**Приложение №9 к Документации**

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на техническое обслуживание систем противопожарной защиты**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Саранск | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. |

**Автономное учреждение «Технопарк - Мордовия»,** именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, осуществляющ\_\_\_ деятельность на основании лицензии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», по результатам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2023 г.) заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию систем противопожарной защиты (далее по тексту – Системы), состоящих из следующих элементов:

- автоматика противодымной вентиляции;

- автоматика огнезадерживающих клапанов;

- система охранно-пожарной сигнализации;

- система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

- автоматика внутреннего противопожарного водоснабжения,

установленных в Инновационно-производственном комплексе Автономного учреждения «Технопарк - Мордовия», расположенном по адресу: 430034, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, д.3 (далее – работы/услуги).

1.2. Техническое обслуживание проводится с целью поддержания Систем в работоспособном и исправном состоянии в течение всего срока эксплуатации в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору).

1.3. Исполнитель принимает на себя обязательства проводить работы по ежемесячному техническому обслуживанию Систем в течение срока, предусмотренного п.1.4 Договора. В случае выявлении Систем в неработоспособном состоянии, Исполнителем оформляется заключение, на основании которого составляется дефектная ведомость. Стоимость заменяемых деталей оплачивается Заказчиком на основании отдельно заключаемого Договора. Стоимость работ по замене таких деталей включена в цену настоящего Договора.

1.4. Срок выполнения работ (оказания услуг): с 1 мая 2023 г. по 30 апреля 2024 г.

**2.** **ПОРЯДОК ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**

2.1. Техническое обслуживание Систем осуществляется с периодичностью, определенной Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору).

2.2. Техническое обслуживание Систем включает в себя следующие работы:

- проверку работоспособности Систем;

- контроль технического состояния Систем;

- выявление и устранение причин ложных срабатываний Систем;

- определение предельного состояния Систем, при котором их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. обеспечивать технически грамотную эксплуатацию Систем;

3.1.2. к моменту начала оказания услуг по техническому обслуживанию обеспечить свободный доступ Исполнителя к Системам;

3.1.3. информировать Исполнителя о дефектах, выявленных им в процессе эксплуатации Систем;

3.1.4. своевременно производить оплату оказываемых Исполнителем услуг по техническому обслуживанию Систем в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2. Исполнитель обязан:

3.2.1. осуществлять техническое обслуживание Систем в соответствии с Договором и Техническим заданием;

3.2.2. производить технический осмотр Систем;

3.2.3. производить регламентные работы, предусмотренные инструкцией по эксплуатации Систем;

3.2.4. консультировать Заказчика по порядку эксплуатации Систем;

3.2.5. ежемесячно предоставлять счет на оплату и акт выполненных работ (оказанных услуг);

3.2.6. соблюдать действующие правила и нормы пожарной безопасности, правила техники безопасности, нормативные требования охраны труда, а также Положение об охране, пропускном и внутриобъектовом режиме в Автономном учреждении «Технопарк - Мордовия»;

3.2.7. выполнять требования Федерального закона от 21 декабря 1994 г. №69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федерального закона от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. №1479, а также иные нормативно правовые акты действующие государственные стандарты, технические условия и своды правил, в том числе:

- Требования к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 сентября 2021 г. №1464),

- Технический регламент ЕАЭС «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» (утв. Решением Совета Евразийской экономической комиссии от 23 июня 2017 г. №40),

- ГОСТ Р 54101-2010. Национальный стандарт Российской Федерации «Средства автоматизации и системы управления. Средства и системы обеспечения безопасности. Техническое обслуживание и текущий ремонт» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 30 ноября 2010 г. №768-ст),

- ГОСТ Р 59638-2021. Национальный стандарт Российской Федерации «Системы пожарной сигнализации. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 24 августа 2021 г. №791-ст),

- ГОСТ Р 59639-2021. Национальный стандарт Российской Федерации «Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 24.08.2021 N 792-ст),

- СП 3.13130.2009. Свод правил «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» (утв. Приказом МЧС РФ от 25 марта 2009 г. №173),

- СП 484.1311500.2020. Свод правил «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (утв. Приказом МЧС России от 31 июля 2020 г. №582),

- СП 485.1311500.2020. Свод правил «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» (утв. Приказом МЧС России от 31 августа 2020 г. №628),

- СП 486.1311500.2020. Свод правил «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требований пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 20 июля 2020 г. №539),

- СП 8.13130. Свод правил «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 30 марта 2020 г. №225),

- СП 1.13130 Свод правил «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (утв. Приказом МЧС России от 19 марта 2020 г. №194),

- СП 6.13130. Свод правил «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 6 апреля 2021 г. №200),

- СП 232.1311500.2015. Свод правил «Пожарная охрана предприятий. Общие требования» (утв. Приказом МЧС России от 3 июля 2015 г. №341,

– Приказа Минэнерго России от 12.08.2022 № 811 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии»;

– Приказа Министерства труда и социальной защиты РФ от 16 ноября 2020 №782н «Об утверждении Правил безопасности работ на высоте».

**4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Общая стоимость услуг по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС в размере \_\_\_%, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек / НДС не облагается в связи с \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.2. Заказчик оплачивает услуги Исполнителя ежемесячно. Сумма ежемесячного платежа составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Оплата по настоящему Договору осуществляется Заказчиком путем перечисления в безналичном порядке денежных средств в размере ежемесячной стоимости услуг на расчетный счет Исполнителя на основании предоставленных Исполнителем Заказчику счета на оплату и акта выполненных работ (оказанных услуг) за каждый отчетный месяц, подписанных Сторонами. Срок оплаты составляет не более 7 (семи) рабочих дней со дня подписания Заказчиком документа о приемке оказанной услуги по Договору за отчетный месяц.

