

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
Автономного учреждения
«Технопарк - Мордовия»

В.В. Якуба

«17» марта 2017 г.



АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ТЕХНОПАРК - МОРДОВИЯ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАКУПКИ У ЕДИНСТВЕННОГО
ПОСТАВЩИКА (ИСПОЛНИТЕЛЯ, ПОДРЯДЧИКА) № 4/17 НА
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗАЙМА АВТОНОМНОМУ УЧРЕЖДЕНИЮ
«ТЕХНОПАРК – МОРДОВИЯ»

Г. САРАНСК, 2017 ГОД

ДОКУМЕНТАЦИЯ

о закупке у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

1.1. Настоящая документация о закупке подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 18.07.2011г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положением о закупках товаров, работ и услуг Автономным учреждением «Технопарк - Мордовия».

2. ПРЕДМЕТ ЗАКУПКИ.

2.1. **Способ закупки** – закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)

2.2. **Предмет договора:** предоставление займа Автономному учреждению «Технопарк-Мордовия».

2.3. **Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работы, оказания услуги:** предоставление займа Автономному учреждению «Технопарк-Мордовия» осуществляется в соответствии с условиями, определенными договором (Приложение №1 к документации о проведении закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)).

2.4. **Форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги:** в соответствии с условиями, определенными договором (Приложение №1 к документации о проведении закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)).

2.5. **Сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота):** невозможно определить начальную (максимальную) цену договора (лота).

2.6. **Порядок формирования цены договора (цены лота):** в соответствии с условиями, определенными договором (Приложение №1 к документации о проведении закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)).

3. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ, КАЧЕСТВУ, ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ, ФУНКЦИОНАЛЬНЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ (ПОТРЕБИТЕЛЬСКИМ СВОЙСТВАМ) ТОВАРА, РАБОТЫ, УСЛУГИ, К РАЗМЕРАМ, УПАКОВКЕ, ОТГРУЗКЕ ТОВАРА, К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТЫ, УСТАНОВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ И ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О ТЕХНИЧЕСКОМ РЕГУЛИРОВАНИИ, ДОКУМЕНТАМИ, РАЗРАБАТЫВАЕМЫМИ И ПРИМЕНЯЕМЫМИ В НАЦИОНАЛЬНОЙ СИСТЕМЕ СТАНДАРТИЗАЦИИ, ПРИНЯТЫМИ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О СТАНДАРТИЗАЦИИ, ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ОПРЕДЕЛЕНИЕМ СООТВЕТСТВИЯ ПОСТАВЛЯЕМОГО ТОВАРА, ВЫПОЛНЯЕМОЙ РАБОТЫ,

ОКАЗЫВАЕМОЙ УСЛУГИ ПОТРЕБНОСТЯМ ЗАКАЗЧИКА. ЕСЛИ ЗАКАЗЧИКОМ В ДОКУМЕНТАЦИИ О ЗАКУПКЕ НЕ ИСПОЛЬЗУЮТСЯ УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О ТЕХНИЧЕСКОМ РЕГУЛИРОВАНИИ, ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О СТАНДАРТИЗАЦИИ ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ, КАЧЕСТВУ, ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ, ФУНКЦИОНАЛЬНЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ (ПОТРЕБИТЕЛЬСКИМ СВОЙСТВАМ) ТОВАРА, РАБОТЫ, УСЛУГИ, К РАЗМЕРАМ, УПАКОВКЕ, ОТГРУЗКЕ ТОВАРА, К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТЫ, В ДОКУМЕНТАЦИИ О ЗАКУПКЕ ДОЛЖНО СОДЕРЖАТЬСЯ ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, СВЯЗАННЫХ С ОПРЕДЕЛЕНИЕМ СООТВЕТСТВИЯ ПОСТАВЛЯЕМОГО ТОВАРА, ВЫПОЛНЯЕМОЙ РАБОТЫ, ОКАЗЫВАЕМОЙ УСЛУГИ ПОТРЕБНОСТЯМ ЗАКАЗЧИКА.

3.1. Предоставление займа Автономному учреждению «Технопарк-Мордовия» осуществляется в соответствии с условиями, определенными договором (Приложение №1 к документации о проведении закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)).

4. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ, ФОРМЕ, ОФОРМЛЕНИЮ И СОСТАВУ АНКЕТЫ НА УЧАСТИЕ В ЗАКУПКЕ: не установлено.

