**Приложение №11**

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на выполнение проектных работ**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Саранск** | **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.** |

**Автономное учреждение «Технопарк - Мордовия»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Генерального директора Якубы Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», а каждая в отдельности – «**Сторона**», в рамках реализации Постановления Правительства РФ от 06 марта 2013 года №188 «Об утверждении Правил распределения и предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий, предусмотренных программами развития пилотных инновационных территориальных кластеров» заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по разработке проектной и рабочей документации (далее – техническая документация) по объекту: «Техническое перевооружение помещений здания Опытного завода (Центра энергосберегающей светотехники – ЦЭС)» (далее – Объект), а Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненных работ.

1.2. Исполнитель передает Заказчику техническую документацию на бумажном и электронном носителях для использования при выполнении строительно-монтажных работ на Объекте по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Лодыгина, д.3.

1.3. Технические, экономические и другие требования к проектной продукции, являющейся предметом настоящего Договора, должны соответствовать требованиям Технического задания (Приложение №1 к Договору), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора, действующих нормативных правовых актов и нормативно-технических документов (ГОСТ, СНиП и т.д.), в том числе:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации,

- Федерального закона от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

- Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»,

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утвержден и введен в действие Приказом Росстандарта от 11 июня 2013 года №156-ст),

- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (приняты и введены в действие Постановлением Минстроя РФ от 13 февраля 1997 года №18-7),

- МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (утверждена и введена в действие Постановлением Госстроя России от 05 марта 2004 года №15/1).

1.4. Исполнитель должен разработать рабочую документацию в объеме, обеспечивающем реализацию в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации.

1.5. Срок выполнения работ составляет сто пять календарных дней с момента заключения настоящего Договора. Исполнитель имеет право на досрочную сдачу выполненных работ.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Своевременно производить приемку и оплату выполненных в соответствии с настоящим Договором работ.

2.1.2. Участвовать, при необходимости, вместе с Исполнителем в согласовании готовой технической документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

2.1.3. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителей Заказчика, ответственных за ход работ по настоящему Договору.

2.1.4. В разумный срок с момента получения письменного запроса от Исполнителя на предоставление исходных данных или на согласование промежуточных проектных решений предоставлять Исполнителю необходимые для проектирования исходные данные или согласовывать/не согласовывать промежуточные проектные решения.

2.2. Заказчик имеет право осуществлять текущий контроль за ходом выполнения работ Исполнителем.

2.3. Исполнитель обязуется:

2.3.1. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.2. Представить Заказчику техническую документацию в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.3.3. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в техническую документацию, указанную в п.1.1 настоящего Договора, если они не противоречат условиям настоящего Договора, действующему законодательству Российской Федерации и Республики Мордовия.

2.3.4. Не вносить без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком изменения в техническую документацию, оказывающие влияние на общую стоимость и сроки строительства.

2.3.5. Информировать Заказчика по его письменному запросу о ходе выполнения настоящего Договора.

2.3.6. В установленный настоящим Договором срок и за собственный счет устранять недостатки, осуществлять корректировку, дополнять техническую документацию по получении от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты документации, разрабатываемой Исполнителем, несоответствия ее условиям настоящего Договора, в том числе если после передачи документации Заказчику изменились требования нормативных документов по проектированию, в течение предусмотренного настоящим Договором гарантийного срока без увеличения стоимости Договора.

2.3.7. Согласовывать готовую техническую документацию с Заказчиком, а при необходимости совместно с Заказчиком – с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления и в минимально возможные сроки за свой счет исправлять недостатки по замечаниям указанных органов.

2.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителей Исполнителя, ответственных за ход работ по настоящему Договору, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием представленных им полномочий.

**3. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена работ, выполняемых по Договору, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС.

3.2. Оплата выполненных работ производится в следующем порядке:

3.2.1. 100% от стоимости Договора оплачивается после подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выставления счета Исполнителем.

3.3. В стоимость Договора включены все расходы Исполнителя, необходимые для выполнения всех обязательств по Договору, в том числе стоимость выполнения работ по разработке технической документации, налоги, сборы, предусмотренные действующим законодательством РФ, все затраты, издержки и другие расходы, связанные с выполнением настоящего Договора.

**4. СРОКИ, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ выполненных работ**

4.1. В течение одного рабочего дня с момента окончания срока выполнения работ, установленного настоящим Договором, Исполнитель передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи-приемки выполненных работ с приложением технической документации в соответствии с требованиями Технического задания.

4.2. Приемка выполненных работ Заказчиком осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки выполненных работ и приложенной к нему технической документации. В указанный срок Заказчик обязан подписать акт сдачи-приемки выполненных работ или направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки работ с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. По истечении указанного срока, при отсутствии мотивированного отказа, работы считаются принятыми Заказчиком и подлежащими оплате на основании одностороннего акта.

4.3. Основаниями для отказа в приемке работ являются несоответствие документации, разработанной Исполнителем, требованиям действующих нормативных правовых актов и нормативно-технических документов, рекомендациям и замечаниям соответствующих государственных органов и органов местного самоуправления, а также требованиям и указаниям Заказчика, изложенным в настоящем Договоре.