4.3. Цена настоящего Договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.4. Цена настоящего Договора включает в себя стоимость технического обслуживания Систем, стоимость материалов и средств, необходимых для выполнения работ, а также стоимость услуг привлеченного Исполнителем персонала, расходы на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда персонала, транспортные расходы, налоги, сборы и другие обязательные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также другие дополнительные расходы, связанные с исполнением настоящего Договора.

4.5. В соответствии с п.5 ст.78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в случае оплаты стоимости услуг за счет средств субсидии, по соглашению сторон могут быть изменены размер и (или) срок оплаты и (или) объем услуг в случае уменьшения ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии.

**5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ Работ (УСЛУГ)**

5.1. Исполнитель ежемесячно, не позднее пятнадцатого и не ранее первого числа месяца, следующего за отчетным, обязан оформить в двух экземплярах за подписью уполномоченного лица и передать Заказчику акт выполненных работ (оказанных услуг) за отчетный месяц, счет на оплату и счет-фактуру (при необходимости).

5.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта выполненных работ (оказанных услуг) обязан подписать представленный Исполнителем акт выполненных работ (оказанных услуг) (или предоставить мотивированный отказ от подписания) и передать второй экземпляр Исполнителю.

5.3. Все претензии и замечания Заказчика по качеству, количеству и/или объему оказанных услуг оформляются в виде акта с указанием выявленных недостатков, срока и порядка их устранения. Данные претензии подлежат устранению Исполнителем за свой счет в порядке, оговоренном в акте.

5.4. Датой оказания услуг считается дата подписания Сторонами акта выполненных работ (оказанных услуг) или акта устранения недостатков.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения Исполнителем сроков исполнения обязательств по Договору, Заказчик вправе требовать от Исполнителя уплаты неустойки за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей в соответствующий период ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от стоимости обязательства, а если она прямо не установлена – от ежемесячной стоимости услуг.

6.3. В случае утери, повреждения или уничтожения имущества Заказчика, оборудования Систем, вызванные действиями либо бездействием Исполнителя, Исполнитель несет материальную ответственность в размере стоимости этого имущества.

6.4. В случае неисполнения Исполнителем обязательства по настоящему Договору либо неустранения выявленных недостатков, Заказчик вправе в разумный срок поручить выполнение обязательства третьим лицам либо выполнить его своими силами и потребовать от Исполнителя возмещения понесенных расходов и других убытков.

6.5. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты по Договору, Исполнитель имеет право потребовать от Заказчика уплаты неустойки за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей в соответствующий период ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности, но не более 5% от суммы задолженности. Заказчик не несет ответственность в случае нарушения сроков оплаты услуг, связанных с несвоевременным поступлением средств из бюджета Республики Мордовия.

6.6. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

**7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение предусмотренных настоящим Договором обязательств, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые понимаются как обстоятельства, возникшие в результате непредвиденных и неотвратимых событий чрезвычайного характера, не поддающиеся контролю Сторон, включая: пожар, наводнение, землетрясение и любые другие стихийные бедствия, войну, военные действия, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Стороной обязательств по настоящему Договору.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты их наступления в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении и предполагаемом сроке действия этих обстоятельств с приложением документов, удостоверяющих факт наступления вышеуказанных обстоятельств.

7.3. Неуведомление, несвоевременное и (или) ненадлежащим образом оформленное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Стороны права ссылаться на любые из них как основание, освобождающее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства.

7.4. Если действие обстоятельств непреодолимой силы будет продолжаться более 1 (одного) календарного месяца, то Стороны принимают решение о целесообразности дальнейшего исполнения Договора. В этом случае каждая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения Договора, при этом Стороны обязаны произвести полные взаиморасчеты по уже реализованной части настоящего Договора, и ни одна из Сторон не будет иметь право на возмещение ей другой Стороной убытков и (или) упущенной выгоды.

**8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

8.1. Стороны берут на себя взаимные обязательства по соблюдению режима конфиденциальности информации и документации, полученных при исполнении условий настоящего Договора.

8.2. Стороны обязуются не разглашать третьим лицам конфиденциальную информацию и не использовать ее любым другим образом, кроме как для выполнения задач по настоящему Договору.

8.3. Обязательства по соблюдению режима конфиденциальности не распространяются на общедоступную информацию, на информацию, которая должна быть предоставлена государственным органам, органам управления и иным лицам в установленном законом порядке, а также на информацию, которая станет известна не по вине одной из Сторон настоящего Договора.

**9. Порядок действия, изменения и расторжения Договора**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9.2. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации. Все споры между сторонами, разрешаются путем переговоров. В случае недостижения согласия между сторонами путем переговоров споры подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Мордовия.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме, подписываются обеими Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.4. Заказчик вправе в любое время в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, уведомив об этом Исполнителя не менее, чем за 14 (четырнадцать) дней до даты предполагаемого расторжения Договора. При этом Заказчик обязуется оплатить работы, выполненные до такого отказа.

9.5. Заказчик также имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор или временно прекратить исполнение обязательств по нему в случаях невыполнения Исполнителем обязательств, установленных настоящим Договором, нарушения условий Договора, если отступления от условий Договора или иные недостатки в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми, в случаях лишения/окончания срока действия и непродления лицензии на право осуществления предусмотренных настоящим Договоров видов деятельности, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

9.6. При одностороннем отказе Заказчика от исполнения Договора он будет считаться расторгнутым либо приостановленным с даты, указанной в уведомлении о расторжении/приостановлении действия Договора.

