**Раздел 4. ПРОЕКТ КОНТРАКТА**

**контракт №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г.Саранск | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. |

**Автономное учреждение «Технопарк - Мордовия»**, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице Генерального директора Якубы Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем **Стороны**, каждая в отдельности – **Сторона**, по результатам проведения аукциона в электронной форме (ИКЗ: 192132621183413270100100010014120000, протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.), в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

**1. Предмет Контракта**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства в сроки и на условиях настоящего Контракта выполнить полный комплекс строительно-монтажных работ, приобретение строительных материалов и оборудования, необходимого для выполнения работ по Контракту, монтаж, пуско-наладку оборудования по объекту «Реконструкция здания с кадастровым номером 13:23:1007035:35 Инновационно-производственного комплекса (ИПК) АУ «Технопарк - Мордовия», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Лодыгина, д.3, под Центр оптоэлектронного приборостроения» (далее – работы) в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Контракту), являющимся частью настоящего Контракта, предусмотренной им частью Проектно-сметной документации Объекта (далее - Проектная документация) и Графиком выполнения строительно-монтажных работ (Приложение №2 к настоящему Контракту), являющимся неотъемлемой частью настоящего Контракта, и передать результат выполненных Работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять выполненные Работы в установленном порядке и оплатить результат выполненных работ в порядке, предусмотренном Контрактом.

1.2. Место выполнения работ: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Лодыгина, д.3, АУ «Технопарк - Мордовия».

Объект, подлежащий реконструкции: нежилое здание с кадастровым номером 13:23:1007035:35 площадью 994,5 кв.м. (право оперативного управления Заказчика зарегистрировано за № 13-13-01/378/2009-320).

Сведения о земельном участке, на котором планируется строительство (реконструкция): земельный участок с кадастровым номером 13:23:0000000:3784 площадью 45796 кв.м. (право постоянного (бессрочного) пользования Заказчика зарегистрировано за № 13:23:0000000:3784-13/065/2019-2).

1.3. Результатом выполненных работ по настоящему Контракту является:

- выполнение полного комплекса строительно-монтажных работ, приобретение строительных материалов и оборудования, монтаж, пуско-наладка оборудования;

- построенный (реконструированный) Объект.

**2. Срок** **выполнения работ**

2.1. Объем и содержание работ определены Проектной документацией и Контрактом.

2.2. Срок начала выполнения работ, срок окончания выполнения работ (конечный срок), промежуточные сроки выполнения отдельных видов и этапов строительно-монтажных работ и иных предусмотренных Контрактом работ определены Графиком выполнения строительно-монтажных работ (далее - График выполнения работ) ([Приложение №2](#Par631) к Контракту), а сроки и размеры оплаты выполненных строительно-монтажных работ и иных предусмотренных Контрактом работ (за исключением сроков и размеров оплаты выполненных работ в случае досрочного прекращения Контракта) - Графиком оплаты выполненных работ (далее - График оплаты выполненных работ) ([Приложение №3](#Par706) к Контракту).

График выполнения работ и График оплаты выполненных работ в совокупности составляют График исполнения Контракта.

2.3. Изменение Графика исполнения Контракта не допускается, за исключением:

2.3.1. Наступления обстоятельств непреодолимой силы, а также иных обстоятельств, о которых Сторонам не было известно на дату заключения Контракта (в том числе обстоятельств, связанных с переносом и (или) переустройством инженерных сетей, электрических сетей, сведения о которых отсутствовали на дату заключения Контракта), вследствие которых надлежащее исполнение Сторонами своих обязательств, предусмотренных Контрактом, стало невозможным в сроки, установленные Графиком выполнения работ. В этом случае изменение Графика исполнения Контракта осуществляется по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном разделом 13 Контракта.

2.3.2. Внесения Заказчиком изменений в Проектную документацию, которые влекут изменение сроков начала и окончания строительства (реконструкции), промежуточных сроков выполнения отдельных видов и этапов работ, определенных Графиком выполнения работ. В этом случае изменение Графика выполнения работ осуществляется по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном разделом 13 Контракта.

2.3.3. Уменьшения ранее доведенных Заказчику лимитов бюджетных обязательств на период строительства (реконструкции), которые влекут изменение сроков начала и окончания строительства (реконструкции), промежуточных сроков выполнения отдельных видов и этапов работ, определенных Графиком выполнения работ, более чем на один месяц, и (или) уменьшения цены Контракта. В этом случае изменение Графика исполнения Контракта осуществляется по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном разделом 13 Контракта.

2.3.4. Иных предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок случаев.

2.4. За нарушение Графика исполнения Контракта Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком, если не докажет, что допущенные нарушения обусловлены действиями (бездействием) Заказчика.

2.5. В случаях нарушения Заказчиком более чем на один месяц сроков исполнения обязательств, предусмотренных Графиком выполнения работ, которые привели к невозможности исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту, и если исполнение таких обязательств Подрядчиком технологически и (или) организационно взаимосвязано с завершением исполнения обязательств Заказчиком, сроки исполнения Подрядчиком таких обязательств могут быть продлены на период, равный просрочке выполнения обязательств Заказчиком.

2.6. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные Графиком выполнения работ.

**3. Цена Контракта и порядок оплаты выполненных работ**

3.1. Цена Контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС в размере \_\_\_%, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_ копеек / НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

3.2. В случае если в ходе исполнения настоящего Контракта уполномоченным государственным органом установлены обстоятельства, которые являются основанием для уплаты Подрядчиком НДС, последний не вправе требовать от Заказчика увеличения цены Контракта на сумму НДС.

3.3. Цена Контракта является твердой, определена на весь срок исполнения Контракта, включает в себя стоимость строительно-монтажных работ, затраты по организации работ на строительной площадке; на материальные ресурсы, машины и механизмы; по заработной плате рабочих-строителей, машинистов и прочего персонала; на накладные расходы и сметную прибыль; на временные здания и сооружения; на непредвиденные работы и затраты; на вспомогательные услуги; налоги, сборы, пошлины и иные обязательные платежи; прочие расходы Подрядчика, связанные с выполнением обязательств по настоящему Контракту.

3.4. Цена Контракта не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок и Разделом 13 настоящего Контракта.

3.5. Источником финансирования выполненных работ является средства бюджета бюджетной системы Российской Федерации. Валютой долга и валютой платежа Контракта является российский рубль.

3.6. Расчеты по Контракту осуществляются путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, реквизиты которого указаны в Контракте.

3.7. Основанием для оплаты выполненных Подрядчиком работ являются акт приемки законченного строительством (реконструкцией) Объекта Сторонами (форма КС-11), справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) и прилагаемый к ней акт о приемке выполненных работ (форма КС-2).

3.8. Заказчик производит оплату работ в сроки и в размерах, которые установлены Графиком оплаты выполненных работ.

3.9. Заказчик уменьшает сумму, подлежащую уплате Подрядчику, на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3.10. При досрочном выполнении Подрядчиком и при досрочной приемке Заказчиком работ Заказчик производит их оплату в соответствии с Графиком оплаты выполненных работ при наличии документов, предусмотренных [пунктом 6.2](#Par273) Контракта, за исключением случаев, когда предъявление к оплате выполненных работ произведено с предварительного письменного согласия Заказчика о готовности оплатить такие работы досрочно.

3.11. В случае, предусмотренном [пунктом 2.3.3](#Par137) Контракта, Заказчик несет расходы по оплате выполненных Подрядчиком работ до дня уведомления последнего об уменьшении ранее доведенных Заказчику лимитов бюджетных обязательств на период строительства (реконструкции), направленного Заказчиком в порядке, предусмотренном для направления уведомлений [пунктами 14.3](#Par477) - [14.6](#Par480) Контракта. Расходы по оплате работ, выполненных без согласия Заказчика Подрядчиком и (или) третьими лицами по договору с Подрядчиком после дня уведомления Подрядчика Заказчиком, возлагаются на Подрядчика.