4.4. Если в процессе разработки технической документации выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Исполнитель обязан приостановить ее, немедленно поставив об этом в известность Заказчика. Вопрос о целесообразности продолжения работы решается Сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении работ.

4.5. В случае досрочного прекращения работ по Договору Заказчик обязан принять от Исполнителя по акту разработанную им документацию по степени ее готовности на момент прекращения работ и оплатить ее стоимость за вычетом авансовых платежей.

4.6. При досрочном выполнении Исполнителем проектных работ Заказчик обязан принять и оплатить эти работы на условиях настоящего Договора.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Исполнитель несет ответственность за недостатки технической документации, в том числе и за те, которые обнаружены при ее реализации, а также в процессе эксплуатации объекта. При обнаружении недостатков Исполнитель обязан безвозмездно их устранить, а также возместить убытки, вызванные недостатками технической документации.

5.3. При нарушении Заказчиком сроков оплаты, установленных п.3.2 настоящего Договора, Исполнитель имеет право потребовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,1% суммы долга за каждый день просрочки платежа, но не более 25% суммы долга.

5.4. При нарушении Исполнителем сроков, установленных настоящим Договором, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты пени в размере 0,1% стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 25% общей стоимости работ.

5.5. Разногласия по Договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами. Если согласие не будет достигнуто в течение двух недель, дело будет рассматриваться в Арбитражном суде Республике Мордовия.

**6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Сторон относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законным порядком.

6.3. Сторона по настоящему Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

6.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

6.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

6.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 6 (шести) месяцев, Стороны должны договориться о действии настоящего Договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления заказным письмом другой Стороне соответствующего извещения.

**7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

**8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

8.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ по настоящему Договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего Договора.

8.2. Требования п.8.1 настоящего Договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных органов и организаций в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

8.3. Любой ущерб, причиненный Стороне несоблюдением требований п.8.1 настоящего Договора, подлежит полному возмещению виновной Стороной.

**9. Гарантийные обязательства**

9.1. Предметом гарантийных обязательств являются соответствие качества выполненных работ требованиям настоящего Договора, Технического задания, а также требованиям действующих нормативных правовых актов и нормативно-технических документов по предмету Договора; своевременное устранение недостатков и дефектов выполненных работ.

9.2. Исполнитель гарантирует безвозмездное устранение выявленных недостатков (дефектов) всего объема выполненных работ в течение 2 (двух) лет с момента подписания завершающего акта сдачи-приемки выполненных работ.

9.3. Гарантия качества устанавливается на весь объем выполненных работ, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока.

9.4. Исполнитель обязуется по требованию Заказчика своими силами и за свой счет устранять выявляемые недостатки выполненных работ.

9.5. В случае обнаружения Заказчиком каких-либо недостатков выполненных работ Заказчик в письменной форме уведомляет Исполнителя об обнаруженных недостатках и требует от Исполнителя безвозмездного устранения выявленных недостатков.

9.6. В случае предъявления Заказчиком к Исполнителю требования, предусмотренного пунктом 9.5 настоящего Договора, Исполнитель обязан безвозмездно устранить недостатки работ в течение 7 (семи) календарных дней со дня получения соответствующего требования об устранении недостатков.

9.7. Период времени, затраченный на устранение недостатков выполненных работ, в гарантийный срок не включается.

**10. Авторские права**

10.1. Правообладателем объектов интеллектуальной собственности, созданных Исполнителем при выполнении работ по настоящему Договору, является Заказчик.

10.2. Исключительные права на техническую документацию считаются переданными Заказчику с момента подписания Сторонами завершающего акта приема-передачи выполненных работ по Договору, после оплаты выполненных работ по Договору.

10.3. Исключительное право использования технической документации, разработанной Исполнителем по настоящему Договору, остается за Заказчиком.

10.4. Исполнитель гарантирует, что автор(ы) разработанной по настоящему Договору технической документации не будет(ут) иметь каких бы то ни было требований и претензий в отношении использования Заказчиком этой документации.

**11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

11.1. По всем вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Все изменения к Договору оформляются путем заключения Дополнительного соглашения, которое подписывается полномочными представителями Сторон.

11.3. Исполнитель гарантирует, что он обладает в необходимом объеме правами на выполнение работ, предусмотренных настоящим Договором.

11.4. Для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель имеет право с согласия Заказчика привлекать третьих лиц. При этом Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за действия третьих лиц.

11.5. Исполнитель гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничить их выполнение.

11.6. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством.

11.7. Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга обо всех изменениях своих реквизитов и адресов.

11.8. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора.

11.9. Неотъемлемой частью Договора является Техническое задание (Приложение №1 к Договору).