**10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными электронными подписями Сторон. По согласованию Сторон Договор может быть также составлен в бумажной форме в 2 (двух) экземплярах, идентичных по содержанию и имеющих одинаковую юридическую силу, и подписан уполномоченными представителями Сторон.

10.2. Вся переписка, документация, а также переговоры по Договору ведутся на русском языке. С момента вступления настоящего Договора в силу все предыдущие переговоры по нему, соответствующая деловая переписка и соглашения теряют силу.

10.3. Стороны обязаны уведомлять друг друга заблаговременно о любых будущих обстоятельствах, либо незамедлительно о произошедших обстоятельствах, способных повлиять на надлежащее исполнение обязательств по Договору.

10.4. Любые акты, счета, уведомления, запросы, требования, согласия, согласования, ответы и иная корреспонденция должны направляться Сторонами в письменной форме или в электронном виде, с использованием электронного документооборота. Такие документы оформляются в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов, в т.ч. Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи», и подписываются квалифицированной электронной подписью. Стороны признают указанные документы равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным соответствующими собственноручными подписями своих уполномоченных представителей и заверенным печатями (при необходимости). Стороны несут ответственность за обеспечение конфиденциальности ключей электронной подписи и за их несанкционированное использование. Стороны также вправе производить оформление и обмен документами по настоящему Договору на бумажном носителе с подписанием собственноручной подписью уполномоченных представителей и приложением оттиска печати (при необходимости), при этом по требованию любой из Сторон оформление и обмен такими документами и/или дубликатами документов являются обязательными.

10.5. Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации или Договором, любая корреспонденция, связанная с Договором, будет считаться надлежащим образом доставленной Стороной другой Стороне и получена ею, если она передана нарочно лично уполномоченному представителю другой Стороны под роспись, либо направлена другой Стороне по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки корреспонденции, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной, в адрес которой она направлена.

10.6. Корреспонденция считается доставленной Стороне также в случаях, если:

Сторона отказалась от получения корреспонденции и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;

несмотря на почтовое уведомление, Сторона не явилась за получением направленной корреспонденции, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя;

корреспонденция не вручена в связи с отсутствием Стороны по указанному адресу, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя;

иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

10.7. В случае изменения юридического статуса одной из Сторон, ликвидации, реорганизации одной из Сторон или признания одной из Сторон несостоятельной (банкротом), изменения места нахождения, иных контактных данных (в том числе факса и электронной почты) одной из Сторон, ее наименования и (или) реквизитов счета, на которые в соответствии с условиями Договора должны производиться платежи, такая Сторона обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня наступления каждого из таких событий уведомить об этом другую Сторону. Сторона, не исполнившая указанную обязанность, несет все риски, связанные с неисполнением данной обязанности, в том числе риски, связанные с непоступлением денежных средств.

10.8. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора:

Приложение №1 – Техническое задание;

Приложение №2 – Перечень объектов и систем противопожарной защиты подлежащих техническому обслуживанию, установленных в Инновационно-производственном комплексе АУ «Технопарк – Мордовия»;

Приложение №3 – Перечень подлежащего обслуживанию оборудования в Инновационно-производственном комплексе АУ «Технопарк - Мордовия»;

Приложение №4 – Типовой регламент технического обслуживания систем противопожарной защиты в Инновационно-производственном комплексе АУ «Технопарк - Мордовия».

**11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **Заказчик:**  **Автономное учреждение**  **«Технопарк - Мордовия»**  Юридический адрес: 430034, Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Лодыгина, д.3.  Почтовый адрес: 430034, Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Лодыгина, д.3.  Тел./факс (8342) 33-35-33, e-mail: info@tpm13.ru.  ИНН 1326211834, КПП 132701001, ОГРН 1091326002020,  р/с 40603810539150000009 в Мордовском отделении № 8589 Сбербанка России (ПАО) г.Саранска, к/с 30101810100000000615, БИК 048952615.  Минфин Республики Мордовия (АУ «Технопарк - Мордовия», л/с 30096Ч60080),  Единый казначейский счет 03224643890000000900, Отделение – НБ Республика Мордовия Банка России// УФК по Республике Мордовия г. Саранск, к/с 40102810345370000076, БИК 018952501.  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

**Приложение №1**

**к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на техническое обслуживание систем противопожарной защиты, установленных в Инновационно-производственном комплексе АУ «Технопарк-Мордовия».**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Основные данные и требования** |
| 1 | Наименование оказываемых услуг | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты в объеме работ определенных в регламентах. |
| 2 | Объем регламентных работ | Приложение №4 к настоящему Договору |
| 3 | Сроки оказания услуг | 12 месяцев  с 01.05.2023 по 30.04.2024 г. включительно.  . |
| 4 | График проведения оказываемых услуг по техническому обслуживанию систем противопожарной защиты | Составляется Исполнителем и утверждается Заказчиком на основании периодичности регламентных работ указанных в Приложении №4, для каждого объекта обслуживания в отдельности указанного в Приложении №2. |
| 5 | Место расположения и характеристика объектов | Инновационно-производственный комплекс  АУ «Технопарк - Мордовия», расположенный  по адресу: 430034. Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, д.3. |
| 6 | Результат работ, содержание отчетной документации | По результатам выполнения работ Исполнитель выполняет следующие мероприятия:  - В случае выявления системы в неработоспособном состоянии, оформляет заключение, на основании которого составляет дефектную ведомость;  - Заполняет «Журналы регистрации работ по техническому обслуживанию систем противопожарной защиты»;  - Проводит краткий инструктаж дежурного персонала; |
| 7 | Специальные требования к оказываемым услугам | Проведение работ по производству технического обслуживания осуществляется персоналом, имеющим достаточную профессиональную подготовку и предусмотренные в установленном порядке разрешительные документы на осуществление данного вида работ.  Квалифицированный персонал должен иметь необходимый технический инструмент и оборудование для проведения работ по техническому обслуживанию |

**Условия оказания услуг:**

**1.** Наличие действующей **Лицензии МЧС РФ** (выданной в соответствии с требованиями установленными Федеральным законом от 04.05.2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.

