**Приложение №1**

**к договору на оказание клининговых услуг**

**№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на оказание клининговых услуг по уборке помещений зданий, сооружений и прилегающей территории Инновационно-производственного комплекса Технопарка по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Лодыгина, д.3

1. **Перечень и объем клининговых услуг:**

**1.1. Здание головного корпуса:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид услуги** | **Наименование услуг** | **Периодичность** |
| 1. | **Уборка офисных помещений** | 1. Удаление пыли со столов, подлокотников и крестовин стульев, оргтехники, шкафов, тумбочек, ручек дверей, выключателей, настольных ламп, розеток, удлинителей, плинтусов;
2. Влажная уборка ножек стульев, офисных кресел;
3. Удаление локальных загрязнений с дверей и дверных коробов;
4. Удаление пыли с подоконников, освобожденных от посторонних предметов;
5. Удаление пыли, отпечатков рук, локальных загрязнений со стен и офисных перегородок;
6. Замена полиэтиленовых пакетов и влажная уборка корзин для мусора и уничтожителей документов;
7. Влажная уборка полов с твердым покрытием ручным способом;
8. Чистка зеркал и стеклянных поверхностей;
9. Протирка батарей, радиаторов;
10. Вынос мусора
 | В соответствии с разделом 5 Технического задания |
| 2. | **Уборка лестниц, коридоров** | 1. Удаление пыли и локальных загрязнений со стен с влагостойким покрытием;
2. Удаление загрязнений с дверей и дверных коробов;
3. Удаление пыли с плинтусов, подоконников;
4. Удаление пыли и загрязнений с выключателей, розеток;
5. Удаление пыли и загрязнений с гидрантов и огнетушителей;
6. Удаление пыли, пятен и натирка спецсредствами перил;
7. Влажная уборка полов с твердым покрытием ручным способом;
8. Замена полиэтиленовых пакетов для мусора;
9. Вынос мусора
 | В соответствии с разделом 5 Технического задания |
| 3. | **Уборка входной зоны перед столовой** | 1. Удаление пыли и локальных загрязнений со стен с влагостойким покрытием перед входом в столовую;
2. Удаление загрязнений с дверей и дверных коробов столовой;
3. Удаление пыли с плинтусов, подоконников;
4. Удаление пыли и загрязнений с выключателей, розеток;
5. Удаление пыли и загрязнений с гидрантов и огнетушителей;
6. Влажная уборка полов с твердым покрытием ручным и механизированным способом
 | В соответствии с разделом 5 Технического задания  |
| 4. | **Уборка курительных комнат** | 1. Влажная уборка стульев и ножек стульев;
2. Удаление локальных загрязнений с дверей и дверных коробов;
3. Удаление пыли с подоконников, освобожденных от посторонних предметов;
4. Удаление пыли, отпечатков рук, локальных загрязнений со стен и перегородок;
5. Замена полиэтиленовых пакетов и влажная уборка корзин для мусора;
6. Влажная уборка полов с твердым покрытием ручным способом;
7. Вынос мусора;
8. Влажная уборка пепельниц
 | В соответствии с разделом 5 Технического задания  |
| 5. | **Уборка зон, прилегающих к специализированным зонам, предназначенным для организации неофициального общения, проведения кратких или непредвиденных встреч и переговоров (митинг-зон)** | 1. Удаление пыли с подоконников, прилегающих к митинг-зоне, освобожденных от посторонних предметов;
2. Удаление локальных загрязнений с дверей и дверных коробов запасного выхода и запасной лестницы, ведущих в митинг-зону;
3. Удаление пыли, отпечатков рук, локальных загрязнений со стен, прилегающих к митинг-зоне;
4. Влажная уборка полов с твердым покрытием, прилегающих к митинг-зоне механизированным и ручным способом
 | В соответствии с разделом 5 Технического задания  |
| 6. | **Уборка конференц-зала** | 1. Удаление пыли со столов, выключателей, розеток;
2. Полировка столов;
3. Влажная уборка ножек стульев,
4. Удаление локальных загрязнений с дверей и дверных коробов;
5. Удаление пыли с подоконников, освобожденных от посторонних предметов;
6. Удаление пыли, отпечатков рук, локальных загрязнений со стен;
7. Замена полиэтиленовых пакетов и влажная уборка корзин для мусора;
8. Уборка пола из ковролина (сухая и влажная уборка профессиональным пылесосом, пылеводососом или ковромоечным экстрактором);
9. Своевременное выведение пятен;
10. Обработка сухих и неподдающихся выведению пятен с помощью соответствующих средств;
11. Комплексная химическая чистка ковролина 1 раз в квартал
 | В соответствии с разделом 5 Технического задания. Кроме того, уборка производится перед каждым совещанием, конференцией, делегацией. |
| 7. | **Уборка залов заседаний, переговорных комнат**  | 1. Удаление пыли со столов, выключателей, розеток;
2. Полировка столов;
3. Влажная уборка ножек стульев,
4. Удаление локальных загрязнений с дверей и дверных коробов;
5. Удаление пыли с подоконников, освобожденных от посторонних предметов;
6. Удаление пыли, отпечатков рук, локальных загрязнений со стен
7. Замена полиэтиленовых пакетов и влажная уборка корзин для мусора;
8. Влажная уборка полов с твердым покрытием ручным способом
 | В соответствии с разделом 5 Технического задания |
| 8. | **Уборка санузлов** | 1. Протирка зеркал и стеклянных поверхностей;
2. Мытье раковин, писсуаров, унитазов, сидений на унитазах, урн, аксессуаров;
3. Удаление загрязнений с кафельных стен;
4. Влажная уборка дверей и дверных блоков;
5. Замена полиэтиленовых пакетов и влажная уборка корзин для мусора;
6. Пополнение диспенсеров для туалетной бумаги, жидкого мыла, автоматических освежителей воздуха (расходный материал предоставляет Исполнитель);
7. Мытье полов ручным способом.
 | В соответствии с разделом 5 Технического задания |
| 9. | **Уборка шахты и кабины лифта:****а) пассажирский лифт****б) грузовой лифт** | 1.Удаление пыли и локальных загрязнений стеклянных поверхностей и металлических конструкций с применением спецсредств шахты и лифтовой кабины;2. Протирка створок лифта (с наружной и внутренней сторон), стен, потолка и пола лифтовой кабины3. Влажная уборка приямка шахты лифта1. Влажная уборка пыли и локальных загрязнений грузовой кабины с внутренней и наружной стороны2. Протирка створок, стен, потолка и пола лифтовой кабины | Eжедневно1 раз в месяцЕжедневно |
| 10. | **Уборка технического этажа** | 1. Сухая уборка полов;
2. Удаление загрязнений с дверей и дверных коробок;
3. Влажная уборка окон и откосов.
 | 1 раз в квартал |
| 11. | **Уборка снаружи здания** | 1. Уборка дверных блоков, лестниц;
2. Протирка стеклянных поверхностей, вывесок, указателей;
3. Мойка вентилируемого фасада здания с удалением пыли и локальных загрязнений;
4. Влажная уборка внутренних металлических конструкций вентилируемого фасада здания;
5. Мойка крыши двух уровней и навеса центрального входа стеклянной конструкции;
6. Влажная уборка металлических конструкций центрального входа.
 | Eжедневно1 раз в течение апреля – мая1 раз в год1 раз в квартал |
| 12. | **Уборка прилегающей территории** | 1. Подметание отмостков, брусчатки, автостоянки и асфальтового покрытия ручным способом, уборка мусора и листвы, после механизированной уборки техникой Заказчика;
2. вынос мусора и вставка полиэтиленовых пакетов в урны;
3. уборка мусора и листвы в местах, где механизированная техника Заказчика не имеет возможности произвести уборку;
4. очистка лестницы центрального входа и запасных выходов от мусора, листвы, снега и льда, обработка антискользящими средствами.
5. ежедневная чистка на входной зоне центрального входа и запасных выходов ковров "Status Prof";
6. освобождение газона от крупного (за исключением строительного) и мелкого мусора;
7. уборка с газона опавшей листвы;
8. Уборка контейнерной площадки для сбора и вывоза ТБО.