**12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ | **Заказчик:**  **Автономное учреждение**  **«Технопарк - Мордовия»**  Юридический адрес: 430034, Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Лодыгина, д.3.  Почтовый адрес: 430034, Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Лодыгина, д.3.  Тел./факс (8342) 33-35-33,  e-mail: tpm-13@yandex.ru.  ИНН 1326211834, КПП 132701001,  ОГРН 1091326002020,  р/с 40603810539150000009 в Мордовском отделении № 8589 Сбербанка России (ОАО) г.Саранска, к/с 30101810100000000615, БИК 048952615.  УФК по Республике Мордовия (Автономное учреждение «Технопарк - Мордовия» л/с 30096Ч60080), р/с 40601810552891000001, Отделение – НБ Республика Мордовия г.Саранск, БИК 048952001.  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.В. Якуба/** |

Приложение №1

к Договору №\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

**Техническое задание на выполнение работ**

**по разработке проектной и рабочей документации**

**по объекту: «Техническое перевооружение помещений здания Опытного завода (Центра энергосберегающей светотехники – ЦЭС)»**

1. Исполнитель обязуется выполнить работы по разработке проектной и рабочей документации (далее – техническая документация) по объекту: «Техническое перевооружение помещений здания Опытного завода (Центра энергосберегающей светотехники – ЦЭС)» (далее – Объект).
2. **Размещение объекта:** Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, д.3.
3. **Вид строительства:** Техническое перевооружение.
4. **Срок выполнения работ:** 105 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.
5. **Необходимость выполнения изысканий**: Выполнение инженерных изысканий не требуется.

**6. Исходно-разрешительная документация:** Исполнителю выполнить сбор исходных данных, в том числе:

– план существующих инженерных сетей;

– расчет нагрузок для получения технических условий на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;

– заключение о состоянии строительных конструкций.

**7. Назначение выполняемых работ:** Проектом разрабатываются технологические участки производства светотехнической продукции:

– участок нанесения пленочных покрытий на колбы источников света;

– компрессорная;

– испытательная лаборатория (стенды на продолжительность горения);

– испытательная лаборатория (на вибродинамические воздействия);

– производственный участок (производство корпусов ламп, сборка и упаковка) с административным блоком в составе: трансформаторная, помещение распределительного устройства и дежурного электрика, складские и производственные помещения, служебные помещения, электро-ремонтный участок, столярная мастерская, тамбур, узел учета (приложение №1 технического задания).

Проектом доразрабатывается система электроснабжения здания Опытного завода от ранее смонтированных силовых шкафов (щитов) и проектируется установка «Газораспределительный пункт шкафный (ГРПШ)» с узлом учета и стабилизатором давления с подключением на внутреннюю магистраль здания Опытного завода.

**8. Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания, состав работ:** Объемно-планировочные решения, а также решения по отделке, ведомости отделки помещений согласовать с Заказчиком. Площади и состав помещений определить проектом в соответствии с действующими нормативными требованиями.

**9. Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию:** Перечень и расстановку оборудования согласовать с Заказчиком. Технологические решения выполнить в соответствии с действующими технологическими нормами по проектированию. Инженерное и технологическое оборудование подобрать и разместить в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, нормативной документации и санитарным нормам. Применять сертифицированные в РФ строительные материалы и оборудование, прогрессивные методы строительно-монтажных работ, материалы и изделия. Импортное оборудование применить по согласованию с заказчиком. Спецификацию оборудования представлять в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС, при этом оборудование должно быть представлено рассортированным отдельно по каждому помещению в соответствии с экспликацией помещений, поэтажными планами и согласованным разделом «Технологические решения». Для оборудования, которое предполагается демонтировать и в дальнейшем заново применить (смонтировать), предусмотреть консервацию.

**10. Проектирование сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения:** Выполнить разработку проекта выноса (переноса) инженерных сетей здания, попадающих в зону технического перевооружения. Выполнить проекты инженерных сетей:

– газоснабжения;

– канализования;

– водоснабжения;

– сжатого воздуха;

– технологических газов;

– теплоснабжения (в том числе тепловой узел);

– электроснабжения;

– электроосвещения;

– вентиляции (в том числе аспирацию);

– автоматизированная система управления (отопление, вентиляция);

– пожарной сигнализации.

При необходимости предусмотреть прокладку внутренних инженерных сетей в коробах с последующей их отделкой. Состав и площади инженерно-технических помещений определить проектом, в соответствии с расчетом, в зависимости от применяемого оборудования по действующим нормативным документам.

**11. Основные требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций:** В соответствии с требованиями действующих технических регламентов, нормативной документации и санитарным нормам. Составить ведомости: объемов основных строительных, монтажных и специальных строительных работ; потребности в строительных конструкциях, изделиях, материалах и оборудовании.

**12. Требования по разработке раздела противопожарной безопасности:** Разработать раздел в соответствии с СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и действующих нормативных документов Российской Федерации.

**13. Требования по разработке раздела оценки энергетической эффективности:** Разработать раздел в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и действующих нормативных документов Российской Федерации.