5. ТРЕБОВАНИЯ К ОПИСАНИЮ УЧАСТНИКАМИ ЗАКУПКИ ПОСТАВЛЯЕМОГО ТОВАРА, КОТОРЫЙ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ЗАКУПКИ, ЕГО ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ХАРАКТЕРИСТИК (ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ СВОЙСТВ), ЕГО КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК, ТРЕБОВАНИЯ К ОПИСАНИЮ УЧАСТНИКАМИ ЗАКУПКИ ВЫПОЛНЯЕМОЙ РАБОТЫ, ОКАЗЫВАЕМОЙ УСЛУГИ, КОТОРЫЕ ЯВЛЯЮТСЯ ПРЕДМЕТОМ ЗАКУПКИ, ИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК: в соответствии с условиями, определенными договором (Приложение №1 к документации о проведении закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)).

6. СРОК, МЕСТО И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ О ЗАКУПКЕ, ЭЛЕКТРОННЫЙ АДРЕС САЙТА В СЕТИ ИНТЕРНЕТ, НА КОТОРОМ РАЗМЕЩЕНА ДОКУМЕНТАЦИЯ О ЗАКУПКЕ, РАЗМЕР, ПОРЯДОК И СРОКИ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ, ВЗИМАЕМОЙ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ О ЗАКУПКЕ, ЕСЛИ ТАКАЯ ПЛАТА УСТАНОВЛЕНА: не предусмотрено.

7. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ И СОПОСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ЗАКУПКЕ: не установлены.

8. ПОРЯДОК ОЦЕНКИ И СОПОСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ЗАКУПКЕ: не установлен.

9. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ЗАКУПКИ И ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ УЧАСТНИКАМИ ЗАКУПКИ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ИХ СООТВЕТСТВИЯ УСТАНОВЛЕННЫМ ТРЕБОВАНИЯМ.

9.1. Отсутствие сведений об участниках закупки в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренным статьей 5 Федерального закона от 18.07.2011г. №223-ФЗ, «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» и (или) в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренным Федеральным законом от 05 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

10. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ, ФОРМЕ, ОФОРМЛЕНИЮ И СОСТАВУ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ЗАКУПКЕ: не установлены.

11. ПОРЯДОК, МЕСТО, ДАТА НАЧАЛА И ДАТА ОКОНЧАНИЯ СРОКА ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ЗАКУПКЕ: не устанавливается.

12. ФОРМЫ, ПОРЯДОК, ДАТА НАЧАЛА И ДАТА ОКОНЧАНИЯ СРОКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УЧАСТНИКАМ ЗАКУПКИ РАЗЪЯСНЕНИЙ ПОЛОЖЕНИЙ ДОКУМЕНТАЦИИ О ЗАКУПКЕ: не устанавливается.

13. МЕСТО И ДАТА РАССМОТРЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ УЧАСТНИКОВ ЗАКУПКИ И ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ЗАКУПКИ: не устанавливается.

14. ФОРМА, РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРЕ ЗАКУПКИ: не устанавливается.

15. ФОРМА, РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА: не устанавливается.

ДОГОВОР ЗАЙМА № _____

г. Саранск

___ марта 2017г.

_____, именуемое в дальнейшем Займодавец, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и Автономное учреждение «Технопарк-Мордовия», именуемое в дальнейшем Заемщик, в лице *Генерального директора Якубы Виктора Васильевича*, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор, далее по тексту Договор, о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Займодавец в соответствии с _____ предоставляет Заемщику заем в сумме **90 000 000** (девяносто миллионов) рублей, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу полученный заем и уплатить проценты за пользование им в размере, в сроки и на условиях, определенных Договором.

1.2. Заем предоставляется на срок до **30 сентября 2023 года** с началом погашения с четвертого квартала 2019 года согласно Графику погашения займа, указанному в Приложении 1, являющемуся неотъемлемой частью Договора.

2. Условия предоставления займа

2.1. Целью получения займа является реализация проекта «Создание Инжинирингового центра волоконной оптики в рамках проекта «Развитие технопарка в сфере высоких технологий Республики Мордовия» Республиканской целевой программы развития Республики Мордовия на 2013-2019 годы.

2.2. Займодавец предоставляет Заемщику заемные средства на условиях их целевого использования в соответствии с инвестиционными затратами бизнес-плана проекта, указанного в п. 2.1. Договора, срочности, возвратности.