Примечание.В зимний период (октябрь-март) Исполнитель проводит следующие дополнительные работы: - при первоначальной комплексной уборке - чистку проходных зон;- при ежедневной комплексной уборке - сбор мусора, снега, обработку проходных зон антискользящими средствами (реагенты предоставляет Исполнитель); - при еженедельной комплексной уборке - очистку кровель от снега и льда, сосулек, скалывание наледи с проходных зон;- при генеральной уборке и уходе - мойку окон, стеклянных стен на любой высоте, утепление окон, замену уплотнителя- Вывоз снега с территории и тупиковых зон с привлечением спец. техники;- Очистка от снега главной подъездной дороги с привлечением спец. техники; | ЕжедневноПо мере необходимости |
| 13. | Уведомление в письменном виде о замеченных неисправностях освещения, состояния мебели, отделки и т.д. | По мере необходимости  |
| 14. | Генеральная комплексная уборка помещений, включая мойку окон | 1 раз в месяц |
| 15. | Генеральная комплексная уборка санузлов | 1 раз в неделю |
| 16. | Генеральная комплексная уборка снаружи здания | 1 раз в месяц |

**1.2. Здание Центра экспериментального производства:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид услуги** | **Наименование услуг** | **Периодичность** |
|  | **Уборка офисной, производственной части** | 1. Удаление пыли со столов, подлокотников и крестовин стульев, оргтехники, шкафов, тумбочек, ручек дверей, выключателей, настольных ламп, розеток, удлинителей, плинтусов;
2. влажная уборка ножек стульев, офисных кресел;
3. удаление локальных загрязнений с дверей и дверных коробов;
4. удаление пыли с подоконников, освобожденных от посторонних предметов;
5. удаление пыли, отпечатков рук, локальных загрязнений со стен и офисных перегородок;
6. замена полиэтиленовых пакетов и влажная уборка корзин для мусора и уничтожителей документов;
7. влажная уборка полов с твердым покрытием ручным способом;
8. чистка зеркал и стеклянных поверхностей;
9. протирка батарей, радиаторов;
10. вынос мусора
 | В соответствии с разделом 5 Технического задания |
|  | **Уборка лестниц, коридоров** | 1. Удаление пыли и локальных загрязнений со стен с влагостойким покрытием;2. удаление загрязнений с дверей и дверных коробов;3. удаление пыли с плинтусов, подоконников;4. удаление пыли и загрязнений с выключателей, розеток;5. удаление пыли и загрязнений с гидрантов и огнетушителей;6. удаление пыли, пятен и натирка спецсредствами перил;7. влажная уборка полов с твердым покрытием ручным способом;8. замена полиэтиленовых пакетов для мусора;9. пополнение диспенсеров для туалетной бумаги, жидкого мыла, автоматических освежителей воздуха (расходный материал предоставляет Исполнитель);10.вынос мусора | В соответствии с разделом 5 Технического задания |
|  | **Уборка санузлов** | 1. Протирка зеркал и стеклянных поверхностей;
2. мытье раковин, писсуаров, унитазов, сидений на унитазах, урн, аксессуаров;
3. удаление загрязнений с кафельных стен;
4. влажная уборка дверей и дверных блоков;
5. замена полиэтиленовых пакетов и влажная уборка корзин для мусора;
6. пополнение диспенсеров для туалетной бумаги, жидкого мыла, автоматических освежителей воздуха (расходный материал предоставляет Исполнитель);
7. мытье полов ручным способом
 | В соответствии с разделом 5 Технического задания |
|  | **Уборка кабины лифта (пассажирский лифт, грузовой лифт)**  | * + - 1. Удаление пыли и локальных загрязнений с применением спец. средств наружной и внутренней сторон лифтовой кабины (полов, стен, потолка, плафонов освещения)
 | Ежедневно |
|  | **Уборка снаружи здания** | 1. Уборка дверных блоков, лестниц;2. Протирка стеклянных поверхностей, вывесок, указателей | Ежедневно |
|  | **Уборка прилегающей территории** | 1. Подметание отмостков, брусчатки и асфальтового покрытия ручным способом, уборка мусора и листвы, после механизированной уборки техникой Заказчика;
2. вынос мусора и вставка полиэтиленовых пакетов в урны;
3. уборка мусора и листвы в местах, где механизированная техника Заказчика не имеет возможности произвести уборку;
4. очистка лестницы центрального входа и запасных выходов от мусора, листвы, снега и льда, обработка антискользящими средствами;
5. освобождение газона от крупного (за исключением строительного) и мелкого мусора;
6. уборка с газона опавшей листвы.
7. ежедневная чистка на входной зоне центрального входа и запасных выходов ковров «Status Prof»

Примечание.В зимний период (октябрь-март) Исполнитель проводит следующие дополнительные работы: - вывоз снега с территории и тупиковых зон с привлечением спец. техники;- очистку от снега главной подъездной дороги с привлечением спец. техники;- при первоначальной комплексной уборке - чистку проходных зон;- при ежедневной комплексной уборке - сбор мусора, снега, обработку проходных зон антискользящими средствами (реагенты предоставляет Исполнитель); - при еженедельной комплексной уборке - очистку кровель от снега и льда, сосулек, скалывание наледи с проходных зон.При генеральной уборке и уходе - мойку окон, стеклянных стен на любой высоте, утепление окон, замену уплотнителя  | ЕжедневноПо мере необходимости |
|  | Уведомление в письменном виде о замеченных неисправностях освещения, состояния мебели, отделки и т.д. | По мере необходимости  |
|  | Генеральная комплексная уборка помещений, включая мойку окон | 1 раз в месяц |
|  | Генеральная комплексная уборка санузлов | 1 раз в неделю |
|  | Генеральная комплексная уборка снаружи здания | 1 раз в месяц |

**1.3. Здание Инжинирингового центра волоконной оптики:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид услуги** | **Наименование услуг** | **Периодичность** |
|  | **Уборка административно-бытовых помещений** | 1. Удаление пыли со столов, оргтехники, выключателей, настольных ламп, розеток;
2. влажная уборка ножек стульев, офисных кресел;
3. удаление локальных загрязнений с дверей и дверных коробов, дверных ручек;
4. удаление пыли с подоконников, освобожденных от посторонних предметов;
5. удаление пыли, отпечатков рук, локальных загрязнений со стен и офисных перегородок;
6. замена полиэтиленовых пакетов и влажная уборка корзин для мусора и уничтожителей документов;
7. влажная уборка полов с твердым покрытием ручным способом;
8. вынос мусора;
9. влажная уборка плинтусов;
10. влажная уборка шкафов для одежды;
11. влажная уборка приточно-вытяжных вентиляционных решеток;
12. влажная уборка окон (с внутренней и наружной стороны).
 | В соответствии с разделом 5 Технического задания |
|  | **Уборка комнаты приема пищи** | 1. влажная уборка горизонтальных поверхностей – без

