

ДОГОВОР № _____
на осуществление авторского надзора

г. _____

«__» _____ 2013 г.

Автономное учреждение «Технопарк - Мордовия», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Якубы Виктора Васильевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по осуществлению авторского надзора по объекту «Реконструкция зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и территории Инновационно-производственного комплекса Технопарка, расположенного по адресу: г.Саранск, ул.Лодыгина, д.3. Инжиниринговый центр волоконной оптики» (далее – «Объект строительства»), в соответствии с настоящим Договором.

1.2. Рабочая документация: 38-2012-Р разработана Исполнителем и принята Заказчиком на основании договора №059-П/11, заключенного Сторонами 10.08.2011 г.

1.3. В осуществление авторского надзора по Договору, в том числе, входит: выборочная проверка соответствия производимых монтажных работ рабочей документации и требованиям нормативных документов; выборочный контроль за качеством и соблюдением технологии производства работ, связанных с обеспечением надежности, прочности, устойчивости и долговечности конструкций и монтажа технологического и инженерного оборудования; содействие ознакомлению работников, осуществляющих монтажные работы, и представителей Заказчика с проектной и рабочей документацией.

1.4. Требования по ведению авторского надзора за строительством определяются:

- СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений»;
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
- Гражданским кодексом РФ, другими действующими нормативными документами

РФ.

1.5. Услуги выполняются Исполнителем самостоятельно без привлечения третьих лиц.

2. СРОКИ И ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

2.1. Исполнитель осуществляет авторский надзор за строительными работами на Объекте, руководствуясь требованиями настоящего Договора, СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений» и другими применимыми к предмету настоящего Договора нормативными и правовыми документами РФ и Республики Мордовия.

2.2. Срок осуществления авторского надзора по настоящему Договору: с даты подписания настоящего Договора и до ввода Объекта в эксплуатацию. Исполнитель осуществляет авторский надзор в соответствии с утвержденным Сторонами графиком проведения авторского надзора (Приложение №3 к Договору). Дата начала оказания услуг по Договору – в течение 3 (трех) дней с момента подписания настоящего Договора.

2.3. Исполнитель осуществляет авторский надзор путем направления работников Исполнителя на Объект строительства, а также в случаях и в сроки, дополнительно согласованные Сторонами по условиям Договора.

2.4. Исполнитель назначает приказом Руководителя авторского надзора на весь

период оказания услуг по настоящему Договору (Приложение №1 к Договору). Приказ о назначении Руководителя авторского надзора утверждается до начала оказания услуг по настоящему Договору.

2.5. При невозможности присутствия Руководителя авторского надзора на Объекте, вызванного его увольнением с места работы, отпуском, временной нетрудоспособностью и т.п., Исполнитель, не позднее 1 рабочего дня с даты отсутствия Руководителя авторского надзора на Объекте, назначает временно исполняющего обязанности или нового Руководителя.

2.6. Руководитель авторского надзора отвечает за организацию и проведение авторского надзора на Объекте строительства.

2.7. Руководитель авторского надзора или работник Исполнителя (из перечня, указанного в Приложении №1), уполномоченный Руководителем авторского надзора, осуществляет ведение журнала авторского надзора, плановый и оперативный вызов специалистов Исполнителя и его субподрядных проектных организаций для освидетельствования промежуточных и скрытых работ, выборочной проверки соответствия производимых строительных и монтажных работ рабочей документации.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ, ПОРЯДОК ОПЛАТЫ И ПРИЕМКИ

3.1. Общая стоимость оказания услуг по настоящему Договору составляет 2 790 470 (Два миллиона семьсот девяносто тысяч четыреста семьдесят) рублей 00 копеек, включая НДС 18% в размере 425 664 (Четыреста двадцать пять тысяч шестьсот шестьдесят четыре) рубля 92 копейки.

3.2. Порядок и сроки оплаты определяются в Графике платежей (Приложение №4 к настоящему Договору).

