**Приложение №8**

**ПРОЕКТ**

**Договор №\_\_\_\_\_**

**выполнения работ**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Саранск | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. |

**Автономное учреждение «Технопарк - Мордовия»**, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице Генерального директора Якубы Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем **Стороны**, каждая в отдельности – **Сторона,** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства в сроки и на условиях настоящего Договора выполнить работы по текущему ремонту помещений Здания экспериментального корпуса (Центр экспериментального производства) АУ «Технопарк - Мордовия», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, д.3, (далее- Объект) в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору), являющимся частью настоящего Договора, и в соответствии с Локальными Сметами (Приложение №2 к настоящему Договору), а Заказчик обязуется принять выполненные Работы в установленном порядке и оплатить результат выполненных работ в порядке, предусмотренном Договором.

1.2. Работы выполняются иждивением подрядчика - из его материалов, его силами и/или силами субподрядных организаций, и собственными средствами.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Подрядчик обязан:**

2.1.1. Выполнить работы, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Республики Мордовия, ГОСТ, СанПиН, СниП, техническими регламентами и иным нормами и правилами, действующими в строительстве, а также в соответствии с Локальными сметами и Техническим заданием, собственными силами и/или силами субподрядных организаций, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Своими силами и за свой счет обеспечить Объект необходимыми материалами, оборудованием, изделиями, конструкциями, комплектующими изделиями и другими материально-техническими ресурсами и строительной техникой, а также осуществлять их приемку, разгрузку, складирование и сохранность. Все поставляемые Подрядчиком для выполнения работ материалы, изделия и конструкции должны быть новыми, не бывшими в употреблении, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество и безопасность, на русском языке или на иностранном языке с переводом, а также быть свободными от прав третьих лиц.

2.1.3. Нести ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

2.1.4. Обеспечить представителям Заказчика беспрепятственный доступ на Объект при производстве всех видов работ в любое время суток в течение всего периода выполнения работ на Объекте, возможность осуществлять контроль за ходом выполнения работ, качеством применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования.

2.1.5. Предоставлять Заказчику по его требованию информацию о ходе выполнения работ.

2.1.6. Информировать Заказчика обо всех происшествиях на Объекте, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на Объекте, несчастных случаях на Объекте, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников Подрядчика и иных лиц, не позднее 24 (двадцати четырех) часов с момента аварии (возникновения угрозы аварии), несчастного случая.

2.1.7. Устранить за свой счет в установленный Заказчиком разумный срок недостатки (дефекты) работ, выявленные в процессе выполнения работ, при приемке выполненных работ, а также выявленные в течение гарантийного срока, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае, если Заказчиком не указан срок для устранения выявленных недостатков (дефектов), такие недостатки (дефекты) должны быть устранены Подрядчиком в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня получения уведомления о выявленных дефектах и недостатках.

2.1.8. Обеспечить работников средствами индивидуальной защиты в соответствии с профессией, видом выполняемых работ.

2.1.9. Нести ответственность перед Заказчиком, компетентными государственными и муниципальными органами в установленном порядке за нарушения правил и порядка ведения Работ.

2.1.10. Обеспечить у работников, включая руководителей работ наличие соответствующей квалификации по профессии, виду работ, по охране труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности, в том числе по охране труда на право выполнить работы с повышенной опасностью, соответствующих документов, подтверждающих это право.

2.1.11. Обеспечить соблюдение привлеченным персоналом требований охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности при выполнении работ, в том числе обеспечить безопасность работ для третьих лих.

2.1.12. Обеспечить прохождение работниками инструктажа по охране труда и пожарной безопасности.

2.1.13. Обеспечить за свой счет и своими силами вывоз (утилизацию) строительного мусора (промышленных отходов, кирпича, железобетонных конструкций и т.д.) с Объекта за пределы территории Заказчика, соблюдая требования законодательства Российской Федерации относительно обращения с отходами производства и потребления.

2.1.14. Соблюдать санитарно-эпидемиологические требования и требования законодательства в области охраны окружающей среды и нести ответственность за соблюдение санитарно-эпидемиологических требований законодательства в области охраны окружающей среды.

2.1.15. Не допускать в ходе проведения работ порчи и ухудшения состояния имущества Заказчика и/или третьих лиц. Если при проведении работ по вине Подрядчика имуществу Заказчика и/или третьих лиц нанесен ущерб, Подрядчик обязан возместить его в полном объеме.

2.1.16. Обеспечивать охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории строительной площадки с момента начала работ до сдачи работ Заказчику.