передвижения предметов; 1. влажная уборка стульев, столов;
2. удаление локальных загрязнений с дверей и дверных коробов;
3. удаление пыли с подоконников, освобожденных от посторонних предметов;
4. удаление пыли, отпечатков рук, локальных загрязнений со стен и перегородок;
5. замена полиэтиленовых пакетов и влажная уборка корзин для мусора;
6. влажная уборка полов с твердым покрытием ручным способом;
7. влажная уборка приточно-вытяжных вентиляционных решеток;
8. вынос мусора;
9. влажная уборка окон (с внутренней и наружной стороны).
 | В соответствии с разделом 5 Технического задания  |
|  | **Уборка лестниц, коридоров** | 1. Удаление пыли и локальных загрязнений со стен с влагостойким покрытием;2. удаление загрязнений с дверей и дверных коробов;3. удаление пыли с плинтусов, подоконников;4. удаление пыли и загрязнений с выключателей, розеток;5. удаление пыли и загрязнений с гидрантов и огнетушителей;6. удаление пыли, пятен и натирка спецсредствами перил;7. влажная уборка полов с твердым покрытием ручным способом;8. влажная уборка окон (с внутренней и наружной стороны). | В соответствии с разделом 5 Технического задания |
|  | **Уборка санузлов и душевых, раздевалок, тамбуров** | 1. Протирка зеркал и стеклянных поверхностей;
2. мытье раковин, писсуаров, унитазов, влажная уборка с обеих сторон крышек и сидений унитазов (включая шарниры), урн, аксессуаров;
3. влажная уборка, удаление водного, мочевого и известкового камней, ржавчины чистящими дезинфицирующими средствами внутренней и внешней поверхности раковин, унитазов, ванн в душевых кабинках;
4. замена полиэтиленовых пакетов и влажная уборка корзин для мусора;
5. пополнение диспенсеров для туалетной бумаги, жидкого мыла, автоматических освежителей воздуха (расходный материал предоставляет Исполнитель);
6. влажная уборка с применением дезинфицирующих средств стен, покрытых кафелем;
7. удаление известкового налета с кранов, смесителей;
8. удаления пятен, волос и др. мусора из стоков раковин, ванн;
9. влажная уборка перегородок, дверей и дверных блоков в туалетах и душевых;
10. влажная уборка приточно-вытяжных вентиляционных решеток;
11. влажная уборка шкафов для одежды;
12. мытье полов с дезинфицирующим средством;
 | В соответствии с разделом 5 Технического задания |
|  | **Уборка снаружи здания** | 1.Уборка дверных блоков, лестниц;2.протирка стеклянных поверхностей, вывесок, указателей | Ежедневно |
|  | **Уборка кровли** | 1. Уборка дверных блоков (удаление пыли и пятен)
2. Уборка кровли от снега в том числе из-под оборудования, очистка ливневых каналов и стоков от мусора с марта по ноябрь, и от льда с декабря по февраль.
 | В соответствии с разделом 5 Технического задания |
|  | **Уборка прилегающей территории** | 1. Подметание отмостков, брусчатки и асфальтового покрытия ручным способом, уборка мусора и листвы, после механизированной уборки техникой Заказчика;
2. Вынос мусора и вставка полиэтиленовых пакетов в урны;
3. Уборка мусора и листвы в местах, где механизированная техника Заказчика не имеет возможности произвести уборку;
4. Очистка лестницы центрального входа и запасных выходов от мусора, листвы, снега и льда, обработка антискользящими средствами.
5. Ежедневная чистка на входной зоне центрального входа и запасных выходов ковров "Status Prof";
6. Освобождение газона от крупного (за исключением строительного) и мелкого мусора;
7. Уборка с газона опавшей листвы;

Примечание.В зимний период (октябрь-март) Исполнитель проводит следующие дополнительные работы: - при первоначальной комплексной уборке - чистку проходных зон;- при ежедневной комплексной уборке - сбор мусора, снега, обработку проходных зон антискользящими средствами (реагенты предоставляет Исполнитель); - при еженедельной комплексной уборке - очистку кровель от снега и льда, сосулек, скалывание наледи с проходных зон;- при генеральной уборке и уходе - мойку окон, стеклянных стен на любой высоте, утепление окон, замену уплотнителя- Вывоз снега с территории и тупиковых зон с привлечением спец. техники;- Очистка от снега главной подъездной дороги с привлечением спец. техники. | ЕжедневноПо мере необходимости |
|  | Уведомление в письменном виде о замеченных неисправностях освещения, состояния мебели, отделки и т.д. | По мере необходимости  |
|  | Генеральная комплексная уборка помещений, включая мойку окон | 1 раз в месяц |
|  | Генеральная комплексная уборка санузлов | 1 раз в неделю |
|  | Генеральная комплексная уборка снаружи здания | 1 раз в месяц |

**1.4 Здание центра проектирования инноваций**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид услуги** | **Наименование услуг** | **Периодичность** |
| 1 | **Уборка производственных помещений и участков, административно-бытовых помещений** | 1.Удаление пыли со столов, оргтехники,выключателей, настольных ламп, розеток;2.влажная уборка ножек стульев, офисных кресел;3.удаление локальных загрязнений с дверей и дверных коробов; 4.удаление пыли с подоконников, освобожденных от посторонних предметов;5.удаление пыли, отпечатков рук, локальных загрязнений со стен и офисных перегородок; 6.замена полиэтиленовых пакетов, и влажная уборка корзин для мусора и уничтожителей документов;7.влажная уборка полов с твердым покрытием ручным способом и с применением профессиональной уборочной техники;8. чистка стен, трубопроводов, вентиляционных труб, конструкции радио безэховая камера(РБК) (снаружи) при помощи пылесоса,9.вынос мусора | В соответствии с разделом 5Техническогозадания |
| 2 | **Уборка комнаты приема пищи** | 1. влажная уборка горизонтальных поверхностей - без передвижения предметов;2. влажная уборка стульев (ножек);3. удаление локальных загрязнений с дверей и дверных коробов;4. удаление пыли с подоконников, освобожденных от посторонних предметов; 5. удаление пыли, отпечатков рук, локальныхзагрязнений со стен и перегородок;6. замена полиэтиленовых пакетов, влажная уборка корзин для мусора; 7. влажная уборка полов с твердым покрытием ручным способом;8. вынос мусора | В соответствии с разделом 5Техническогозадания |
| 3 | **Уборка лестниц, коридоров** | 1.Удаление пыли и локальных загрязнений со стен с влагостойким покрытием;2.удаление загрязнений с дверей и дверных коробов;3.удаление пыли с плинтусов, подоконников;4.удаление пыли и загрязнений с выключателей, розеток; 5.удаление пыли и загрязнении с гидрантов и огнетушителей; б.удаление пыли, пятен и натирка спецсредствами перил;7.влажная уборка полов с твердым покрытием ручным способом;8.3амена полиэтиленовых пакетов для мусора;9.вынос мусора | В соответствии с разделом 5Техническогозадания |
| 4 | **Уборка санузлов** | 1. Протирка зеркал и стеклянных поверхностей;2. мытье раковин, писсуаров, унитазов, сидений на унитазах, урн, аксессуаров;3. удаление загрязнений с кафельных стен;4. влажная уборка дверей и дверных блоков;5. замена полиэтиленовых пакетов и влажная уборка корзин для мусора;6. пополнение диспенсеров для туалетной бумаги, жидкого мыла, автоматических освежителей воздуха (расходный материал предоставляет Исполнитель);7. мытье полов | В соответствии с разделом 5Техническогозадания |
| 5 | **Уборка снаружи здания** | 1.Уборка дверных блоков, лестниц;2.Протирка стеклянных поверхностей, вывесок, указателей3.Очистка выходов ливневой канализации от льда | ЕжедневноПо меренеобходимости (необходимость определяетЗаказчик) |
| 6 | **Уборка прилегающей территории** | 1. Подметание отмостков, брусчатки, автостоянки и асфальтового покрытия ручным способом, уборка мусора и листвы, после механизированной уборки техникой Заказчика;
2. вынос мусора и вставка полиэтиленовых пакетов в урны;
3. уборка мусора и листвы в местах, где механизированная техника Заказчика не имеет возможности произвести уборку;
4. очистка лестницы центрального входа и запасных выходов от мусора, листвы, снега и льда, обработка антискользящими средствами.
5. ежедневная чистка на входной зоне центрального входа и запасных выходов ковров "Status Prof";
6. освобождение газона от крупного (за исключением строительного) и мелкого мусора;
7. уборка с газона опавшей листвы;