3.12. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

**4. Права и обязанности Сторон**

**4.1. Заказчик обязуется:**

4.1.1. Незамедлительно после подписания Контракта Сторонами обеспечить освобождение объекта, подлежащего реконструкции, указанного в [пункте 1.2](#Par98) Контракта, земельного участка под ним от предметов, не позволяющих Подрядчику приступить к выполнению работ, обеспечению их ведения и завершения в установленный Графиком выполнения работ срок (за исключением случаев, когда выполнение таких работ предусмотрено Проектной документацией), и направить Подрядчику для рассмотрения и подписания проект акта о соответствии состояния земельного участка (объекта, подлежащего реконструкции) условиям Контракта и о приеме-передаче строительной площадки в порядке, предусмотренном для подписания актов [пунктом 14.8](#Par485) Контракта.

4.1.2. Передать Подрядчику не позднее 5 (пяти) дней со дня подписания Контракта Сторонами следующую документацию: Проектную документацию, копию разрешения на строительство (реконструкцию) Объекта; копии технических условий и разрешений на временное присоединение Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с проектом организации строительства.

4.1.3. В срок и в порядке, установленные [пунктом 6.3](#Par277) Контракта, осуществлять приемку выполненных работ (результата работ). При завершении строительства (реконструкции) Объекта подписать акт о соответствии состояния земельного участка условиям Контракта в течение 3 (трех) дней в порядке, предусмотренном для подписания актов [пунктом 14.8](#Par485) Контракта.

4.1.4. Оплатить работы (результат работ) в установленные настоящим Контрактом сроки.

4.1.5. Обеспечить подключение Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями, предусмотренными Проектной документацией, в сроки, предусмотренные Графиком выполнения работ.

4.1.6. Уведомлять Подрядчика об отступлениях выполненных работ от утвержденной Проектной документации, которые могут ухудшать качество работ, обнаруженных в ходе осуществления строительного контроля, или об иных недостатках (дефектах), выявленных в ходе строительства Объекта.

4.1.7. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

4.1.8. Осуществлять иные обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

**4.2. Заказчик имеет право:**

4.2.1. Передать третьим лицам функции по осуществлению строительного контроля.

4.2.2. Самостоятельно или через уполномоченное Заказчиком лицо осуществлять строительный контроль, а также контроль за соблюдением сроков выполнения работ, предусмотренных Графиком выполнения работ, качеством предоставленных Подрядчиком строительных материалов.

4.2.3. В общем журнале и специальных журналах работ, в которых Подрядчиком ведется учет выполнения работ, фиксировать замечания к работам, выполненным Подрядчиком или привлеченными последним третьими лицами, и информацию об отступлениях от Проектной документации, о нарушениях требований технических регламентов, о нарушениях правил, установленных стандартами, сводами правил, выявленных при осуществлении строительного контроля, с указанием сроков их устранения.

4.2.4. Получать беспрепятственный доступ на Объект при производстве всех видов работ в любое время суток в течение всего периода выполнения работ на Объекте в целях осуществления строительного контроля.

4.2.5. Требовать возмещения убытков, причиненных в связи с неисполнением Подрядчиком обязанностей, предусмотренных настоящим Контрактом, и (или) нарушением установленных сроков исполнения таких обязанностей.

4.2.6. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

4.2.7. Рассматривать образцы материалов, оборудования, изделий, приобретаемых Подрядчиком для производства работ и паспорта (или заявленные изготовителем технические характеристики – для оборудования и изделий) к ним. В случае необходимости сообщать о своих замечаниях Подрядчику.

4.2.8. Осуществлять иные права, предоставленные Заказчику в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.

**4.3. Подрядчик обязуется:**

4.3.1. В течение 5 (пяти) дней со дня получения проекта акта о соответствии состояния земельного участка (объекта, подлежащего реконструкции) условиям Контракта произвести осмотр земельного участка (объекта, подлежащего реконструкции), подписать указанный акт и приступить к выполнению предусмотренных настоящим Контрактом работ в срок, установленный Графиком выполнения работ, либо направить Заказчику замечания к такому акту (при их наличии) в порядке, предусмотренном для подписания актов [пунктом 14.8](#Par485) Контракта.

4.3.2. Выполнить работы в срок, указанный в Графике выполнения работ, в полном соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Республики Мордовия, ГОСТ, СанПиН, СниП, техническими регламентами и иным нормами и правилами, действующими в строительстве, а также в соответствии с Проектной документацией и Техническим заданием, собственными силами и/или силами субподрядных организаций.

4.3.3. Своими силами и за свой счет обеспечить Объект необходимыми материалами, оборудованием, изделиями, конструкциями, комплектующими изделиями и другими материально-техническими ресурсами и строительной техникой, а также осуществлять их приемку, разгрузку, складирование и сохранность. Все поставляемые Подрядчиком для реконструкции материалы, изделия и конструкции должны быть новыми, не бывшими в употреблении, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество и безопасность, на русском языке или на иностранном языке с переводом, а также быть свободными от прав третьих лиц.

4.3.4. Нести ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

4.3.5. Обеспечить наличие на строительной площадке Проектной документации, другой технической и разрешительной документации, необходимой для выполнения работ, в том числе общего и специальных журналов работ и иной предусмотренной законодательством Российской Федерации документации, а также обеспечить свободный доступ к такой документации Представителям Заказчика, лицу, осуществляющему государственный строительный надзор.

4.3.6. Обеспечить Представителям Заказчика беспрепятственный доступ на Объект при производстве всех видов работ в любое время суток в течение всего периода выполнения работ на Объекте, возможность осуществлять контроль за ходом выполнения работ, качеством применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования.

4.3.7. Обеспечить лицу, осуществляющему государственный строительный надзор, представителям саморегулируемой организации, членом которой является Подрядчик, беспрепятственный доступ на строительную площадку для осуществления функций надзора и контроля, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.3.8. Предоставлять Заказчику по его требованию информацию о ходе выполнения работ по форме, в объеме и в сроки, содержащиеся в требовании.

4.3.9. Информировать Заказчика обо всех происшествиях на Объекте, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на Объекте, несчастных случаях на Объекте, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников Подрядчика и иных лиц, не позднее 24 (двадцати четырех) часов с момента аварии (возникновения угрозы аварии), несчастного случая.

4.3.10. Устранить за свой счет в установленный Заказчиком разумный срок недостатки (дефекты) работ, выявленные в процессе выполнения работ, при приемке выполненных работ, а также выявленные в течение гарантийного срока, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае, если Заказчиком не указан срок для устранения выявленных недостатков (дефектов), такие недостатки (дефекты) должны быть устранены Подрядчиком в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня получения уведомления о выявленных дефектах и недостатках.

4.3.11. Обеспечить работников средствами индивидуальной защиты в соответствии с профессией, видом выполняемых работ, в том числе необходимых для выполнения работ с повышенной опасностью.

4.3.12. Обеспечить наличие инструкций по охране труда по профессии и виду работ, производственных инструкций и журналов проведения инструктажей.

4.3.13. Нести ответственность перед Заказчиком, компетентными государственными и муниципальными органами в установленном порядке за нарушения правил и порядка ведения Работ.

4.3.14. Обеспечить у работников, включая руководителей работ наличие соответствующей квалификации по профессии, виду работ, по охране труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности, в том числе по охране труда на право выполнить работы с повышенной опасностью, соответствующих документов, подтверждающих это право.

4.3.15. Обеспечить соблюдение привлеченным персоналом требований охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности при выполнении работ, в том числе обеспечить безопасность работ для третьих лих.