Вид работ, выполняемый в составе лицензированного вида деятельности:

- «Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожаротушения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ»;

- «Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ»;

- «Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем противопожарного водоснабжения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ»;

- «Монтаж, техническое обслуживание и ремонт автоматических систем (элементов автоматических систем) противодымной вентиляции, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ»;

- «Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ, в том числе фотолюминесцентных эвакуационных систем и их элементов;

**2. Исполнитель оказывает следующие виды услуг:**

2.1. Обеспечение надежной и бесперебойной эксплуатации установок.

2.2. Осуществление услуг собственными силами, техническими средствами и с применением собственных материалов и оборудования, используемого при оказании услуг.

2.3. Оборудование, вышедшее из строя в процессе эксплуатации (отраженное в дефектной ведомости) приобретается за счет Заказчика, замена (установка) данного оборудования производится в рамках договора технического обслуживания силами Исполнителя.

2.4. Оказание услуг по устранению неисправностей выполняется в круглосуточном режиме.

2.5. Соблюдение всех установленных действующих санитарных норм и правил при оказании услуг на объектах защиты, а также внутри-объектовый режим, правила охраны труда и пожарной безопасности действующего у Заказчика.

2.6 Ведение на объектах журналов регистрации работ и результатов их отработки с двухсторонней записью.

2.7. Выезд аварийной бригады для устранения неисправностей и проведения технического ремонта установок в случае внезапного выхода их из строя.

2.8 Безвозмездное исправление всех выявленных недостатков, ухудшающих качество услуг.

2.9. При обращении Заказчика, провести консультацию персоналу Заказчика правилам пользования действующими системами (проведение инструктажа, составление инструкций и выдача рекомендаций по улучшению работы установки).

При невозможности устранения неисправности оборудования на месте предоставлять Заказчику во временное пользование, имеющееся в наличии аналогичное оборудование на время, необходимое для восстановления работоспособности оборудования

2.10 Осуществление технического надзора за правильным содержанием и организацией эксплуатации систем противопожарной защиты.

2.11. Качественно оказывать услугу в сроки, определенные сторонами.

2.12 Сроки устранения неисправностей:

Время реагирования (прибытия) на вызов Заказчика для устранения аварийной ситуации:

- Исполнитель обязан принять заявку и обеспечить прибытие своего представителя на обслуживаемый объект по вызову Заказчика в сроки не более 2 (двух) часов с момента извещения для устранения возникшей неисправности;

Время устранения неисправностей с момента поступления устной или письменной заявки от Заказчика:

- не более 8 (восьми) часов с момента прибытия уполномоченного представителя Исполнителя до устранения аварийной ситуации;

2.13 На объектах следует своевременно вести:

- Журнал регистрации работ по техническому обслуживанию систем противопожарной защиты;

- Журнал учета вызовов;

- Журнал учёта неисправностей и отказов;

- График проведения технического обслуживания систем противопожарной защиты;

- Инструкцию для оперативного (дежурного) персонала;

- Инструкцию по эксплуатации установки пожарной автоматики.

2.14. Учитывая контролируемый режим входа на объект, Исполнитель должен до начала работ предоставить Заказчику заявку для оформления пропуска и списки указанием рабочих, которые будут выполнять работы на объекте, а также номера автомашин по доставке материалов на объект.

2.15. Исполнитель несет полную материальную ответственность за причинение ущерба имуществу Заказчика в ходе проведения работ по вине Исполнителя.

2.16. Исполнитель должен разработать конкретизированный регламент работ и график их проведения с указанием конкретных операций при их проведении на основе технической документации производителей технических средств, а также типового регламента, описанного в Приложении №4 и действующих ГОСТов.

**3. Исполнитель обязан оказывать услуги в соответствии с требованиями:**

− Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

− Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

− Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ»;

– Приказа Минэнерго России от 12.08.2022 № 811 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии»;

– Приказа Министерства труда и социальной защиты РФ от 16 ноября 2020 №782н «Об утверждении Правил безопасности работ на высоте»;

− ГОСТ Р 54101-2010 – Национальный стандарт Российской Федерации. «Средства автоматизации и системы управления. Средства и системы обеспечения безопасности. Техническое обслуживание и текущий ремонт»;

− ГОСТ Р 59638-2021 – Национальный стандарт Российской Федерации. «Системы пожарной сигнализации. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность»;

− ГОСТ Р 59639-2021 – Национальный стандарт Российской Федерации. «Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность»;

− СП 3.13130.2009. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;

– СП 484.1311500.2020 Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»;

− СП 485.1311500.2020 Свод правил. «Системы противопожарной защиты «Установки Пожаротушения Автоматические. Нормы и правила проектирования»;

− [СП 486.1311500.2020 Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности"](https://docs.cntd.ru/document/608789143).

**4. Требования к безопасности при оказании услуг:**

Во время оказания услуг Исполнитель обязан соблюдать правила техники безопасности, правила пожарной безопасности, правила охраны труда и правила внутреннего трудового распорядка, установленные у Заказчика, а также соблюдать санитарно-противоэпидемиологический и пропускной режим Заказчика.

Соблюдение санитарно-противоэпидемиологического режима предполагает использование работниками Исполнителя средств индивидуальной защиты, исключающих возникновение угрозы распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих.

