**Приложение №9**

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на оказание клининговых услуг**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Саранск | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. |

**Автономное учреждение «Технопарк - Мордовия»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Генерального директора Якубы Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель обязуется оказать клининговые услуги по уборке помещений зданий, сооружений и прилегающей территории Инновационно-производственного комплекса Технопарка по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Лодыгина, д.3 (далее по тексту – «Объект»), перечень и объем которых указаны в Техническом задании (Приложении №1 к настоящему Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Оказание клининговых услуг должно осуществляться в соответствии с действующими нормативными актами, государственными стандартами и технологическими нормативами, техническими условиями, действующими правилами и нормами пожарной безопасности и производственной санитарии согласно требованиям СанПиН, нормативными требованиями охраны труда и другими правилами, предъявляемыми к организации клининговых услуг, включая:

- Федеральный закон от 30 марта 1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральный закон от 10 января 2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- ГОСТ Р 51870-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги профессиональной уборки - клининговые услуги. Общие технические условия;

- Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденные Приказом Госстроя России от 15 декабря 1999 г. №153;

- Положение по созданию, содержанию и охране зеленого фонда на территории городского округа Саранск, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Саранск от 6 сентября 2011 г. №809.

Услуги оказываются в полном соответствии с Техническим заданием.

1.3. **Срок оказания услуг составляет 2 (два) года в период с 01 апреля 2016 г. по 31 марта 2018 г. включительно**.

1.4. Срок предоставления гарантиикачества оказываемых услуг: в течение срока действия настоящего Договора.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Исполнитель обязан:**

2.1.1. Оказывать услуги, предусмотренные п.1.1 настоящего Договора, с надлежащим качеством в соответствии с нормами и требованиями ГОСТ Р 51870-2014 к качеству оказываемых услуг, инструментами, механизмами и материалами, которые соответствуют действующим на территории Российской Федерации и Республики Мордовия стандартам, техническим условиям, нормам и правилам, проектной документации, и имеют гигиенические, противопожарные сертификаты, технические паспорта и т. д.

2.1.2. Предоставить Заказчику список уполномоченных ответственных лиц для решения производственных вопросов по Объекту, которые обязуются осуществлять документированный операционный контроль за оказанием услуг по настоящему Договору, своевременно оформлять и предъявлять Заказчику акт сдачи-приемки оказанных услуг, счет на оплату, счет-фактуру. В случае замены уполномоченных ответственных лиц заблаговременно уведомлять Заказчика об указанном факте в письменном виде.

2.1.3. Оказывать предусмотренные п.1.1 настоящего Договора услуги своими силами без привлечения третьих лиц.

2.1.4. Не допускать каких-либо действий, которые могут привести к нарушению нормального функционирования Объекта Заказчика или третьих лиц, находящихся на территории Объекта, а также к раскрытию конфиденциальной информации Заказчика.

Соблюдать требования действующего законодательства в области санитарно-эпидемиологической, экологической, противопожарной и промышленной безопасности, принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Объекта и находящегося на его территории имущества, его экологическое и санитарное состояние, а также нести полную ответственность за выполнение данной обязанности перед контролирующими организациями.

Самостоятельно и за свой счет, при необходимости, разрабатывать проект нормативов предельно допустимого выброса вредного (загрязняющего) вещества в атмосферный воздух, проект нормативов образования отходов и лимитов на их размещение и получать разрешительные документы.

2.1.5. Обеспечить в ходе оказания услуг выполнение на Объекте необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка, действующих на территории РФ. Ознакомить своих работников с правилами техники безопасности, внутреннего распорядка на Объекте, требованиями по пожарной безопасности и обеспечить их выполнение своими сотрудниками.

2.1.6. Соблюдать требования пропускного и внутриобъектного режимов Объекта Заказчика.

2.1.7. Обеспечить свой персонал спецодеждой и средствами индивидуальной защиты.