4.3.16. Обеспечить прохождение работниками инструктажа по охране труда и пожарной безопасности.

4.3.17. Обеспечить за свой счет и своими силами вывоз (утилизацию) строительного мусора (промышленных отходов, кирпича, железобетонных конструкций и т.д.) с Объекта за пределы территории Заказчика, соблюдая требования законодательства Российской Федерации относительно обращения с отходами производства и потребления.

4.3.18. Обеспечить вывоз отходов цветного и черного металлов только по предварительному письменному разрешению Заказчика. В отсутствие такого разрешения Заказчика, отходы цветного и черного металлов остаются в распоряжении (собственности) Заказчика.

4.3.19. Соблюдать санитарно-эпидемиологические требования и требования законодательства в области охраны окружающей среды.

4.3.20. Нести ответственность за соблюдение санитарно-эпидемиологических требований законодательства в области охраны окружающей среды.

4.3.21. Согласовать с Заказчиком место временного накопления отходов, образующихся в ходе производства работ для установки контейнеров.

4.3.22. Оборудовать площадки временного накопления отходов в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.3.23. Вывозить отходы, образующиеся в ходе проведения строительных работ, в специализированные организации, имеющие соответствующие лицензии на деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV класса опасности специализированный транспортом по договорам, заключенным Подрядчиком.

4.3.24. Самостоятельно оформлять паспорта на отходы производства и потребления и получать лимиты на их размещение.

4.3.25. Самостоятельно осуществлять внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду в соответствии с п.1 ст.16.1 Федерального закона от 10 января 2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

4.3.26. Не допускать в ходе проведения работ порчи и ухудшения состояния имущества Заказчика и/или третьих лиц. Если при проведении работ по вине Подрядчика имуществу Заказчика и/или третьих лиц нанесен ущерб, Подрядчик обязан возместить его в полном объеме.

4.3.27. Обеспечивать охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории строительной площадки с момента подписания Контракта до сдачи Объекта Заказчику.

4.3.28. Осуществить временные присоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке в соответствии с Техническим заданием и подсоединения вновь построенных коммуникаций в точках подключения в соответствии с условиями на присоединение и Проектной документацией, а также получить необходимые разрешения и согласования в органах надзора и в других необходимых для нормальной эксплуатации коммуникаций организациях.

4.3.29. При необходимости, выполнять своими силами и средствами на территории строительной площадки все временные сооружения для хранения материалов и выполнения работ по настоящему Контракту.

4.3.30. Нести ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее исполнение работ по настоящему Контракту его субподрядчиками, за координацию их деятельности и соблюдение сроков производства работ.

4.3.31. Обеспечить содержание и ежедневную уборку строительной площадки (место проведения строительно-монтажных работ) и прилегающей непосредственно к ней территории.

4.3.32. Известить Заказчика за 3 (три) дня до начала приемки о готовности к сдаче ответственных конструкций и скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет. В случае неявки представителя Заказчика в указанный срок, Подрядчик вправе составить односторонний акт. Вскрытие работ в этом случае по требованию Заказчика производится за его счет.

4.3.33. Одновременно с поставкой оборудования передать Заказчику техническую документацию на поставленное оборудование, включающую сертификаты и паспорта, технические описания и инструкции по эксплуатации, а также иные документы, при необходимости.

4.3.34. Предоставить Заказчику по его требованию образцы материалов для проведения испытаний и оценки их качества или результаты испытаний.

4.3.35. Произвести сборку, монтаж, наладку и индивидуальное испытание смонтированного оборудования и принять участие в комплексном его испытании в присутствии представителя Заказчика.

4.3.36. Обеспечить до сдачи Объекта уборку всех помещений Объекта, осуществить мойку оконных стекол, удаление пятен краски и грязи с поверхностей и другие аналогичные работы.

4.3.37. Оформить акт приемки законченного строительством (реконструкцией) объекта (форма №КС-11) в целом по Объекту, включая ранее выполненные работы.

4.3.38. Передать Заказчику выполненные работы (результат работ), передать законченный строительством (реконструкцией) Объект в сроки, установленные Графиком выполнения работ.

4.3.39. Передать Заказчику предусмотренную законодательством Российской Федерации и необходимую для получения Заключения о соответствии документацию, в том числе исполнительную документацию на выполненные работы.

4.3.40. По требованию Заказчика передать ему Проектную документацию, а также исполнительную документацию на выполненные работы при досрочном прекращении Контракта в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления такого требования.

4.3.41. Информировать Заказчика об изменении членства Подрядчика в саморегулируемой организации в области строительства, уровня его ответственности по обязательствам с учетом условий его членства в такой саморегулируемой организации в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня таких событий.

4.3.42. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания строительства (реконструкции) Объекта освободить земельный участок от временных построек и сооружений, строительной техники, строительного мусора и иных отходов, в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления и направить Заказчику проект акта о соответствии состояния земельного участка условиям Контракта в порядке, предусмотренном для подписания актов [пунктом 14.8](#Par485) Контракта.

4.3.43. При производстве отдельных видов работ получать согласование производства таких работ, если необходимость такого согласования установлена законодательством Российской Федерации.

4.3.44. Возмещать понесенные Заказчиком коммунальные расходы за использованные Подрядчиком энергоресурсы, водопотребление и др.

4.3.45. Отвечать по предъявляемым к Заказчику искам третьих лиц, связанным с выполнением работ по Контракту.

4.3.46. Исполнять иные обязанности, установленные для Подрядчика Контрактом, гражданским законодательством Российской Федерации и законодательством о контрактной системе в сфере закупок.

**4.4. Подрядчик имеет право:**

4.4.1. Требовать своевременной приемки результатов выполненных работ;

4.4.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ.

4.4.3. Досрочно исполнить обязательства по настоящему Контракту, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличение цены Контракта.

4.4.4. Осуществлять иные права, предоставленные Подрядчику в соответствии с Контрактом, гражданским законодательством Российской Федерации и законодательством о контрактной системе в сфере закупок.

**5. Представители сторон и работники Подрядчика**

5.1. Каждая из Сторон в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения Контракта обязана предоставить другой Стороне информацию о лицах, уполномоченных представлять ее интересы во взаимоотношениях с другой Стороной в целях исполнения Контракта, в том числе подписывать от ее имени документы, связанные с исполнением Контракта (далее – Представитель), с указанием в отношении каждого из таких лиц сведений о занимаемой должности, фамилии, имени и отчества (последнее - при наличии), а также контактном номере телефона с приложением доверенностей и/или приказов о назначении ответственных лиц.

Стороны обязуются письменно в течение 3 (трех) рабочих дней уведомлять друг друга об изменениях в составе Представителей (в том числе об изменении или прекращении их полномочий) с приложением документов, подтверждающих полномочия данных лиц.

5.2. Сведения, известные уполномоченному Представителю Стороны, считаются известными этой Стороне.

5.3. Представители Заказчика имеют право в общем журнале и специальных журналах, в которых Подрядчиком ведется учет выполнения работ, фиксировать замечания к работам, выполненным Подрядчиком или привлеченными последним третьими лицами, информацию о нарушениях требований Проектной документации с указанием сроков их устранения.

5.4. Представители Подрядчика обязаны принимать участие в проводимых Заказчиком совещаниях по обсуждению вопросов, связанных с исполнением обязательств по Контракту, представлять необходимую информацию на бумажном носителе и (или) в электронном виде в объеме, необходимом для проведения совещаний.

5.5. Работники Подрядчика должны соответствовать требованиям, установленным трудовым, градостроительным законодательством Российской Федерации к лицам, выполняющим работы.

**6. Приемка выполненных работ, приемка Объекта**

6.1. Приемка работ по Контракту, приемка Объекта осуществляются Сторонами в соответствии с Графиком выполнения работ.