Примечание.В зимний период (октябрь-март) Исполнитель проводит следующие дополнительные работы: - вывоз снега с территории и тупиковых зон с привлечением спец. техники;- очистку от снега главной подъездной дороги с привлечением спец. техники;- при первоначальной комплексной уборке - чистку проходных зон;- при ежедневной комплексной уборке - сбор мусора, снега, обработку проходных зон антискользящими средствами (реагенты предоставляет Исполнитель); - при еженедельной комплексной уборке - очистку кровель от снега и льда, сосулек, скалывание наледи с проходных зон.При генеральной уборке и уходе - мойку окон, стеклянных стен на любой высоте, утепление окон, замену уплотнителя | ЕжедневноПо мере необходимости |
| 7 | Уведомление в письменном виде о замеченных неисправностях освещения, состояния мебели, отделки и т.д. | По меренеобходимости |
| 8 | Генеральная комплексная уборка помещений, включая мойку окон  | 1 раз в месяц |
| 9 | Генеральная комплексная уборка санузлов  | 1 раз в неделю |
| 10 | Генеральная комплексная уборка снаружи здания  | 1 раз в месяц (март-ноябрь) |

**1.5. Здание контрольной будки:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид услуги** | **Наименование услуг** | **Периодичность** |
| 1. | **Уборка Здания контрольной будки** | 1. Удаление пыли со столов, выключателей, настольных ламп, розеток;
2. влажная уборка ножек стульев;
3. удаление локальных загрязнений с дверей и дверных коробов;
4. удаление пыли с подоконников, освобожденных от посторонних предметов;
5. удаление пыли, отпечатков рук, локальных загрязнений со стен и перегородок;
6. замена полиэтиленовых пакетов и влажная уборка корзин для мусора;
7. влажная уборка полов с твердым покрытием ручным способом;
8. вынос мусора
 | В соответствии с разделом 5 Технического задания |
| 2. | Уведомление в письменном виде о замеченных неисправностях освещения, состояния мебели, отделки и т.д. | По мере необходимости  |
| 3. | Генеральная комплексная уборка помещений, включая мойку окон | 1 раз в месяц |
| 4. | Генеральная комплексная уборка снаружи здания | 1 раз в месяц |

**1.6. Здание ремонтно-механической мастерской:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид услуги** | **Наименование услуг** | **Периодичность** |
| 1. | **Уборка подсобных помещений**  | 1. Влажная уборка полов с твердым покрытием ручным способом;
2. Вынос мусора из корзин с заменой полиэтиленовых пакетов;
3. Протирка батарей, радиаторов;
4. Удаление пыли с мебели, розеток, плинтусов
 | Ежедневно |
| 2 | **Уборка санузлов** | 1. Протирка зеркал и стеклянных поверхностей;
2. Мытье раковин, унитазов, сидений на унитазах, урн, аксессуаров;
3. Удаление загрязнений с кафельных стен;
4. Влажная уборка дверей и дверных блоков;
5. Замена полиэтиленовых пакетов и влажная уборка корзин для мусора;
6. Пополнение жидкого мыла, туалетной бумаги и освежителя воздуха;
7. Мытье полов ручным способом
 | Ежедневно |
| 3 | **Уборка снаружи здания**  | 1. Уборка дверных блоков;
2. Влажная уборка фасада здания с удалением пыли и локальных загрязнений с применением моющих средств
 | 1 раз в неделю1 раз (апрель-май) |
| 4 | **Уборка прилегающей территории** | 1. Подметание отмостков и асфальтового покрытия ручным способом, уборка мусора и листьев после механизированной уборки техникой заказчика;

Примечание.В зимний период (октябрь-март) исполнитель проводит следующие дополнительные работы:1. При первоначальной комплексной уборке – чистку проходных зон;
2. При ежедневной комплексной уборке – сбор мусора, снега, обработку проходных зон антискользящими средствами (реагенты предоставляет исполнитель);
3. При еженедельной комплексной уборке – очистку кровель от снега и льда, сосулек, скалывание наледи с проходных зон;
4. При генеральной уборке и уходе – мойку окон, стеклянных стен на любой высоте, утепление окон, замену уплотнителя
5. - Вывоз снега с территории и тупиковых зон с привлечением спец. техники.
 | ЕжедневноПо мере необходимости |
| 5 | Уведомление в письменном виде о замеченных неисправностях освещения, состояния мебели, отделки и т.д. | По мере необходимости  |
| 6 | Генеральная комплексная уборка помещений | 1 раз в месяц |
| 7 | Генеральная комплексная уборка санузлов | 1 раз в неделю |
| 8 | Генеральная комплексная уборка снаружи здания | 1 раз в месяц |

**1.7. Здание опытного завода:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид услуги** | **Наименование услуг** | **Периодичность** |
| 1. | **Уборка служебных помещений**  | 1. Влажная уборка с удалением пыли, локальных загрязнений, полов с твердым покрытием ручным способом;2. Удаление пыли с подоконников, дверных полотен, и плинтусов3. Протирка батарей, радиаторов, и декоративных решеток ограждения;4. Мойка окон и откосов. | 1 раз в квартал |
| 2. | **Уборка лестниц и лестничных площадок** | 1. Влажная уборка полов с твердым покрытием ручным способом;2. Удаление пыли и пятен с перил;3. Влажная уборка стен, плафонов освещения; | 1 раз в квартал |
| 3. | **Уборка санузлов** | 1. Мытье раковин, унитазов, сидений на унитазах, урн, аксессуаров;2. Удаление загрязнений с кафельных стен;3. Влажная уборка дверей и дверных блоков;4. Замена полиэтиленовых пакетов и влажная уборка корзин для мусора;5. Мытье полов ручным способом. | 1 раз в квартал |
| 4 | **Уборка снаружи здания**  | 1. Уборка дверных блоков;2. Влажная уборка фасада здания с удалением пыли и локальных загрязнений с применением моющих средств | 1 раз в квартал |
| 5 | **Уборка прилегающей территории** | 1.Подметание отмостков и асфальтового покрытия ручным способом, уборка мусора и листьев после механизированной уборки техникой заказчика;Примечание.В зимний период (октябрь-март) исполнитель проводит следующие дополнительные работы:* При первоначальной комплексной уборке – чистку проходных зон;
* При ежедневной комплексной уборке – сбор мусора, снега, обработку проходных зон антискользящими средствами (реагенты предоставляет исполнитель);

- Вывоз снега с территории и тупиковых зон с привлечением спец. техники. | ЕжедневноПо мере необходимости |
| 6 | Уведомление в письменном виде о замеченных неисправностях освещения, состояния мебели, отделки и т.д. | По мере необходимости |

**1.8. Здание склада:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид услуги** | **Наименование услуг** | **Периодичность** |
| 1. | **Уборка снаружи здания**  | 1. Удаление загрязнений с металлического профиля фасада;2. Удаление загрязнений c ворот-рольставен с калиткой. | 1 раз в квартал |

**2. График оказания услуг Исполнителем:**

|  |  |
| --- | --- |
| В рабочие дни  | С 07 часов 00 минут до 19 часов 00 минут |
| В нерабочие, праздничные дни | Работы по поддержанию надлежащего порядка на закрепленной территории и объектах не предусмотрены, за исключением случаев проведения каких-либо мероприятий на территории объекта Заказчика. В таких случаях по письменной заявке Заказчика Исполнитель оказывает вышеуказанные услуги во время проведения мероприятия с привлечением спец. техники (без дополнительной оплаты).  |

**3. Требования к персоналу Исполнителя:**

Условием для выполнения работ по настоящему Договору является:

1. Наличие санитарных книжек и заключений предварительного (периодического) медицинского осмотра (обследования) у сотрудников Исполнителя, непосредственно оказывающих клининговые услуги.

2. Наличие удостоверений о допуске к работам на высоте у сотрудников Исполнителя.