3.3. В настоящую стоимость включены все расходы, которые понесет Исполнитель при оказании услуг по настоящему Договору:

- заработная плата работников;
- премии и пособия;
- прочие выплаты работникам, предусмотренные законодательством;
- отчисления из фонда оплаты труда;
- расходы по социальному страхованию;
- налоги Исполнителя и его работников;
- страховые выплаты Исполнителя и его работников;
- расходные материалы и канцелярские принадлежности Исполнителя;
- копировально-множительные работы, связанные с исполнением работ по настоящему Договору;
- вычислительная техника и программное обеспечение Исполнителя, используемые для исполнения настоящего Договора;
- затраты Исполнителя на местную, междугороднюю и международную телефонную, телеграфную, курьерскую и почтовую связь;
- спецодежда сотрудников Исполнителя;
- затраты на административно-управленческий персонал Исполнителя, а также на услуги третьих лиц, оказываемые Исполнителю;
- прибыль Исполнителя;
- прочие расходы Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по настоящему Договору.

3.4. Цена настоящего Договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.5. После завершения подрядчиком Заказчика строительными-монтажными и пусконаладочными работами, Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней обязуется подписать с Исполнителем Акт приема-передачи оказанных услуг. В случае, если на момент оформления Акта приема-передачи оказанных услуг у Заказчика имеются претензии к Исполнителю, он

обязан передать в трехдневный срок свои возражения в письменном виде.

В случае, если Заказчик не подписывает Акт приема-передачи оказанных услуг и не предоставляет в указанный срок письменных возражений, то услуги, предусмотренные Актом приема-передачи оказанных услуг, считаются оказанными Исполнителем в полном объеме и подлежат оплате в соответствии с п.3.3 настоящего Договора.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Обеспечить ведение журнала авторского надзора, переданного ему Заказчиком, в строгом соответствии с Приложением А СП 11-110-99.

4.1.2. Проверять в процессе строительства соответствие выполненных работ проектным решениям, предусмотренным рабочей документацией, и требованиям нормативных документов.

4.1.3. Своевременно, в срок не более 5 рабочих дней, решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в рабочую документацию в соответствии с требованиями ГОСТ Р21.1101-2009, и проводить контроль исполнения.

4.1.4. В необходимых случаях осуществлять ознакомление работников, выполняющих строительные и монтажные работы, и представителей Заказчика на Объекте с проектной и рабочей документацией.

4.1.5. Оперативно, в день выявления, информировать Заказчика о несвоевременном и некачественном выполнении указаний специалистов, осуществляющих авторский надзор, для принятия оперативных мер по устранению выявленных отступлений от рабочей документации и нарушений требований нормативных документов.

4.1.6. Обеспечивать присутствие представителя Исполнителя на Объекте согласно графику осуществления авторского надзора (из состава работников Приложение №1).

4.1.7. Участвовать в освидетельствовании скрывааемых возведением последующих конструкций работ, от качества которых зависят прочность, устойчивость, надежность и долговечность возводимых зданий и сооружений.

4.1.8. Участвовать в приемке в процессе строительства отдельных ответственных конструкций.

4.1.9. Соблюдать правила безопасности и требования внутреннего распорядка Объекта строительства при посещении Объекта строительства. Бережно относиться к имуществу Заказчика и подрядчика, выполняющего строительные-монтажные работы на Объекте строительства.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Беспрепятственно посещать любые места производства строительные-монтажные работ на Объекте строительства для осуществления авторского надзора.

4.2.2. Получать доступ к необходимой технической документации, относящейся к Объекту строительства.

4.2.3. Контролировать исполнение указаний, внесенных в журнал авторского надзора.

4.2.4. Вносить предложения о приостановлении строительные-монтажных работ, выполняемых с нарушением действующих норм, правил, технических условий, отступлениями от проектной документации, уведомляя об этом в письменной форме Заказчика.

4.2.5. Приостанавливать оказание услуг по авторскому надзору в случае нарушения Заказчиком условий и порядка расчетов по Договору, уведомляя об этом в письменной форме Заказчика.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. Представить Исполнителю график производства строительные-монтажных работ на Объекте строительства.

4.3.2. Принять и оплатить оказанные услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.3. Осуществлять контроль исполнения Исполнителем п.4.1.3 настоящего Договора.

4.3.4. Рассматривать и подписывать Акты сдачи-приемки оказанных услуг Исполнителем, в порядке и на условиях, указанных в настоящем Договоре.