6.2. После завершения строительства (реконструкции) Объекта Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о завершении строительства (реконструкции) Объекта и готовности предъявить законченный строительством (реконструкцией) Объект к приемке и передаче его Заказчику (далее – уведомление о завершении строительства Объекта) с приложением документов, необходимых для приемки Объекта, в том числе подписанных им:

справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) и прилагаемого к ней акта о приемке выполненных работ (форма КС-2);

акта приемки законченного строительством (реконструкцией) Объекта (форма КС-11);

исполнительной документации на выполненные работы в составе и объеме, необходимых для получения Заказчиком разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию;

Проектной документации, переданной Заказчиком Подрядчику для выполнения работ;

счета на оплату работ и счета-фактуры;

копий товарных (товарно-транспортных) накладных, универсальных передаточных документов на материалы и оборудование;

документа, подтверждающего соответствие параметров построенного (реконструированного) Объекта Проектной документации, подписанного Подрядчиком;

документа, подтверждающего соответствие построенного (реконструированного) Объекта требованиям технических регламентов, подписанного Подрядчиком;

документов, подтверждающих соответствие построенного (реконструированного) Объекта техническим условиям, подписанных представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);

схемы, на которых отображены расположение построенного (реконструированного) Объекта и сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка, и схемы планировочной организации земельного участка;

иной отчетной документации в отношении Объекта, предусмотренной законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

6.3. Заказчик в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Подрядчика уведомления о завершении работ и прилагаемых документов, указанных в [пункте 6.2](#Par273) Контракта:

осуществляет осмотр выполненных работ при участии Подрядчика;

осуществляет проверку сведений о видах и объемах фактически выполненных работ, содержащихся в представленных документах, на соответствие Проектной документации;

подписывает представленный акт сдачи-приемки выполненных работ, либо направляет Подрядчику почтовым отправлением (либо с использованием иных средств связи и доставки корреспонденции) письменные возражения и (или) замечания с требованием об устранении выявленных недостатков (дефектов) работ и (или) документации.

6.4. Подрядчик за свой счет и в указанный Заказчиком срок устраняет выявленные при приемке выполненных работ недостатки (дефекты) работ и (или) недостатки (дефекты) документации и (или) обеспечивает их устранение третьими лицами. В случае если Заказчиком такой срок не указан, то устранение недостатков (дефектов) осуществляется в срок не более 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления.

6.5. После устранения недостатков (дефектов) Подрядчик повторно в порядке, предусмотренном [пунктом 6.2](#Par273) Контракта, представляет к приемке работы (результат работ) и документы, подтверждающие устранение выявленных Заказчиком недостатков (дефектов). Представленные Подрядчиком работы (результат работ) и документы в срок и в порядке, предусмотренном [пунктом 6.3](#Par277) Контракта, повторно рассматриваются Заказчиком.

6.6. Все представляемые Подрядчиком отчетные документы должны содержать подписи и расшифровки подписей Представителей Подрядчика, оттиск печати Подрядчика (при наличии) и дату их составления.

6.7. К моменту передачи Заказчику любого отчетного документа (в том числе акта сдачи-приемки выполненных работ, актов скрытых работ, актов испытаний (при необходимости), акта приемки законченного строительством (реконструкцией) Объекта и других документов) Подрядчик обязан заблаговременно подписать документы, а также получить письменное согласование таких документов от лица, осуществляющего от имени Заказчика строительный контроль (при его наличии). Документы, не согласованные с лицом, осуществляющим строительный контроль от имени Заказчика (при его наличии), и (или) документы, не подписанные Сторонами, Заказчиком не принимаются.

6.8. Подрядчик до направления уведомления о завершении строительства Объекта обязан выполнить предусмотренные Проектной документацией пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования, оформить их результаты в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Проектной документации.

6.9. Подрядчик обязан устранять выявленные Заказчиком и государственными надзорными органами дефекты, допущенные по вине Подрядчика, самостоятельно, за свой счёт, в сроки, указанные в предписаниях.

6.10. В случае если Подрядчик нарушит срок устранения недостатков (дефектов) работ, Заказчик вправе своими силами устранить такие недостатки или поручить их устранение третьим лицам и потребовать от Подрядчика возмещения расходов на устранение недостатков (дефектов) работ.

6.11. При сдаче работ Подрядчик обязан сообщить о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работы, а также о возможных для Заказчика последствиях несоблюдения соответствующих требований.

6.12. До приемки законченного строительством (реконструкцией) Объекта по акту приемки законченного строительством (реконструкцией) Объекта риск его случайной гибели или повреждения несет Подрядчик. Риск случайной гибели или повреждения Объекта переходит к Заказчику после подписания им указанного акта.

6.13. Объект признается построенным (реконструированным), а работы, предусмотренные настоящим Контрактом, - выполненными в полном объеме со дня подписания акта приемки законченного строительством (реконструкцией) Объекта Сторонами (форма КС-11).

6.14. При проведении работ по защите Объекта Заказчика системами пожарной сигнализации, организации и управления эвакуацией, работы принимаются представителями Заказчика после получения Подрядчиком положительного заключения на выполненные работы от испытательной лаборатории МЧС России по Республике Мордовия.

**7. Гарантии качества**

7.1. Подрядчик гарантирует выполнение работ с надлежащим качеством в соответствии с Проектной документацией и условиями Контракта, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и (или) обнаруженных в пределах гарантийного срока, установленного [пунктом 7.3](#Par311) Контракта.

7.2. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от Проектной документации.

7.3. Срок гарантии на Объект и входящие в него инженерные системы, оборудование и коммуникации, а также выполненные работы составляет пять лет. Гарантийный срок исчисляется со дня подписания Сторонами акта приемки законченного строительством (реконструкцией) Объекта (форма КС-11).

Объем предоставления гарантии качества работ: на весь объем выполняемых работ.

7.4. В случае если производителями или поставщиками оборудования, применяемого при строительстве (реконструкции) Объекта, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным в [пункте 7.3](#Par311) Контракта, к соответствующему оборудованию применяются гарантийные сроки, установленные производителями, поставщиками.

В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным в [пункте 7.3](#Par311) Контракта, к соответствующим элементам работ применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями, поставщиками. Подрядчик обязуется передать Заказчику в составе исполнительной документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей.

7.5. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта и его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного Заказчиком или привлеченными Заказчиком третьими лицами.

7.6. Устранение недостатков (дефектов) работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счет средств Подрядчика.

7.7. Если в течение гарантийного срока будут обнаружены недостатки (дефекты) работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном для направления уведомлений [пунктами 14.3](#Par477) - [14.6](#Par480) Контракта.

7.8. Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) работ Стороны составляют акт с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения.

7.9. В случае уклонения Подрядчика от составления акта выявленных недостатков (дефектов) работ в установленный срок Заказчик вправе составить его без участия Подрядчика.

7.10. Если иной срок не будет согласован Сторонами дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) работ не позднее одного месяца со дня получения требования от Заказчика.

7.11. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) работ в установленный срок, Заказчик вправе привлечь третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков (дефектов) работ за счет Подрядчика.

7.12. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект (или его часть) не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) работ, за которые отвечает Подрядчик. В случае замены материалов, конструкций, изделий или оборудования, гарантийный срок начинает течь заново.

**8. Ответственность Сторон**

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Контракту в соответствии с законодательством РФ.

8.2. Ответственность Заказчика:

8.2.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.2.2. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. Размер штрафа устанавливается Контрактом в виде фиксированной суммы, определяемой в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. №1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

8.3. Ответственность Подрядчика:

8.3.1. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

8.3.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в виде фиксированной суммы, рассчитанной в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 август 2017 г. № 1042, в размере:

а) 10 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

8.3.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в виде фиксированной суммы, рассчитанной в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. № 1042, в размере:

а) 3 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 2 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 10 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 10 млн. рублей до 20 млн. рублей (включительно).