**4.Требования к качеству убранных поверхностей:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование операции по уборке и уходу** | **Вид поверхности** | **Качество поверхности после уборки и ухода** | **Метод контроля** |
| 1. Уборка пыли и мусора | 1.1. Твердые и полутвердые полы, стены и др. | Отсутствие скопления пуха, грязи, пыли или мусора под мебелью, в углах, на плинтусах и в других труднодоступных участках, а также остатков волокон протирочного материала | Внешний осмотр |
| 1.2. Ковры, ковровые покрытия, мягкая мебель | Отсутствие скопления пуха, пыли на ворсе ковра или обивочного материала |
| 2. Выведение пятен | 2.1. Твердые полы, стены, предметы | Отсутствие невыведенных пятен | Внешний осмотр |
| 2.2. Ковры, ковровые покрытия, мягкая мебель | Окраска ковровых изделий должна быть устойчивой к воздействию пятновыводных средств.Не допускаются: следы окраски на белой ткани, смоченной в пятновыводном средстве, после прикладывания к поверхности коврового изделия; невыведенные пятна, за исключением тех, выведение которых предусматривает разрушение окраски или волокна, разводы, ореолы вокруг выведенного пятна, нарушение структуры волокна, обесцвечивание поверхности |
| 3. Влажная уборка, чистка | 3.1. Твердые и полутвердые полы | Отсутствие скопления грязи, пыли, пуха и прочих твердых частиц в труднодоступных местах, пятен и разводов, оставленных шваброй или щеткой (насадкой) машины, чрезмерной сырости, мутности и потери блеска поверхности полов.Помытые поверхности пола не должны быть скользкими после высыхания | Внешний осмотр не позднее чем через 30 минут после окончания уборочной операции |
| 3.2. Стены | Отсутствие липкости поверхности, потеков, высохших капель и брызг чистящего вещества, а также пятен и прочих отметок, за исключением тех видов пятен и загрязнений, выведение которых может вызвать разрушение структуры стены или ее поверхности (нарушение окраски, рельефа и др.) | Внешний осмотр |
| 3.3. Окна, зеркала, стеклянные поверхности | Отсутствие скопления грязи и пыли на стекле и рамах, потеков, пятен, отпечатков пальцев, разводов грязи, высохших брызг и капель чистящего вещества, ореолов, разводов вокруг очищенных участков, мутности, остатков ворса протирочного материала | Внешний осмотр |
| 3.4. Ковры, ковровые покрытия, мягкая мебель | Сохранность целостности, цвета и линейных размеров ковровых изделий, отсутствие невысохшего ворса в основе, отсутствие пятен, обесцвечивания или потускнения цвета, отсутствие кругов и полос от используемого оборудования.Не допускается деформации ворса, остатков чистящих веществ на ворсе (ворс липкий или мылкий на ощупь).Изменение линейных размеров не должно превышать 3%.Показатель остаточной влажности ковровых изделий через 24 ч после окончания уборки не должен превышать 20%, что соответствует эталону для определения поверхностного эффекта 80 условных единиц.Остаточное содержание поверхностно-активных веществ (ПАВ) не должно превышать 50% начального количества ПАВ в рабочем растворе моющего средства | Осуществляется внешним осмотром. Основа ковровых покрытий должна быть сухой. Измерение линейных размеров - по ГОСТ 4103; остаточная влажность - по [ГОСТ 16588](http://www.complexdoc.ru/ntd/486392) и по оптимальной технологии химической чистки изделий. Остаточное содержание ПАВ - по ИСО 7875-1-84 и ИСО 7875-2-84. |
| 3.5. Санитарно-техническое оборудование и водостойкие поверхности | Отсутствие цементного налета и известковых отложений, водного и мочевого камней, накипи, ярь-медянки, сажи, жира и пятен ржавчины, скопления грязи, остатков мыла и окисления в труднодоступных местах, за кранами, вокруг петель сидений, пятен на металлических предметах, запахов, остатков чистящих веществ за исключением тех, которые не удаляются с поверхности в соответствии с инструкцией производителя | Требования к качеству уборки и дезинфекции в помещениях общественного пользования - по СанПиН. |
| 4. Полирование | 4.1. Мебель, металлические поверхности | Отсутствие липкости и остатков полироли, неравномерности блеска поверхности | Прикладываемая к обрабатываемой поверхности белая ткань не должна иметь следов полирующего состава |
| 5. Химическая очистка | 5.1. Твердые, полутвердые полы и др. | Отсутствие следов немеханических воздействий, чистящих средств, воска, полимерных покрытий, пленок от защитных составов | Водородный показатель рН влажной поверхности должен быть от 6 до 8 |
| 6. Нанесение защитных составов | 6.1. Ковры, ковровые покрытия, мягкая мебель и обои | Уменьшение выцветания, повышение грязеустойчивости | Внешний осмотр |
| 6.2. Твердые полы | Повышение противоскользящего эффекта и устойчивости к действию подошв обуви, облегчение ежедневной уборки |
| 7. Чистка с нанесением антистатика | 7.1. Оргтехника, компьютеры, радиоэлектронная аппаратура | Отсутствие скопления пыли в труднодоступных местах, остатков волокон протирочного материала, пятен и отпечатков пальцев | Внешний осмотр |
| 7.2. Ковры, ковровые покрытия, мягкая мебель | Отсутствие склеивания ворса, изменения цвета, снижения прочности обивочных тканей; уменьшение уровня загрязнения |
| 8. Чистка | 8.1. Металлические поверхности | Отсутствие пыли, пятен, отпечатков пальцев |

**5. Объект Заказчика** включает в себя здания, сооружения и прилегающую территорию Инновационно-производственного комплекса АУ «Технопарк - Мордовия» по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, д. 3, а именно:

**5.1. Здание головного корпуса:**

|  |
| --- |
| **Расчет объема клининга Головного корпуса** |
| № этажа | Площадь, подлежащая уборке в период с 04.2016 г. кв.м. | № кабинета, помещения по тех. паспорту |
| **1** | 2080,4 |  |
| в том числе: |
| поддерживающая уборка в течение дня  | 1003,8 | 1,2,4,8,9,10,11,12,13,14,15,16,24,30,31,32,34,38,39,40 |
| единовременная уборка (в конце рабочего дня)  | 183,6  | 3,5,27 |
| уборка 1 раз в неделю | 101,5 | 7,33,37 |
| уборка 1 раз в 2 недели | 791,5  | 6,22,23,25,26,28,29,35,36 |
| **2** | 2423,1 |  |
| в том числе: |
| поддерживающая уборка в течение дня | 916,7 | 1,3,6,7,25,26,27,28,29,38,40,47,48 |
| единовременная уборка (в конце рабочего дня).  | 839,5  | 8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,36,39,41,51,52 |
| уборка 1 раз в неделю | 419,8 | 30,37,42,49 |
| уборка 1 раз в 2 недели | 247,1  | 31,32,33,45,46 |
| **Конференц-зал** | 664,9 |  |
| в том числе: |
| уборка 2 раза в неделю | 589,9 | 4 |
| уборка 1 раз в неделю | 75,0 | 1,2,3,5,6 |
| **3** | 2466,9 |  |
| в том числе: |
| поддерживающая уборка в течение дня | 572,1 | 1,3,22,23,24,25,26,35,43,44 |
| единовременная уборка (в конце рабочего дня).  | 511,1 | 7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,33,49 |
| уборка 1 раз в неделю | 34,5 | 34,45 |
| уборка 1 раз в 2 недели | 1349,2  | 6,27,30,36,37,38,41,42,47,48 |
| **4** | 2495,2 |  |
| в том числе: |
| поддерживающая уборка в течение дня | 571,0 | 1,3,4,13,19,20,21,22,23,32,40,41 |
| единовременная уборка (в конце рабочего дня)  | 1137,7 | 7,8,9,10,11,12,16,17,18,24,26,30,34,39,47 |
| уборка 1 раз в неделю | 34,5 | 31,42 |
| уборка 1 раз в 2 недели | 752,0 | 15,25,28,33,35,38,45,46 |
| **Итого** | 10130,5 |  |
| в том числе: |  |  |
| поддерживающая уборка в течение дня | 3063,6 |  |
| единовременная уборка (в конце рабочего дня)  | 2671,9 |  |
| уборка 1 раз в неделю | 665,3 |  |
| уборка 1 раз в 2 недели | 3267,3 |  |
| уборка 2 раза в неделю | 589,9 |  |
| **Технический этаж** |  |  |
| уборка 1 раз в квартал | 1234,3 | 1,3 |
| **Кровля** |  |  |
| по мере необходимости | 2528,9 |  |

**Прилегающая территория Головного корпуса\*:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Площадь, кв.м.** |
| 1 | Асфальтное покрытие, | 14714,13 |
|   | в т.ч.: внутренний двор | 8745,5 |
|   | парковка | 3282,49 |
|   | центральный въезд | 2686,14 |
| 2 | Газон,  | 5812,7 |
|   | в т.ч.: внутренний двор | 2431,96 |
| 3 | Брусчатка,  | 2157,8 |
|   | в т.ч.: внутренний двор | 450,82 |
| 4 | Контейнерная площадка | 80 |

\* Примечание: прилегающая территория убирается после механизированной уборки техникой Заказчика.