Услуги должны оказываться с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, а также с соблюдением правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

Оказание услуг по техническому обслуживаю систем противопожарной защиты необходимо выполнять с соблюдением нормативно-технических требований, действующих строительных норм и правил, санитарных норм и правил, обеспечение требований пожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности.

Исполнитель при оказании услуг по техническому обслуживанию систем противопожарной защиты обеспечивает безопасность собственных работников, сотрудников, а также объекта в целом.

4.1. Исполнитель несет ответственность за соблюдение вышеуказанных норм и правил на объекте.

При замене вышедшего из строя оборудования в соответствии с п.54. постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (при монтаже, техническом обслуживании и эксплуатации средств обеспечения пожарной безопасности) должны соблюдаться проектные решения и (или) специальные технические условия, а также регламент технического обслуживания указанных систем, утверждаемый руководителем организации.

**Приложение №2**

**к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.**

**Перечень объектов и систем противопожарной защиты подлежащих техническому обслуживанию, установленных в Инновационно-производственном комплексе АУ «Технопарк – Мордовия»**

|  |  |
| --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** |
|
| 1 | Системы противопожарной защиты. Здание головного корпуса |
| 2 | Системы противопожарной защиты. Здание опытного завода. |
| 3 | Системы противопожарной защиты. Здание склада. |
| 4 | Системы противопожарной защиты. Здание ремонтно-механической мастерской. |
| 5 | Системы противопожарной защиты. Здание центра экспериментального производства. |
| 6 | Системы противопожарной защиты. Здание центра проектирования инноваций. |
| 7 | Системы противопожарной защиты. Инжиниринговый центр волоконной оптики. |
| 8 | Системы противопожарной защиты. Здание центра оптоэлектронного производства. |
| 9 | Системы противопожарной защиты. Здание котельной. |
| 10 | Автоматика системы внутреннего противопожарного водопровода АУ «Технопарк-Мордовия». |

