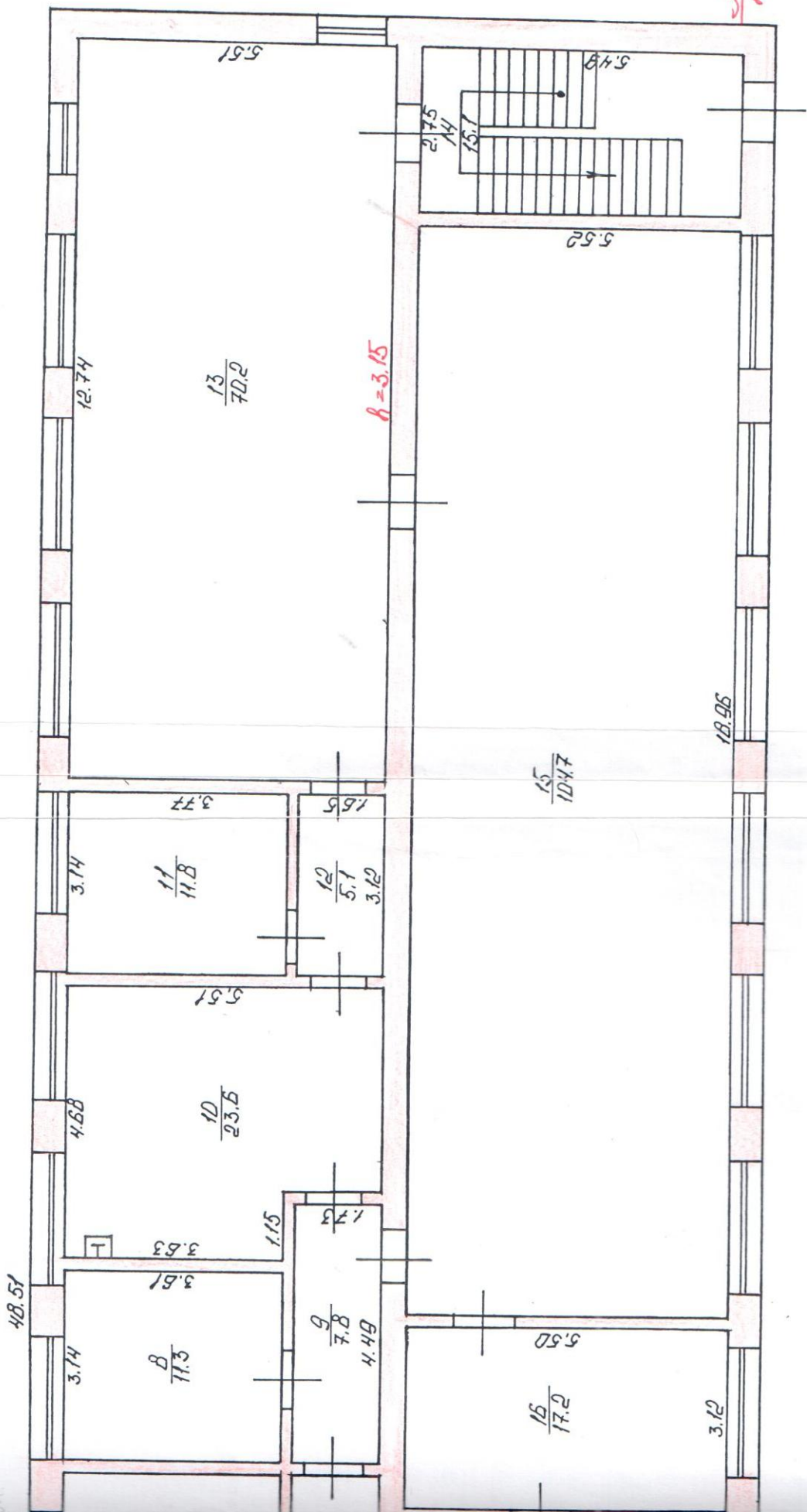


Фирма: **Фаренгит**  
 Унитарное П  
**Проектное**  
 Демонтажные  
 Саранское к  
 Саранское к  
 Дом № 3  
 кв. №  
 М. 1:100  
 I этаж

Делен  
 на ч  
 ( )



I этаж



Лит. Б  
 H = 5.80

На нежилые строения имеющие  
встроенные нежилые помещения.