**5.2. Здание Центра экспериментального производства**:

|  |
| --- |
| **Расчет объема клининга ЦЭП** |
| Здание, № этажа | Площадь, подлежащая уборке в период с 04.2016 г. кв. м | № кабинета, помещения по тех. паспорту  |
| **Одноэтажное здание** |  |  |
| в том числе: |
| поддерживающая уборка в течение дня | 49,3 | 1,2,3,4,5,6,7 |
| единовременная уборка (в конце рабочего дня)  | - | - |
| уборка 1 раз в неделю | - | - |
| уборка 1 раз в месяц | 1050,4  | 8,9,10,11,12 |
| **4-х этажное здание (производственная часть)** |  |  |
| в том числе: |
| поддерживающая уборка в течение дня | 124,5 | 1 этаж: 9,10,11,122 этаж: 73 этаж: 104 этаж: 5 |
| единовременная уборка (в конце рабочего дня).  | - | - |
| уборка 1 раз в неделю | - | - |
| уборка 1 раз в месяц | 3118,4  | 1 этаж: 2,7,82 этаж: 2,3,4,54 этаж: 1,2,3 |
| **6-и этажное здание (офисное)** |  |  |
| в том числе: |
| поддерживающая уборка в течение дня | 282,6 | 1 этаж: 6,8,9,10,11,12, 13,4,162 этаж: 33 этаж: 44 этаж: 55 этаж: 86 этаж: 8 |
| единовременная уборка (в конце рабочего дня).  | 76,6 | 1 этаж: 1,2,3,7 |
| уборка 1 раз в неделю | 83,8 | 1 этаж: 42 этаж: 7,8,9,103 этаж: 7,8,9,106 этаж: 4,5,6,7 |
| уборка 1 раз в месяц | 1723,7 | 1 этаж: 5,152 этаж:1,2,4,5,6,13,14,15,163 этаж: 1,2,3,11,12,13,14,15,16,4 этаж: 1,2,3,4,8,9,10,11,12,13,14, 15,16,175 этаж: 1,2,3,4,5,6,7,11,12,13, 14,15,166 этаж: 1,2,3,11,13,14,15,16Подвал: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11,12,13,14 |
| **Кровля** | 1977,8 |  |

**Прилегающая территория Центра экспериментального производства\*:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Площадь, кв.м.** |
| 1 | Асфальтное покрытие | 4823,15 |
| 2 | Газон | 13247,81 |
| 3 | Брусчатка | 1035 |

\* Примечание: прилегающая территория убирается после механизированной уборки техникой Заказчика.

**5.3. Здание Инжинирингового центра волоконной оптики:**

| **Расчет объема клининга ИЦВО** |
| --- |
| Назначение помещений, периодичность уборки | Площадь, подлежащая уборке в период с 01.04.2016 г. по 31.08.2016 г. кв.м. | Площадь, подлежащая уборке в период с 01.09.2016 г. по 31.03.2017 г. кв.м. | Площадь, подлежащая уборке в период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018 г. кв.м. | № кабинета, помещения по тех. паспорту |
| **Административно-бытовые помещения** | 714,3 | 714,3 | 724,8 |  |
| ежедневно | 19,8 (№№ помещений для уборки отм.+3,9: 41; 42) | 86,7(№№ помещений для уборки отм.+3,9: 38; 41; 42отм.+9,1: 23) | 324,3 | отм.+3,9: 37-42; 62-68 отм.+9,1: 18-20; 22; 23 |
| 1 раз в неделю |  | 79,8 | 79,8 | отм.+3,9: 52; 51 |
| 2 раза в месяц | 10,8 | 10,8 | 10,8 | отм.+9,1: 5 |
| 1 раз в месяц | 683,7 | 537,0 (№№ помещений для уборки отм.+3,9:37; 39; 40; 62-67 отм.+9,1: 6; 7; 9-12; 18-20; 22) | 309,9(№№ помещений для уборки на отм. +9,1:6-7; 9-12) | отм.+3,9:37-40; 52; 51; 62-67 отм.+9,1: 6; 7; 9-12; 18-20; 22; 23 |
| **Комната приема пищи** | 111,0 | 111,0 | 111,0 |  |
| поддерживающая уборка в течение дня |  | 111,0 | 111,0 | отм.+3,9:70, 71 |
| ежедневно |  |  |  |  |
| 1 раз в неделю |  |  |  |  |
| 2 раза в неделю |  |  |  |  |
| 2 раза в месяц |  |  |  |  |
| 1 раз в месяц | 111,0 |  |  | отм.+3,9:70; 71 |
| **Санузлы и душевые, раздевалки, тамбуры**  | 104,5 | 145,0 | 221,3 |  |
| поддерживающая уборка в течение дня |  | 86,6  | 86,6 | отм.+3,9:26; 44; 45;50 |
| Ежедневно (1 раз в день) | 104,5(№№ помещений для уборкиотм.+3,9:26; 27; 30-33; 58; 59 | 39,4(№№ помещений для уборки отм.+3,9:46; 47; 58; 59) | 115,7(№№ помещений для уборки отм.+3,9:27; 30; 31; 32; 33; 46; 47; 58; 59отм.+9,1:16; 17) | отм.+3,9:26; 27; 30; 31; 32; 33; 46; 47; 58; 59отм.+9,1:16; 17 |
| 1 раз в неделю |  |  | 19,0 | отм.+3,9:48; 49 |
| 2 раза в неделю |  |  |  |  |
| 2 раза в месяц |  |  |  |  |
| 1 раз в месяц |  | 19,0 |  | отм.+3,9:48; 49 |
| **Лестницы, коридоры, вестибюли, тамбуры входные** | 396,5 | 396,5 | 396,5 |  |
| поддерживающая уборка в течение дня | 88,4 | 88,4 | 88,4 | отм.+3,9:43; 53; 54 |
| ежедневно |  |  | 185,0 | отм.+3,9:55-57; 69отм. +9,1:13-15; 21  |
| 1 раз в неделю |  | 185,0 |  | отм.+3,9:55-57; 69отм.+9,1:13-15; 21 |
| 2 раза в неделю |  |  |  |  |
| 2 раза в месяц | 185,0 |  |  | отм.+3,9:55-57; 69отм.+9,1: 13-15; 21 |
| 1 раз в месяц | 123,1 | 123,1 | 123,1 | отм.+3,9:22; 34; 35;отм.+8,4:1отм.+9,1: 4; 8 |
| **Кровля** | 2500,0 | 2500,0 | 2500,0 |  |
| поддерживающая уборка в течение дня |  |  |  |  |
| по мере необходимости | 2500,0 | 2500,0 | 2500,0 | кровля |
| 1 раз в неделю |  |  |  |  |
| 2 раза в неделю |  |  |  |  |
| 2 раза в месяц |  |  |  |  |
| 1 раз в месяц |  |  |  |  |
| **Прилегающая территория Инжинирингового центра волоконной оптики** |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Площадь, кв.м** |
| **1** | Асфальтовое покрытие  | 1313,70 |
| **2** | Брусчатка  | 52,10 |
| **3** | Газон  | 609,30 |