2.1.8. Сдать оказанные услуги Заказчику, предоставив Заказчику акт сдачи-приемки оказанных услуг, счет на оплату, счет-фактуру. За свой счет и в сроки, установленные Заказчиком, устранять недостатки, выявленные в процессе оказания услуг и их приемки.

2.1.9. В процессе оказания услуг обеспечить сохранность Объекта и связанных с ним предметов, имущества, элементов внутреннего и внешнего интерьера, зданий, конструкций, благоустройства и инженерных сетей.

2.1.10. Немедленно известить Заказчика в письменной форме и приостановить оказание услуг до получения от него указаний при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, угрожающих годности и качеству результатов оказанных услуг. Предупредить Заказчика о возможной порче очищаемой поверхности, при устранении некоторых видов загрязнений.

2.1.11. Принимать все необходимые меры для сохранности имущества Заказчика, а также имущества третьих лиц, находящихся на территории Объекта Заказчика, при возникновении ситуаций, ведущих к повреждению или уничтожению такого имущества и здания.

2.1.12. Принимать все меры для экономии электроэнергии и расхода воды.

2.1.13. Согласовывать с Заказчиком установку, подключение и использование бытовых и технологических приборов, машин и оборудования.

2.1.14. Применять только сертифицированные или разрешенные для использования на территории Российской Федерации материалы и оборудование. До начала использования на Объекте материалов и оборудования представить для одобрения представителю Заказчика их образцы, сертификаты качества и другие документы, содержащие сведения об их технических характеристиках и соответствии стандартам.

2.1.15. Осуществлять за свой счет и своими силами доставку, приемку, разгрузку и складирование всех материалов и оборудования, поставляемых в соответствии с условиями настоящего Договора и используемых при оказании услуг.

2.1.16. Привлекать к оказанию услуг по настоящему Договору только квалифицированных специалистов, имеющих соответствующий разряд и прошедших медицинское обследование (для некоторых специальностей).

2.1.17. В случае причинения механических и иных повреждений существующим конструкциям, зданию Объекта и связанным с ним предметам, имуществу, элементам внутреннего и внешнего интерьера, благоустройству и инженерным сетям, в результате действий (бездействий) Исполнителя, произвести за свой счет в полном объеме восстановительные работы.

2.1.18. Исполнитель несет ответственность за сохранность своего имущества, техники, материалов (в том числе принятых от Заказчика для оказания услуг), оборудования во время исполнения им своих обязательств.

2.1.19. По окончании срока действия настоящего Договора вывезти своими силами и за свой счет с территории Объекта технику, приспособления, инструменты в течение 1 (одного) календарного дня с момента подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг за предшествующий окончанию срока действия настоящего Договора месяц.

**2.2. Исполнитель вправе:**

2.2.1. Беспрепятственно получать доступ для своих сотрудников на Объект Заказчика в установленное в Техническом задании время и в соответствии с предоставленными списками сотрудников для исполнения обязательств по настоящему Договору.

2.2.2. Все оборудование, инвентарь, химические средства, а также прочие материальные ценности, прямо или косвенно используемые Исполнителем для выполнения обязательств по настоящему Договору, являются собственностью Исполнителя.

**2.3. Заказчик обязан:**

2.3.1. Обеспечить беспрепятственный допуск работников Исполнителя на Объект с необходимым уборочным инвентарем на все подлежащие уборке территории для оказания услуг в соответствии с предметом настоящего Договора.

2.3.2. Ознакомить со спецификой работы Объекта, правилами внутреннего распорядка и требованиями пожарной безопасности.

2.3.3. Обеспечить доступ работников Исполнителя к источникам электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, исправной системе канализации и централизованному месту складирования мусора.

2.3.4. Своевременно производить оплату за оказанные Исполнителем услуги, обусловленные настоящим Договором, в соответствии с требованиями настоящего Договора.

2.3.5 Незамедлительно сообщать представителю Исполнителя об имеющихся повреждениях и неисправностях инженерных систем, оборудования Объекта, влияющих на выполнение Исполнителем своих обязанностей в соответствии с требованиями настоящего Договора.