### Экспликация

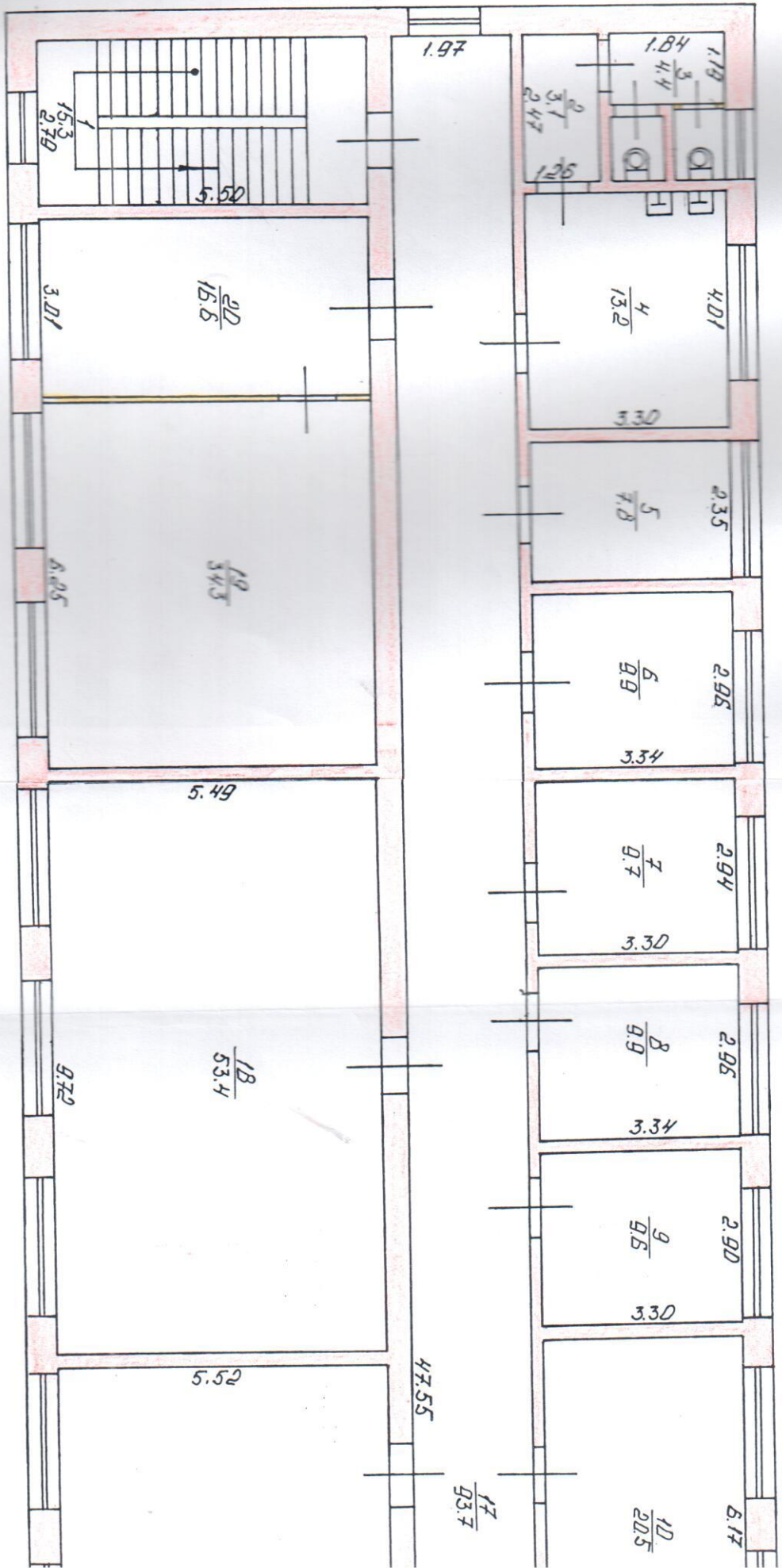
к поэтажному плану строения расположенного в городе (поселке) Саранске по ул. (дер.) III. Светотехников