**Приложение №3**

**к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.**

**Перечень подлежащего обслуживанию оборудования в Инновационно-производственном комплексе АУ «Технопарк - Мордовия»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование оборудования** | **Тип/марка** | **Ед. изм.** | **Количество**  **(шт.)** |
| **Здание головного корпуса** | | | | |
| 1 | Автоматизированное рабочее место (Клавиатура, ПК "FLEXTRON", Монитор TFT 22, Мышь) | Орион исп. 127 | шт. | 1 |
| 2 | Источник бесперебойного питания | APC | шт. | 1 |
| 3 | Пульт контроля и управления | С2000-М | шт. | 1 |
| 4 | Блок индикации | С2000-БИ | шт. | 8 |
| 5 | Адресный релейный блок | С2000-СП1 | шт. | 6 |
| 6 | Контроллер двухпроводной линии | С2000-КДЛ | шт. | 26 |
| 7 | Блок контрольно-пусковой | С2000-КПБ | шт. | 5 |
| 8 | Резервный источник питания | РИП-12 исп.01 | шт. | 33 |
| 9 | Бокс резервного питания | БОКС-12 исп.01 | шт. | 1 |
| 10 | Аккумуляторная батарея | АКБ 12В 17Ач Delta DT1217 | шт. | 34 |
| 11 | Извещатель пожарный дымовой адресно-аналоговый | ДИП-34А | шт. | 659 |
| 12 | Извещатель пожарный ручной адресный | ИПР 513-3А | шт. | 41 |
| 13 | Извещатель пожарный тепловой максимально-дифференциальный адресный | С2000-ИП | шт. | 42 |
| 14 | Извещатель пожарный дымовой линейный | ИПДЛ-Д-2/4Р | шт. | 3 |
| 15 | Адресный расширитель | С2000-АР2 | шт. | 47 |
| 16 | Адресный расширитель | С2000-АР1 | шт. | 3 |
| 17 | Устройство коммутационное | УК-ВК/02 | шт. | 16 |
| 18 | Извещатель охранный поверхностный звуковой адресный | С2000-СТ | шт. | 311 |
| 19 | Извещатель охранный оптико-электронный объемный адресный | С2000-ИК | шт. | 356 |
| 20 | Оповещатель световой-табло | Молния | шт. | 33 |
| 21 | Оповещатель световой-табло "СТРЕЛКА" | Молния | шт. | 4 |
| 22 | Оповещатель звуковой | Иволга | шт. | 220 |
| **Здание опытного завода** | | | | |
| 1 | Пульт контроля и управления | С2000-М | шт. | 1 |
| 2 | Блок индикации | С2000-БИ | шт. | 3 |
| 3 | Адресный релейный блок | С2000-СП1 | шт. | 2 |
| 4 | Контроллер двухпроводной линии | С2000-КДЛ | шт. | 4 |
| 5 | Источник вторичного электропитания резервированный | ИВЭПР-12/5 К2 | шт. | 1 |
| 6 | Резервный источник питания | СКАТ-2400 | шт. | 1 |
| 7 | Аккумуляторная батарея | АКБ 12В 12Ач | шт. | 4 |
| 8 | Извещатель пожарный дымовой адресно-аналоговый | ДИП-34А | шт. | 273 |
| 9 | Извещатель пожарный ручной адресный | ИПР 513-3А | шт. | 16 |
| 10 | Извещатель пожарный дымовой линейный | ИПДЛ-Д-2/4Р | шт. | 22 |
| 11 | Адресный релейный блок | С2000-СП2 | шт. | 12 |
| 12 | Адресный расширитель | С2000-АР1 | шт. | 25 |
| 13 | Адресный расширитель | С2000-АР2 | шт. | 15 |
| 14 | Оповещатель световой-табло "ВЫХОД" | Молния | шт. | 39 |
| 15 | Прибор управления | ТРОМБОН-ПУ8 | шт. | 1 |
| 16 | Усилитель мощности | ТРОМБОН-УМ-4-600 | шт. | 2 |
| 17 | Блок питания | ТРОМБОН-БП-21 | шт. | 2 |
| 18 | Стойка металлическая под аппаратуру речевого оповещения |  | шт. | 1 |
| 19 | Модуль акустический | Глагол СМ-Н2-3 | шт. | 61 |
| 20 | Модуль акустический | Глагол СМ-П-3 | шт. | 66 |
| 21 | Модуль акустический | Глагол ПШ-10 (сферический) | шт. | 47 |
| 22 | Радиоповторитель интерфейсов | С2000-РПИ | шт. | 1 |
| **Здание ремонтно-механические мастерские** | | | | |
| 1 | Извещатель пожарный тепловой максимально-дифференциальный адресный | С2000-ИП | шт. | 27 |
| 2 | Блок контрольно-пусковой | С2000-КПБ | шт. | 1 |
| 3 | Контроллер двухпроводной линии | С2000-КДЛ | шт. | 1 |
| 4 | Радиоповторитель интерфейсов | С2000-РПИ | шт. | 1 |
| 5 | Извещатель пожарный ручной адресный | ИПР 513-3А | шт. | 9 |
| 6 | Извещатель пожарный дымовой адресно-аналоговый | ДИП-34А | шт. | 7 |
| 7 | Аккумуляторная батарея | АКБ 12В 7Ач | шт. | 1 |
| 8 | Резервный источник питания | РИП-12 | шт. | 1 |
| 9 | Световое табло | ОПОП1-8м | шт. | 9 |
| 10 | Оповещатель звуковой | Иволга | шт. | 9 |
| **Здание склада** | | | | |
| 1 | Извещатель пожарный дымовой линейный | ИПДЛ-Д-2/4Р | шт. | 18 |
| 2 | Адресная метка | С2000-АР2 | шт. | 9 |
| 3 | Блок контрольно-пусковой | С2000-КПБ | шт. | 1 |
| 4 | Контроллер двухпроводной линии | С2000-КДЛ | шт. | 1 |
| 5 | Радиоповторитель интерфейсов | С2000-РПИ | шт. | 1 |
| 6 | Извещатель пожарный ручной адресный | ИПР 513-3А | шт. | 11 |
| 7 | Извещатель пожарный дымовой адресно-аналоговый | ДИП-34А | шт. | 2 |
| 8 | Аккумуляторная батарея | АКБ 12В 18Ач | шт. | 2 |
| 9 | Резервный источник питания | БРП 24В-3А/40Ач | шт. | 1 |
| 10 | Световое табло | ОПОП1-8м | шт. | 11 |
| 11 | Оповещатель звуковой | Иволга | шт. | 6 |
| **Здание центра оптоэлектронного приборостроения** | | | | |
| 1 | Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный | С2000М | шт. | 1 |
| 2 | Блок индикации и управления | С2000-БКИ | шт. | 1 |
| 3 | Контроллер двухпроводной линии | С2000-КДЛ | шт. | 5 |
| 4 | Блок разветвительно изолирующий | БРИЗ исп.03 | шт. | 6 |
| 5 | Модуль сопряжения | С2000-ПИ | шт. | 1 |
| 6 | Источник вторичного электропитания резервированный адресный | РИП-12 исп.50 | шт. | 1 |
| 7 | Бокс резервного питания | БОКС-12 исп.01 | шт. | 1 |
| 8 | Аккумуляторная батарея 12В, 17Ач | PTK-BATTERY 12-18 | шт. | 3 |
| 9 | Блок защитный коммутационный | БЗК исп.02 | шт. | 1 |
| 10 | Извещатель пожарный дымовой адресно-аналоговый | ДИП-34А-04 | шт. | 93 |
| 11 | Извещатель пожарный ручной адресный | ИПР 513-3АМ исп.01 | шт. | 7 |
| 12 | Устройство дистанционного пуска "Пуск дымоудаления" | УДП 513-3АМ исп.02 | шт. | 7 |
| 13 | Извещатель охранный магнитоконтактный адресный | С2000-СМК | шт. | 96 |
| 14 | Извещатель охранный поверхностный звуковой адресный | С2000-СТ | шт. | 55 |
| 15 | Извещатель охранный поверхностный оптико-электронный адресный | С2000-ШИК | шт. | 5 |
| 16 | Кнопка тревожная для ручной подачи сигнала тревоги | С2000-КТ | шт. | 1 |
| 17 | Адресный расширитель | С2000-АР8 | шт. | 6 |