2.1.17. В случае привлечения субподрядчиков нести ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее исполнение работ по настоящему Договору его субподрядчиками, за координацию их деятельности и соблюдение сроков выполнения работ.

2.1.18. При производстве отдельных видов работ получать согласование производства таких работ, если необходимость такого согласования установлена законодательством Российской Федерации.

2.1.19. Возмещать понесенные Заказчиком коммунальные расходы за использованные Подрядчиком энергоресурсы, водопотребление и др.

2.1.20. Отвечать по предъявляемым к Заказчику искам третьих лиц, связанным с выполнением работ по Договору.

**2.2. Подрядчик имеет право:**

2.2.1.Самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.

2.2.2. Требовать своевременной приемки результатов выполненных работ.

2.2.3. Требовать своевременной оплаты выполненных работ.

2.2.4. Досрочно исполнить обязательства по настоящему Договору, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличение цены Договора.

2.2.5. Подрядчик имеет право привлечь для выполнения работ по Договору третьих лиц (субподрядчиков). При этом Подрядчик несет перед Заказчиком всю ответственность за выполнение третьим лицом (субподрядчиком) условий Договора.

**2.3. Заказчик обязан:**

2.3.1. Предоставить Подрядчику на период выполнения работ доступ к объекту.

2.3.2. Принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.3.3. Оплатить выполненные работы в размере, в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором.

2.3.4. Обеспечить подключение Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями, предусмотренными Локальными сметами и Техническим заданием.

**2.4. Заказчик имеет право:**

2.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

2.4.3. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков. При неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования Заказчик вправе отказаться от настоящего Договора либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

**3. ЦЕНА РАБОТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Стоимость всех работ, выполняемых Подрядчиком, в соответствии с Приложением № 1, Приложением №2 к настоящему Договору составляет  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_копеек**, в том числе НДС в размере\_\_\_\_\_\_\_\_%, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек/Без НДС.

3.2. Цена Договора является твердой, определена на весь срок его исполнения, включает в себя стоимость строительно-монтажных работ, затраты на материальные ресурсы, машины и механизмы, заработную плату рабочих-строителей и прочего персонала; на накладные расходы и сметную прибыль; на непредвиденные работы и затраты; на вспомогательные услуги; налоги, сборы, пошлины и иные обязательные платежи; прочие расходы Подрядчика, связанные с выполнением обязательств по настоящему Договору.

3.3. Основанием для оплаты выполненных Подрядчиком работ являются акт о приемке выполненных работ (Унифицированная форма КС-2) и справка о стоимости выполненных работ и затрат (Унифицированная форма КС-3).

3.4. Расчет за выполненные работы производится Заказчиком в размере 100% от цены Договора, указанной в п. 3.1. Договора, в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ (Унифицированная форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (Унифицированная форма № КС-3).

3.5. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными на дату списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.6.В соответствии с п.5 ст.78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, по соглашению сторон могут быть изменены размер и (или) срок оплаты и (или) объем работ в случае уменьшения ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии.

**4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. После выполнения работ Подрядчик обязуется представлять Заказчику акт о приемке выполненных работ (Унифицированная форма КС-2) и справку о стоимости выполненных работ и затрат (Унифицированная форма КС-3).

4.2. Заказчик в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Подрядчика документов, указанных в п.4.1. настоящего Договора:

осуществляет осмотр выполненных работ при участии Подрядчика;

осуществляет проверку сведений о видах и объемах фактически выполненных работ, содержащихся в представленных документах, на соответствие Локальным сметам и Техническому заданию;

подписывает представленный акт сдачи-приемки выполненных работ, либо направляет Подрядчику почтовым отправлением (либо с использованием иных средств связи и доставки корреспонденции) письменные возражения и (или) замечания с требованием об устранении выявленных недостатков (дефектов) работ и (или) документации.

4.3. Подрядчик за свой счет и в указанный Заказчиком срок устраняет выявленные при приемке выполненных работ недостатки (дефекты) работ и (или) недостатки (дефекты) документации и (или) обеспечивает их устранение третьими лицами. В случае если Заказчиком такой срок не указан, то устранение недостатков (дефектов) осуществляется в срок не более 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления.

4.4. После устранения недостатков (дефектов) Подрядчик повторно представляет к приемке работы (результат работ) и документы, подтверждающие устранение выявленных Заказчиком недостатков (дефектов). Представленные Подрядчиком работы (результат работ) и документы в срок и в порядке, предусмотренном [пунктом 4.2](#Par277) Договора, повторно рассматриваются Заказчиком.