Филиал федерального государственного  
унитарного предприятия  
"Ростехинвентаризация"  
Федеральное бюро инвентаризации  
Саранское отделение № 3

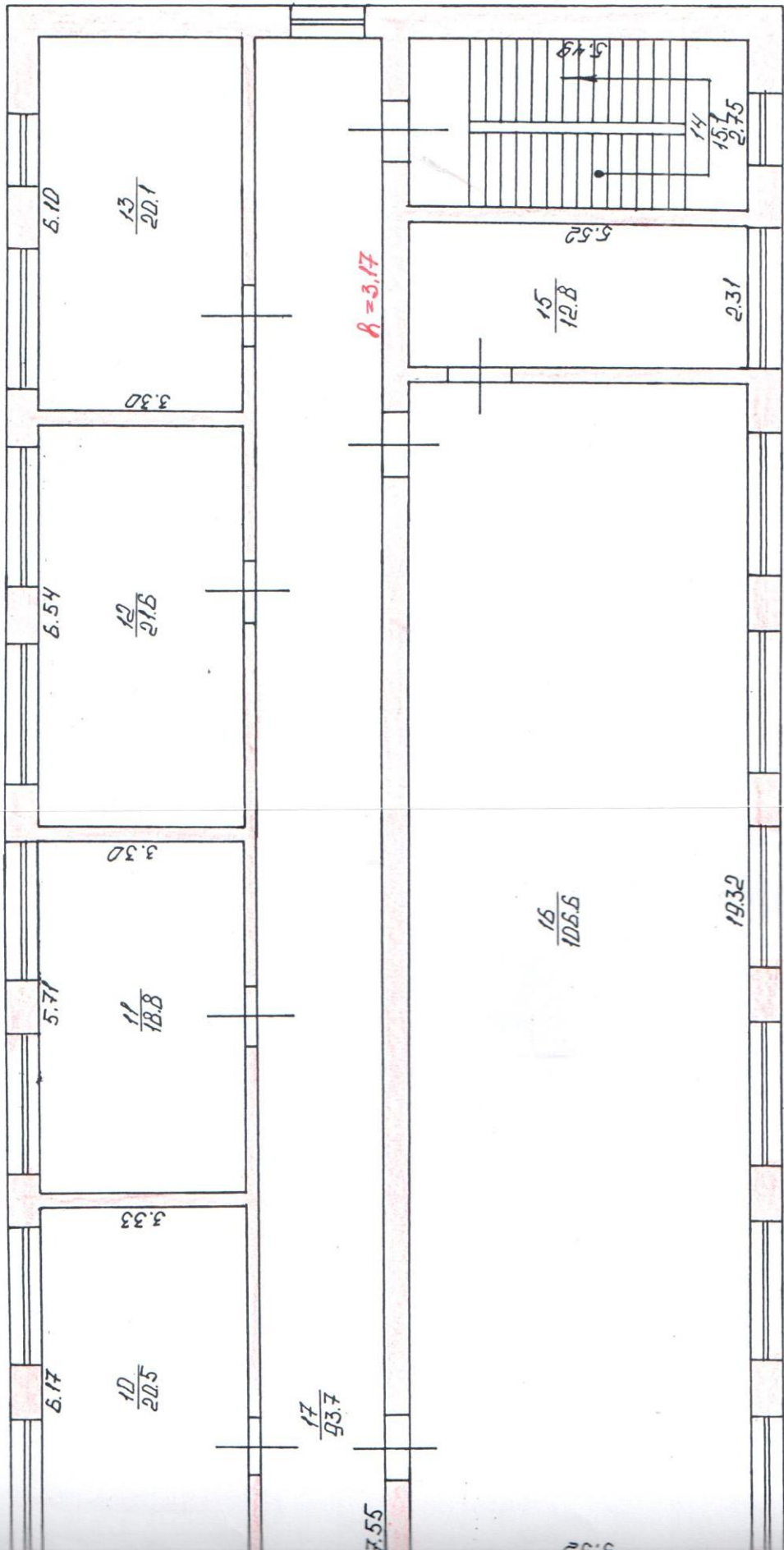
1	2	3	4	5	6		8		10	11	
					основная	вспомогательная	основная	вспомогательная			
Дата записи и литеры по плану	Этаж	№ помещения по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру					Итого по строению, этажу	Высота	
В	I	1	Лестн. клетка			15,3				15,3	3,15
		2	Бойлерная			11,9				11,9	"
		3	Санузел				6,0			6,0	"
		4	"				4,7			4,7	"
		5	Испытательн. ДТК			44,1				44,1	"
		6	Коридор				38,4			38,4	"
		7	Кабинет				10,6			10,6	"
		8	"				11,3			11,3	"
		9	Коридор				7,8			7,8	"
		10	Служебные				23,6			23,6	"
		11	"				11,8			11,8	"
		12	Коридор				5,1			5,1	"
		13	Служебные				70,2			70,2	"
		14	Лестн. клетка				15,1			15,1	"
		15	Служебные				104,7			104,7	"
		16	"				17,2			17,2	"
		17	"				35,6			35,6	"
		18	Кабинет фотометрич				13,5			13,5	"
		19	"				20,9			20,9	"
		20	Кабинет предст. заказа				30,3			30,3	"
			Итого по I эт.		425,7	92,4			498,1		