2.3. Выдача займа Заемщику производится после:

2.3.1. Заключения Договора банковского счета об открытии Заемщиком специального (исключительно для целей финансирования мероприятий, предусмотренных бизнес-планом проекта, указанного в п. 2.1. Договора) расчетного счета и заключения дополнительного соглашения к Договору банковского счета об осуществлении дополнительного контроля за целевым использованием займа.

2.3.2. Заключения и предоставления Займодавцу соглашений о заранее данном Заемщиком акцепте, предоставляющих Займодавцу право списания денежных средств со следующих расчетных и текущих валютных счетов Заемщика:

- № 40603810539150000009 в Мордовском отделении №8589 ПАО «Сбербанк России» г. Саранск,

- № 40603810200000000020 в АКБ «АКТИВ БАНК» (ПАО) г.Саранск,

- № 40603810100004000016 в АККСБ «КС БАНК» (ПАО) г.Саранск.

2.4. Датой выдачи займа (образования задолженности) является дата списания средств или их части с расчетного счета Займодавца.

2.5. За пользование займом Заемщик, начиная с 1 декабря 2018. уплачивает Займодавцу проценты равные 1/3 ставки рефинансирования Банка России годовых, действующей на 17 марта 2017 г. (ставка рефинансирования Банка России составляет на 17 марта 2017 г. 10 процентов годовых) или 3,33 процента годовых.

2.6. Уплата процентов производится за фактический срок пользования займом ежемесячно "20" числа каждого месяца и в дату последнего платежа в соответствии с Графиком погашения.

3. Условия расчетов и платежей

3.1. Погашение займа, уплата процентов других платежей по Договору производится на расчетный счет Займодавца, указанный в Договоре, либо в письменном уведомлении Займодавца, направленном Заемщику в порядке, предусмотренном п. 8.3. Договора.

3.2 Датой погашения задолженности по займу, уплаты процентов, неустойки является дата поступления средств на расчетный счет Займодавца.

3.3. Отсчёт срока для начисления процентов за пользование займом начинается с 1 декабря 2018г. и заканчивается датой погашения задолженности, установленной по Договору (включительно), а в случае несвоевременного погашения задолженности (просрочки) - датой фактического погашения (включительно). При этом если дата погашения займа приходится на нерабочий день, то в случае несвоевременного погашения задолженности

(просрочки) отсчет срока для начисления процентов за пользование займом заканчивается первым рабочим днем (включая этот день), следующим за нерабочим днем, на который приходится дата погашения займа.

3.4. При исчислении процентов и неустойки берётся фактическое число календарных дней в месяце и году.

3.5. Средства, поступившие в счет погашения (в том числе досрочного) задолженности по Договору, в том числе списанные на условиях заранее данного акцепта Заемщика со счетов Заёмщика, а также перечисленные третьими лицами, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в первую очередь на возмещение судебных и иных расходов Займодавца по взысканию задолженности, далее в следующей очередности:

- 1) на уплату неустойки за неисполнение обязательств по Договору в установленный срок (за исключением неустойки в соответствии с п. 8.2. Договора);
- 2) на уплату просроченных процентов;
- 3) на уплату срочных процентов;
- 4) на погашение просроченной задолженности по займу;
- 5) на погашение срочной задолженности по займу;
- 6) на уплату неустойки в соответствии с п. 8.2. Договора.

3.6. Платежи, направленные Заемщиком на досрочное погашение займа, засчитываются в счет ближайших по срокам платежей в погашение займа, установленных Графиком погашения, в соответствии с очередностью платежей, установленной п. 3.5. Договора.

3.7. Обязательства по уплате платежей по Договору могут быть исполнены третьими лицами.

4. Права Сторон

4.1. Займодавец имеет право:

4.1.1. В одностороннем порядке по своему усмотрению производить увеличение процентной ставки по Договору, в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решений по увеличению учётной ставки (ставки рефинансирования Банка России), с уведомлением об этом Заёмщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением. В случае увеличения процентной ставки в одностороннем порядке указанное изменение вступает в силу через 30 (тридцать) календарных дней с даты отправления уведомления Займодавцем, если в уведомлении не указана более поздняя дата вступления изменения в силу.

Уведомление Заёмщика об указанных изменениях Договора производится в порядке, предусмотренном п.8.3. Договора.