**14. Требования к содержанию и оформлению проекта:** Состав и содержание разделов технической документации выполнить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС региональными строительными нормами и техническими требованиями и иными нормативными документами, действующими на территории Российской Федерации. Техническая документация выдается заказчику покомплектно в 4-х экз. на бумажном носителе и в 1-м экз. на электронном носителе со сводной ведомостью потребных ресурсов и сводной ведомостью объемов работ в формате WОRD.

**14.1**. Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках), изготовленных разработчиком документации (оригинал-диск). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DVD-RW.

**14.2.** На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: Наименование проекта. Заказчика. Исполнителя. Даты изготовления электронной версии. Порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка.

**14.3.** В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.

**14.4.** Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.

**14.5**. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 9х/XP/NT/2000 и бесплатными программами, позволяющими открыть файлы с расширением PDF,AutoCAD, ArchiCAD.

**15. Требования к выполнению сметной документации:** Сметы должны быть составлены базисно-индексном методом с применением федеральных единичных расценок с использованием программного комплекса «РИК» с приложением сводной ведомости объемов работ в разрезе локальных смет, разделов и подразделов (в формате программы «WORD», «РИК») и сводной ведомости потребных ресурсов с выделением оборудования из общего состава потребных ресурсов (в формате программы «WORD», «РИК»). Сводные ведомости должны быть составлены с выделением разделов локальных смет. В смету должны быть включены пусконаладочные работы. В состав сметной документации должны быть включены ведомости договорных цен на строительные изделия и конструкции, сметные цены которых отсутствуют в электронном формате программы «РИК». Документы, подтверждающие актуальную стоимость применяемых материалов и оборудования (калькуляции, прайс-листы, коммерческие предложения и пр.), должны быть оформлены надлежащим образом на основе коньюнктурного анализа согласно п. 4.25 и 4.28 МДС 81-35.2004. Альбомы, включающие в себя коммерческие предложения и иную документацию подтверждающую стоимость оборудования и материалов, предоставлять на согласование в АУ «Технопарк – Мордовия». При составлении альбомов согласованных цен на применяемые материалы и оборудование каждую позицию необходимо подтверждать не менее чем тремя коммерческими предложениями по стоимости сроком давности не более двух месяцев. В локальных сметах и ведомостях потребных ресурсов при указании товарных знаков материалов и оборудования необходимо указывать возможность применения эквивалента и указывать необходимые технические и физико-механические характеристики для применяемого оборудования и материалов. В сметной документации на технологическое оборудование по каждой единице монтируемого оборудования необходимо отдельно указывать стоимость единицы и стоимость монтажа единицы технологического оборудования. Из сводно-сметного расчета исключить затраты на авторский надзор и строительный контроль.

**16. Условия проектирования:** Проектирование объекта осуществляется в условиях действующего производства. Суммарный объем технической документации должен обеспечивать соответствие требованиям технических регламентов и использоваться при выполнении строительно-монтажных работ объекта. В составе технической документации выдать Перечень ответственных строительных конструкций и работ, скрываемых последующими работами и конструкциями, приемка которых оформляется актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актами освидетельствования скрытых работ.

**17. Указания о необходимости согласования с ведомствами и организациями:** Поэтапное согласование проекта с Заказчиком. За этап принимается разбивка на блоки, согласно Приложению №1 к Техническому заданию. Проектные решения по сетям и сооружениям инженерно-технического обеспечения согласовать с организациями, выдавшими технические условия и всеми другими службами, чьи интересы могут быть затронуты.

**18.** **Состав технической документации:**

Разрабатываемые разделы Проектной документации, с указанием шифров, включают в себя:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № раздела | Наименование раздела | | Шифр |
| 1 | Пояснительная записка | | ПЗ |
| 3 | Архитектурные решения | | АР |
| 4 | Конструктивные и объемно-планировочные решения | | КР |
| 5 | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-техни­ческого обеспе­че­ния, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, в том числе подразделы\*: | | − |
|  |  | Система электроснабжения (силовое электрооборудование, электроосвещение) | ЭС |
|  |  | Система водоснабжения | СВС |
|  |  | Система водоотведения | СВО |
|  |  | Отопление, вентиляция | ОВ |
|  |  | Газоснабжение | ГС |
|  |  | Технологические решения (без автоматизация) | ТХ |
| 11 | Смета на строительство объектов капитального строительства | | СМ |

Разрабатываемые разделы Рабочей документации, с указанием шифров, включают в себя:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № раздела | Наименование раздела | Шифр |
| 1 | Технология производства | ТХ |
| 2 | Архитектурные решения | АР |
| 3 | Архитектурно-строительные решения | АС |
| 4 | Водоснабжение и канализация | ВК |
| 5 | Отопление, вентиляция и кондиционирование | ОВ |
| 6 | Пылеудаление | ПУ |
| 7 | Газоснабжение (внутренние устройства) | ГСВ |
| 8 | Силовое электрооборудование | ЭМ |
| 9 | Электрическое освещение (внутреннее) | ЭО |
| 10 | Пожарная сигнализация | ПС |
| 11 | Тепломеханические решения | ТС |
| 12 | Наружные газопроводы | ГСН |
| 13 | Сметная документация | СМ |

**19. Неотъемлемой частью настоящего Договора является Приложение №1 к Техническому заданию.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ | **Заказчик:**  **Генеральный директор**  **АУ «Технопарк - Мордовия»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.В. Якуба/** |

**Приложение №1**

**к Техническому заданию**

**Перечень технологических участков для отработки технологий**

**опытного производства светотехнической продукции**

В рамках общего проекта спроектировать установку «Газораспределительный пункт шкафный (ГРПШ)» с узлом учета и стабилизатором давления с подключением на внутреннюю магистраль здания Опытного завода.