8.3.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в виде фиксированной суммы, рассчитанной в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. № 1042, в размере:

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

8.4. Применение неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Контракту.

8.5. В случае просрочки со стороны Подрядчика исполнения Контракта на срок более чем один месяц, Заказчик имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Контракта (расторгнуть Контракт), а также потребовать уплаты штрафных санкций.

8.6. За выполнение работ с отступлением от условий настоящего Контракта Заказчик вправе с даты обнаружения ненадлежащего качества выполненных работ, по своему выбору потребовать от Подрядчика: безвозмездного устранения недостатков; соразмерного уменьшения установленной за работу цены; возмещения своих расходов и/или расходов третьих лиц на устранение недостатков, если Заказчик решит устранить недостатки своими силами и/или с привлечением третьих лиц;

8.7. Вред, причиненный Подрядчиком имуществу Заказчика и/или третьих лиц, подлежит возмещению в полном объеме, в срок не позднее 10 календарных дней с момента предъявления претензии.

8.8. Подрядчик несет ответственность за надлежащую утилизацию (использование) строительного мусора (промышленных отходов), образовавшегося в результате выполнения работ по настоящему Контракту, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, при этом Подрядчик обязан возместить Заказчику все связанные с нарушением этого обязательства убытки (включая возможные санкции со стороны надзорных/контролирующих органов).

8.9. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

8.10. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

8.11. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиками, а также риск причинения субподрядчиками убытков во время выполнения работ по Контракту имуществу Заказчика и третьих лиц.

8.12. Подрядчик самостоятельно несет ответственность перед субподрядчиками за выполнение обязательств по оплате выполняемых субподрядчиками работ. Заказчик не несет перед привлекаемыми Подрядчиком субподрядчиками ответственности за неполную или несвоевременную оплату выполненных ими работ, а также по иным требованиям, предъявленным субподрядчиками Подрядчику в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением обязательств Подрядчика по договорам субподряда.

**9. Обеспечение исполнения Контракта**

9.1. Подрядчик предоставляет обеспечение исполнения Контракта в виде: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (способ обеспечения исполнения Контракта - банковская гарантия или внесение денежных средств на указанный Заказчиком счет) на сумму: 5 999 279,00 рублей (пять миллионов девятьсот девяносто девять тысяч двести семьдесят девять рублей 00 копеек), что составляет 10% от начальной (максимальной) цены Контракта.

9.2. Срок действия указанного в [пункте 9.1](#Par354) обеспечения должен превышать срок действия Контракта не менее чем на один месяц.

9.3. При снижении цены в предложенной Подрядчиком заявке на 25 (двадцать пять) и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене Контракта, Подрядчик, с которым заключается Контракт, предоставляет обеспечение исполнения Контракта с учётом положений ст. 37 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ.

9.4. Способ обеспечения исполнения Контракта из указанных в пункте 9.1 Контракта способов определяется Подрядчиком самостоятельно. В качестве обеспечения исполнения Контракта принимаются банковские гарантии, выданные банками, соответствующими требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Заказчик рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения Контракта банковскую гарантию в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня ее поступления. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия Контракта не менее чем на один месяц.

9.5. Заказчик имеет право на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

9.6. В случае если по не зависящим от Подрядчика причинам действие банковской гарантии прекратится до установленного Контрактом срока, Подрядчик обязан представить новое обеспечение исполнения Контракта в течение 10 (десяти) дней со дня, когда Подрядчик узнал или должен был узнать, что обязательство гаранта перед бенефициаром по банковской гарантии прекращено.

9.7. Подрядчик в качестве обеспечения Контракта перечисляет денежные средства на следующий счет: р/с 40603810539150000009 в Мордовском отделении № 8589 Сбербанка России (ПАО) г.Саранска, к/с 30101810100000000615, БИК 048952615.

9.8. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Контракта, Заказчик возвращает Подрядчику за вычетом произведенных в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом удержаний в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня истечения срока, на который Подрядчик предоставил обеспечение в соответствии с пунктом 9.2 Контракта, при условии подписания акта приемки законченного строительством Объекта. Денежные средства возвращаются на расчетный счет Подрядчика, указанный в Контракте.

**10. Права на результаты интеллектуальной деятельности**

10.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные при выполнении работ по Контракту, а также имущественные права на техническую, рабочую, исполнительную, проектную, эксплуатационную, программную, иную документацию и материалы, относящиеся к использованию результатов интеллектуальной деятельности (далее - сопутствующая документация), принадлежат Заказчику.

10.2. В случае предъявления к Заказчику третьими лицами претензий и исков, возникающих из авторских прав на произведения, входящие в сопутствующую документацию, разработанную Подрядчиком по Контракту, и иных исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, Подрядчик обязуется солидарно с Заказчиком выступать в защиту интересов Сторон, а в случае неблагоприятного для Заказчика решения суда возместить Заказчику убытки.

10.3. Подрядчик гарантирует, что между ним и его работником (автором) не заключены и не будут заключены договоры, содержащие условия о том, что право на использование произведений, созданных работником (автором) в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в ходе исполнения Контракта (служебное произведение), принадлежит работнику (автору).

10.4. Подрядчик в случае привлечения к исполнению Контракта третьих лиц, гарантирует заключение договора или договоров на выполнение работ в рамках исполнения обязательств по настоящему Контракту с условием, обеспечивающим приобретение Подрядчиком исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности для передачи Заказчику.

10.5. Передаваемые Подрядчиком исключительные права означают право Заказчика использовать сопутствующую документацию в любой форме и любым не противоречащим законодательству Российской Федерации способом.

10.6. Днем передачи исключительных прав Заказчику является день подписания Сторонами акта приемки законченного строительством (реконструкцией) Объекта и документации, разработанной Подрядчиком в соответствии с Контрактом.

**11. Обстоятельства непреодолимой силы**

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту, если их неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

11.2. Сторона, у которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана письменно уведомить другую Сторону о таких обстоятельствах не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня их возникновения с приложением проекта дополнительного соглашения к Контракту (проекта соглашения о расторжении Контракта) и документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств. Сторона, получившая уведомление о возникновении обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения рассмотреть проект дополнительного соглашения к Контракту (соглашения о расторжении Контракта) и прилагаемые документы и при отсутствии замечаний подписать его.

11.3. При наличии у Стороны замечаний к проекту дополнительного соглашения (проекту соглашения о расторжении Контракта) или к прилагаемым документам, такая Сторона в срок, предусмотренный [пунктом 11.2](#Par467) Контракта, обязана направить свои замечания Стороне, подготовившей проект такого соглашения. Уведомившая о возникновении обстоятельств непреодолимой силы Сторона обеспечивает доработку проекта дополнительного соглашения к Контракту (соглашения о расторжении Контракта) или получение документов, подтверждающих факт наличия обстоятельств непреодолимой силы и (или) их продолжительности, и повторно направляет его второй Стороне в сроки, установленные настоящим пунктом для подписания. Дополнительное соглашение к Контракту считается заключенным после его подписания Сторонами.

11.4. Если, по мнению Сторон, исполнение Контракта может быть продолжено в порядке, действовавшем до возникновения обстоятельств непреодолимой силы, то сроки исполнения обязательств по Контракту, предусмотренные Графиком исполнения Контракта, продлеваются соразмерно времени, которое необходимо для учета действия этих обстоятельств и их последствий.

**12. Порядок разрешения споров**

12.1. Претензии Сторон, возникающие в связи с исполнением Контракта, включая споры и разногласия по техническим и финансовым вопросам (условиям), рассматриваются Сторонами путем переговоров с оформлением протокола разногласий. Неурегулированные споры разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Республики Мордовия. Срок досудебного урегулирования споров не может превышать 30 (тридцати) дней со дня получения письменного обращения одной из Сторон.

