**Проект договора**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**

**на выполнение работ**

г. Саранск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Автономное учреждение «Технопарк - Мордовия»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Генерального директора Якубы Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению работ по разработке проектно-сметной и рабочей документации по объекту «Реконструкция здания с кадастровым номером 13:23:1007035:35 Инновационно-производственного комплекса (ИПК)
АУ «Технопарк - Мордовия», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск,
ул. Лодыгина, д. 3, под Центр оптоэлектронного приборостроения» (далее – объект) в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору), а Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненных работ.

1.2. Исполнитель передает Заказчику документацию на бумажном и электронном носителе в порядке, предусмотренном Техническим заданием, для использования при выполнении строительно-монтажных работ на объекте в течение 1 рабочего дня с момента окончания работ.

1.3. Документация, являющаяся предметом настоящего Договора, должна быть разработана с учетом требований настоящего Договора, действующих нормативных правовых актов и нормативно-технических документов (ГОСТ, СНиП и т.д.), а также других требований, предъявляемых к данным работам, в том числе:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации,

- Федерального закона от 23 ноября 2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

- Федеральный Закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности",

- Федеральный Закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений",

- Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»,

- Приказ Минстроя России от 12 мая 2017 г. №783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» (зарегистрировано в Минюсте России 25 августа 2017 г. № 47947),

- ГОСТ 21.110-2013 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Спецификация оборудования, изделий и материалов» (введен в действие Приказом Росстандарта от 17 декабря 2013 г. №2310-ст),

- ГОСТ Р 55710-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Освещение рабочих мест внутри зданий. Нормы и методы измерений» (утвержден и введен в действие Приказом Росстандарта от 8 ноября 2013 г. №1364-ст),

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утвержден и введен в действие Приказом Росстандарта от 11 июня 2013 г. №156-ст),

- ГОСТ 31937-2011 «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» (введен в действие Приказом Росстандарта от 27 декабря 2012 г. №1984-ст),

- ГОСТ 31581-2012 «Межгосударственный стандарт. Лазерная безопасность. Общие требования безопасности при разработке и эксплуатации лазерных изделий» (введен в действие Приказом Росстандарта от 1 ноября 2012 г. №664-ст),

- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (приняты и введены в действие Постановлением Минстроя РФ от 13 февраля 1997 г. №18-7),

- МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (утверждена и введена в действие Постановлением Госстроя России от 5 марта 2004 г. №15/1).

1.4. Исполнитель должен разработать документацию в объеме, обеспечивающем реализацию в процессе выполнения строительно-монтажных работ архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в документации.

**2. Срок выполнения работ**

2.1. Исполнитель обязуется выполнить оговоренные в настоящем Договоре работы в течение трех недель с даты заключения настоящего Договора.

2.2. Исполнитель имеет право на досрочную сдачу работ по настоящему Договору.

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА**

3.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), *в том числе НДС / НДС не уплачивается*.

3.2. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком после подписания акта сдачи-приемки работ в срок до «31» декабря 2018 г. на основании счета Исполнителя путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.3. Цена Договора является фиксированной и не изменяется на протяжении всего срока исполнения Договора.

3.4. В цену Договора включены все затраты Исполнителя при выполнении работ, в том числе стоимость разработки документации, вспомогательных (сопутствующих) услуг, включая стоимость проведения обследования здания, помещений, сбора исходных данных для проектирования, получения согласований, разработки специальных технических условий (при необходимости), доставки документации, налоги, сборы и пошлины, выплаченные или подлежащие выплате, страхование рисков, транспортные и прочие расходы Исполнителя.

3.5. В соответствии с п.5 ст.78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, по соглашению Сторон могут быть изменены размер и (или) срок оплаты и (или) объем работ в случае уменьшения ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии.

**4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Результатом выполненных работ по настоящему договору является проектно-сметная и рабочая документация по объекту «Реконструкция здания с кадастровым номером 13:23:1007035:35 Инновационно-производственного комплекса (ИПК) АУ «Технопарк - Мордовия», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, д. 3, под Центр оптоэлектронного приборостроения» в объеме, установленном Техническим заданием.

4.2. Приемка и оценка результата выполненных работ осуществляется в соответствии с требованиями Договора и действующих нормативных правовых актов.

4.3. Работа считается полностью завершенной и надлежащим образом оформленной после передачи Исполнителем Заказчику результата выполненных работ и подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.4. Заказчик не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения документов, указанных в п.4.3 настоящего Договора, подписывает и возвращает Исполнителю акт сдачи-приемки выполненных работ, либо направляет Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.5. В случае неполучения Исполнителем в указанный в пункте 4.4 настоящего Договора срок подписанного Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ или мотивированного отказа от его подписания, работы считаются принятыми Заказчиком на 11-й рабочий день после получения акта сдачи-приемки выполненных работ Заказчиком и подлежат оплате.