**Блок 1. Участок нанесения пленочных покрытий на колбы источников света.**

Помещения:

1-й этаж:

32 – коридор (

35 – производственное помещение (

2-й этаж:

12 – техническое помещение (

**Цель:**

Произвести техническую модернизацию производства нанесения пленочных покрытий на колбы источников света по средством частичной замены оборудования на более современное.

**Требование к технической документации:**

**1.** Обмерные работы помещений с указанием существующих коммуникаций и оборудования. Составление дефектной ведомости. Нивелировка полов.

**2**. Демонтаж оборудования с последующей утилизацией: уточнить проектной документацией.

**3**. Демонтаж не действующих коммуникаций.

**4**. Демонтаж существующих инженерных систем, не удовлетворяющих действующим нормам проектирования:

– вентиляции;

– электроснабжения;

– электроосвещения;

– пожарной сигнализации.

**5**. Временный демонтаж существующего оборудования, необходимого для проектируемой линии, с последующей консервацией: уточнить проектной документацией.

**6**. Общестроительные работы – ремонт помещений №32, №35 (1-й этаж), №12 (2-й этаж):

– устройство бетонного пола с упрочняющим слоем и пропиткой помещений 1-го этажа с единой отметкой по всем помещениям. За отметку пола принять отметку пола помещения № 61 «Производственное помещение» (1-й этаж);

– окраска с восстановлением стен и откосов окон и дверей;

– монтаж новых стальных дверей во всех проемах;

– для венткамеры: окраска потолка, выравнивание и окраска стен, облицовка пола керамогранитом;

– для тамбура: устройство крышки ливневого колодца с трапом.

**7**. Проектирование монтажа оборудования: уточнить проектной документацией.

\*Спецификация оборудования может быть изменена Заказчиком в ходе проектирования.

**8**. Монтаж систем:

– вентиляции: приточно-вытяжной обще обменной и локальной для отдельных единиц оборудования. Автоматизация системы вентиляции;

– теплоснабжения: подводка теплоносителя от проектируемого узла управления в помещении узла управления отоплением к теплообменникам установок приточно-вытяжной вентиляции; узел управления проектируется на основании нагрузок от всех проектируемых технологических участков, рассматриваемых в данном техническом задании;

– электроснабжения: запитать технологическое и иное оборудование от нового электрощита; в случае необходимости запроектировать новую линию электроснабжения от ВРУ здания с установкой нового щита. Кабельную трассу согласовать с Заказчиком;

– электроосвещения: запроектировать в соответствии с категорийностью помещений;

– охранно-пожарной сигнализации: с выводом сигнала на пульт;

– других систем, необходимых для эксплуатации оборудования: запитать технологическое оборудование сжатым воздухом от проектируемой компрессорной (см. задание ниже), газом от существующего газопровода.

Все системы разработать с учетом всех общестроительных работ: пробивки отверстий, устройства поддерживающих конструкций и т.д. Прокладку коммуникаций осуществить открытым способом.

**9**. Пусконаладочные работы.

**Блок 2. Компрессорная.**

Помещения:

1-й этаж:

30 – компрессорная (

**Цель:**

В помещении компрессорной выполнить современный узел обеспечения завода сжатым воздухом. Основой данного узла должны стать три винтовых компрессора. Сжатый воздух подать в существующую сеть сжатого воздуха. Точку врезки осуществить по месту.

**Требования к технической документации:**

**1.** Обмерные работы помещений указанием существующих коммуникаций и оборудования. Составление дефектной ведомости.

**2**. Демонтаж оборудования: уточнить проектной документацией.

**3**. Демонтаж не действующих коммуникаций.

**4**. Демонтаж существующих инженерных систем:

– вентиляции;

– электроснабжения;

– электроосвещения;

– пожарной сигнализации.

**5**. Временный демонтаж существующего оборудования, необходимого для проектируемой линии: уточнить проектной документацией.

**6**. Общестроительные работы – ремонт помещения № 30 (1-й этаж):

– демонтаж потолков, монтаж звукоизоляции на потолок и верхние (выше уровня существующего подвесного потолка) участки стен. Восстановление потолков.

**7**. Проектирование монтажа оборудования:

– компрессорных установок в количестве 3х шт.

\*Спецификация оборудования может быть изменена Заказчиком в ходе проектирования.