**13. Изменение и расторжение Контракта**

13.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту.

13.2. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Контрактом.

13.3. Любые изменения условий Контракта (в том числе приложений Контракта) приобретают юридическую силу, если они составлены в письменной форме в виде дополнительных соглашений к Контракту и подписаны каждой из Сторон.

13.4. В случае возникновения в период действия Контракта обстоятельств непреодолимой силы, вследствие которых надлежащее исполнение Сторонами своих обязательств, предусмотренных Контрактом, стало невозможным в сроки, установленные Графиком выполнения работ, такие сроки продлеваются Сторонами на период действия этих обстоятельств и ликвидации их последствий, но не более чем на один месяц, о чем Стороны заключают дополнительное соглашение к Контракту.

13.5. В случае если период действия указанных в [пункте 2.3.1](#Par135) Контракта обстоятельств и ликвидации их последствий превышает один месяц и такие обстоятельства привели к необходимости изменения Графика выполнения работ, Стороны вправе внести изменения в условия Контракта или расторгнуть Контракт по взаимному согласию в порядке, предусмотренном разделом 11 Контракта. В этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

Приемка выполненных работ в случае расторжения Контракта осуществляется в порядке, предусмотренном [пунктами 13.15](#Par417) - [13.19](#Par426) Контракта.

13.6. Заказчик в период действия Контракта вправе требовать внесения изменений в условия Контракта при внесении изменений в Проектную документацию ([пункт 2.3.2](#Par136) Контракта) и (или) при уменьшении лимитов бюджетных обязательств на период строительства (реконструкции) Объекта ([пункт 2.3.3](#Par137) Контракта), которые влекут изменение сроков, определенных Графиком выполнения работ, и (или) уменьшение цены Контракта.

13.7. В случае, предусмотренном [пунктом 13.6](#Par404) Контракта, Заказчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней со дня возникновения таких обстоятельств письменно уведомить Подрядчика об этом с приложением проекта дополнительного соглашения к Контракту. Со дня получения Подрядчиком указанного уведомления Подрядчик обязан приостановить работы и в течение 10 (десяти) рабочих дней подписать дополнительное соглашение к Контракту либо при наличии возражений направить их Заказчику. Если между Сторонами не достигнуто соглашение в отношении изменения сроков, определенных Графиком выполнения работ, и (или) уменьшения цены Контракта, любая из Сторон вправе требовать расторжения Контракта в порядке, установленном [пунктами 13.1](#Par410)1 - [13.20](#Par427) Контракта.

13.8. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении допускается, если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные Контрактом количество товара, объем работы или услуги не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные Контрактом количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в Контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренных Контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного Контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены Контракта на предусмотренное в Контракте количество такого товара.

13.9. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении допускается при снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий Контракта.

13.10. Заказчик обязан в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по Контракту в случае:

13.10.1. Если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик и (или) результат работ не соответствуют установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки и (или) поставляемому товару или представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара таким требованиям, что позволило ему стать победителем при определении подрядчика;

13.10.2. При существенном нарушении Подрядчиком срока (более чем на 1/3 (одну треть) срока) окончания строительства (реконструкции) Объекта, предусмотренного Графиком выполнения работ.

13.11. Заказчик в случаях, предусмотренных [пунктами 13.10.1](#Par413) - [13.10.2](#Par414) Контракта, не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения об отказе от исполнения обязательств по Контракту, обязан разместить такое решение в Единой информационной системе в сфере закупок и направить Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику.

13.12. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение 10 (десяти) дней с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения.

13.13. Выполнение Заказчиком указанных в [пунктах 13.11-13.1](#Par415)2 Контракта условий признается Сторонами надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Днем такого надлежащего уведомления признается день получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо день получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанного подтверждения либо информации днем такого надлежащего уведомления признается день по истечении 30 (тридцати) дней со дня размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в единой информационной системе в сфере закупок.

13.14. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

13.15. При расторжении Контракта Подрядчик, получивший решение об отказе от исполнения Контракта от Заказчика, обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения такого решения предпринять следующие действия:

прекратить работы;

передать Заказчику работы, выполненные на момент получения им решения об отказе от исполнения Контракта, оборудование и материалы, находящиеся на строительной площадке и предназначенные для выполнения работ;

вывезти строительную технику Подрядчика и установленные Подрядчиком временные конструкции со строительной площадки;

передать Заказчику Проектную документацию, исполнительную документацию, и иную отчетную документацию на выполненные работы и понесенные затраты;

иные действия, предусмотренные Контрактом, необходимые для его расторжения.

13.16. Приемка выполненных работ осуществляется Сторонами по акту сдачи-приемки выполненных работ, в котором фиксируется степень строительной готовности Объекта с учетом этапов выполнения Контракта и (или) комплексов работ и (или) видов работ и (или) частей работ отдельного вида работ и их объему, а также стоимость невыполненных этапов выполнения Контракта и (или) комплексов работ и (или) видов работ и (или) частей работ отдельного вида работ и их объем. Степень строительной готовности Объекта определяется долей стоимости выполненных в полном объеме работ в соответствии с Графиком оплаты выполненных работ по этапам выполнения Контракта и (или) комплексам работ и (или) видам работ и (или) частям работ отдельного вида работ и их объему в процентном отношении от цены Контракта.

13.17. Стороны осуществляют сдачу-приемку выполненных работ в порядке, предусмотренном [разделом](#Par270) 6 Контракта, и производят сверку взаимных расчетов.

13.18. При исполнении в полном объеме Сторонами обязательств, предусмотренных в [пунктах 13.1](#Par419)5 - [13.1](#Par425)6 Контракта, Сторонами подписывается акт сдачи-приемки выполненных работ.

13.19. Контракт считается расторгнутым со дня направления Заказчиком подписанного с его стороны акта сдачи-приемки выполненных работ Подрядчику, если подписанным Сторонами актом сдачи-приемки выполненных работ не будет установлен другой день.

13.20. В случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, Подрядчик обязан уведомить Заказчика об отказе от исполнения Контракта с приложением проекта акта сдачи-приемки выполненных работ, подписанного со стороны Подрядчика. Уведомление об отказе от исполнения Контракта и проект акта сдачи-приемки выполненных работ направляются Заказчику в порядке, предусмотренном [разделом 1](#Par477)4 Контракта.

13.21. Стороны осуществляют сдачу-приемку выполненных работ в порядке, предусмотренном [пунктами 13.16](#Par425) - [13.18](#Par427) Контракта. Контракт считается расторгнутым со дня направления Заказчиком подписанного с его стороны акта сдачи-приемки выполненных работ Подрядчику, если подписанным Сторонами актом сдачи-приемки выполненных работ не будет установлен другой день.

13.22. При расторжении Контракта Заказчик выплачивает стоимость фактически выполненных Подрядчиком по этапам строительства в полном объеме предусмотренных Графиком оплаты выполненных работ этапов выполнения Контракта и (или) комплексов работ и (или) видов работ и (или) частей работ отдельного вида работ и объема работ, принятых Заказчиком, за исключением этапов выполнения Контракта и (или) комплексов работ и (или) видов работ и (или) частей работ отдельного вида работ, принятых и оплаченных Заказчиком в соответствии с Графиком оплаты выполненных работ, и за вычетом всех предусмотренных Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации неустоек (штрафов, пени), удержаний и иных выплат, не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки фактически выполненных работ.

13.23. При расторжении Контракта в связи с отказом одной из Сторон от исполнения обязательств по Контракту другая Сторона вправе требовать возмещения реального ущерба, понесенного пострадавшей Стороной в связи с обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об отказе от исполнения Контракта.