**5.4. Здание Центра проектирования инноваций**

|  |
| --- |
| **Расчет объема клининга ЦПИ** |
| Назначение помещений, периодичность уборки | Площадь, подлежащая уборке в период с 04.2016 г., кв.м. | № кабинета, помещения по тех. плану |
| **Одноэтажное здание** | **1016,6** |  |
| в том числе: |
| поддерживающая уборка в течение дня | 621,1 | 1, 12, 14, 16, 18 |
| единовременная уборка (в конце рабочего дня) | 288,4 | 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 15, 17, 20, 21 |
| уборка 1 раз в месяц | 107,1 | 2, 11, 13, 19 |
| **2-х этажное здание** | **2936** |  |
| в том числе: |
| поддерживающая уборка в течение дня | 1757,01 | 1 этаж: 4, 5, 7, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 312 этаж: 1, 4, 5, 22, 23, 24, 31, 32 |
| единовременная уборка (в конце рабочего дня) | 943,43 | 1 этаж: 1, 2, 19, 20, 22, 322 этаж: 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 25, 26, 27, 28, 29, 30переходная галерея |
| уборка 1 раз в месяц | 102,97 | 1 этаж: 6, 8, 10, 23, 24 |
| уборка 1 раз в неделю | 132,59 | 1 этаж: 11, 262 этаж: 33  |
| **Кровля** |  |  |
| по мере необходимости | 2968,0 |  |
| **Прилегающая территория Центра проектирования инноваций** |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Площадь, кв.м** |
| **1** | Асфальтовое покрытие  | 634,92 |
| **2** | Брусчатка  | 192,40 |
| **3** | Газон  | 3122,00 |

**5.5. Здание Опытного завода**

|  |
| --- |
| **Расчет объема клининга Опытного завода** |
| Здание | Площадь, подлежащая уборке в период с 04.2016 г. кв.м. | № кабинета, помещения по тех. паспорту |
| **Двухэтажное здание****Уборка 1 раз в квартал** | 1211,5 |  |
|  **1 этаж** | 1063,6 |  |
| в том числе:производственные помещения  | 923,1 | 113 |
| Санузел  | 14,3 | 111, 112 |
| Лестничная клетка  | 11,2 | 104 |
| Подсобные помещения | 115,0 | 105,106,107,108,109,110 |
|  |  |  |
| **2 этаж** | 147,9 |  |
| в том числе:Санузел | 6,6 | 28 |
|  |  |  |
| Лестничная клетка  | 11,2 | 29 |
| Служебные помещения | 130,1 | 24,25,26,27 |
| **Прилегающая территория Опытного завода** |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Площадь, кв.м** |
| **1** | Асфальтовое покрытие (тротуары)  | 11 631,64 |
| **2** | Асфальтовое покрытие дорог (внутренний двор) | 2257,80 |

**5.6. Здание ремонтно-механической мастерской:**

|  |
| --- |
| **Расчет объема клининга ремонтно-механической мастерской** |
| Назначение помещений, периодичность уборки | Площадь, подлежащая уборке в период с 04.2016 г. кв.м. | № кабинета, помещения по тех. паспорту |
| **Одноэтажное здание** |  |  |
|  Поддерживающая уборка в течение дня:  | 25,1 |  |
| в том числе: |  |  |
| Санузел  | 2,9 | 10 |
| Подсобные помещения | 22,2 | 11,12 |
| **Кровля** |  |  |
| по мере необходимости | 458,2 |  |
| **Прилегающая территория ремонтно-механической мастерской** |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Площадь, кв.м** |
| **1** | Асфальтовое покрытие  | 513,40 |
| **2** | Брусчатка (отмосток) | 51,15 |

**5.7. Здание Контрольной будки:**

|  |
| --- |
| **Расчет объема клининга контрольной будки** |
| Назначение помещений, периодичность уборки | Площадь, подлежащая уборке в период с 04.2016 г. кв.м. | № кабинета, помещения по тех. паспорту |
| **Контрольная будка** |  |  |
| в том числе: |  |  |
| единовременная уборка (в конце рабочего дня)  | 28,7 | 1,2,3,4 |
| **Итого** | 28,7 |  |

**5.8. Здание склада:**

|  |
| --- |
| **Расчет объема клининга здания склада** |
| Назначение помещений, периодичность уборки | Площадь, подлежащая уборке в период с 04.2016 г. кв.м. | № кабинета, помещения по тех. паспорту |
| Кровля, металлический профиль фасада, ворота-рольставни с калиткой. |  |  |
| по мере необходимости | 1788,6 |  |