4.3.5. Обеспечить допуск специалистов Исполнителя на Объект строительства для осуществления авторского надзора.

4.3.6. Ознакомить Исполнителя с приказом (предоставить копию приказа) о назначении ответственных представителей Заказчика на Объекте строительства, осуществляющих строительный контроль Заказчика за строительством.

4.3.7. Предоставить Исполнителю на Объекте строительства необходимые условия для осуществления авторского надзора.

4.3.8. Удостоверять подписями в журнале авторского надзора регистрацию посещений Объекта строительства Исполнителем.

4.3.9. Своевременно и качественно исполнять указания Исполнителя по устранению выявленных отступлений и нарушений.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Мордовия.

5.2. Ответственность за своевременное и качественное выполнение требований (указаний) и корректировок, выявленных и согласованных Сторонами в ходе авторского надзора, несет Заказчик.

5.3. Исполнитель не вправе использовать сведения, предоставленные ему Заказчиком в рамках исполнения настоящего Договора (в том числе, но не ограничиваясь, сведения об Объекте строительства, характеристиках и данных проектной и иной документации по Объекту) для любых других целей, кроме выполнения обязательств по Договору.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по письменному соглашению Заказчика и Исполнителя. В случае расторжения Договора не по вине Исполнителя, Заказчик обязуется возместить понесенные Исполнителем расходы в пределах принятого Заказчиком объема оказанных услуг, согласно подписанным Сторонами актам сверки, в течение 30 (Тридцати) календарных дней.

5.5. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты оказанных Исполнителем услуг Исполнитель вправе начислить Заказчику пени в размере 0,1% от стоимости услуг, указанной в п.3.1 настоящего Договора, за каждый календарный день просрочки исполнения обязательств по оплате.

5.6. В случае нарушения Исполнителем срока, установленного п.4.1.3 настоящего Договора, Заказчик вправе начислить Исполнителю пени в размере 0,1% от стоимости услуг, указанной в п.3.1 настоящего Договора, за каждый календарный день просрочки исполнения обязательств.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует до полного исполнения ими принятых по Договору обязательств.

6.2. При консервации объекта строительства Договор приостанавливает свое действие и возобновляется с учетом сроков и условий консервации. Участие авторского надзора в условиях и порядке консервации объекта строительства осуществляется по отдельному договору.

6.3. Неотъемлемой и составной частью настоящего Договора являются следующие приложения:

1. Приложение №1 – Приказ о назначении ответственных лиц Исполнителя за проведение авторского надзора.

2. Приложение №2 – Приказ о назначении ответственных лиц Заказчика по

осуществлению строительного контроля.

3. Приложение №3 – График проведения авторского надзора.

4. Приложение №4 – График платежей.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Автономное учреждение

«Технопарк – Мордовия»

Юридический адрес: 430034, Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Лодыгина, д.3.

Почтовый адрес: 430034, Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Лодыгина, д.3.

Тел./факс 33-35-33, e-mail: tpm-13@yandex.ru.

ИНН 1326211834,

КПП 132701001,

ОГРН 1091326002020,

р/с 40603810539150000009 в Мордовском отделении № 8589 Сбербанка России (ОАО) г.Саранска, к/с 30101810100000000615, БИК 048952615.

УФК по Республике Мордовия (Автономное учреждение «Технопарк – Мордовия» л/с 30096460080), р/с 40601810552891000001 в ГРКЦ НБ Мордовия г.Саранск, БИК 048952001.

Генеральный директор

/В.В. Якуба/

Исполнитель:

Юридический адрес: _____

ИНН _____,

КПП _____,

ОГРН _____,

р/с _____,

к/с _____,

БИК _____.

Руководитель

/Ф.И.О./

Наименование Исполнителя

Номер документа	Дата составления
_____	«__» _____ 2013 г.

ПРИКАЗ

О назначении ответственных лиц за проведение авторского надзора

г. _____

Для осуществления авторского надзора по договору №059-П/11 от 10 августа 2011 г. за строительством на объекте «Инжиниринговый центр волоконной оптики», расположенном по адресу: 430034, Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Лодыгина, д.3, АУ «Технопарк - Мордовия», в целях обеспечения соответствия решений, содержащихся в утвержденной проектной документации, выполняемым строительными-монтажными работами на объекте

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить с «__» _____ 2013 г. рабочую группу по авторскому надзору в составе:

Ф.И.О. – должность (Руководитель авторского надзора);

Ф.И.О. – должность;

Ф.И.О. – должность.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на *должность – Ф.И.О.*

Руководитель

Ф.И.О.