4.6. В случае предоставления Заказчиком мотивированного отказа от приемки работ, Исполнитель обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах цены Договора в оговоренные Заказчиком сроки, а также возместить Заказчику причиненные документально подтвержденные убытки.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующем законодательством.

5.3. За нарушение Исполнителем срока выполнения работ, установленного пунктом 2.2 настоящего Договора, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты пени в размере 0,01% от цены Договора за каждый день просрочки.

5.4. В случае ненадлежащего составления документации, а также в случае обнаружения Заказчиком и/или уполномоченными органами недостатков в ходе выполнения строительно-монтажных работ на объекте и/или в процессе эксплуатации объекта, Исполнитель несет ответственность в соответствии с действующем законодательством.

5.4. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

**6. Права и обязанности сторон**

6.1. Заказчик обязуется:

6.1.1. Своевременно производить приемку и оплату выполненных в соответствии с настоящим Договором работ.

6.1.2. Назначить ответственных за ход работ по настоящему Договору.

6.2. Заказчик имеет право осуществлять текущий контроль за ходом выполнения работ Исполнителем.

6.3. Исполнитель обязуется:

6.3.1. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.3.2. Представить Заказчику документацию в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

6.3.3. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в документацию, указанную в п.1.1 настоящего Договора, если они не противоречат условиям настоящего Договора, действующему законодательству Российской Федерации и Республики Мордовия.

6.3.4. Не вносить без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком изменения в документацию, оказывающие влияние на общую стоимость и сроки выполнения работ.

6.3.5. Информировать Заказчика по его письменному запросу о ходе выполнения настоящего Договора.

6.3.6. В согласованный с Заказчиком срок и за собственный счет устранять недостатки, осуществлять корректировку, дополнять документацию по получении от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты документации, разрабатываемой Исполнителем, несоответствия ее условиям настоящего Договора, в том числе если после передачи документации Заказчику изменились требования нормативных документов по проектированию, без увеличения стоимости Договора в течение пяти лет с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

6.3.7. Согласовывать готовую документацию с Заказчиком, а при необходимости совместно с Заказчиком – с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления и в минимально возможные сроки за свой счет исправлять недостатки по замечаниям указанных органов.

6.3.8. Назначить ответственных за ход работ по настоящему Договору, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий.

6.4. Исполнитель выполняет работы, используя свое оборудование и материалы.

**7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. В случае возникновения споров и/или разногласий, связанных с исполнением Договора, Стороны будут стремиться разрешить их путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров и/или разногласий по Договору путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Мордовия.

**8. Авторские права**

8.1. Правообладателем объектов интеллектуальной собственности, созданных Исполнителем при выполнении работ по настоящему Договору, является Заказчик. Исключительные права на документацию считаются переданными Заказчику с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки работ по Договору. Исключительное право использования документации, разработанной Исполнителем по настоящему Договору, остается за Заказчиком.

8.2. Исполнитель гарантирует, что автор(ы) разработанной по настоящему Договору документации не будет(ут) иметь каких бы то ни было требований и претензий в отношении использования Заказчиком этой документации.

**9. Заключительные положения**

9.1. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, применяются соответствующие нормы гражданского законодательства Российской Федерации.

9.2. Исполнитель гарантирует, что он обладает в необходимом объеме правами на выполнение работ, предусмотренных настоящим Договором.

9.3. Работы, предусмотренные настоящим Договором, Исполнитель выполняет лично, без права привлечения третьих лиц.

9.4. Все изменения к Договору оформляются путем заключения Дополнительного соглашения, которое подписывается полномочными представителями Сторон.

9.5. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством.

9.6. Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга обо всех изменениях своих реквизитов и адресов.

9.7. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному подлинному экземпляру для каждой Стороны.

9.8. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

9.9. Неотъемлемой частью настоящего Договора является Приложение №1 «Техническое задание».

**10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/  | **Заказчик:****Автономное учреждение** **«Технопарк - Мордовия»**Юридический адрес: 430034, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, д.3.Почтовый адрес: 430034, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, д.3.Тел./факс (8342) 33-35-33, e-mail: tpm-13@yandex.ru.ИНН 1326211834, КПП 132701001, ОГРН 1091326002020,р/с 40603810539150000009 в Мордовском отделении № 8589 Сбербанка России (ПАО) г.Саранска, к/с 30101810100000000615, БИК 048952615. УФК по Республике Мордовия (Автономное учреждение «Технопарк - Мордовия» л/с 30096Ч60080), р/с 40601810552891000001, Отделение – НБ Республика Мордовия г. Саранск, БИК 048952001. **Генеральный директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Якуба/**  |