**5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

5.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются Подрядчиком в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2. Подрядчик имеет право досрочно сдать работы по согласованию с Заказчиком.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ, РИСКИ**

6.1. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить Заказчику причиненные последнему убытки.

6.3. В случаях когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат работ по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

6.3.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

6.3.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

6.3.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

6.4. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков.

6.5. Если отступления в работе от условий Договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

6.6. Требования*,* связанные с недостатками результата работы, могут быть предъявлены Заказчиком при условии, что они были обнаружены в течение гарантийного срока. Гарантийный срок составляет пять лет и начинается смомента, когда результат выполненной работы был принят или должен был быть принят Заказчиком*.* Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект (или его часть) не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) работ, за которые отвечает Подрядчик. В случае замены материалов, конструкций, изделий, гарантийный срок начинает течь заново.

6.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

6.8. При несоблюдении Заказчиком срока оплаты, предусмотренного настоящим Договором, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,01% от цены Договора за каждый день просрочки по день фактического исполнения обязательств.

6.9. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Сторону, нарушившую Договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

6.10. При несоблюдении Подрядчиком сроков выполнения работ и/или сроков устранения недостатков, предусмотренных настоящим Договором и/или оговоренных в соответствующем акте, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты пени в размере 0,01% от цены Договора за каждый день просрочки по день фактического исполнения обязательств.

6.11. В случае порчи Подрядчиком имущества Заказчика, а также имущества третьих лиц, находящихся на территории Заказчика, Подрядчик несет материальную ответственность, равную стоимости этого имущества.

**7. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые Стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

7.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или настоящим Договором.

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

8.2.1. По письменному соглашению Сторон.

8.2.2. В одностороннем порядке при отказе одной из Сторон от настоящего Договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим Договором.

**9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

9.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешить в досудебном (претензионном) порядке.

9.2. Сторона, право которой нарушено, до обращения в суд обязана предъявить другой Стороне претензию с изложением своих требований.

Претензия направляется по электронной почте и одновременно высылается по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. Датой получения претензии считается день ее передачи по электронной почте. Срок для ответа на претензию устанавливается 5 (пять) рабочих дней со дня ее получения.

Ответ на претензию направляется по электронной почте и одновременно высылается по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

9.3. В случае если в указанный в претензии срок претензионные требования не будут удовлетворены (полностью или частично), Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с исковым заявлением в суд в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

**10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Подрядчик гарантирует, что он обладает в необходимом объеме правами на выполнение Работ, предусмотренных настоящим Договором

10.2. Подрядчик гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению Работ или ограничить их выполнение.

10.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

10.5. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по факсу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон.

10.6. Настоящий Договор составлен в двухэкземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.7. Неотъемлемой частью настоящего Договора является Приложение №1 (Техническое задание), Приложение №2 (Локальные сметы).

**11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **М.П.** | **Заказчик:**  **Автономное учреждение «Технопарк - Мордовия»**  Юридический адрес: 430034, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, д.3.  Почтовый адрес: 430034, Республика Мордовия,  г. Саранск, ул. Лодыгина, д.3.  Тел./факс (8342) 33-35-33, e-mail: tpm-13@yandex.ru.  ИНН 1326211834, КПП 132701001, ОГРН 1091326002020,  р/с 40603810539150000009 в Мордовском отделении № 8589 Сбербанка России (ПАО) г. Саранска, к/с 30101810100000000615, БИК 048952615.  Минфин Республики Мордовия (АУ «Технопарк - Мордовия», л/с 30096Ч60080),  р/с 03224643890000000900, Отделение – НБ Республика Мордовия Банка России// УФК по Республике Мордовия г. Саранск, к/с 40102810345370000076, БИК 018952501.  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.В. Якуба/**  **М.П.** |

Приложение № 1

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**Техническое задание**

**на выполнение работ по текущему ремонту помещений Здания экспериментального корпуса (Центр экспериментального производства) АУ «Технопарк - Мордовия», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, д.3**

1. **Местоположение объекта:** Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, д.3 АУ «Технопарк - Мордовия».
2. **Вид работ:** работы по текущему ремонту офисного помещения №1 (кабинет №303), офисного помещения №12 (кабинет №304) и помещения №11 (коридор) третьего этажа шестиэтажного корпуса Здания экспериментального корпуса с кадастровым номером 13:23:1007035:42 (Центр экспериментального производства).
3. **Сроки выполнения работ:** в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения договора.
4. **Требования к функциональным, техническим и качественным характеристикам:** Для выполнения работ по текущему ремонту помещений необходимо выполнить комплекс работ:

4.1. Демонтировать коробы вентиляции в помещении №11 (коридор) и в офисном помещении №12 (кабинет №304), согласно схеме демонтажа вентиляции (приложение № 1 к настоящему техническому заданию).