**8**. Монтаж систем:

– вентиляции: приточно-вытяжной обще обменной с учетом работы компрессорного оборудования (с подогревом воздуха до требуемых значений). Автоматизация системы вентиляции. Приточно-вытяжную установку расположить в помещении № 12 (2-й этаж);

– теплоснабжения: подводка теплоносителя от помещения узла управления отоплением к теплообменникам установки приточно-вытяжной вентиляции;

– электроснабжения: запитка технологического и иного оборудования от проектируемого электрощита, прокладка новой линии электроснабжения от ВРУ здания. Кабельную трассу согласовать с Заказчиком;

– сжатого воздуха (обвязка компрессоров с подачей сжатого воздуха в существующую систему сжатого воздуха);

– электроосвещения в соответствии с категорийностью помещений;

– охранно-пожарной сигнализации с выводом сигнала на пульт;

– других систем, необходимых для эксплуатации оборудования.

Все системы разработать с учетом всех общестроительных работ: пробивки отверстий, устройства поддерживающих конструкций и т.д. Прокладку коммуникаций осуществить открытым способом.

**9**. Пусконаладочные работы.

**Блок 3. Испытательная лаборатория (стенды на продолжительность горения).**

Помещения:

1-й этаж:

78 – раздевалка (

**Цель:**

Запроектировать из помещения раздевалки Испытательную лабораторию на продолжительность горения ламповой продукции.

**Требования к технической документации:**

**1.** Обмерные работы помещений с развертками стен и указанием существующих коммуникаций и оборудования. Составление дефектной ведомости.

**2**. Демонтаж существующих инженерных систем:

– вентиляции;

– электроснабжения;

– электроосвещения;

– пожарной сигнализации.

**3**. ремонт помещения № 78 (1-й этаж):

– демонтаж потолков. Восстановление потолков после монтажа инженерных систем. Устройство дверного проема из душевой части раздевалки в бытовое помещение (№ 76 – 1-го этажа).

**4**. Проектирование монтажа оборудования: уточнить проектной документацией.

\*Спецификация оборудования может быть изменена Заказчиком в ходе проектирования.

**5**. Обустройство рабочих мест: уточнить проектной документацией.

**6**. Монтаж систем:

– вентиляции: приточно-вытяжной обще обменной. Автоматизация системы вентиляции;

– теплоснабжения: подводка теплоносителя от помещения узла управления отоплением к теплообменникам установок приточно-вытяжной вентиляции;

– электроснабжение: запитка технологического и иного оборудования от проектируемого электрощита, прокладка новой линии электроснабжения от ВРУ здания и заземляющего контура по периметру помещения. Кабельную трассу согласовать с Заказчиком;

– электроосвещения в соответствии с категорийностью помещений;

– охранно-пожарной сигнализации с выводом сигнала на пульт;

– других систем, необходимых для эксплуатации оборудования.

Все системы разработать с учетом всех общестроительных работ: пробивки отверстий, устройства поддерживающих конструкций и т.д. Прокладку коммуникаций осуществить открытым способом.

**7**. Пусконаладочные работы.

**Блок 4. Испытательная лаборатория (на вибродинамические воздействия).**

Помещения:

1-й этаж:

51 – складское помещение (

53 – складское помещение (

102 – складское помещение (

2-й этаж:

30 – техническое помещение (

53 – техническое помещение (

**Цель:**

Переоборудовать помещения № 51 и № 53 (1-й этаж) под лабораторию по испытанию продукции на вибрационные воздействия, а также предусмотреть подводку трубопровода природного газа и воздуха низкого давления; помещение № 102 (1-й этаж) переоборудовать под мастерскую оперативного персонала (электриков); существующие помещения № 30 и № 53 (2-й этаж) модернизировать под требования проектируемых лабораторий.

**Требования к технической документации:**

**1.** Обмерные работы помещений с развертками стен и указанием существующих коммуникаций и оборудования. Составление дефектной ведомости.

**2**. Демонтаж оборудования: уточнить проектной документацией.

**3**. Демонтаж не действующих коммуникаций.

**4**. Демонтаж существующих инженерных систем:

– вентиляции;

– электроснабжения;

– электроосвещения;

– пожарной сигнализации.

**5**. Временный демонтаж существующего оборудования, необходимого для проектируемой линии, с последующей консервацией: уточнить проектной документацией.

**6**. ремонт помещений № 51, № 53, № 102 (1-й этаж), № 30, № 53 (2-й этаж):

– расширить дверные проемы в высоту с установкой стальных дверей;

– осуществить перенос коммуникаций (теплотрассы, хозяйственно-противопожарного водопровода, воздуха низкого давления (0,8 атм), азота (4 атм), кислорода (2 атм)) из зоны производства работ;

– устройство бетонного пола с упрочняющим слоем и пропиткой помещений 1-го уровня с единой отметкой по всем помещениям. За отметку пола принять отметку пола коридора № 103 (1-й этаж);

– окраска с восстановлением стен и откосов окон и дверей;

– для технических помещений № 30 и № 53 (2-й этаж): окраска потолка, выравнивание и окраска стен, облицовка пола керамогранитом.