425,7 + 92,4 = 518,1





II 3M221C



Дата	ДЗГУП «Саранский центр инвентаризации и учета объектов недвижимости»
15.04.2023.	Составил
	Проверил

*Александр Югов*



### Экспликация

к поэтажному плану строения расположенного в городе (поселке)  
~~Воронеж~~ по ул. (пер.) ~~Светлакиной~~

Федеральное государственное  
 учреждение  
 № 44-Мордовия  
 ул. Мордовия  
 Саранское отделение

3

Дата записи и литера по плану	Этаж	№ помещения по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	Итого по строению, этажу	Высота
1	2	3	4	5	7	8	6	10	11	
В	II	1	Лестн. клетка			15,3		15,3	3,17	
		2	Санузел			3,1		3,1	"	
		3	— " —			4,4		4,4	"	
		4	— " —			13,2		13,2	"	
		5	Службное		7,8			7,8	"	
		6	— " —		9,9			9,9	"	
		7	— " —		9,7			9,7	"	
		8	— " —		9,9			9,9	"	
		9	— " —		9,6			9,6	"	
		10	— " —		20,5			20,5	"	
		11	— " —		18,8			18,8	"	
		12	— " —		21,6			21,6	"	
		13	— " —		20,1			20,1	"	
		14	Лестн. клетка			15,1		15,1	"	
		15	Технич. к-та		12,8			12,8	"	
		16	ДТК		106,6			106,6	"	
		17	Коридор			93,7		93,7	"	
		18	Службное		53,4			53,4	"	
		19	Склад ламп		34,3			34,3	"	
		20	Службное		16,6			16,6	"	
			Итого по II эт.:		351,6	144,8		496,4		
			Всего по зданию:		757,3	237,2		994,5		

332,8      351,6      762,4      750,5      131,7

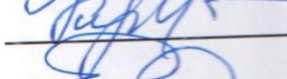



# XI. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ НА УЧАСТКЕ

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размер (п.м.)		Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость изм. по табл.	Восстановит стоимость в ценах 1969г. в руб.	% износа	Действит. стоимость в ценах 1969г. в руб.
			длина	высота ширины								

## XII. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (руб.)

ценах какого года	Основные строения		Служебн. строения		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	81887	63053					81887	63053
остаточная балансовая стоимость на 01.01.2010г							1474077,67 рублей	

" 5 " марта 2010 г. Исполнил:  Н.М. Кутузова

" 5 " марта 2010 г. Проверил:  Н.А. Ештулшвили

Филиал федерального государственного унитарного предприятия "Ростехинвентаризация" федерального ВТИ" по Республике Мордовия  
Саранское отделение

Проверил	" " 200 г.	" " 200 г.	" " 200 г.
Начальник бюро			
Исполнил			
Работа выполнена			



Итого в документе пронумеровано и  
прошнуровано деветь листов  
Дата 05 сентября 2010г.  
Подпись \_\_\_\_\_