| 18 | Оповещатель световой "ВЫХОД" | ОПОП 1-8 | шт. | 7 |
| 19 | Оповещатель звуковой | ОПОП 2-35 | шт. | 21 |
| 20 | Оповещатель световой | Маяк | шт. | 1 |
| 21 | Блок контрольно-пусковой | С2000-КПБ | шт. | 2 |
| 22 | Адресный релейный блок | С2000-СП2 | шт. | 2 |
| 23 | Адресный релейный блок | С2000-СП4/220 | шт. | 8 |
| 24 | Блок расширения шлейфов сигнализации | С2000-БРШС-Ех | шт. | 2 |
| 25 | Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный | ИПД-Ех | шт. | 6 |
| 26 | Извещатель охранный точечный магнитоконтактный | МК-Ех | шт. | 2 |
| 27 | Извещатель охранный поверхностный звуковой | Стекло-Ех | шт. | 1 |
| 28 | Устройство коммутационное | УК-Ех | шт. | 2 |
| **Здание котельной** | | | | |
| 1 | Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный | С2000-4 | шт. | 1 |
| 2 | Резервный источник питания | Скат-1200 | шт. | 1 |
| 3 | Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный | ИП 212-87 | шт. | 6 |
| 4 | Извещатель пожарный ручной | ИПР 513-10 | шт. | 1 |
| 5 | Устройство контроля линии оповещения | УКЛО | шт. | 1 |
| 6 | Оповещатель свето-звуковой, взрывозащита 1ExibmIIBT6 | ЗОВ | шт. | 5 |
| **Здание центра проектирования инноваций** | | | | |
| 1 | Контроллер панели RU | MPC-8000-B | шт. | 1 |
| 2 | Удаленная клавиатура | FMR-5000-08 | шт. | 2 |
| 3 | Модуль контроллера батарей | BCM-0000-B | шт. | 2 |
| 4 | Универсальный источник питания | UPS 2416 A | шт. | 2 |
| 5 | Адресная карта на 128 точек | ADC 0128 | шт. | 1 |
| 6 | Коммутационный модуль 20 мА | IOS 002 A | шт. | 1 |
| 7 | Модуль LSN improved 300 мА | LSN 0300 А | шт. | 5 |
| 8 | Плата подключения заземления | FPO-5000-EB | шт. | 1 |
| 9 | Сбрасываемый ручной извещатель, красный | FMC-420RW-GSRRD | шт. | 20 |
| 10 | Двойной оптический дымовой извещатель | FAP-DO420 | шт. | 103 |
| 11 | Aspirating Smoke Detector | FAS-420-TP2 | шт. | 2 |
| 12 | Модуль извещения | DM-TT-05 | шт. | 4 |
| 13 | Интерфейсный модуль сигнальных устройств | FLM-420-NAC-D | шт. | 15 |
| 14 | Интерфейсный модуль реле высокого напряжения | FLM-420-RHV-D | шт. | 4 |
| 15 | Интерфейсный модуль системы пожаротушения | FLM-420-RLE-S | шт. | 2 |
| 16 | Монтажная база со встроенной сиреной для использования внутри помещений | FNM-420-A-BS-WH | шт. | 139 |
| 17 | Импульсная лампа, красная | FNS-420-R | шт. | 36 |
| 18 | Резервный источник питания | РИП-24 исп.06 | шт. | 4 |
| 19 | Лицензированный ключ | ADC-5000-OPC | шт. | 1 |
| **Здание центра экспериментального производства** | | | | |
| 1 | Пульт контроля и управления | С2000-М | шт. | 1 |
| 2 | Блок индикации | С2000-БИ | шт. | 3 |
| 3 | Адресный релейный блок | С2000-СП1 | шт. | 12 |
| 4 | Контроллер двухпроводной линии | С2000-КДЛ | шт. | 8 |
| 5 | Источник вторичного электропитания резервированный | ИВЭПР-12/5 К2 | шт. | 1 |
| 6 | Резервный источник питания | СКАТ-2400 | шт. | 1 |
| 7 | Аккумуляторная батарея | АКБ 12В 12Ач | шт. | 4 |
| 8 | Извещатель пожарный дымовой адресно-аналоговый | ДИП-34А | шт. | 285 |
| 9 | Извещатель пожарный ручной адресный | ИПР 513-3А | шт. | 51 |
| 10 | Адресный релейный блок | С2000-СП2 | шт. | 2 |
| 11 | Блок расширения шлейфов сигнализации | С2000-БРШС-Ех | шт. | 2 |
| 12 | Адресный расширитель | С2000-АР1 | шт. | 26 |
| 13 | Оповещатель световой-табло "ВЫХОД" | ОПОП 1-8М | шт. | 37 |
| 14 | Оповещатель световой-табло "СТРЕЛКА" | ОПОП 1-8М | шт. | 4 |
| 15 | Оповещатель световой-табло "ПОЖАР" | ОПОП 1-8М | шт. | 8 |
| 16 | Прибор управления | ТРОМБОН-ПУ8 | шт. | 1 |
| 17 | Усилитель мощности | ТРОМБОН-УМ-4-600 | шт. | 1 |
| 18 | Блок питания | ТРОМБОН-БП-21 | шт. | 1 |
| 19 | Стойка металлическая под аппаратуру речевого оповещения |  | шт. | 1 |
| 20 | Модуль акустический | Глагол СМ-Н2-3 | шт. | 95 |
| 21 | Модуль акустический | Глагол СМ-П-3 | шт. | 21 |
| 22 | Микрофон | DM-7PT | шт. | 1 |
| **Здание инжинирингового центра волоконной оптики** | | | | |
| 1 | Пульт контроля и управления охранно-пожарный с двухстрочным ЖКИ индикатором | С-2000М | шт. | 1 |
| 2 | Контроллер двухпроводной линии связи | С-2000-КДЛ | шт. | 7 |
| 3 | Контрольно-пусковой блок с 6 испол. реле | С-2000-КПБ | шт. | 6 |
| 4 | Блок контроля, управления и индикации | С-2000-БКИ | шт. | 3 |
| 5 | Блок разветвительно-изолирующий | Бриз | шт. | 65 |
| 6 | Резервный источник питания | РИП-24 (исп. 06) | шт. | 5 |
| 7 | Аккумулятор 12В, 26Ач | NP-26-12 | шт. | 10 |
| 8 | Извещатель дымовой, адресно-аналоговый | ИП-212-34А (ДИП-34А) | шт. | 410 |
| 9 | Ручной адресный пожарный извещатель | ИПР-513-3АМ | шт. | 30 |
| 10 | Указатель световой "ВЫХОД" | КОП-25 | шт. | 37 |
| 11 | Звуковой оповещатель | Маяк-24-3М | шт. | 114 |
| 12 | Адресный расширитель к С2000-КДЛ, Н-Р контакты, для подключения неадресных проводных извещателей, 1 шлейф | С-2000-АР1 исп.01 | шт. | 8 |
| 13 | Адресный расширитель на восемь шлейфов к С2000-КДЛ | С-2000-АР8 | шт. | 6 |
| 14 | Извещатель пожарный дымовой линейный (однопозиционный - приемник+передатчик в одном устройстве) | ИПДЛ-Д-I/4Р | шт. | 3 |
| 15 | Кожух защитный для ИПДЛ-Д-I/4Р металл, 200х130х120 |  | шт. | 3 |
| 16 | Отражатель для ИПДЛ-Д-1/4Р |  | шт. | 3 |
| 17 | Устройство коммутационное - два канала на переключение коммутации - ~220В, 10А или 30В, 10А каждый; управление - 12В, 0,04А. | УК-ВК/02 | шт. | 25 |
| 18 | Модуль подключения нагрузки-оповещателей и исполнительных устройств | МПН | шт. | 215 |
| 19 | Резервный источник питания | РИП-12 (исп. 02) | шт. | 6 |
| 20 | Извещатель объёмный оптико-электронный адресный | С-2000-ИК исп.03 | шт. | 90 |
| 21 | Блок контроля, управления и индикации | С-2000-БКИ | шт. | 2 |
| 22 | Контроллер двухпроводной линии связи | С-2000-КДЛ | шт. | 6 |
| 23 | Извещатель охранный поверхностный звуковой адресный. | С-2000-СТ | шт. | 38 |
| 24 | Извещатель магнитоконтактный адресный | С-2000-СМК Эстет | шт. | 102 |
| 25 | Аккумулятор 12В, 7Ач | NP-7-12 | шт. | 6 |