2.3.6. Предоставить Исполнителю условия для переодевания сотрудников, хранения инвентаря, оборудования и химических средств, необходимых для исполнения настоящего Договора.

2.3.7. Назначить ответственное лицо, уполномоченное от имени Заказчика решать возникшие в процессе оказания услуг вопросы, подписывать акт сдачи-приемки оказанных услуг.

**2.4. Заказчик вправе:**

2.4.1. Требовать от Исполнителя надлежащего выполнения оказываемых услуг в соответствии с требованиями настоящего Договора.

2.4.2. Контролировать процесс оказания Исполнителем услуг, не вмешиваясь при этом в хозяйственную деятельность Исполнителя.

2.4.3. В случае если у Заказчика имеются претензии к персоналу Исполнителя (нарушение трудовой дисциплины, низкая квалификация и т.п.), Заказчик письменно извещает об этом Исполнителя и представляет документы, необходимые Исполнителю как работодателю, для принятия мер в порядке, установленном действующим законодательством.

**3. Цена договора и порядок расчетов**

3.1. Общая стоимость услуг по настоящему Договору составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**, в том числе НДС \_\_\_% в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

3.2. Заказчик оплачивает услуги Исполнителя ежемесячно. Сумма ежемесячного платежа в период с 01 апреля 2016 г. по 31 октября 2016 г. составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС \_\_\_% в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_); в период с 01 ноября 2016 г. по 31 марта 2017 г. – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС \_\_\_% в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_); в период с 01 апреля 2017 г. по 31 октября 2017 г. – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС \_\_\_% в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_); в период с 01 ноября 2017 г. по 31 марта 2018 г. – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС \_\_\_% в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Оплата по настоящему Договору осуществляется Заказчиком путем перечисления в безналичном порядке денежных средств в размере ежемесячной стоимости услуг на расчетный счет Исполнителя на основании предоставленных Исполнителем Заказчику счета на оплату, счета-фактуры, акта сдачи-приемки оказанных услуг за каждый отчетный месяц, подписанных Сторонами. Перечисление денежных средств осуществляется в течение 20 (двадцати) банковских дней со дня подписания указанных документов Заказчиком.

3.3. Цена Договора включает в себя стоимость расходных материалов, стоимость услуг привлеченного Исполнителем персонала, стоимость расходов на обеспечение такого персонала инвентарем, химическими средствами, оборудованием и материалами, необходимыми для оказания услуг, расходы на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда персонала, транспортные расходы, налоги, сборы и другие обязательные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также другие дополнительные расходы, связанные с исполнением настоящего Договора.

3.4. Цена настоящего Договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**4. Порядок сдачи-приемки услуг**

4.1. Исполнитель ежемесячно, не позднее первого числа месяца, следующего за отчетным, обязан оформить в двух экземплярах с подписью ответственного лица и передать Заказчику акт сдачи-приемки оказанных услуг за отчетный месяц, счет на оплату и счет-фактуру.

4.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки услуг обязан подписать представленный Исполнителем акт сдачи-приемки оказанных услуг (или дать мотивированный отказ) и передать второй экземпляр Исполнителю.

4.3. В случае неполучения письменного мотивированного отказа от приемки услуг, в установленный в п.4.2 настоящего Договора срок, услуги признаются Сторонами оказанными в срок надлежаще и в полном объеме, а акт сдачи-приемки оказанных услуг считается подписанным обеими Сторонами.

4.4. Все претензии Заказчика по качеству оказанных услуг оформляются в виде акта с указанием выявленных недостатков, срока и порядка их устранения.

4.5. Все обоснованные претензии и замечания по качеству оказанных услуг в обязательном порядке подлежат устранению Исполнителем за свой счет в порядке, оговоренном в акте, подписанном уполномоченными представителями Сторон.