4.2. Выложить в ½ кирпича перегородку в помещении №11 (коридор) и между офисным помещением №1 (кабинет №303) и офисным помещением №2 (кабинет №302), согласно схеме (приложение № 2 к настоящему техническому заданию).

4.3. Из офисного помещения №12 (кабинет №304) демонтировать дверной блок и установить его в дверном проёме в помещении №11 (коридор).

4.4. В дверной проём в офисном помещении №12 (кабинет №304) установить противопожарную дверь с пределом огнестойкости не ниже Е130.

4.5. После перепланировки помещений произвести отделочные работы (облицевать вновь выложенные кирпичные перегородки гипсокартонными листами, произвести покраску стен потолков и откосов, восстановить потолок «АРМСТРОНГ» в помещении №11 (коридор). Демонтажные и общестроительные работы должны быть выполнены в соответствии с ведомостями объёмов работ (приложение № 3 к настоящему техническому заданию).

4.6. В офисном помещении №12 (кабинет №304) смонтировать остеклённую перегородку (В1;В2) с вмонтированным дверным блоком из крашеных алюминиевых профилей, согласно схеме установки перегородки из алюминиевых профилей (приложение № 4 к настоящему техническому заданию).

4.7. После завершения строительных и отделочных работ необходимо восстановить демонтированные слаботочные сети связи и пожарной сигнализации. А также в офисном помещении №1 (кабинет №303) установить две двойных розетки 220В и запитать их от щита освещения. В офисном помещении №12 (кабинет №304) демонтировать три двойных розетки 220В. В помещении №11 (коридор) перенести встраиваемый в подвесной потолок светильник и установить выключатель, в соответствии со схемой переноса розеток и кабельной трассы (приложение №5 к настоящему техническому заданию).

1. **Требования к условиям производства работ и качеству применяемых материалов и оборудованию:** При производстве демонтажных, общестроительных и электромонтажных работ подрядчиком должно обеспечиваться аккуратное отношение к конструкциям помещениям и оборудованию в здании, в котором он производит работы. Подрядчик своевременно проводит уборку на рабочем месте, передаёт Заказчику на хранение годные материалы и конструкции после производства демонтажных работ, вывозит строительный мусор.

Качество выполненных работ должно соответствовать действующим нормам и правилами, законодательству Российской Федерации.

Подрядчиком должно обеспечиваться своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока эксплуатации объекта. Своевременно оформляться исполнительная документация на монтажные и скрытые работы.

Все поставляемые для производства работ материалы и оборудование должны иметь паспорта, соответствующие сертификаты качества, пожарные сертификаты, санитарно-эпидемиологические заключения, технические паспорта и другие документы, удовлетворяющие их качество. Копии сертификатов на материалы и оборудование должны быть предоставлены Заказчику в процессе производства работ. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставляемых им материалов и оборудования.

**6. Требования к гарантийному сроку работ объему предоставления гарантий их качества:** Гарантийный срок на выполняемые по настоящему договору на работы составляет **5 (пять)** лет с момента подписания акта о приемке выполненных работ.

**7. Требования к результату работ.** Результат работ должен соответствовать, требованиям государственных стандартов, требованиям Заказчика (к качеству работ, срокам выполнения работ, предоставлению гарантии качества работ, стоимости выполняемых работ). Изменение содержания (видов), объемов работ, количества материалов в сметных расчетах на выполнение работ не допускается.

**8. Требования к безопасности работ**: Во время производства работ на Объекте необходимо соблюдение законодательства Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент безопасности зданий и сооружений», соблюдение требований строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования. СНиП 12-03-2001» и «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство. СНиП 12-04-2002», правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утвержденные Приказом Минтруда России от 11.12.2020г. № 883н, правил Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор), стандартов безопасности труда, правил безопасности, утвержденных в установленном порядке органами Госнадзора и соответствующими ведомствами, а также других строительных норм и правил, действующих на территории Российской Федерации.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДРЯДЧИК:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **ЗАКАЗЧИК:**  **Генеральный директор**  **АУ «Технопарк - Мордовия»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Якуба/** |

Приложение № 2

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г

Локальные сметы (согласно предложению Победителя закупки).

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДРЯДЧИК:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **ЗАКАЗЧИК:**  **Генеральный директор**  **АУ «Технопарк - Мордовия»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Якуба/** |