4.1.2. В одностороннем порядке производить уменьшение процентной ставки по Договору с уведомлением об этом Заёмщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением. В случае уменьшения Займодавцем процентной ставки в одностороннем порядке указанное изменение вступает в силу через 30 (тридцать) календарных дней с даты отправления Займодавцем уведомления, если в уведомлении не указана иная дата вступления изменения в силу.

Займодавец имеет право в одностороннем порядке производить по своему усмотрению уменьшение размера неустойки и/или устанавливать период времени, в течение которого неустойка не взимается, с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением.

Уменьшение размера неустойки и/или наступление периода времени, в течение которого неустойка не взимается, вступает в силу через 30 (тридцать) календарных дней с даты отправления Займодавцем уведомления, если в уведомлении не указана более поздняя дата вступления изменения в силу.

Уведомление Заёмщика об указанных изменениях Договора производится в порядке, предусмотренном п.8.3. Договора.

4.1.3. Требовать от Заёмщика сведения и документы, подтверждающие целевое использование займа. В удобной для него форме осуществлять проверки достоверности предоставляемых Заёмщиком отчётных показателей его хозяйственно-финансовой деятельности, а также требовать иные данные, имеющие отношение к использованию заемных средств. Количество проверок и их сроки определяются Займодавцем и с Заемщиком не согласовываются.

4.1.4. В случае возникновения просроченной задолженности по займу и/или по процентам, и/или по другим платежам, предусмотренным Договором, а также в случае возникновения у Займодавца права требовать досрочного возврата всей суммы займа и уплаты причитающихся процентов за пользование займом, неустоек и других платежей, предусмотренных условиями Договора, списывать денежные средства со счетов Заёмщика на условиях заранее данного Заёмщиком акцепта в счёт погашения просроченных платежей и неустойки, а также в счет досрочного погашения всей суммы займа и иных платежей, предусмотренных Договором.

Займодавец письменно информирует Заёмщика о факте списания средств в порядке, предусмотренном п. 8.3. Договора.

При недостаточности средств на расчётных счетах Заёмщика, открытых в банках, для погашения просроченной задолженности по Договору произвести продажу иностранной валюты с текущих валютных счетов Заёмщика, открытых в банках, по курсу и на условиях, установленных банками для совершения конверсионных операций на дату совершения операции, с зачислением выручки от продажи иностранной валюты на расчётные счета Заёмщика в банках.

Займодавец письменно информирует Заёмщика о факте продажи иностранной валюты в порядке, предусмотренном п. 8.3. Договора.

4.1.5. Прекратить выдачу займа и/или потребовать от Заёмщика досрочного возврата всей суммы займа и уплаты причитающихся процентов за пользование займом, неустоек и других платежей, предусмотренных условиями Договора, в случаях:

- а) неисполнения или ненадлежащего исполнения Заёмщиком его обязательств по Договору по погашению займа и/или уплате процентов и/или уплате неустойки, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение продолжается в течение периода, превышающего 3 (три) календарных дня;
- б) неисполнения или ненадлежащего исполнения Заёмщиком его обязательств по другим договорам займа, которые заключены (могут быть заключены) между Заёмщиком и Займодавцем в течение срока действия Договора, и повлекшее за собой предъявление к Заемщику требования о возврате сумм займа и иных платежей по указанным договорам;
- в) использования займа не по целевому назначению;
- г) неисполнения Заёмщиком его обязательств, предусмотренных п.п. 5.2.5. - 5.2.10., п.5.2.11. Договора;
- д) предъявления заявления в арбитражный суд о признании Заёмщика несостоятельным (банкротом) в установленном действующим законодательством порядке;
- е) если Заёмщику предъявлен иск об уплате денежной суммы или об истребовании имущества;
- ж) принятия решений о реорганизации, ликвидации или уменьшении размера уставного капитала Заёмщика, а также если существует риск ликвидации Заемщика в соответствии с действующим законодательством;
- з) инициирования в отношении Заёмщика процедуры несостоятельности (банкротства) в установленном действующим законодательством порядке;
- и) ухудшения финансового состояния Заемщика, что, по оценке Займодавца, ставит под угрозу своевременное выполнение обязательств по Договору;
- к) выхода (или уменьшения доли) какого-либо из участников Заемщика из общества, за исключением случаев продажи участниками своей доли третьим лицам или другим участникам.

Указанные выше нарушения условий Договора и изменения обстоятельств являются существенными для Займодавца.