4.6. Датой оказания услуг считается дата подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг или акта устранения недостатков.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, указанных в п.3.2 настоящего Договора, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика выплату неустойки в размере 0,01% от суммы задержанного платежа за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем истечения срока оплаты, установленного в Договоре. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны. Заказчик не несет ответственность в случае нарушения сроков оплаты оказанных услуг, связанных с несвоевременным поступлением средств из бюджета Республики Мордовия.

5.3. При несоблюдении Исполнителем сроков оказания услуг и/или сроков устранения недостатков, предусмотренных настоящим Договором и/или оговоренных в соответствующем акте, Исполнитель уплачивает Заказчику пени в размере 0,01% от цены Договора за каждый день просрочки по день фактического исполнения обязательств.

5.4. В случае порчи Исполнителем имущества Заказчика, а также имущества третьих лиц, находящихся на территории Объекта Заказчика, Исполнитель несет материальную ответственность, равную стоимости этого имущества.

5.5. В случае нарушения Исполнителем обязательств по Договору Заказчик вправе удержать начисленную за данное нарушение неустойку из суммы, подлежащей уплате по настоящему Договору.

5.6. Заказчик не несет ответственность за жизнь, здоровье, а также материальные ценности персонала Исполнителя.

5.7. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.8. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием непреодолимой силы, возникшей после заключения настоящего Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: землетрясение, наводнение, иные стихийные бедствия, забастовка и другие события, препятствующие полному или частичному исполнению настоящего Договора. Сторона, для которой создались такие обстоятельства, обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону. Факт наличия таких обстоятельств должен быть подтвержден документально в течение 3 (трех) календарных дней с момента наступления таких обстоятельств. При этом срок выполнения обязательств по настоящему Договору должен быть увеличен на время, равное времени действия таких обстоятельств. Если вышеупомянутые обстоятельства и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

**6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

6.2. При недостижении взаимоприемлемого решения Стороны в соответствии с действующим законодательством могут передать спорный вопрос на разрешение в Арбитражный суд Республики Мордовия.

**7. Порядок изменения и расторжения договора**

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только при условии их оформления в письменном виде и подписания Сторонами.

7.2. В соответствии с п.5 ст.78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, по соглашению сторон могут быть изменены размер и (или) срок оплаты и (или) объем услуг в случае уменьшения ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии.

7.3. Досрочное расторжение настоящего Договора может иметь место по соглашению Сторон либо по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

**8. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий  Договор  вступает  в  силу  с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Исполнитель гарантирует, что он обладает всеми необходимыми лицензиями, допусками и/или иными документами, требуемыми законодательством РФ.

9.2. Исполнитель не вправе передавать третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Договору.

9.3. В случае оказания дополнительных услуг Заказчику, не перечисленных в Договоре, а также изменения объема оказываемых услуг, площадей и иных изменений составляется Дополнительное соглашение к настоящему Договору.

9.4. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора.

9.5. В случае изменения своих реквизитов Стороны обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней уведомить об этом друг друга.

9.6. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны должны руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

**10. ПРИЛОЖЕНИЯ**

10.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора является:

Приложение №1 Техническое задание.

**11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **Заказчик:**  **Автономное учреждение**  **«Технопарк - Мордовия»**  Юридический адрес: 430034, Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Лодыгина, д.3.  Почтовый адрес: 430034, Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Лодыгина, д.3.  Тел./факс (8342) 33-35-33, e-mail: tpm-13@yandex.ru.  ИНН 1326211834, КПП 132701001, ОГРН 1091326002020,  р/с 40603810539150000009 в Мордовском отделении № 8589 Сбербанка России (ПАО) г.Саранска, к/с 30101810100000000615, БИК 048952615.  УФК по Республике Мордовия (Автономное учреждение «Технопарк - Мордовия» л/с 30096Ч60080), р/с 40601810552891000001, Отделение – НБ Республика Мордовия г.Саранск, БИК 048952001.  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.В. Якуба/** |