

**Договор купли-продажи
недвижимого имущества**

г. Саранск

«__» мая 2013 года

_____, зарегистрированное

за основным государственным регистрационным номером _____,
ИНН _____, КПП _____, адрес местонахождения: _____

в лице _____, действующего на
основании _____

именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

Автономное учреждение «Технопарк-Мордовия», зарегистрированное 20 августа 2009 года
Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Саранска за основным
государственным номером 1091326002020 (Свидетельство о государственной регистрации юридического
лица: серия 13 №001328568), ИНН 1326211834, КПП 132701001, адрес местонахождения: 430034, Россия,
Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, д.3

в лице **Генерального директора Якубы Виктора Васильевича**, действующего на основании
Устава, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны,

вместе далее именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – «**Договор**») о
нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязан передать в оперативное
управление Покупателя, а последний принять и оплатить следующее недвижимое имущество (далее -
«имущество»):

- **Здание фабрики-кухни**; общей площадью 2498,1 кв.м., адрес (местоположение): Республика
Мордовия, город Саранск, Пролетарский район, шоссе Светотехников, д.№5, кадастровый (или условный)
номер:13-1/23-245/2002-19.

Указанное имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

Указанное имущество расположено на следующем земельном участке, общей площадью 812260
кв.м., категория земель: земли поселений, кадастровый номер: 13:23:10 07 035:0002, адрес
(местоположение): Республика Мордовия, город Саранск, Пролетарский район, шоссе Светотехников,
д.№5.

1.2. Имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора, являлось предметом торгов, проведенных
30.04.2013 г. в порядке, определенном Гражданским кодексом РФ, с особенностями установленными ФЗ
«О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 г., на условиях содержащихся в
информационном сообщении №77030758386, опубликованным в газете «Коммерсантъ» № 50 от
23.03.2013 г., в местном печатном издании – газета «Известия Мордовии» №42 (24.844) от 22.03.2013 г.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена, уплачиваемая Покупателем Продавцу за приобретенное имущество, указанное в п.1.1
настоящего Договора, составляет **14 792 400 (четырнадцать миллионов семьсот девяносто две тысячи
четыреста) рублей, в т.ч. НДС 18%.**

Указанная цена установлена на основании итогов торгов, проведенных 30 апреля 2013 г., что
подтверждается протоколом подведения итогов торгов от 30.04.2013 г.

2.2. Цена, указанная в п.2.1 настоящего Договора, уплачиваемая Покупателем Продавцу за
приобретенное имущество, указанное в п.1.1 настоящего Договора, оплачивается Покупателем путем
единовременного безналичного перечисления всей денежной суммы на расчетный счет Продавца не
позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора.

2.3. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением настоящего Договора в соответствии с
действующим законодательством. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п.2.1.
настоящего Договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

2.4. Стороны пришли к соглашению о том, что в соответствии с п.5 ст. 488 ГК РФ с момента передачи имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора и до момента его оплаты имущество не находится в залоге у Продавца.

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

4. Передача имущества

4.1. Продавец обязан передать указанное в п.1.1 настоящего договора имущество Покупателю по Акту приема-передачи одновременно с подписанием настоящего Договора. Указанный Акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5. Возникновение права оперативного управления

5.1. Право оперативного управления на имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п.1.1, возникает у Покупателя с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

5.2. Риск случайной гибели или порчи имущества до момента подписания акта сдачи-приемки лежит на Продавце.

6. Права и обязанности сторон

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в оперативное управление без каких-либо изъятий имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п.1.1 настоящего Договора.

6.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи, а также предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации настоящего Договора.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

6.2.2. Оплатить цену за приобретенное имущество.

7. Разрешение споров

7.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Мордовия в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. Прочие положения

8.1. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, один для Продавца, один для Покупателя, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ИНН _____ КПП _____

р/с _____

к/с № _____, БИК _____

Конкурсный управляющий _____ /Ф.И.О.

ПОКУПАТЕЛЬ:

Автономное учреждение «Технопарк-Мордовия»

430034, г. Саранск, ул. Лодыгина, д. 3.

ИНН 1326211834, КПП 132701001,

ОГРН 1091326002020,

р/с 40603810539150000009 в Мордовском отделении № 8589 Сбербанка России (ОАО) г. Саранска

к/с 30101810100000000615, БИК 048952615

УФК по Республике Мордовия (Автономное учреждение «Технопарк - Мордовия»

л/с 30096460080), р/с 40601810552891000001 в ГРКЦ НБ Мордовия г. Саранск, БИК 048952001

Генеральный директор _____ **В.В. Якуба**

АКТ
приема-передачи недвижимого имущества

г. Саранск

«__» мая 2013 года

от **Продавца:** _____,
действующий на основании _____

от **Покупателя:** **Генеральный директор АУ «Технопарк-Мордовия» Якуба Виктор Васильевич**, действующий на основании Устава,

подписали настоящий Акт о том, что, выполняя условия договора купли-продажи недвижимого имущества от 20.05.2013 г., Продавец передал, а Покупатель принял следующее недвижимое имущество:

- **Здание фабрики-кухни**; общей площадью 2498,1 кв.м., адрес (местоположение): Республика Мордовия, город Саранск, Пролетарский район, шоссе Светотехников, д.№5, кадастровый (или условный) номер:13-1/23-245/2002-19.

Покупатель подтверждает, что им осмотрено имущество, ему известны все недостатки передаваемого имущества, в связи с чем он не имеет претензий по поводу технического состояния имущества.

Имущество сдал: _____ /Ф.И.О.

Имущество принял: _____ **В.В. Якуба**