**6. Исполнитель дополнительно оказывает услуги по уходу за газоном, кустарниками и другими зелеными насаждениями прилегающей территории Инновационно-производственного комплекса АУ «Технопарк-Мордовия», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, д.3, общей площадью 22791,81 кв. м.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Перечень и объем оказываемых услуг** | **Периодичность оказания услуг** |
| **А П Р Е Л Ь** |
| Вычесывание (вертикуляция) дернины, удаление войлока из сухой травы, прошлогодней листвы, отмерших частей растений | после таяния снега и подсыхания верхнего слоя почвы |
| Аэрация газона | по мере необходимости  |
| Подкормка газона азотосодержащими минеральными удобрениями | после вычесывания дернины |
| Оформление краев газона | по мере необходимости |
| Подсев газонной травы на поврежденных участках | по мере необходимости |
| Выравнивание поверхности и мульчирование (землевание) газона | по мере необходимости  |
| Прикатывание грунта газона | 1 раз  |
| Удаление сорняков  | по мере необходимости  |
| Подкормка газона комплексными минеральными удобрениями  | конец апреля  |
| Подкормка елей комплексными минеральными удобрениями  | 1 раз (после схода снега) |
| [Обрезк](http://www.supersadovnik.ru/search.aspx?text=%ee%e1%f0%e5%e7%ea%e0)а кизильника ручным способом, а также с использованием мононожниц | 1 раз, до распускания почек  |
| Уборка снега с газона ручным способом, а также с использованием механизированной техники (скреппер, т.д.) | в течение месяца |
| Вырубка, уборка и вывоз дикорастущих кустарников и деревьев | 1 раз в месяц |
| Обрезка (удаление) сухих и больных веток елей, кустарников | 1 раз в месяц |
| Лечение болезней елей, кустарников и др. | по факту выявления зараженных деревьев, кустарников и др. |
| **М А Й** |
| Первое скашивание |  после полного равномерного зеленения ния травостоя |
| Полив газона, включая праздничные и выходные дни | по мере необходимости и после каждой стрижки  |
| Полив кустарников, елочек и др. | 1-2 раза в неделю |
| Стрижка газона | 1 раз в 7-10 дней |
| Уборка скошенной травы | после каждой стрижки |
| Прополка (борьба с сорняками) химическим способом | по мере необходимости |
| Прополка газона и кизильника (борьба с сорняками) ручным способом | по мере необходимости  |
| Уборка озелененной территории от скошенной травы  | после каждой стрижки |
| Внесение комплекса минеральных удобрений для подкормки газона «Весна-Лето» | 1 раз в месяц |
| Лечение газона (ремонтные работы) | по мере выявления поврежденных участков |
| Оформление краев газона | по мере необходимости |
| Подсев газонной травы на поврежденных участках | по мере необходимости |
| Выравнивание поверхности и мульчирование (землевание) газона | по мере необходимости  |
| Рыхление, окучивание и разокучивание насаждений | еженедельно |
| Обрезка (удаление) сухих и больных веток елей, кустарников | 1 раз в месяц |
| Лечение болезней елей, кустарников и др. | по факту выявления зараженных деревьев, кустарников и др. |
| Вырубка, уборка и вывоз дикорастущих кустарников и деревьев | 1 раз в месяц |
| Посадка кустарника и елей (в местах поврежденных и погибших растений) |  1 раз в месяц |
| **И Ю Н Ь** |
| Полив газона, включая праздничные и выходные дни | между покосами 3-4 раза в неделю и после каждой стрижки  |
| Полив кустарников, елей и др. | 3-4 раза в неделю  |
| Стрижка газона | 1 раз в 5-10 дней |
| Прополка (борьба с сорняками) химическим способом | по мере необходимости |
| Прополка газона и кизильника (борьба с сорняками) ручным способом  | по мере необходимости  |
| Уборка озелененной территории от скошенной травы  | после каждой стрижки  |
| Внесение комплекса минеральных удобрений для подкормки газона «Весна-Лето»  | 1 раз в месяц |
| Лечение газона (ремонтные работы) | по мере выявления поврежденных участков |
| Оформление краев газона | по мере необходимости |
| Подсев газонной травы на поврежденных участках | по мере необходимости |
| Выравнивание поверхности и мульчирование (землевание) газона | по мере необходимости  |
| Прочесывание газона | по мере необходимости |
| Поддержка оптимального водно-воздушного режима почвы (аэрация)  | по мере необходимости |
| Рыхление, окучивание и разокучивание насаждений | еженедельно |
| Вырубка, уборка и вывоз дикорастущих кустарников и деревьев | 1 раз в месяц |
| Обрезка (удаление) сухих и больных веток елей, кустарников | 1 раз в месяц |
| Лечение болезней елей, кустарников и др. | по факту выявления зараженных деревьев, кустарников и др. |
| **И Ю Л Ь** |
| Полив газона, включая праздничные и выходные дни | между покосами 3-4 раза в неделю и после каждой стрижки  |
| Полив кустарников, елей и др. | 3-4 раза в неделю  |
| Стрижка газона | 1 раз в 5-10 дней |
| Прополка (борьба с сорняками) химическим способом | по мере необходимости |
| Прополка газона и кизильника (борьба с сорняками) ручным способом  | по мере необходимости  |
| Уборка озелененной территории от скошенной травы  | после каждой стрижки |
| Внесение комплекса минеральных удобрений для подкормки газона «Весна-Лето»  | 1 раз в месяц |
| Лечение газона (ремонтные работы) | по мере выявления поврежденных участков |
| Оформление краев газона | по мере необходимости |
| Подсев газонной травы на поврежденных участках | по мере необходимости |
| Выравнивание поверхности и мульчирование (землевание) газона | по мере необходимости  |
| Прочесывание газона | по мере необходимости |
| Поддержка оптимального водно-воздушного режима почвы (аэрация) на уплотненных местах | по мере необходимости |
| Рыхление, окучивание и разокучивание насаждений | еженедельно |
| Вырубка, уборка и вывоз дикорастущих кустарников и деревьев | 1 раз в месяц |
| Обрезка (удаление) сухих и больных веток елей, кустарников | 1 раз в месяц |
| Лечение болезней елей, кустарников и др. | по факту выявления зараженных деревьев, кустарников и др. |
| Посадка кустарника и елей (в местах поврежденных и погибших растений | 1 раз в месяц |
| **А В Г У С Т** |
| Полив газона, включая праздничные и выходные дни | между покосами 3-4 раза в неделю и после каждой стрижки  |
| Полив кустарников, елей и др. | 3-4 раза в неделю  |
| Стрижка газона | 1 раз в 5-10 дней |
| Прополка газона и кизильника (борьба с сорняками) химическим способом | по мере необходимости |
| Прополка (борьба с сорняками) ручным способом  | по мере необходимости  |
| Уборка озелененной территории от скошенной травы  | после каждой стрижки |
| Внесение комплексных азотсодержащих удобрений  | 1 раз в месяц |
| Лечение газона (ремонтные работы) | по мере выявления поврежденных участков |
| Оформление краев газона | по мере необходимости |
| Подсев газонной травы на поврежденных участках | по мере необходимости |
| Выравнивание поверхности и мульчирование (землевание) газона | по мере необходимости  |
| Прочесывание газона | по мере необходимости |
| Поддержка оптимального водно-воздушного режима почвы (аэрация) на уплотненных местах | по мере необходимости |
| Рыхление, окучивание и разокучивание насаждений | еженедельно |
| Вырубка, уборка и вывоз дикорастущих кустарников и деревьев | 1 раз в месяц |
| Обрезка (удаление) сухих и больных веток елей, кустарников | 1 раз в месяц |
| Лечение болезней елей, кустарников и др. | по факту выявления зараженных деревьев, кустарников и др. |
| **С Е Н Т Я Б Р Ь** |
| Полив газона, включая праздничные и выходные дни | между покосами 3-4 раза в неделю и после каждой стрижки  |
| Полив кустарников, елей и др. | 1-2 раза в неделю |
| Стрижка газона | 1 раз в 5-10 дней |
| Прополка газона и кизильника (борьба с сорняками) ручным способом  | по мере необходимости  |
| Уборка озелененной территории от скошенной травы  | после каждой стрижки |
| Внесение фосфорно-калийных минеральных удобрений | 1 раз в месяц |
| Лечение газона (ремонтные работы) | по мере выявления поврежденных участков |
| Оформление краев газона | по мере необходимости |
| Подсев газонной травы на поврежденных участках | по мере необходимости |
| Выравнивание поверхности и мульчирование (землевание) газона | по мере необходимости  |
| Прочесывание газона | по мере необходимости |
| Поддержка оптимального водно-воздушного режима почвы (аэрация)  | по мере необходимости |
| Рыхление, окучивание и разокучивание насаждений | еженедельно |
| Вырубка, уборка и вывоз дикорастущих кустарников и деревьев | 1 раз в месяц |
| Обрезка (удаление) сухих и больных веток елей, кустарников | 1 раз в месяц |
| Лечение болезней елей, кустарников и др. | по факту выявления зараженных деревьев, кустарников и др. |
| Посадка кустарника и елей (в местах поврежденных и погибших растений) | 1 раз в месяц |
| **О К Т Я Б Р Ь** |
| Стрижка газона под зиму |  (при температуре воздуха не ниже +2 С°) |
| Стрижка газона  | по мере необходимости |
| Прополка газона и кизильника (борьба с сорняками) ручным способом  | по мере необходимости  |
| Уборка озелененной территории от скошенной травы  | после каждой стрижки |
| Внесение фосфорно-калийных минеральных удобрений | 1 раз в месяц |
| Лечение газона (ремонтные работы) | по мере выявления поврежденных участков |
| Выравнивание поверхности и мульчирование (землевание) газона | по мере необходимости  |
| Поддержка оптимального водно-воздушного режима почвы (аэрация)  | по мере необходимости |
| [Обрезк](http://www.supersadovnik.ru/search.aspx?text=%ee%e1%f0%e5%e7%ea%e0)а кизильника ручным способом, а также с использованием мононожниц | 1 раз в месяц  |
| Обрезка (удаление) сухих и больных веток елей, кустарников | 1 раз в месяц |
| Лечение болезней елей, кустарников и др. | по факту выявления зараженных деревьев, кустарников и др. |
| Подготовка елей к зимнему периоду | последняя декада октября  |

**График оказания услуг Исполнителем:**

|  |  |
| --- | --- |
| В рабочие дни  | С 07 часов 00 минут до 19 часов 00 минут |
| В нерабочие, праздничные дни | Уход за газоном, кустарниками и другими зелеными насаждениями не предусмотрен, за исключением случаев проведения каких-либо мероприятий на территории Объекта Заказчика. В таких случаях по письменной заявке Заказчика Исполнитель оказывает вышеуказанные услуги во время проведения мероприятий (без дополнительной оплаты). |

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  | **Заказчик:****Генеральный директор** **АУ «Технопарк - Мордовия»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.В. Якуба/**   |