**7** Проектирование монтажа оборудования: уточнить проектной документацией.

\*Спецификация оборудования может быть изменена Заказчиком в ходе проектирования.

**8**. Монтаж систем:

– вентиляции: приточно-вытяжной обще обменной и локальной для отдельных единиц оборудования. Автоматизация системы вентиляции;

– теплоснабжения: подводка теплоносителя от помещения узла управления отоплением к теплообменникам установок приточно-вытяжной вентиляции;

– электроснабжение: запитка технологического и иного оборудования от проектируемого электрощита, прокладка новой линии электроснабжения от ВРУ здания до проектируемого щита, и заземляющего контура по периметру помещений. Кабельную трассу согласовать с Заказчиком;

– технологические газы: запитать технологическое оборудование сжатым воздухом от проектируемой компрессорной;

– электроосвещения в соответствии с категорийностью помещений;

– охранно-пожарной сигнализации с выводом сигнала на пульт;

– газоснабжения природным газом и воздуха низкого давления, необходимых для эксплуатации оборудования;

– других систем, необходимых для эксплуатации оборудования.

Все системы разработать с учетом всех общестроительных работ: пробивки отверстий, устройства поддерживающих конструкций и т.д. Прокладку коммуникаций осуществить открытым способом.

**9**. Пусконаладочные работы.

**Блок 5. Производственный участок (производство корпусов ламп, сборка и упаковка) с административным блоком.**

Помещения:

1-й этаж:

40 – трансформаторная (

39 – распределительное устройство (

38 – дежурный электрик (

37 – складское помещение (

41 – электро-ремонтный участок (

43 – производственное помещение (

42 – производственное помещение (

114 – производственное помещение (

123 – столярная мастерская (

122 – тамбур (

121 – узел учета (

120 – производственное помещение (

119 – служебное помещение (

117 – складское помещение (

116 – складское помещение (

115 – складское помещение (

2-й этаж:

15 – служебное помещение (

16 – служебное помещение (

17 – служебное помещение (

18 – служебное помещение (

**Цель:**

– изменить проектом назначение помещения № 40 (1-й этаж) на «электрощитовую» в соответствии с ранее выполненными работами по изменению схемы электроснабжения здания, в ходе которых была демонтирована ТП с последующей установкой новой блочной ТП на прилегающей территории и запиткой существующих распределительных устройств от новой ТП с установкой в помещении перспективных электрощитов (рассчитанных на замену всей проводки в здании завода);

– для помещения № 39 (1-й этаж) демонтировать существующее оборудование и переподключить существующий шинопровод к новому ВРУ;

– осуществить ремонт помещения дежурного электрика № 38 (1-й этаж);

– для складского помещения № 37 (1-й этаж) выполнить ремонт без замены складского оборудования;

– помещение №41 (1-й этаж) электро-ремонтного участка отгородить от технологического коридора перегородкой. В полученном помещении запроектировать механический участок…

– помещение № 43 (1-й этаж) расширить до размеров необходимых для размещения технологического оборудования проектируемого участка порошковой окраски, произвести демонтаж стены и возведение новой с переносом всех существующих коммуникаций;

– в помещении № 42 (1-й этаж) провести ремонт с сохранением всех существующих коммуникаций;

– производственное помещение № 114 (1-й этаж) переоборудовать в соответствии с новой технологической схемой с частичным использованием существующего оборудования. Назначение помещения остается прежним. Адаптировать имеющееся крановое оборудования под увеличивающиеся размеры ворот. Заменить лестницу, ведущую на 2-й этаж в соответствии с действующим законодательством;

– в помещении № 123 (1-й этаж) столярной мастерской выполнить ремонт. В частности выполнить дверной проем в помещение №114 (1-й этаж) с изменением вертикальной связи на портальную;

– в помещении № 122 (1-й этаж) выполнить ремонт, с последующей заменой и увеличением габаритных размеров внутренних и внешних ворот;

– в помещении № 121 (1-й этаж) выполнить ремонт;

– в помещении № 120 (1-й этаж) выполнить ремонт расположить дополнительное оборудование, запроектировать аспирацию;

– служебное помещение № 119 (1-й этаж) перевести в помещение слесарно-сборочного участка. Произвести демонтаж существующей внутренней стены с усилением перекрытия 1-го этажа;

– помещения №117 (1-й этаж) и № 116 (1-й этаж) объединить под участок литья пластмасс. Произвести демонтаж существующей внутренней стены;

– в помещении № 115 (1-й этаж) произвести ремонт с заменой существующего оборудования на новое в соответствии с технологическими схемами;

– в помещениях №15, №16, №17, №18 (2-й этаж) выполнить ремонт с сохранением существующего объемно-планировочного решения и несущих конструкций.

**Требования к технической документации:**

**1.** Обмерные работы помещений с развертками стен и указанием существующих коммуникаций и оборудования. Составление дефектной ведомости. Нивелировка полов.

**2**. Демонтаж оборудования с последующей утилизацией: уточнить проектной документацией.

**3**. Демонтаж не действующих коммуникаций.

**4**. Демонтаж существующих инженерных систем:

– вентиляции;

– электроснабжения;

– электроосвещения;

– пожарной сигнализации.