Автономное учреждение «Технопарк-Мордовия»

№ 48

18 июня 2013г.

ПРИКАЗ

О возложении обязанностей по осуществлению строительного контроля

В соответствии с п.4.14 ст.753 СНиП 12-01-2004
«Организация строительства»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. **Возложить** обязанности по осуществлению строительного контроля по объекту «Реконструкция зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и территории Инновационно-производственного комплекса Технопарка, расположенного по адресу: г.Саранск, ул. Лодыгина, 3. Инжиниринговый центр волоконной оптики - ИЦВО» на следующих работников:

- начальника отдела капитального строительства Немаева Сергея Владимировича в области водоснабжения и канализации;

- инженера по техническому надзору Миронова Евгения Борисовича и инженера по техническому надзору Бодяжина Льва Германовича в области общестроительных работ;

- инженера по оборудованию Низина Рудольфа Александровича в области по теплогазоснабжению и вентиляции;

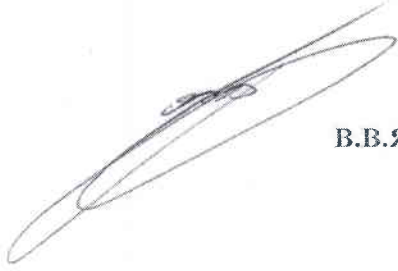
- инженера-энергетика Комарова Александра Николаевича в области электроснабжения.

2. Начальнику административного отдела Четвертаковой О.Ф. ознакомить сотрудников с настоящим приказом.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Генеральный директор

В.В.Якуба



Приложение №3
к Договору № _____
от «___» _____ 2013 г.

**Автономное учреждение «Технопарк – Мордовия»,
430034, Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Лодыгина, д.3**

График проведения авторского надзора 2013-2014 гг.

Август 2013 г.

Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

Сентябрь 2013 г.

Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

Октябрь 2013 г.

Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

Ноябрь 2013 г.

Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

Декабрь 2013 г.

Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

Январь 2014 г.

Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

Февраль 2014 г.

Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28		

Март 2014 г.

Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

Апрель 2014 г.

Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

Май 2014 г.

Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

Июнь 2014 г.

Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

Июль 2014 г.

Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

Август 2014 г.

Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

Сентябрь 2014 г.

Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

 - план посещения объекта;

* - внеплановое посещение для промежуточной приемки ответственных конструкций и освидетельствования скрытых работ по запросу Заказчика (за 2-3 дня до осуществления авторского надзора).

Заказчик:

**Генеральный директор
АУ «Технопарк – Мордовия»**

Исполнитель:

Руководитель

_____/В.В. Якуба/

_____/Ф.И.О./

График платежей

Размер платежа	Срок оплаты
30% от цены Договора, что составляет 837 141,00 руб. (восемьсот тридцать семь тысяч сто сорок один рубль 00 копеек), включая НДС 18% в размере 127 699,47 руб. (сто двадцать семь тысяч шестьсот девяносто девять рублей 47 копеек)	до «01» октября 2013 г.
50% от цены Договора, что составляет 1 395 235,00 руб. (один миллион триста девяносто пять тысяч двести тридцать пять рублей 00 копеек), включая НДС 18% в размере 212 832,46 (двести двенадцать тысяч восемьсот тридцать два рубля 46 копеек)	до «13» июня 2014 г.
20% от цены Договора, что составляет 558 094,00 руб. (пятьсот пятьдесят восемь тысяч девяносто четыре рубля 00 копеек), включая НДС 18% в размере 85 132,98 руб. (восемьдесят пять тысяч сто тридцать два рубля 98 копеек)	в течение 20 (двадцати) банковских дней с момента ввода Объекта в эксплуатацию

Заказчик:

**Генеральный директор
АУ «Технопарк – Мордовия»**

Исполнитель:

Руководитель

_____ /В.В. Якуба/

_____ /Ф.И.О./