**14. Прочие условия**

14.1. Настоящий Контракт составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными электронными подписями Сторон. По согласованию Сторон Контракт может быть также составлен в бумажной форме в 2 (двух) экземплярах, идентичных по содержанию и имеющих одинаковую юридическую силу, и подписан уполномоченными представителями Сторон.

14.2. Вся переписка, документация, а также переговоры по Контракту ведутся на русском языке.

14.3. Стороны обязаны уведомлять друг друга заблаговременно о любых будущих обстоятельствах, либо незамедлительно о произошедших обстоятельствах, способных повлиять на надлежащее исполнение обязательств по Контракту.

14.4. Любые уведомления, запросы, требования, согласия, согласования, ответы и иная корреспонденция должны направляться Сторонами в письменной форме или в форме электронного документа, подписанного уполномоченным лицом, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B1D94782856C31DE4994E28C3885DEE9FD739D380C2AFE2D19BC9797B337D5915A239AB9AEB7467AE84D65606126WAM) от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

14.5. Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации или Контрактом, любая корреспонденция, связанная с Контрактом, будет считаться надлежащим образом доставленной Стороной другой Стороне и получена ею, если она передана нарочно лично уполномоченному представителю другой Стороны под роспись, либо направлена другой Стороне по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки корреспонденции, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной, в адрес которой она направлена.

14.6. Корреспонденция считается доставленной Стороне также в случаях, если:

Сторона отказалась от получения корреспонденции и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;

несмотря на почтовое уведомление, Сторона не явилась за получением направленной корреспонденции, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя;

корреспонденция не вручена в связи с отсутствием Стороны по указанному адресу, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя.

14.7. В случае изменения юридического статуса одной из Сторон, в том числе в результате ликвидации, реорганизации одной из Сторон или признания одной из Сторон несостоятельной (банкротом), изменения места нахождения, иных контактных данных (в том числе факса и электронной почты) одной из Сторон, ее наименования и (или) реквизитов счета, на которые в соответствии с условиями Контракта должны производиться платежи, такая Сторона обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня наступления каждого из таких событий уведомить об этом другую Сторону. Сторона, не исполнившая указанную обязанность, несет все риски, связанные с неисполнением данной обязанности.

14.8. Любые обстоятельства, возникающие при исполнении обязательств по Контракту, фиксируют в акте, который подписывается каждой из Сторон. Уведомляющая об обстоятельстве Сторона обеспечивает подготовку проекта акта, подписывает его и направляет второй Стороне для рассмотрения. Вторая Сторона обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней рассмотреть проект акта и при отсутствии замечаний подписать его. При наличии у Стороны замечаний к проекту акта, такая Сторона в указанный в настоящем пункте срок обязана направить свои замечания Стороне, уведомившей ее об обстоятельствах. Уведомляющая об обстоятельстве Сторона обеспечивает доработку проекта акта и повторно направляет его второй Стороне в указанный настоящим пунктом срок.

14.9. Уступка требований по Контракту не допускается.

14.10. Во всем, что не оговорено в Контракте, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

14.11. Неотъемлемой частью настоящего Контракта являются следующие приложения:

Приложение №1. Техническое задание;

Приложение №2. График выполнения строительно-монтажных работ;

Приложение №3. График оплаты выполненных работ.

**15. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:** | **Заказчик:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юридический адрес:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Реквизиты счета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Автономное учреждение «Технопарк - Мордовия»**  Юридический адрес: 430034, Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Лодыгина, д.3.  Почтовый адрес: 430034, Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Лодыгина, д.3.  Тел./факс (8342) 33-35-33,  e-mail: tpm-13@yandex.ru.  ИНН 1326211834, КПП 132701001, ОГРН 1091326002020,  УФК по Республике Мордовия (Автономное учреждение «Технопарк - Мордовия» л/с 31096Ч60080), р/с 40601810552891000001, Отделение – НБ Республика Мордовия г.Саранск, БИК 048952001.  УФК по Республике Мордовия (Автономное учреждение «Технопарк - Мордовия» л/с 30096Ч60080), р/с 40601810552891000001, Отделение – НБ Республика Мордовия г.Саранск, БИК 048952001. |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность представителя) | Генеральный директор |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, фамилия и инициалы представителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.В. Якуба/ |

Приложение № 1

к контракту № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от « \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**Техническое задание**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование товаров, работ, услуг** | **Требования к функциональным, техническим и качественным характеристикам, эксплуатационным характеристикам объекта закупки (при необходимости)** | **Показатели эквивалентности** | **Единица измерения/ количество** |
| 1 | Выполнение строительно-монтажных работ по объекту «РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 13:23:1007035:35 ИННОВАЦИОННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА (ИПК) АУ ТЕХНОПАРК - МОРДОВИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ, Г. САРАНСК,УЛ. ЛОДЫГИНА, Д. 3, ПОД ЦЕНТР ОПТОЭЛЕКТРОННОГО  ПРИБОРОСТРОЕНИЯ». | **1. Местоположение объекта:** Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, д.3  **2. Вид работ:** реконструкция  **3. Сроки выполнения работ:** начало работ: в течение 5 дней со дня подписания сторонами контракта; окончание работ: 10.09.2019 года.  **4. Описание объекта:** Реконструируемое здание с кадастровым номером №13:23:1007035:35 под «Центр оптоэлектронного приборостроения» представляет собой двухэтажное здание без чердака и без подвала, прямоугольное в плане.  *Основные характеристики:*  1 Площадь участка - 45 796,00 кв. м  2 Площадь застройки - 607,10 кв. м  3 Строительный объем, всего: - 4 249,70 куб. м  4 Этажность этажей - 2  **5. Требования к функциональным, техническим и качественным характеристикам работ:** Выполнение строительно-монтажных работ по объекту «РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 13:23:1007035:35 ИННОВАЦИОННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА (ИПК) АУ ТЕХНОПАРК - МОРДОВИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ, Г. САРАНСК,УЛ. ЛОДЫГИНА, Д. 3, ПОД ЦЕНТР ОПТОЭЛЕКТРОННОГО ПРИБОРОСТРОЕНИЯ» предусматривает выполнение общестроительных, сантехнических, электромонтажных работ, монтаж инженерного оборудования, монтаж слаботочных систем (пожарной сигнализации, телефонии, интернета, видеонаблюдения), строительство трансформаторной подстанции 2КТПН-1000/6/0,4кВ, перенос существующих сетей водопровода и прокладку наружных сетей водопровода, канализации, тепловой сети, кабельной ЛЭП 6,0 кВа и кабельной ЛЭП 0,4 кВа в соответствии с проектно-сметной документацией 278/18/2018, выполненной ООО «Архтехстрой» (ЛС 02-01-01,02-01-02,02-01-04--02-01-15, ЛС 04-01-01,04-01-02, ЛС 06-01-01,06-01-02, ЛС 07-01-01,07-01-02, 07-01-03) (далее - Проектная документация).  Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям проектной документации, разработанной в соответствии с действующими нормами и правилами проектирования, законодательству РФ. Подрядчик обязан устранить своевременно за свой счет недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта, в сроки, согласованные с Заказчиком.  **6. Требования к качеству применяемых материалов:** При выполнении работ Подрядчик должен применять современные строительные материалы. Все применяемые материалы должны быть новыми, не бывшими в эксплуатации, не восстановленными. Материалы, поставляемые Подрядчиком, должны соответствовать требованиям, предъявляемым к ним в Российской Федерации по пожарной безопасности, износостойкости и выделению токсичных веществ, а также требованиям по надежности и долговечности, простоте в эксплуатации, влагостойкости и соответствовать проекту. Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям.  Все поставляемые для производства работ материалы должны иметь паспорта, соответствующие сертификаты качества, пожарные сертификаты, сертификаты санитарно-эпидемиологического заключения, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии сертификатов и т.п. на материалы должны быть предоставлены Заказчику в процессе производства работ. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставляемых им материалов.  **7. Требования к гарантийному сроку работ и объему предоставления гарантий их качества:** Гарантийный срок на выполняемые по настоящему контракту работы составляет 5 лет с даты подписания акта приемки законченного строительством (реконструкцией) объекта (форма КС-11). Объем предоставления гарантий качества работ: на весь объем выполняемых работ.  **8. Требования к результату работ:** Окончательный результат работ – выполненные в полном объеме работы и в установленный контрактом срок.  Результат работ должен соответствовать проектной документации, требованиям государственных стандартов, требованиям Заказчика (качество работ, сроки выполнения работ, срок предоставления гарантии качества работ, объем предоставления гарантий качества работ, соответствие цены контракта (с учетом всех предусмотренных действующим законодательством налогов и обязательных платежей) стоимости выполняемых работ).  По согласованию Заказчика с Подрядчиком при исполнении контракта допускается выполнение работ качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в контракте.  **9. Требования к безопасности работ:** Во время производства работ на Объекте необходимо соблюдение законодательства Российской Федерации: Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», соблюдение требований СНиП 12-03-2001, часть 1 и СНиП 12-04-2002, часть 2 «Безопасность труда в строительстве» и нормативных документов, перечисленных в приложении к СНиП 12-03-2001, с соблюдением Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. №390, и других строительных норм, действующих на территории Российской Федерации.  При разработке и проведении указанных мероприятий необходимо, кроме СНиП, руководствоваться требованиями:  -стандартов безопасности труда;  -правил Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор);  -санитарно-эпидемиологических норм и правил в том числе СанПиН 2.2.3.1384-03; других правил безопасности, утверждённых в установленном порядке органами Госнадзора и соответствующими ведомствами. | Требования к материалам, используемым при выполнении работ, указаны в проектной документации на объект. При наличии в проектной документации указаний на определенные товарные знаки Подрядчик в ходе строительства может использовать «эквиваленты» согласно техническим характеристикам указанных материалов за исключением случаев несовместимости товаров, на которых размещаются другие товарные знаки, и необходимости обеспечения взаимодействия таких товаров с товарами, используемыми заказчиком. | Условная единица/ 1 |