**5**. Временный демонтаж существующего оборудования, необходимого для проектируемой линии, с консервацией и дальнейшим монтажом оборудования: уточнить проектной документацией.

**6**. Общестроительные работы – ремонт помещений:

Для всех помещений 1-го этажа:

– устройство бетонного пола с упрочняющим слоем и пропиткой с единой отметкой по всем помещениям. За отметку пола принять отметку пола помещения №103 «Коридор» (1-й этаж);

– окраска с восстановлением стен и откосов окон и дверей, окраска потолков;

– монтаж новых стальных дверей.

Дополнительно:

– для помещения № 37 (1-й этаж): усиление рам перекрытия 1-го этажа;

– для помещения № 114 (1-й этаж): увеличение дверных проемов до требуемой высоты; перенести дверь в помещение № 123 (1-й этаж) и демонтировать связь вертикальную по колоннам с соответствующим усилением каркаса здания; заменить стальную лестницу, ведущую на второй этаж, сместить ее как можно ближе к стене;

– для помещения № 122 (1-й этаж) и № 121 (1-й этаж): предусмотреть оштукатуривание стен. Дополнительно предусмотреть замену в помещении № 122 (1-й этаж) имеющихся внутренних и внешних ворот с увеличением их размеров: уточняется проектной документацией;

– для помещений № 15, 16, 17, 18 (2-й этаж): выполнить полы из линолеума по подоснове из фанеры, стены обшить ГКЛ и окрасить, потолки – подвесные типа «Армстронг»;

– для помещения № 119 (1-й этаж): расширить дверной проем в кирпичной стене, демонтировать всю обшивку стен из ГКЛ, демонтировать подвесной потолок, стены выровнять и окрасить, потолки окрасить;

– для помещения № 43 (1-й этаж): демонтировать стену – расширить помещение до размеров соответствующих технологическим требованиям.

**7**. Проектирование монтажа оборудования: уточнить проектной документацией.

\*Спецификация оборудования может быть изменена Заказчиком в ходе проектирования.

**8**. Монтаж систем:

– вентиляции: приточно-вытяжной обще обменной и локальной для отдельных единиц оборудования. Автоматизация системы вентиляции. Для помещения №43 (1-й этаж), помещений № 15, № 16, № 17, № 18 (2-й этаж), помещения № 116-117 (1-й этаж) предусмотреть отдельные вентиляционные системы. Для помещения № 120 (1-й этаж) предусмотреть аспирацию оборудования. Для тамбура № 122 (1-й этаж) предусмотреть отопление и тепловую завесу сбоку от ворот. Место расположения приточно-вытяжных установок и аспирационной системы определить проектом в случае необходимости выполнить пристрой или надстройку над помещениями № 120, № 122 (1-й этаж) или № 123 (1-й этаж). В помещении № 115 (1-й этаж) предусмотреть приточно-вытяжную вентиляцию, в помещениях № 114 и № 119 (1-й этаж) – обще-обменную вентиляцию. В помещении № 120 (1-й этаж) разработать приточно-вытяжную вентиляцию с удалением пыли с рабочего места;

– теплоснабжение: подводка теплоносителя от помещения узла управления отоплением к теплообменникам установок приточно-вытяжной вентиляции; в помещениях № 15, № 16, № 17, № 18 (2-й этаж) предусмотреть замену регистров на биметаллические радиаторы;

– электроснабжение: запитка технологического и иного оборудования от проектируемого электрощита с восстановлением контура заземления, прокладка новой линии электроснабжения от ВРУ здания до проектируемого щита. Кабельную трассу согласовать с Заказчиком;

– запитать технологическое оборудование сжатым воздухом от проектируемой компрессорной;

– электроосвещения в соответствии с категорийностью помещений;

– охранно-пожарной сигнализации с выводом сигнала на пульт;

– водоснабжение и канализации для помещения № 43 (1-й этаж);

– других систем, необходимых для эксплуатации оборудования.

Все системы разработать с учетом всех общестроительных работ: пробивки отверстий, устройства поддерживающих конструкций и т.д.

**9**. Пусконаладочные работы.

**Помещения, необходимые для проектирования прокладки инженерных коммуникаций до технологических участков, предусмотренных для технического перевооружения:**

1-й этаж:

20 – узел управления (

21 – узел управления (

23 – коридор (

24 – коридор (

26 – коридор (

28 – коридор (

44 – коридор (

80 – помолочная (

81 – коридор с тамбуром (

103 – коридор (

2-й этаж:

7 – техническое помещение (

14 – коридор (

23 – коридор (

37 – коридор (

41 – коридор (

**Требования к технической документации всех технологических участков для отработки технологий опытного производства светотехнической продукции:**

Заказчик согласовывает окончательную спецификацию оборудования в течение 30 календарных дней с момента подписания Договора.

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ | **Заказчик:**  **Генеральный директор**  **АУ «Технопарк - Мордовия»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.В. Якуба/** |