При этом Займодавец извещает Заёмщика о своих требованиях в порядке, предусмотренном п. 8.3. Договора.

4.1.6. Отказаться от обязанности выдать заем полностью или частично при наличии обстоятельств, свидетельствующих о том, что сумма долга не будет возвращена Заёмщиком в установленные Договором сроки.

4.2. Заёмщик имеет право:

4.2.1. При увеличении Займодавцем процентной ставки в соответствии с п. 4.1.1. Договора погасить часть или всю сумму займа с уплатой процентов, неустоек и других платежей, начисленных на дату погашения, на прежних условиях в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты направления Займодавцем Заёмщику письменного уведомления об изменении условий предоставления займа.

4.2.2. Произвести досрочное полное или частичное погашение сумм выданного займа ранее сроков, установленных Графиком погашения, с уплатой процентов, всех плат, предусмотренных условиями Договора, и неустоек, начисленных на дату погашения, предварительно письменно уведомив Займодавца не менее чем за 3 (три) календарных дня до даты возврата займа (или его части) (включительно). Дата поступления уведомления Займодавцу в расчет количества календарных дней не включается.

Заемщик направляет Займодавцу уведомление о намерении досрочно погасить заем в порядке, предусмотренном п. 8.3. Договора с указанием суммы и даты досрочного погашения.

При этом задолженность по займу погашается в хронологическом порядке, начиная с задолженности, погашение которой должно быть произведено в ближайшую к дате досрочного погашения займа дату, указанную в Графике погашения.

5. Обязанности Сторон

5.1. Займодавец обязуется:

5.1.1. При выполнении условий, указанных в п. 2.3. Договора, а также, если на момент предоставления займа не имеет место ни одно из условий, при которых Займодавец имеет право прекратить выдачу займа и потребовать досрочного возврата займа, произвести перечисление суммы займа на расчетный счет Заёмщика.

5.2. Заёмщик принимает на себя следующие обязательства:

5.2.1. Погашать задолженность по основному долгу по займу и уплачивать причитающиеся проценты за пользование займом строго в соответствии с условиями Договора;

5.2.2. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения требования Займодавца о досрочном погашении в соответствии с п. 4.1.5. Договора погасить задолженность по основному долгу по займу и уплатить причитающиеся проценты за пользование займом и неустойку, начисленные на дату погашения.

5.2.3. Использовать заем строго по целевому назначению в соответствии с п. 2.1. Договора.

5.2.4. В случае открытия Заемщиком других расчетных и текущих валютных счетов, не указанных в соглашениях о заранее данном Заёмщиком акцепте на списание денежных средств, заключенных между Займодавцем, Заемщиком и банками, Заемщик письменно сообщает Займодавцу об открытии этих счетов в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты выдачи банками уведомления об открытии счета или с даты регистрации подразделением Федеральной налоговой службы информационного письма о получении извещения об открытии счета Заемщику. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения Займодавцем сообщения, Займодавец, Заемщик и банки заключают соглашения о заранее данном Заёмщиком акцепте на списание денежных средств с этих счетов Заёмщика.

5.2.5. Направить сумму полученного займа на закупку товаров, работ и услуг для реализации проекта, указанного в п. 2.1. Договора, в первую очередь организациям и предприятиям зарегистрированным и осуществляющим хозяйственную деятельность на территории Республики Мордовия, за исключением случаев:

- а) отсутствия на внутреннем рынке Республики Мордовия необходимых товаров, работ и услуг;
- б) превышения стоимости необходимых товаров, работ и услуг предприятий и организаций Республики Мордовия более чем на 15 процентов;
- в) отсутствия необходимого качества товаров, работ и услуг предприятий и организаций Республики Мордовия.

В случае размещения заказов на закупку товаров, работ и услуг у организаций и предприятий, не зарегистрированных в Республике Мордовия, предоставить Займодавцу положительное заключение отраслевого министерства на совершенную сделку с предоставлением обосновывающих документов показывающих выбор данных организаций и предприятий.

5.2.6. Ежемесячно, по состоянию на 1 число месяца, следующего за отчетным, предоставлять Займодавцу копии документов, заверенные руководителем и печатью Заемщика, о целевом использовании займа (платежные поручения, накладные, счета-фактуры, договоры поставки, договоры подряда, акты выполненных работ, сметы, копии лицензий и т.д.) с приложением пояснительной записки о реализованных мероприятиях в рамках проекта, указанного в п. 2.1. Договора, а также заверенную банком выписку с расчетного счета, подтверждающую сумму остатка средств займа на счете.