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДРЯДЧИК:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **ЗАКАЗЧИК:**  **Генеральный директор**  **АУ «Технопарк - Мордовия»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Якуба/** |

Приложение № 2

к контракту № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от « \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

**по объекту: «Реконструкция здания с кадастровым номером 13:23:1007035:35 Инновационно-производственного комплекса (ИПК) АУ «Технопарк-Мордовия», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, д. 3, под Центр оптоэлектронного приборостроения»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Порядковый номер этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ | Наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ | Сроки исполнения этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ | Физический объем работ | Сроки передачи строительных материалов, технологического оборудования заказчика |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Конструктивные решения | Начало производства работ: в течении пяти дней с момента подписания контракта.  Окончание производства работ: 10 сентября 2019 г. | ЛС 02-01-01 | - |
| Отопление | ЛС 02-01-02 |
| Водоснабжение | ЛС 02-01-04 |
| Водоотведение | ЛС 02-01-05 |
| Вентиляция. Дымоудаление | ЛС 02-01-06 |
| Архитектурные решения | ЛС 02-01-07 |
| Тепломеханические решения | ЛС 02-01-08 |
| Электроосвещение | ЛС 02-01-09 |
| Видеонаблюдение | ЛС 02-01-10 |
| Локально вычислительная сеть. Телефонизация | ЛС 02-01-11 |
| Автоматизация тепломеханических решений | ЛС 02-01-12 |
| Электросиловое оборудование | ЛС 02-01-13 |
| Автоматизация дымоудаления | ЛС 02-01-14 |
| Пожарная сигнализация. Автоматизация противопожарных систем. Охранная сигнализация | ЛС 02-01-15 |
| Фундамент под комплексную трансформаторную подстанцию (КТП) | ЛС 04-01-01 |
| 2КТПН+ЭС | ЛС 04-01-02 |
| Наружные сети водоснабжения | ЛС 06-01-01 |
| Наружные сети канализации | ЛС 06-01-02 |
| Вертикальная планировка | ЛС 07-01-01 |
| Асфальтовое покрытие | ЛС 07-01-02 |
| Озеленение | ЛС 07-01-03 |

1) Срок подписания сторонами акта о соответствии состояния земельного участка (объекта капитального строительства, подлежащего реконструкции) условиям Контракта в течение 5 дней со дня подписания настоящего контракта;

2) Срок передачи Подрядчику следующей документации:

копии разрешения на строительство (реконструкцию) Объекта: в течение 5 дней со дня подписания настоящего контракта;

копии решения собственника имущества о его сносе (при необходимости) нет необходимости;

копии разрешения на вырубку зеленых и лесных насаждений нет необходимости;

копии технических условий и разрешений на временное присоединение Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с проектом организации строительства в течение 5 дней со дня подписания настоящего контракта;

3) Срок передачи Подрядчику копии документов, подтверждающих согласование производства отдельных работ, если необходимость такого согласования установлена законодательством Российской Федерации: нет необходимости [[1]](#footnote-1);

4) Срок (сроки) подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями, предусмотренными проектной документацией до 01.09.2019 г.;

5) Срок подписания акта о соответствии состояния земельного участка условиям контракта при завершении строительства, реконструкции объекта после выполнения работ в течение 3 дней или иные согласованные с Заказчиком сроки.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДРЯДЧИК:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **ЗАКАЗЧИК:**  **Генеральный директор**  **АУ «Технопарк - Мордовия»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Якуба/** |

Приложение № 3

к контракту № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от « \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**ГРАФИК ОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

**по объекту: «Реконструкция здания с кадастровым номером 13:23:1007035:35 Инновационно-производственного комплекса (ИПК) АУ «Технопарк-Мордовия», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, д. 3, под Центр оптоэлектронного приборостроения»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Порядковый номер этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ | Наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ | Сроки выплаты аванса | Размер аванса | Сумма к оплате | Сроки оплаты выполненного этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ | Доля этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ в цене контракта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Конструктивные решения | - | - | 100 % цены контракта, установленной в п.3.1. контракта | В течении 20 дней с даты подписания акта приемки законченного строительством (реконструкцией) объекта (форма КС-11), но не позднее 30 сентября 2019 г. | 100% |
| Отопление |
| Водоснабжение |
| Водоотведение |
| Вентиляция. Дымоудаление |
| Архитектурные решения |
| Тепломеханические решения |
| Электроосвещение |
| Видеонаблюдение |
| Локально вычислительная сеть. Телефонизация |
| Автоматизация тепломеханических решений |
| Электросиловое оборудование |
| Автоматизация дымоудаления |
| Пожарная сигнализация. Автоматизация противопожарных систем. Охранная сигнализация |
| Фундамент под комплексную трансформаторную подстанцию (КТП) |
| 2КТПН+ЭС |
| Наружные сети водоснабжения |
| Наружные сети канализации |
| Вертикальная планировка |
| Асфальтовое покрытие |
| Озеленение |
|  | **ИТОГО:** | **-** | **-** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | - | - |

1. Цена контракта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
2. Срок итоговой оплаты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
3. Размер (сумма) окончательной оплаты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДРЯДЧИК:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **ЗАКАЗЧИК:**  **Генеральный директор**  **АУ «Технопарк - Мордовия»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Якуба/** |

1. Условие включается в случае, если такие функции не возложены контрактом на Подрядчика. [↑](#footnote-ref-1)