**Приложение №4**

**к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.**

**Типовой регламент технического обслуживания систем противопожарной защиты в Инновационно-производственном комплексе АУ «Технопарк - Мордовия»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Система пожарной сигнализации** | | |
| **Перечень работ** | **Периодичность проведения работ** | |
| 1. Техническое обслуживание пожарных извещателей, выносных устройств индикации пожарных извещателей | Осмотр, один раз в 6 мес. | Контроль функционирования, один раз в год |
| 2. Техническое обслуживание приборов приемно-контрольных пожарных (в том числе все функциональные модули блочно-модульных приборов приемно-контрольных пожарных, за исключением модулей ввода, модулей вывода) | Осмотр, один раз в 1 мес. | Контроль функционирования, один раз в 3 мес. |
| 3. Техническое обслуживание источников бесперебойного электропитания (ИБЭ) технических средств пожарной автоматики | Осмотр, один раз в 1 мес. | Контроль функционирования, один раз в 6 мес. |
| 4. Техническое обслуживание модулей ввода, модулей вывода | Осмотр, один раз в год | Контроль функционирования, один раз в год |
| 5. Комплексные испытания на работоспособность систем пожарной сигнализации | Один раз в год | |
| 6. Замена технических средств систем пожарной сигнализации | В соответствии с графиком замены или при необходимости | |
| 7. Ремонт систем пожарной сигнализации | При необходимости | |
| 8. Устранение неисправностей, ложных срабатываний, восстановление дежурного режима работы систем пожарной сигнализации после срабатывания | При необходимости | |
| 9. Выполнение рекомендаций, изложенных в технической документации производителей технических средств систем пожарной сигнализации | В соответствии с технической документацией производителей технических средств систем пожарной сигнализации | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Система оповещения и управления эвакуацией** | |
| **Наименование работ** | **Периодичность проведения работ** |
| 1. Обслуживание световых, звуковых и речевых пожарных оповещателей (очистка, протирка и т. п.) | Периодичность выполнения работ в соответствии с графиком, рекомендациями изготовителей, по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца |
| 2. Проверка основного и резервного источников электропитания, проверка автоматического переключения цепей электропитания с основного ввода на резервный, проверка работоспособности отдельных компонентов СОУЭ | Ежеквартально |
| 3. Проверка работоспособности СОУЭ | Два раза в год, но не более 7 мес. между проверками |
| 4. Замена технических средств и ресурсных элементов СОУЭ | В соответствии с графиком замены или при необходимости |

|  |  |
| --- | --- |
| **Система противодымной вентиляции** | |
| **Наименование работ** | **Периодичность проведения работ** |
| 1. Ознакомление с записями в эксплуатационной документации, их анализ, ознакомление с данными электронных журналов событий и журналов отказов, сохраненных в памяти устройств; определение действий, требующих повышенного внимания. | Ежемесячно |
| 2. Внешний осмотр и проверка технического состояния оборудования противодымной защиты в местах установки. | Ежемесячно |
| 3. Проверка подачи всех необходимых управляющих сигналов со щита дистанционного управления при управляющих действиях, имитирующих состояние пожара. | Ежемесячно |
| 4. Проверка поступления всех управляющих сигналов на электропанели этажного клапана щита местного управления, исполнительные устройства, вентиляторы, насосы и т.д. | Ежемесячно |
| 5. Проверка работоспособности системы в ручном, местном, дистанционном, автоматическом режимах. | Ежемесячно |
| 6. Проверка автоматического переключения системы на резервное электропитание при отключении основного электропитания. | Ежемесячно |
| 7. Проверка продолжительности действия системы противодымной защиты на соответствие нормативным требованиям продолжительности работы системы при отключении основного источника питания. | Один раз в год |