5.2.7. Заемщик обязан ежеквартально не позднее календарного месяца, следующего за отчетным периодом (кварталом, полугодием, 9 месяцев), а по окончании отчетного года – не позднее 3 календарных дней с даты окончания периода, установленного законодательством Российской Федерации для предоставления годовой бухгалтерской отчетности в налоговые органы предоставлять Займодавцу:

- бухгалтерский отчет в полном объеме по формам, установленным Минфином России, иными министерствами и ведомствами, с отметкой подразделения ФНС России, заверенный руководителем и печатью Заемщика, с приложением пояснительной записки (к годовой отчетности) и аудиторского заключения (или его итоговой части) по результатам обязательного по законодательству Российской Федерации аудита годовой бухгалтерской отчетности;
- расшифровки кредиторской и дебиторской задолженности с указанием наименований кредиторов, должников, суммы задолженности и дат возникновения задолженности, с выделением задолженности перед бюджетом и внебюджетными фондами и указанием статуса данной задолженности (просроченная/текущая);
- расшифровки краткосрочных и долгосрочных финансовых вложений;
- расшифровки задолженности по долгосрочным и краткосрочным кредитам и займам (включая вексельные и облигационные) с указанием кредиторов, суммы задолженности, даты получения и погашения кредита, процентной ставки (доходности купона), графика погашения и уплаты процентов, суммы просроченных процентов, обеспечения;
- справки об оборотах и остатках на расчетных и текущих валютных счетах и наличии претензий к счетам;
- расшифровки полученных и выданных обеспечений с указанием наименований организаций, в пользу которых выдано обеспечение, и наименований принципалов или организаций, по обязательствам которых выдано обеспечение, а также дат возникновения и исполнения обязательств по выданным обеспечениям;
- справки обо всех открытых счетах в кредитных организациях, заверенные налоговым органом.

В случае если в течение истекшего календарного квартала внесены изменения в учредительные документы, Заемщик обязан не позднее сроков, установленных для предоставления бухгалтерской отчетности в налоговые органы, предоставить Займодавцу удостоверенные нотариально или регистрирующим органом копии изменений и дополнений к учредительным документам, зарегистрированные в установленном законодательством порядке, удостоверенную нотариально или регистрирующим органом копию свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ о государственной регистрации изменений в учредительные документы.

В случае если в течение истекшего календарного квартала произошли изменения в составе исполнительных и/или коллегиальных органов управления, Заемщик обязан не позднее сроков, установленных для предоставления бухгалтерской отчетности в налоговые органы, предоставить Займодавцу информацию о персональном составе коллегиальных и исполнительных органов управления (Наблюдательного совета/директора) (с указанием занимаемой должности, в случае совмещения деятельности - иных мест работы).

В случае если в течение истекшего календарного квартала произошли изменения в составе участников, владеющих 20,0 и более процентами долей в уставном капитале, Заемщик обязан не позднее сроков, установленных для предоставления бухгалтерской отчетности, предоставить Займодавцу информацию о составе участников, владеющих 20,0 и более процентами долей в уставном капитале, в том числе сведения об участниках от имени которых номинальными держателями выступают другие лица.

Кроме того, Заемщик обязан по требованию Займодавца предоставлять другие отчетно-финансовые документы в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения указанного требования.

5.2.8. Заемщик обязуется исполнять показатели, указанные в Приложении 2, являющемся неотъемлемой частью Договора.

5.2.9. Заемщик обязан ежеквартально не позднее календарного месяца, следующего за отчетным периодом (кварталом, полугодием, 9 месяцев), а по окончании отчетного года – не позднее 3 календарных дней с даты окончания периода, установленного законодательством Российской Федерации для предоставления годовой бухгалтерской отчетности в налоговые органы предоставлять Займодавцу отчет о фактических объемах реализации инвестиционного проекта, указанного в п. 2.1. Договора, по форме, согласно Приложению 3.

5.2.10. При реорганизации или ликвидации, уменьшении уставного капитала, изменении в составе участников, уведомить Займодавца как минимум за 10 (десять) рабочих дней до наступления одного из указанных событий, и по

требованию Займодавца незамедлительно погасить задолженность по займу независимо от срока его погашения, указанного в Договоре, уплатить причитающиеся проценты, предусмотренные Договором.

5.2.11. В целях соблюдения контроля за финансово-экономической деятельностью Заемщика, Заемщик обязуется в трехмесячный срок с даты подписания Договора ввести в состав органов управления Заемщика (Совет директоров, Наблюдательный совет и т.д.) на безвозмездной основе представителя (-лей) Займодавца, либо представителя (-лей) исполнительного органа государственной власти Республики Мордовия согласно ведомственной принадлежности, до полного выполнения Заемщиком своих обязательств по Договору.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. При несвоевременном перечислении платежа в погашение займа и/или уплату процентов Заемщик уплачивает Займодавцу неустойку в размере ставки рефинансирования Банка России, начисляемую на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).

6.3. При нецелевом использовании займа Заемщик уплачивает Займодавцу неустойку в размере двойной ставки рефинансирования Банка России, начисляемую на сумму предоставленного займа за каждый день в период с даты выдачи займа (не включая эту дату) по дату полного погашения займа (включительно), либо по дату восстановления средств займа, использованных не по целевому назначению, за счет собственных средств.

6.4. При ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств, предусмотренных п. 5.2.4. Договора, Заемщик уплачивает Займодавцу неустойку в сумме 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый факт неисполнения или несвоевременного исполнения.

6.5. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательства, предусмотренного п. 5.2.11. Договора, Займодавец вправе:

- взыскать с Заемщика неустойку в сумме 10 000 (десять тысяч) рублей;
- в одностороннем порядке увеличить размер процентов за пользование денежными средствами до ставки рефинансирования Банка России,
- взыскать с Заемщика задолженность по Договору в полном объеме досрочно.

Применение Займодавцем одной из санкций, указанных в настоящем пункте, не исключает применение Займодавцем иных санкций за неисполнение обязательства, предусмотренного п. 5.2.11. Договора.

7. Срок действия Договора

7.1. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к Договору, кроме случаев, указанных в п.п.4.1.1., 4.1.2. Договора, действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

8.2. В случае изменения одной из Сторон своего местонахождения или почтового адреса она обязана информировать об этом другую Сторону до государственной регистрации соответствующих изменений в учредительных документах.

В случае изменения у одной из сторон банковских реквизитов, она обязана информировать об этом другую Сторону до вступления изменений в силу.

Заемщик обязан уведомить Займодавца об изменениях состава и полномочий должностных лиц, уполномоченных на заключение каких-либо сделок от имени Заемщика, оттиска печати и иных сведений, необходимых Займодавцу для надлежащего выполнения им обязательств по Договору, не позднее дня вступления изменений в силу с предоставлением в течение 3 (трех) рабочих дней заверенных в установленном порядке копий подтверждающих документов.

В случае неисполнения или несвоевременного исполнения указанных условий, Заемщик уплачивает неустойку в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за каждый факт неисполнения или несвоевременного исполнения. Неустойка подлежит уплате в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Займодавца соответствующего извещения об уплате неустойки (включая дату получения);

8.3. Любое уведомление и иное сообщение, направляемое Сторонами друг другу по Договору, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным, заказным письмом, или телефаксом по адресу, указанному в Договоре (или по адресу, указанному Стороной в соответствии с п. 9 Договора), и за подписью уполномоченного лица.

8.4. Все споры по Договору рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Республики Мордовия.

8.5. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: два экземпляра хранятся у Займодавца, один - у Заемщика.

9. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон

ЗАЙМОДАВЕЦ:

ЗАЕМЩИК:

Автономное учреждение «Технопарк-Мордовия»
430034, Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Лодыгина, 3.
ИНН 1326211834
р/с №40603810100004000016 в АККСБ «КС БАНК» (ПАО)
г.Саранск
БИК 048952749
к/с №30101810500000000749

от ЗАЙМОДАВЦА:

Подписи Сторон:

от ЗАЕМЩИКА:

Генеральный директор
АУ «Технопарк-Мордовия»

М.П.

М.П.

_____/В.В.Якуба/

График погашения займа

Дата	Сумма (руб.)	Дата	Сумма (руб.)
Январь, 2019г.	-	Январь, 2022г.	-
Февраль, 2019г.	-	Февраль, 2022г.	-
Март, 2019г.	-	Март, 2022г.	-
Апрель, 2019г.	-	Апрель, 2022г.	-
Май, 2019г.	-	Май, 2022г.	-
Июнь, 2019г.	-	Июнь, 2022г.	-
Июль, 2019г.	-	Июль, 2022г.	-
Август, 2019г.	-	Август, 2022г.	-
Сентябрь, 2019г.	-	Сентябрь, 2022г.	-
Октябрь, 2019г.	-	Октябрь, 2022г.	-
Ноябрь, 2019г.	-	Ноябрь, 2022г.	-
Декабрь, 2019г.	5 000 000	Декабрь, 2022г.	30 000 000
Итого за 2019г.	5 000 000	Итого за 2022г.	30 000 000
Январь, 2020г.	-	Январь, 2023г.	-
Февраль, 2020г.	-	Февраль, 2023г.	-
Март, 2020г.	-	Март, 2023г.	-
Апрель, 2020г.	-	Апрель, 2023г.	-
Май, 2020г.	-	Май, 2023г.	-
Июнь, 2020г.	-	Июнь, 2023г.	-
Июль, 2020г.	-	Июль, 2023г.	-
Август, 2020г.	-	Август, 2023г.	-
Сентябрь, 2020г.	-	Сентябрь, 2023г.	30 000 000
Октябрь, 2020г.	-	Октябрь, 2023г.	-
Ноябрь, 2020г.	-	Ноябрь, 2023г.	-
Декабрь, 2020г.	10 000 000	Декабрь, 2023г.	-
Итого за 2020г.	10 000 000	Итого за 2023г.	30 000 000
Январь, 2021г.	-		
Февраль, 2021г.	-		
Март, 2021г.	-		
Апрель, 2021г.	-		
Май, 2021г.	-		
Июнь, 2021г.	-		
Июль, 2021г.	-		
Август, 2021г.	-		
Сентябрь, 2021г.	-		
Октябрь, 2021г.	-		
Ноябрь, 2021г.	-		
Декабрь, 2021г.	15 000 000		
Итого за 2021г.	15 000 000		
ВСЕГО:		90 000 000 (девяносто миллионов) рублей	

Подписи Сторон:

от ЗАЙМОДАВЦА:

от ЗАЕМЩИКА:

Генеральный директор
АУ «Технопарк-Мордовия»

_____/_____/_____
М.П.

_____/В.В.Якуба/
М.П.

Отчет о прогнозных объемах реализации инвестиционного проекта

«_____» _____»

(наименование инвестиционного проекта)

за _____ квартал 20__ года

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	План по бизнес-плану 2017г.				План по бизнес-плану 2018г.				План по бизнес-плану 2019г.				План по бизнес-плану 2020г.				План по бизнес-плану 2021г.				План по бизнес-плану 2022г.				План по бизнес-плану 2023г.											
			1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.								
1.	Сумма вложенных инвестиций в инвестиционный проект всего в т.ч.:	тыс. руб.																																				
1.1.	собственные инвестиции	тыс. руб.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x				
1.2.	засмные инвестиции	тыс. руб.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x				
2.	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей), всего по организации	тыс. руб.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x				

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	План по бизнес-плану 2017г.				План по бизнес-плану 2018г.				План по бизнес-плану 2019г.				План по бизнес-плану 2020г.				План по бизнес-плану 2021г.				План по бизнес-плану 2022г.				План по бизнес-плану 2023г.								
			1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.					
2.1.	в т.ч.по проекту	тыс. руб.																																	
	по видам	тыс. руб.																																	
2.2.	продукции (по каждому виду)	км.																																	
3.	Прибыль (убыток) до налогообложения, всего по организации	тыс. руб.																																	
3.1.	в т.ч.по проекту	тыс. руб.																																	
	Сумма налогов, уплаченных в республиканский и местный бюджеты, всего по организации	тыс. руб.																																	
4.1.	в т.ч.по проекту	тыс. руб.																																	
5.	Численность работающих, всего по организации	человек																																	
5.1.	в т.ч.по проекту	человек																																	
6.	Фонд оплаты труда (с ЕСН), всего по организации	тыс. руб.																																	
6.1.	в т.ч.по проекту	тыс. руб.																																	

Примечания:

1. Графы, отмеченные «х», не заполняются.

Подписи Сторон:

от ЗАЙМОДАВЦА:

от ЗАЕМЩИКА:

_____/

М.П.

М.П.